Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 3025H1200014 ze dne 14.12.2020

(23-575-01)

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** XXXXXXXXXXXXXXXX**,** referentka majetkové správy

XXXXXXXXXXXXX**,** projektový manažer

XXXXXXXXXXXXXX**,** správce kláštera

XXXXXXXXXXXXXX, osoba pověřená

výkonem technického dozoru stavebníka (dále TDS )

**2) Zhotovitel:**

**Název KONSIT, a.s.**

IČO: 18630197 DIČ: CZ18630197

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXX, členem představenstva

Bankovní spojení: 820762/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 752

(dále jen „zhotovitel“)

**Doručovací adresa:**

poštovní : KONSIT, a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Elektronická : XXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní osoby ( jméno, funkce, mobil, e-mail)**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX, generální ředitel na základě plné moci,**

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, ředitel divize 5,**

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

**stavbyvedoucí (ve smyslu §160 stavebního zákona č.183/2006) : XXXXXXXXXX**

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 14.12.2020 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3025H1200014, č.j. NPÚ – 430/95950/2020 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496 – NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence.
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy – II. část“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozšíření rozsahu prací nad rámec původního zadání:
4. **úprava vstupu k ledovým sklepům (SO 04)** – změna spočívá v úpravě zastropení a izolaci vstupu k ledovým sklepům, která se ukázala jako nutná po odkrytí rubu klenby ledových sklepů. Vzhledem ke způsobu založení klenby a s ohledem na přesahující boční parapetní zídky (smíšené zdivo, o jehož existenci nebyly v době zpracování PD žádné informace) je nutné změnit způsob izolace klenby. Navrženo je zpevnění rubu klenby vlepením ocelových táhel, vyzdění plochy zdivem z cihel plných a provedení spádované maltové omazávky, která zajistí odvedení vody z rubu klenby. Podrobně popsáno v ZL 4.
5. **doplnění klenby stropu gotického sklepa u ohradní zdi (SO 04)** - předmětem změny je doplnění klenby stropu gotického sklepa pod ohradní zdí. Po odbourání konstrukce garáží byly provedeny předepsané práce - archeologický výzkum podzemní prostory - sklepa pod terasou dvora. Během ZAV se zjistilo, že se jedná o rozsáhlý a velmi dobře dochovaný gotický sklep, který byl patrně součástí dnes již neexistující stavby. Sklep lze napojit na podzemní chodbu - štola Q, která prochází pod dvorem prelatury. Jedná se o unikátní gotické konstrukce, které je třeba sanovat, opravit, doplnit destruovanou klenbu (do sklepa byl v mladších stavebních úpravách opatské rezidence vetknut základ AMBITU). Sklep bude součástí speciální prohlídkové trasy - historické podzemí opatské rezidence. Navrženo je doplnění klenby z ostře pálených cihel - šancovek. Doplnění konstrukce jiným materiálem (zbytek sklepa je zděný z kamene) je jasným ohraničením rekonstruovaných úseků podzemního prostoru. Podrobně popsáno v ZL 5.
6. **vyčíslení VRN ke ZL 4 a 5** - jedná se o změnu ve zvýšení nároků na zařízení staveniště a koordinaci prací. Podrobně popsáno v ZL 6.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

1. projektová dokumentace pro provádění stavby „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence“ vypracovaná Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. , IČO 45308616, z.č. 489 045 16 10 z 2./2018, včetně vysvětlení zadavatele k dotazům účastníků v rámci zadávacího řízení (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“)
2. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/20/V00027438 (dále též ZD)
3. cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
4. závazné stanovisko vydané orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: PK-KPP/253/19 ze dne 22. 05. 2019 a PK-KPP/1397/19 z 18. 06. 2019 - příloha smlouvy č. 5, a stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Plasích pod č. j. SU-Kro/1647/2017 ze dne 24. 04. 2017 -příloha smlouvy č. 4.

e) změnové listy č. ZL 1 – ZL 6.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele ve výši

*24 753 892,65 Kč bez DPH + 5 198 317,46 Kč DPH 21% = 29 952 210,11 Kč vč. DPH*

*(slovy: dvacetdevětmilionůdevětsetpadesátdvatisícdvěstědeset korun českých jedenáct haléřů)*

1. Tímto dodatkem se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5 a ZL 6*  *sjednaná pevnou cenou ve výši:*

***25 767 608,48 Kč bez DPH + 5 411 197,78 Kč DPH 21% = 31 178 806,26 Kč vč. DPH***

***(slovy: třicetjednamilionůstosedmdesátosmtisícosmsetšest korun českých dvacetšest haléřů)***

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek IV.**

**Provedení díla – lhůty plnění**

1. Ve smyslu č. III smlouvy o dílo zhotovitel upozornil objednatele na skutečnosti, které mohou mít vliv na termín dokončení a předání díla. S ohledem na objem změn stavby, rozšíření předmětu díla (z důvodu nově zjištěných skutečností i z důvodu změn provádění díla požadovaných objednatelem) dochází k zásahům do harmonogramu realizace stavby. Dalším vnějším vlivem, který dodavatel nemůže ovlivnit, je situace na trhu se stavebními materiály a s tím spojené prodloužené termíny dodávek materiálu. Tyto změny mohou v celkovém důsledku mít dopad do termínu dokončení a předání díla.

2. Smluvní strany se dohodly na vyhodnocení situace k 1.11.2021, přičemž zhotovitel předloží aktualizovaný podrobný Harmonogram stavby. O dopadech změn stavby na celkový termín dokončení a předání hotového díla povedou obě strany jednání, ze kterého bude pořízen zápis.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 2 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 4*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 5*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 6*

*Příloha č. 4 – rekapitulace změnových listů*

V Českých Budějovicích dne 15. 9. 2021 V Praze dne 7. 7. 2021

…………………………………. …………………………………

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXX

ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích generální ředitel na základě plné moci