

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

č. S/028/008/1602/2017

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol 6013004395

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jungmannova, s.r.o.

zastoupená Tomášem Gellnerem na základě plné moci ze dne 24. 2. 2017

se sídlem Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

IČ: 25131371, DIČ: CZ25131371

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná u Městského soudu v Praze, Oddíl C, vložka 145532

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost – pozemky parc. č. 2909/1 o výměře 1517 m² a parc. č. 2909/2 o výměře 42 m² v katastrálním území Stodůlky vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 2909/1 o výměře cca 26 m² a parc. č. 2909/2 o výměře cca 31 m² (dále jen pronajaté části pozemků), což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3) Nájemce pronajaté části pozemků využije k zařízení staveniště.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, retrospektivně od 10. 1. 2017 do 31. 12. 2017. Zařízení staveniště na uvedených částech pozemků je 50 dnů.

Nájemce písemně (lze i faxem) oznámí zahájení a ukončení pronajímateli.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena na částku 57 000 Kč (slovy: padesát sedm tisíc korun českých). Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol 6013004395. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

Čl. IV.

Sankce

1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyjma písm. d), a 25.000,00 Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) a odst. 2.6.) této smlouvy.

4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.

5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne zápisu do stavebního deníku nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.

6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.

7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže nájemce pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící tuto stavbu
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

1.1.) Pronajímatel přenechává pronajaté části pozemků nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajaté části pozemků i bez souhlasu nájemce.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatých pozemků sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté části pozemků pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatých částech pozemků provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajaté části pozemků nájemce není oprávněn podnajímtout či postoupit třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.

2.4.) Nájemce bere na vědomí, že na pronajatých částech pozemků jsou uloženy inženýrské sítě.

2.5.) Nájemce je povinen vést stavební deník.

2.6.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajaté části pozemků uvést do původního stavu.

Čl. VI.

Skončení nájmu

1) Nájem zanikne uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.

2) Pro skončení nájmu platí obecná ustanovení § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

3) Nájemce je povinen odevzdat pronajaté části pozemků pronajímateli v den, kdy nájem končí.

4) Nájemce je povinen vrátit pronajaté části pozemků ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě protokolárně.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.

3) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

5) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0125/2017 ze dne 20.03.2017.
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne
: 23. 03. 2017

V Praze dne
27. 3. 2017

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBA
na základě pověření staro

Tomáš Gellner
na základě plné moci ze dne 24.2.2017

Příloha: dle textu

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 125/2017 ze dne 20.5.2017

V Praze dne

23. 03. 2017

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

PLNÁ MOC

Společnost Jungmannova, s.r.o., IČ: 251 31 371 se sídlem: Praha 5 – Stodůlky, Bucharova 1314/8, PSČ 158 00, vedená u Městského soudu v Praze, Oddíl C, vložka 145532, jejíž jménem jedná Petra Maierová, jednatelka společnosti (dále jen „zmocnitel“)

Zmocňujeme tímto

Pan Tomáš Gellner

Bydlištěm [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“)

k zastupování zmocnitel v souvislosti se zajištěním záboru na stavbě: projekt Aspira Business Centre, Praha 5, Bucharova ul. (dále jen projekt „Aspira“).

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitel v souvislosti s výše uvedeným:

- (i) podávat veškeré žádosti, podklady, vyjádření a písemnosti vedoucí k uzavření všech Smluvních vztahů týkajících se projektu „Aspira“
- (ii) přijímat veškeré doručovací písemnosti týkajících se projektu „Aspira“.

Zmocněnec bere na vědomí, že musí postupovat v souladu se zájmy zmocnitel a dle jeho pokynů.

Účinnost této plné moci končí nejpozději dnem 30.4.2017 nebo ukončením předmětného díla

V Praze dne 24.2.2017

[REDACTED]
.....
Jungmannova, s.r.o.

Petra Maierová

Plnou moc k zastupování v celém rozsahu této plné moci přijímá:

[REDACTED]
.....
Tomáš Gellner

