


Dohoda o spolupráci

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1) **EG.D, a.s.**
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
zastoupená: Ing. Zdeněk Bauer, předseda představenstva
Ing. Pavel Čada, místopředseda představenstva
dále jen EG.D

a

- 2) **statutární město Brno**
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřený: 
dále jen město Brno

a

- 3) **Teplárny Brno, a.s.**
se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČO: 46347534
zastoupené: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva
dále jen Teplárny

I. Účel dohody

Tato dohoda je uzavírána v návaznosti na plánování budoucího uspořádání zástavby území „Špitálka - objekty 05, 06, 04“ v Brně, jejíž oblast je vyznačena na dokumentu, který je přílohou č. 1 této dohody.

V této oblasti město Brno plánuje vybudování nové čtvrti. Ta má být umístěna mimo jiné i na pozemcích ve vlastnictví Tepláren a zasahovat do ochranného pásma rozvodny VVN 110/22 kV, která je spolu s hlavním dispečinkem distribuční soustavy (dále jen „energetické zařízení“) ve vlastnictví společnosti EG.D.

Účelem této dohody je závazek všech stran dohody postupovat v budoucnu tak, aby mohl být realizován záměr města Brna na úpravu území „Špitálka - objekty 05, 06, 04“ a současně nebyla ohrožena bezpečnost a provoz energetického zařízení, zejména z hlediska kybernetické a fyzické bezpečnosti energetického zřízení a jeho požární ochrany.

II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je upravit vzájemná práva a povinnosti v území „Špitálka - objekty 05, 06, 04“ následujícím způsobem:

1. EG.D souhlasí s realizací nové čtvrti „Špitálka - objekty 05, 06, 04“ zasahující do ochranného pásma prvku kritické infrastruktury ve vlastnictví EG.D v místě a provedení vyznačeném v příloze č. 1, a to za podmínek, které budou dále stanoveny v souhlasu s činností a umístění v ochranném pásmu energetického zařízení. Tyto podmínky budou vycházet především ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek zmíněných zákonů.
2. Teplárny se tímto zavazují k prodeji pozemku p.č. 853/13 a částí pozemků p.č. 853/1 a 853/7 v k.ú. Zábrdovice označených geometrickým plánem č. 1308-1803/2021 zpracovaným společností ADITIS ze dne 25.5.2021 jako p.č. 853/83 a 853/84 (dále jen „předmět prodeje“) ve prospěch EG.D. Geometrický plán je přílohou č. 4 této smlouvy. Tyto pozemky budou mimo jiné sloužit k zabezpečení energetického zařízení. EGD zašle písemnou výzvu Teplárnám k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene. EG.D je oprávněna zaslat tuto výzvu k uzavření kupní smlouvy dle tohoto odstavce po nabytí právní moci územního rozhodnutí týkajícího se vybudování nové čtvrti „Špitálka - objekty 05, 06, 04“ dle přílohy č. 1 této dohody, nejdříve ke dni 1. 1. 2022, nejpozději však dne 31. 12. 2027. Město Brno je povinno písemně neprodleně oznámit EG.D okamžik nabytí právní moci územního rozhodnutí. Kupní smlouva bude uzavřena do 4 měsíců ode dne, kdy EG.D předloží Teplárnám výše uvedenou výzvu k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene. Kupní cena bude stanovena dle aktuálního znaleckého posudku, ne staršího než 6 měsíců ke dni uzavření kupní smlouvy, který nechají vyhotovit Teplárny. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí EG.D. Toto ujednání je závazné ve smyslu § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), a Teplárny mají povinnost uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co jí k tomu EG.D vyzve.
3. Pro příjezd k energetickému zařízení zřídí Teplárny ve prospěch společnosti EG.D věcné břemeno příjezdu a přístupu přes část pozemku p.č. 853/1 dle vyznačení jako část B na výše uvedeném geometrickém plánu tvořícím přílohu č. 4 této dohody a celý pozemek p.č. 856 v k.ú. Zábrdovice. Toto ujednání je závazné ve smyslu § 1785 o.z. a Teplárny mají povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene do 4 měsíců ode dne, kdy EG.D předloží Teplárnám výzvu uvedenou v bodě 2 tohoto článku k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. ve stejném termínu jako výše uvedená kupní smlouva. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné za jednorázovou úhradu v celkové výši 50 000 Kč na dobu, než bude vybudován nový vjezd k energetickému zařízení z plánované Brněnské třídy.

Odkoupením nebo zřízením věcného břemene k tomuto novému příjezdu zanikne věcné břemeno k části pozemku p.č. 853/1 a pozemku p.č. 856 v k.ú. Zábrdovice. Po zániku tohoto věcného břemene bude tento přístup využíván společností EG.D pouze v situaci, kdy z důvodu zejména nadměrného nákladu nebo velikosti dopravního prostředku nebude možné použít příjezd z Brněnské třídy, což Teplárny berou na vědomí.

4. Současně s uzavřením kupní smlouvy dle bodu 2 tohoto článku bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene pro účely umístění a provozování kanalizace, včetně měrné šachty odpadních vod, na pozemcích dle bodu 2 tohoto článku, které budou předmětem prodeje, ve prospěch společnosti Teplárny Brno, v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy a vyznačeném jako část A na výše uvedeném geometrickém plánu tvořícím přílohu č. 4 této dohody. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč.
5. Město Brno a Teplárny umožní po odkupu pozemků dle bodu 2. tohoto článku společnosti EG.D po obvodu areálu energetického zařízení vybudování perimetrické ochrany areálu, zejména v souladu s principy a požadavky na fyzickou ochranu prvků kritické infrastruktury a ostatních energetických objektů dle PNE 73-4450-2-1 Fyzická ochrana prvků kritické infrastruktury a ostatních objektů odvětví energetika – elektřina – Přenosová a distribuční soustava.
6. Strany dohody se zavazují poskytovat si vzájemně nezbytnou součinnost a informovat se o zásadních okolnostech týkajících se předmětu této dohody. Jedná se především o zajištění neomezené a trvalé funkčnosti, dostupnosti a bezpečnosti prostor a zařízení společnosti EG.D, o zajištění bezpečnosti pracovních činností a o vzájemnou koordinaci pracovních postupů během přípravy a realizace předmětných staveb v dostatečném předstihu. V této souvislosti budou při zásazích do majetku nebo práv některé ze stran v rámci činností uvedených v této dohodě stanoveny podmínky konkrétních zásahů v jednotlivých smlouvách vycházející z této dohody o spolupráci. Případné přeložky infrastruktury budou hrazeny vyvolavatelem přeložky.
7. Teplárny před uzavřením kupní smlouvy na převod vlastnického práva k pozemkům dle bodu 2) tohoto článku provedou demontáž nepoužívaného rozvodu tepla s demolicí základových konstrukcí na pozemku p.č. 853/12 a 853/9 na úroveň okolního terénu a demolicí stavby na pozemku p.č. 853/7 v k.ú. Zábrdovice a předají EG.D vyklizené pozemky. Pokud tak neučiní, má právo EG.D tyto činnosti provést na náklady Tepláren. Rozvody tepla jsou vyznačeny v příloze č. 2 této dohody.

III. Doba trvání dohody

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

Strany dohody se zavazují, že závazky z této dohody uvedené v čl. II této dohody převedou na své případné právní nástupce a nové vlastníky dotčených nemovitých věcí. V případě porušení této povinnosti má oprávněná strana požadovat vzniklou újmu.

IV. Závěrečná ustanovení

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá město Brno.

Jakékoliv změny a dodatky k této dohodě musí být učiněny pod sankcí jejich neplatnosti písemnou formou.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž město Brno obdrží dvě vyhotovení a EG.D a Teplárny obdrží jedno vyhotovení.

Strany této dohody po jejím přečtení prohlašují, že tato odpovídá jejich skutečné, vážné a svobodné vůli, že porozuměli právům a povinnostem z ní pro ně vyplývajícím, že ji neuzavírají v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Pro případ, že tato dohoda není uzavírána za přítomnosti všech stran, platí, že dohoda nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

Přílohy:

příloha č. 1 – Rozvoj lokality Špitálka – plánky

příloha č. 2 – Plánek s vyznačením rozvodů tepla (parní potrubí)

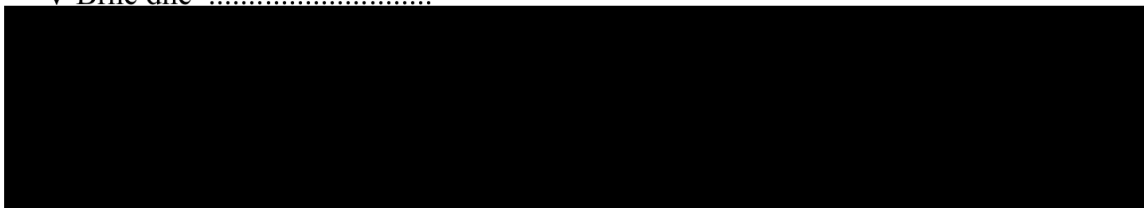
příloha č. 3 – Plánek PŠ s vyznačením kanalizace

příloha č. 4 - Geometrický plán č. 1308-1803/2021 ze dne 25.5.2021

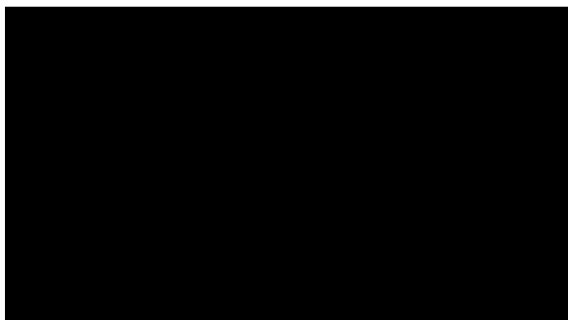
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda o spolupráci uzavřená mezi statutárním městem Brnem a společnostmi EG.D, a.s., a Teplárny Brno, a.s., byla schválena na R8/169. schůzi Rady města Brna konané dne 8. 9. 2021.

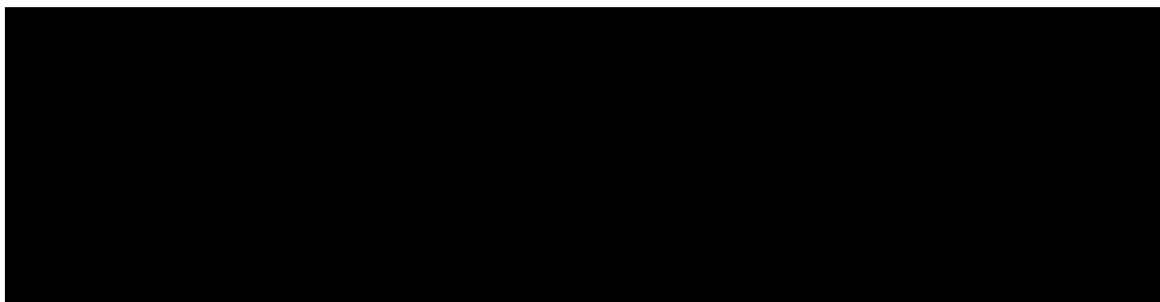
V Brně dne

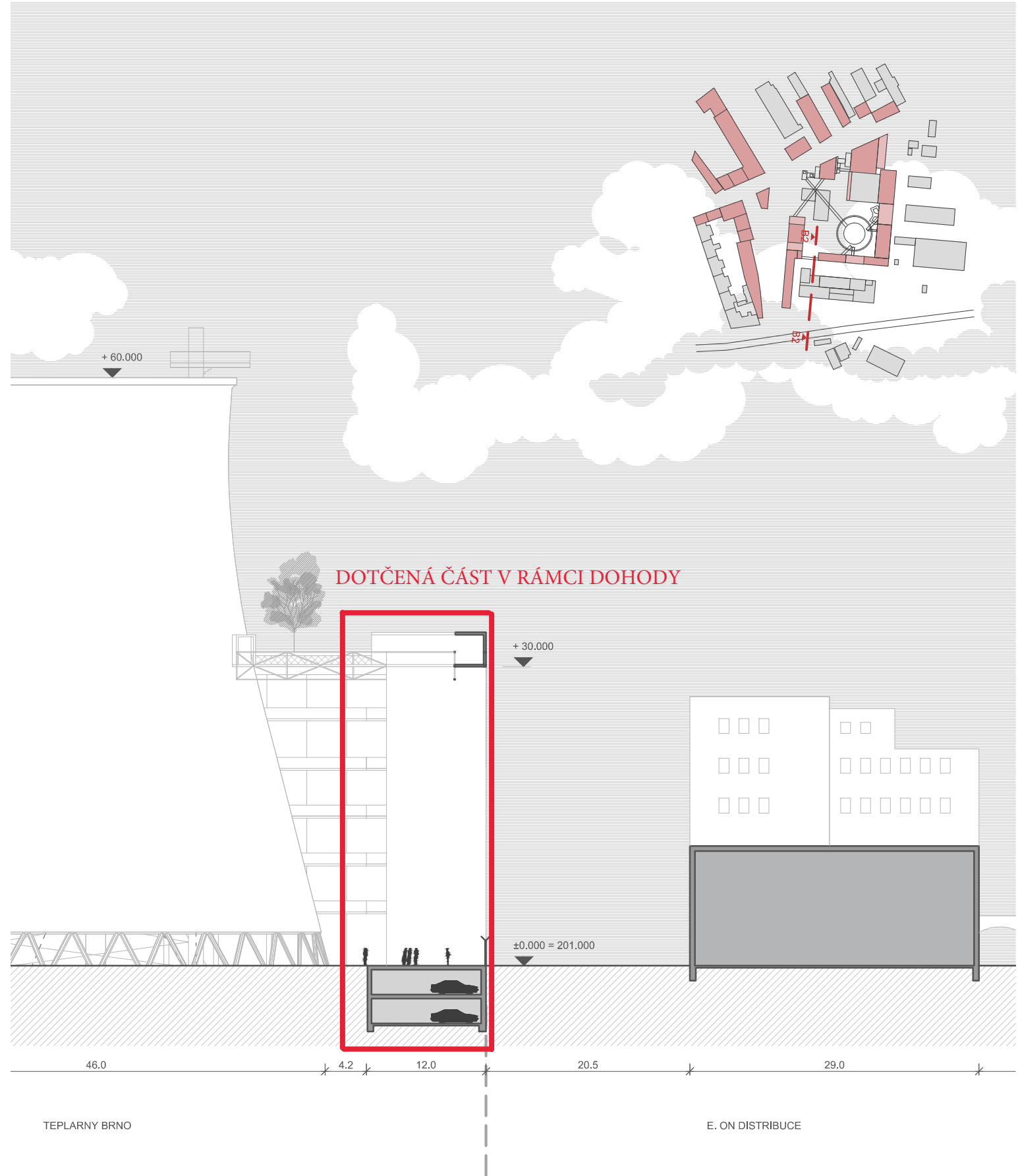
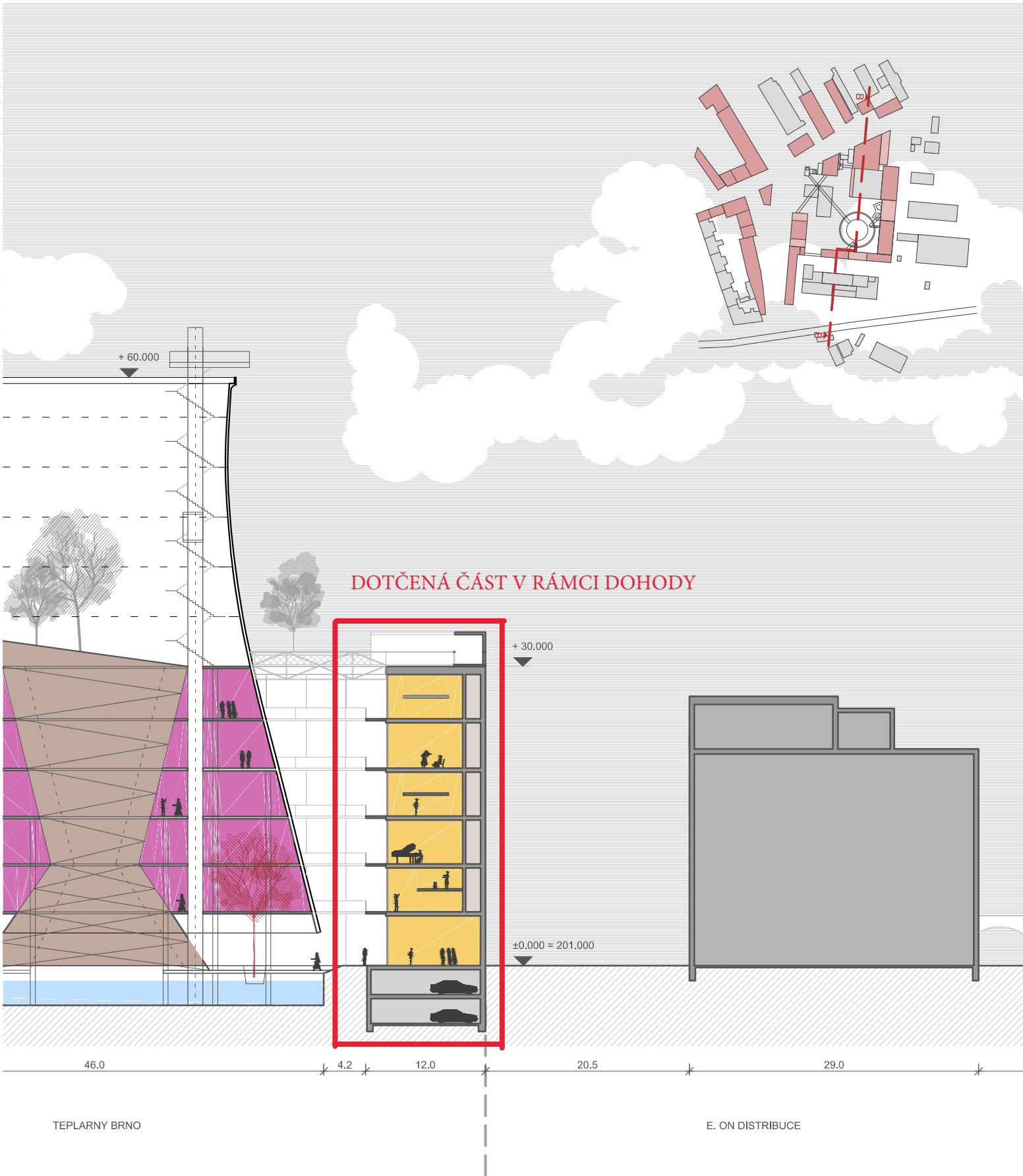


V Brně dne



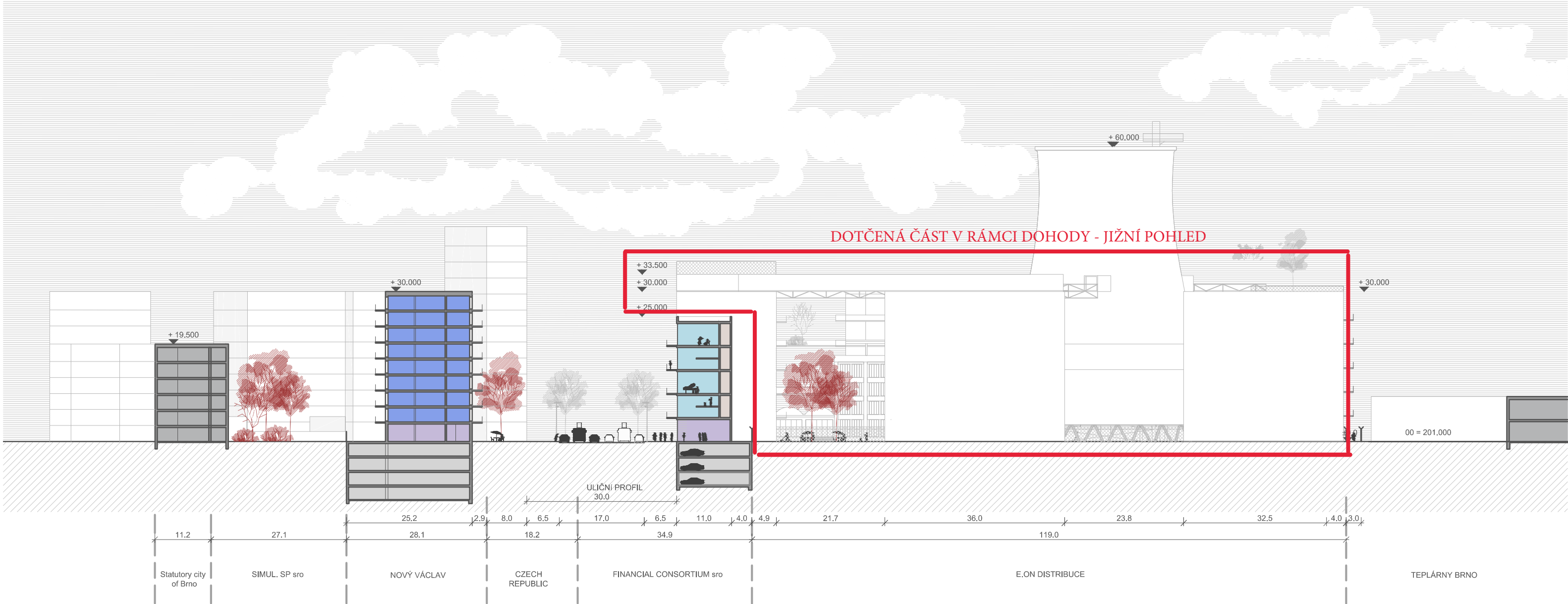
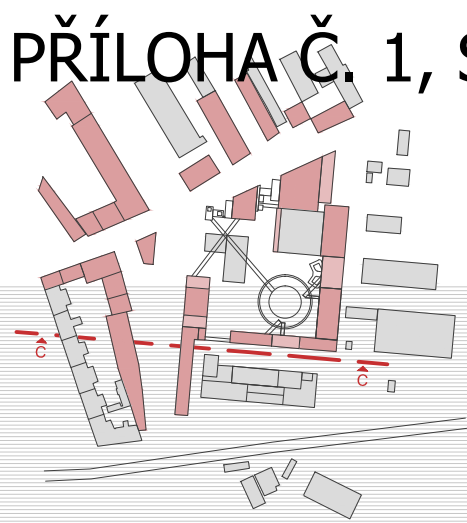
V Brně dne



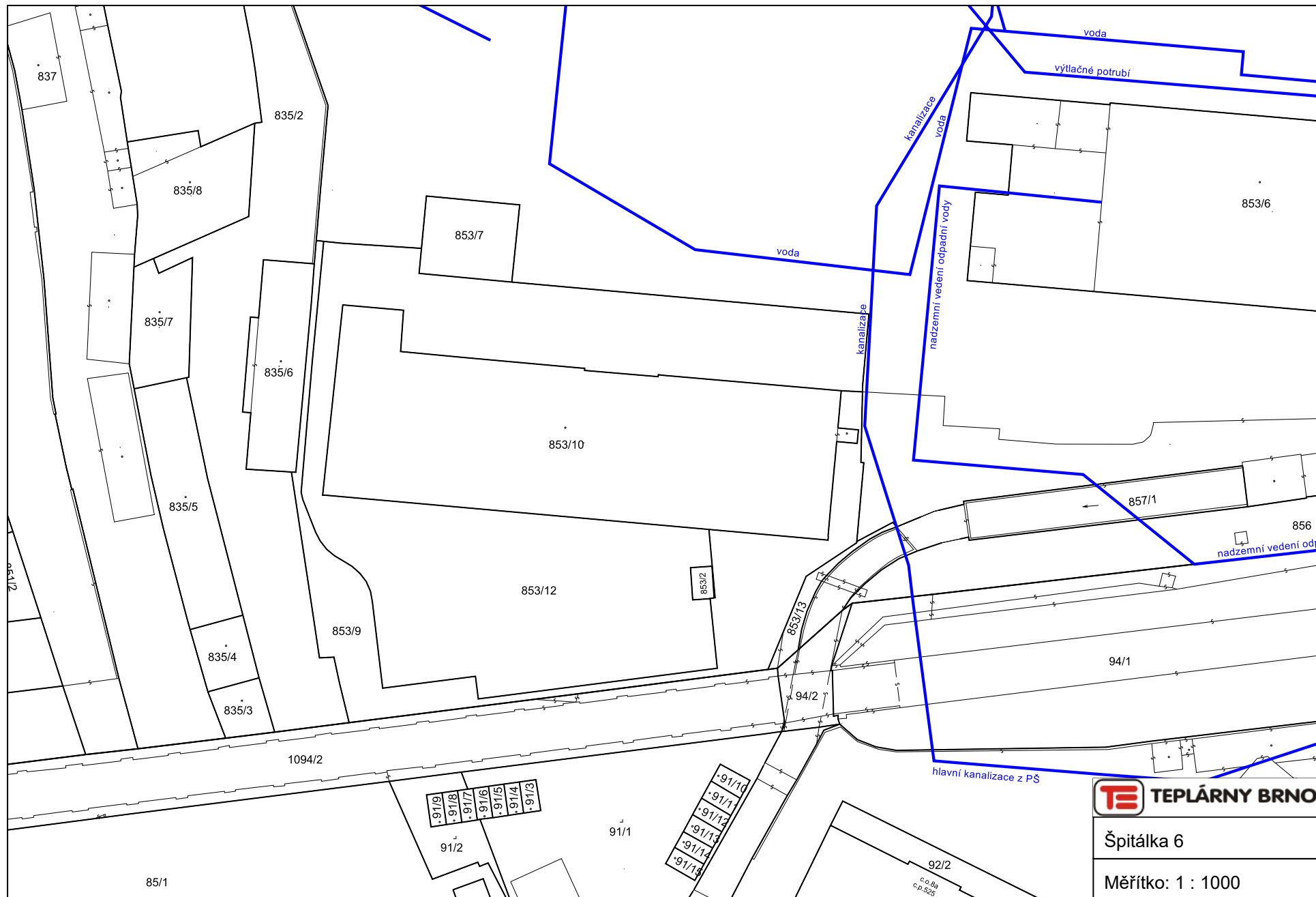


LEGENDA

- Vertikální komunikace
- Pronajimatelné variabilní plochy
- City Hub jednotky (work and live)
- Stávající budova E.ON



PŘÍLOHA Č. 3



TE TEPLÁRNY BRNO

Špitálka 6

Měřítko: 1 : 1000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
853/1	6	37 50	zast. pl.	853/1	6	29 05	zast. pl.	č.p. 253 obč. vyb.	0	853/1	644	6	29	05
				853/83		8 45	ostat. pl. jiná plocha		0	853/1	644		8	45
853/7		2 73	ostat. pl. jiná plocha	853/7		1 84	ostat. pl. jiná plocha		2	853/7	644		1	84
				853/84		89	ostat. pl. jiná plocha		2	853/7	644			89
	6	40 23			6	40 23								


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

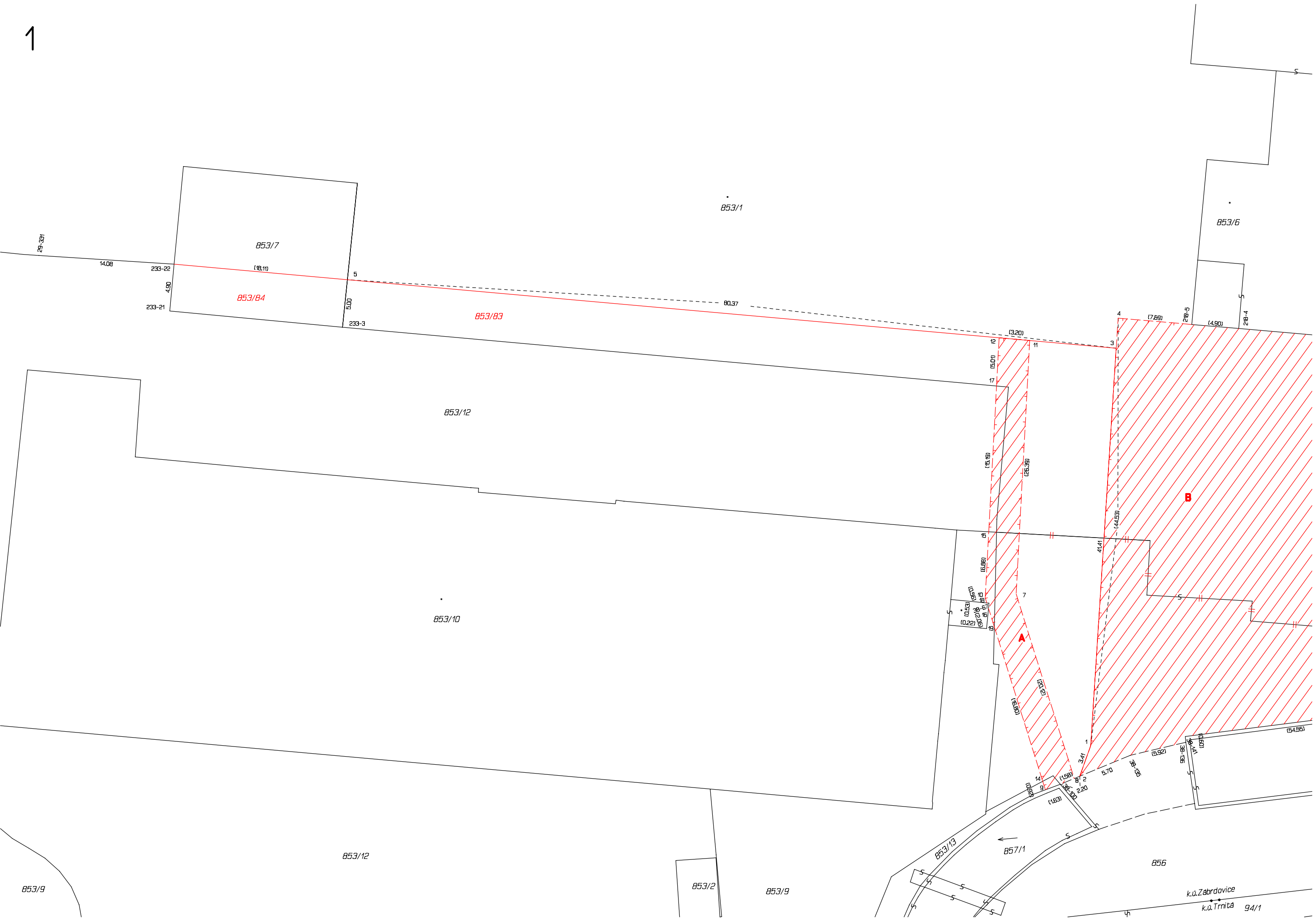
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
853/1				853/1						853/1	644			
853/9				853/9						853/9	1560			
853/12				853/12						853/12	1560			
853/13				853/13						853/13	644			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X				Y	X		
29-331	597329.64	1160847.83	6	roh schodiště	38-192	597112.09	1160880.70	6	VB	5	597297.53	1160850.35	3	značka-budova
29-843	597086.13	1160846.58	6	VB	38-193	597117.86	1160883.84	6	VB	6	597075.70	1160836.62	3	VB
29-852	597106.74	1160876.58	6	VB	38-194	597123.62	1160885.95	6	VB	7	597227.93	1160883.02	3	VB
29-853	597102.78	1160871.71	6	VB	38-195	597130.84	1160887.43	6	VB	8	597221.88	1160902.21	3	VB
29-854	597099.68	1160867.01	6	VB	218-1	597115.44	1160826.25	3	VB	9	597224.87	1160903.38	3	VB
29-855	597097.30	1160862.94	6	VB	218-2	597118.57	1160862.94	3	VB	10	597231.15	1160883.43	3	VB
29-856	597095.88	1160859.87	6	VB	218-3	597185.04	1160857.12	3	VB	11	597226.51	1160856.67	3	VB
29-857	597092.60	1160854.57	6	VB	218-4	597204.77	1160855.42	3	VB	12	597229.70	1160856.39	3	VB
29-858	597089.31	1160850.26	6	VB	218-5	597209.65	1160855.00	3	VB	14	597225.15	1160902.50	6	VB
29-859	597082.44	1160843.03	6	VB	233-3	597298.04	1160855.29	3	roh budovy	15	597230.78	1160876.56	6	VB
29-860	597078.50	1160840.16	6	VB	233-21	597316.03	1160853.60	3	roh budovy	16	597230.81	1160884.51	6	VB
29-861	597074.53	1160838.01	6	VB	233-22	597315.57	1160848.74	3	značka-budova	17	597229.97	1160861.39	3	VB
29-862	597075.17	1160837.29	6	VB	383-1619	597116.04	1160882.85	6	VB	18	597230.98	1160883.96	6	VB
29-863	597075.46	1160836.90	6	VB	447-1	597173.05	1160881.78	3	VB	19	597230.19	1160886.47	6	VB
38-67	597230.76	1160883.98	6	VB	447-2	597166.71	1160882.39	3	VB					
38-100	597223.34	1160902.81	6	dr. kolík	447-3	597167.66	1160891.72	3	VB					
38-135	597216.04	1160899.79	6	značka-asfalt	447-4	597173.99	1160891.08	3	VB					
38-136	597210.28	1160898.44	6	VB	819-74	597156.27	1160890.24	3	VB					
38-141	597210.33	1160897.84	6	VB	819-75	597144.88	1160888.71	3	VB					
38-161	597156.22	1160890.96	6	VB	819-76	597144.85	1160888.95	3	VB					
38-174	597137.86	1160887.96	6	VB	1	597220.17	1160898.78	3	značka-asfalt					
38-175	597137.43	1160887.95	6	VB	2	597221.31	1160901.97	6	značka-asfalt					
38-176	597137.41	1160888.24	6	VB	3	597217.51	1160857.47	3	značka-asfalt					
38-188	597113.95	1160881.71	6	VB	4	597217.31	1160854.34	3	VB					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil: [redacted] inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	[redacted]
	Dne: 25. května 2021	Číslo: 912/2021	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 1308-1803/2021				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Zábřovice				
Mapový list: Brno 8-0/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



853/9

853/12

853/2

853/9

853/13

857/1

856

k.ú. Zábřovice
k.ú. Trnítá 94/1

853/7

853/8

853/8

853/12

853/10

853/1

853/6

14.08

233-22

(18.11)

5

233-21

4.50

5.00

233-3

80.37

(3.20)

(5.00)

(15.19)

(25.39)

(0.53)

(0.22)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(0.21)

(7.69)

218-5

(4.90)

218-4

41.41

(44.53)

3.41

(1.59)

0.72

0.72

0.72

0.72

0.72

0.72

0.72

0.72

0.72

(5.92)

913-86

(0.91)

(54.55)

4

