

DODATEK Č. 14 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000316

číslo nájemce: 56955/2016-O11

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Alešem Krejčím, náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha, Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku

Partyzánská 24, Praha, 170 00

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Davidem Olšou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku na základě plné moci č. 7872

Adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 8011000316 (dále společně jen jako „Smlouva“). Za účelem bližší specifikace účelu nájmu a aktualizace rozsahu pronajímaných prostor ke dni 1. 10. 2021 uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 14 ke Smlouvě (dále jen „**dodatek č. 14**“):

I. Předmět dodatku č. 14

Dodatkem č. 14 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

- 1.** Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto dodatku č. 14
- 2.** Nahrazuje se příloha č. 1b) Smlouvy - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi novým zněním přílohy č. 1b) - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi, která je přílohou tohoto dodatku č. 14.
- 3.** Nahrazuje se příloha č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících novým zněním přílohy č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících, která je přílohou tohoto dodatku č. 14

II. Závěrečná ustanovení

- 1.** Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 2.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku č. 14, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 3.** Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou Smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit

pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

4. Osoby uzavírající tento dodatek č. 14 za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v dodatku č. 14 v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 14 a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
6. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 14, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
7. Dodatek č. 14 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tento dodatek č. 14 je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále si Smluvní strany sjednávají, že dle tohoto dodatku č. 14 se řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 10. 2021.
9. Nedílnou součástí dodatku č. 14 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
 - Příloha č. 1b) Specifikace smluvních prostor ve výpovědi
 - Příloha č. 1c) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících

V Praze dne 05.10.2021

V Praze dne 05.10.2021

Za pronajímatele
Správa železnic, státní organizace

Za nájemce
České dráhy, a.s.

Ing. Aleš Krejčí
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

Ing. David Olša
ředitel odboru správy
a rozvoje majetku

Tento dodatek č. 14 byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

614	2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251	295	OR Praha	401	OD	4514410301	Vedení OS Kladno	10,00	M2	1P	1.patro	26	65	Chodba	1 788,63	17 886,30
615	2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251		OR Praha	401	OD	4514410301	Vedení OS Kladno	8,60	M3	1P	1.patro	26A		Pokoj	559,57	4 812,30
616	2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251		OR Praha	401	OD	4514410301	Vedení OS Kladno	13,10	M4	1P	1.patro	26B		Pokoj	559,57	7 330,37
617	2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251	295	OR Praha	401	OD	4514410301	Vedení OS Kladno	19,30	M2	1P	1.patro	27	65	Pokoj	1 788,63	34 520,56
618	2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251	295	OR Praha	401	OD	4514410301	Vedení OS Kladno	12,80	M2	1P	1.patro	28	65	Pokoj	1 788,63	22 894,46
619	2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251	295	OR Praha	401	OD	4514410301	Vedení OS Kladno	18,30	M2	1P	1.patro	29	58	Kuchyň	559,57	10 240,13
620	2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251	295	OR Praha	401	OD	4514410301	Vedení OS Kladno	6,50	M2	1P	1.patro	31	17	Koupelna	559,57	3 637,21
621	2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251	295	OR Praha	401	OD	4514410301	Vedení OS Kladno	1,50	M2	1P	1.patro	32	11	WC	559,57	839,36
622	2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251	295	OR Praha	401	OD	4514410301	Vedení OS Kladno	4,80	M2	1P	1.patro	33	22	Schodiště	559,57	2 685,94
623	1/91	10/24054	Praha hl.n.zst. - Odbavovací hala tř.2	295	OR Praha	401	OD	4524410601	Praha hlavní nádraží KOOD	53,20	M2	OP	Přizemí	56N	71	ČD centrum VPP	894,87	47 607,08
624	1/91	10/24054	Praha hl.n.zst. - Odbavovací hala tř.2	295	OR Praha	401	OD	4524410601	Praha hlavní nádraží KOOD	410,30	M2	OP	Přizemí	63N	71	ČD centrum	3 354,08	1 376 179,02
625	2/257	20/24699	Český Brod zst. - vypravní budova č.p.212	295	OR Praha	401	OD	4524410402	Český Brod KOOD	26,60	M2	OP	Přizemí	39	1	Kancelář	670,59	17 837,69
626	1/91	10/24054	Praha hl.n.zst. - Odbavovací hala tř.2	295	OR Praha	401	OD	4524410601	Praha hlavní nádraží KOOD	84,00	M2	OP	Přizemí	42	71	ČD Centrum	3 354,08	281 742,72
627	2/851	20/24827	Pečky zst. - výpravní bud./3 byty/ a WC p.102	295	OR Praha	164	DKV	1214268101	PP Kolín II-provoz žkv-PHKV	1,05	M2	OP	Přizemí	2	11	WC	200,96	211,01
628	2/851	20/24827	Pečky zst. - výpravní bud./3 byty/ a WC p.102	295	OR Praha	164	DKV	1214268101	PP Kolín II-provoz žkv-PHKV	4,65	M2	OP	Přizemí	21	21	Chodba	200,96	934,46
629	2/851	20/24827	Pečky zst. - výpravní bud./3 byty/ a WC p.102	295	OR Praha	164	DKV	1214268101	PP Kolín II-provoz žkv-PHKV	27	M2	OP	Přizemí	22	1	Kancelář	670,59	18 105,93
630	1/58	10/24049	Praha hl.n.zst. - přijímací budova 300/80	295	OR Praha	913	CPS	8018020711	Centrum pers.služeb oblast Praha	21,4	M2	1M	1.mezanin	76	1	Kancelář	3 354,08	71 777,31
631	1/91	10/24054	Praha hl.n.zst. - Odbavovací hala tř.2	295	OR Praha	401	OD	4544410601	Praha hlavní nádraží SPCH	36	M2	OP	Přizemí	17A	8	Sklad	894,87	32 215,32
632	2/851	20/24827	Pečky zst. - výpravní bud./3byty/ a WC p.102	295	OR Praha	164	DKV	1214268101	PP Kolín II-provoz žkv-PHKV	13,3	M2	OP	Přizemí	19	1	Kancelář	670,59	8 918,85
633	2/514	20/24739	Beroun os.n. - výpr.b./vč.adm.b.ST+dílny/ 1236	295	OR Praha	401	OD	4914410301	Vedení OS Kladno	17,25	M2	2P	2.patro	6	1	Kancelář	670,59	11 567,68
634	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	1,9	M2	OP	Přizemí	11D	21	Chodba	1 565,46	2 974,37
635	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	2,25	M2	OP	Přizemí	11E	21	Chodba	447,43	1 006,72
636	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	1,62	M2	OP	Přizemí	11F	11	WC	447,43	724,84
637	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	8,73	M2	OP	Přizemí	11G	18	Satna	447,43	3 906,06
638	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	5,59	M2	OP	Přizemí	11H	1	Kancelář	1 565,46	8 750,92
639	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	2,97	M2	OP	Přizemí	11J	8	Sklad	447,43	1 328,87
640	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	3,14	M2	OP	Přizemí	11K	11	WC	447,43	1 404,93
641	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	25,00	M2	OP	Přizemí	11L	19	Denní místnost	1 565,46	39 136,50
642	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	28,71	M2	OP	Přizemí	11M	70	Pokladna	1 565,46	44 944,36
643	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	2,36	M2	OP	Přizemí	11N	8	Sklad	447,43	1 055,93
644	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	3,62	M2	OP	Přizemí	11P	8	Sklad	447,43	1 619,70
645	2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OR Praha	401	OD	4524410407	Kolín KOOD	1,84	M2	OP	Přizemí	11R	8	Sklad	447,43	823,27
646	2/1083	20/24625	BŘEZNICE výpravní budova č.p.298	295	OR Praha	401	OD	4524410312	Březnice KOOD	14,9	M2	OP	Přizemí	34	70	Pokladna	838,24	12 489,78
647	2/1083	20/24625	BŘEZNICE výpravní budova č.p.298	295	OR Praha	401	OD	4524410312	Březnice KOOD	16	M2	OP	Přizemí	36	21	Chodba	559,57	8 953,12
648	2/1083	20/24625	BŘEZNICE výpravní budova č.p.298	295	OR Praha	401	OD	4524410312	Březnice KOOD	12,7	M2	OP	Přizemí	37	1	Kancelář	838,24	10 645,65
649	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	295	OR Praha	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	16,37	M2	OP	Přizemí	4	1	Kancelář	670,59	10 977,56
650	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	295	OR Praha	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	24,56	M2	OP	Přizemí	5	69	Úschovna zavazadel	321,97	7 907,58
651	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	295	OR Praha	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	19,24	M2	OP	Přizemí	7	70	Pokladna	670,59	12 902,15
652	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	295	OR Praha	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,35	M2	OP	Přizemí	7A	11	WC	321,97	434,66
653	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	295	OR Praha	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,78	M2	OP	Přizemí	7B	15	Umývárna	321,97	573,11
654	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	295	OR Praha	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,48	M2	OP	Přizemí	7C	16	Sprchy	321,97	476,52
655	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	295	OR Praha	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	2,64	M2	OP	Přizemí	7D	58	Kuchyňka	321,97	850,00
656	2/1062	20/24622	Mnichovo Hradiště - výpravní budova, čp.352	295	OR Praha	401	OD	4524410426	Mnichovo Hradiště KOOD	13,78	M2	OP	Přizemí	4	67	Dopravní kancelář	294,22	850,00

Celkem

12 449 078,37

Dotčené prostory nejsou zahrnuty z důvodu běhu výpovědní lhůty v příloze č. 1, pro potřeby úhrady nájmu se do doby ukončení výpovědní lhůty výše nájemného u těchto prostor připočítává k nájemnému dle přílohy č. 1

1. výpověď k 30.4.2020**konec nájmu: 31.10.2021**

ČD	SŽDC	Ozn.budova	PrÚs správce	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	Předp. Plocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2021	Nová výše nájmu od 1.1.2021
1/35	10/24042	Praha Vysocany zst. - vypravni budova č.p.100	295	OŘ Praha	401	OD	Praha-Vysočany KOOD	10,3	M2	0P	Přízemí	2	70	Pokladna	1 565,46	16 124,24
1/35	10/24042	Praha Vysocany zst. - vypravni budova č.p.100	295	OŘ Praha	401	OD	Praha-Vysočany KOOD	44,63	M2	0P	Přízemí	3	70	Pokladna	1 565,46	69 866,48
1/35	10/24042	Praha Vysocany zst. - vypravni budova č.p.100	295	OŘ Praha	401	OD	Praha-Vysočany KOOD	1,58	M2	0P	Přízemí	04A	11	WC	447,43	706,94
1/35	10/24042	Praha Vysocany zst. - vypravni budova č.p.100	295	OŘ Praha	401	OD	Praha-Vysočany KOOD	0,88	M2	0P	Přízemí	04B	23	Předsiň	1 565,46	1 377,60
1/35	10/24042	Praha Vysocany zst. - vypravni budova č.p.100	295	OŘ Praha	401	OD	Praha-Vysočany KOOD	16,89	M2	0P	Přízemí	5	1	Kancelář	1 565,46	26 440,62
1/91	10/24054	Praha hl.n.žst. - Odbavovací hala tř.2	295	OŘ Praha	401	OD	Praha hlavní nádraží KOOD	36,9	M2	0P	Přízemí	72	70	Pokladna	3 354,08	123 765,55
1/91	10/24054	Praha hl.n.žst. - Odbavovací hala tř.2	295	OŘ Praha	401	OD	Praha hlavní nádraží KOOD	52,2	M2	0P	Přízemí	71N	71	ČD centrum VPP	894,87	46 712,21

2.**konec nájmu: 30.11.2021**

ČD	SŽDC	Ozn.budova	PrÚs správce	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	Předp. Plocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2021	Nová výše nájmu od 1.1.2021
2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OŘ Praha	401	OD	Kolín SPCH	6,27	M2	0P	Přízemí	11	70	Pokladna	1 565,46	9 815,43
2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OŘ Praha	401	OD	Kolín KOOD	3	M2	0P	Přízemí	11A	18	Šatna	447,43	1 342,29
2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OŘ Praha	401	OD	Kolín KOOD	0,81	M2	0P	Přízemí	11B	11	WC	447,43	362,42
2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OŘ Praha	401	OD	Kolín KOOD	2,745	M2	0P	Přízemí	11C	19	Denní místnost	1 565,46	4 297,19
2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OŘ Praha	401	OD	Kolín KOOD	1,9	M2	0P	Přízemí	11D	21	Chodba	1 565,46	2 974,37
2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	295	OŘ Praha	401	OD	Kolín KOOD	2,25	M2	0P	Přízemí	11E	21	Chodba	447,43	1 006,72

1. výpověď k 31.7.2020**konec nájmu: 31.12.2021**

ČD	SŽDC	Ozn.budova	PrÚs správce	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	Předp. Plocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2021	Nová výše nájmu od 1.1.2021
1/7	10/24053	Praha Čakovice zst. - vypravni budova cp.78	295	OŘ Praha	401	OD	Praha Čakovice	21,30	M2	0P	Přízemí	3	70	Pokladna	1 565,46	33 344,30
2/24	20/24694	Nymburk město - výpravní budova čp.453	295	OŘ Praha	401	OD	Nymburk město KOOD	2,42	M2	0P	Přízemí	5	67	Dopravní kancelář	670,59	1 622,83
2/24	20/24694	Nymburk město - výpravní budova čp.453	295	OŘ Praha	401	OD	Nymburk město KOOD	0,34	M2	0P	Přízemí	6	11	WC	200,96	68,33
2/24	20/24694	Nymburk město - výpravní budova čp.453	295	OŘ Praha	401	OD	Nymburk město KOOD	1,44	M2	0P	Přízemí	7	21	Chodba	200,96	289,38
2/24	20/24694	Nymburk město - výpravní budova čp.453	295	OŘ Praha	401	OD	Nymburk město KOOD	3,06	M2	0P	Přízemí	9	58	Kuchyň	670,59	2 052,01
2/24	20/24694	Nymburk město - výpravní budova čp.453	295	OŘ Praha	401	OD	Nymburk město KOOD	13,90	M2	0P	Přízemí	11	70	Pokladna	670,59	9 321,20
2/130	20/24644	Libice n.C.- přijímací budova čp.142 /2 bj.	295	OŘ Praha	401	OD	Libice nad Cidlinou KOOD	1,18	M2	0P	Přízemí	1	21	Chodba	167,65	197,83
2/130	20/24644	Libice n.C.- přijímací budova čp.142 /2 bj.	295	OŘ Praha	401	OD	Libice nad Cidlinou KOOD	12,47	M2	0P	Přízemí	4	70	Pokladna	592,87	7 393,09
2/130	20/24644	Libice n.C.- přijímací budova čp.142 /2 bj.	295	OŘ Praha	401	OD	Libice nad Cidlinou KOOD	0,66	M2	0P	Přízemí	06A	11	WC	167,65	110,65
2/130	20/24644	Libice n.C.- přijímací budova čp.142 /2 bj.	295	OŘ Praha	401	OD	Libice nad Cidlinou KOOD	8,30	M2	0P	Přízemí	11	18	Šatna	592,87	4 920,82
2/514	20/24739	Beroun os.n. - výpr.b./vč.adm.b.ST+dílň/ 1236	295	OŘ Praha	401	OD	Beroun VDOD	18,27	M2	0P	Přízemí	48	18	Šatna	200,96	3 671,54

1c - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

ČD	SŽDC	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2021	Nová výše nájmů od 1.1.2021
1/15	10/24011	Praha Holesovice zst. - vypr.budova cp.1504/2	OŘ Praha	401	OD	Praha-Holešovice KOOD	13,50	M2	OP	Přízemí	106	70	Pokladna	2 236,06	30 186,81
1/15	10/24011	Praha Holesovice zst. - vypr.budova cp.1504/2	OŘ Praha	401	OD	Praha-Holešovice KOOD	14,52	M2	OP	Přízemí	68	70	Pokladna	2 236,06	32 467,59
1/15	10/24011	Praha Holesovice zst. - vypr.budova cp.1504/2	OŘ Praha	401	OD	Praha-Holešovice KOOD	13,50	M2	OP	Přízemí	69	70	Pokladna	2 236,06	30 186,81
1/31	10/24039	Praha Horní Počernice zst. - vyprav.bud.cp.632	OŘ Praha	401	OD	Praha-Horní Počernice KOOD	21,89	M2	OP	Přízemí	24	70	Pokladna	447,43	9 794,24
1/91	10/24054	Praha hl.n.žst. - Odbavovací hala tř.2	OŘ Praha	401	OD	Praha hlavní nádraží SPCH	81,80	M2	OP	Přízemí	21	70	Pokladna	3 354,08	274 363,74
1/91	10/24054	Praha hl.n.žst. - Odbavovací hala tř.2	OŘ Praha	401	OD	Praha hlavní nádraží SPCH	12,60	M2	OP	Přízemí	22	70	Pokladna	3 354,08	42 261,41
1/91	10/24054	Praha hl.n.žst. - Odbavovací hala tř.2	OŘ Praha	401	OD	Praha hlavní nádraží SPCH	7,30	M2	OP	Přízemí	23	70	Pokladna	3 354,08	24 484,78
1/91	10/24054	Praha hl.n.žst. - Odbavovací hala tř.2	OŘ Praha	401	OD	Praha hlavní nádraží KOOD	36,90	M2	OP	Přízemí	55	70	Pokladna	3 354,08	123 765,55
1/91	10/24054	Praha hl.n.žst. - Odbavovací hala tř.2	OŘ Praha	401	OD	Vedení RP ZAP Praha	32,00	M2	OP	Přízemí	58	72	Informační centrum	3 354,08	107 330,56
1/91	10/24054	Praha hl.n.žst. - Odbavovací hala tř.2	OŘ Praha	401	OD	Vedení RP ZAP Praha	6,70	M2	OP	Přízemí	61	72	Informační centrum	3 354,08	22 472,34
1/91	10/24054	Praha hl.n.žst. - Odbavovací hala tř.2	OŘ Praha	401	OD	Praha hlavní nádraží KOOD	147,00	M2	OP	Přízemí	62	71	ČD centrum	3 354,08	493 049,76
1/91	10/24054	Praha hl.n.žst. - Odbavovací hala tř.2	OŘ Praha	401	OD	Praha hlavní nádraží KOOD	32,00	M2	OP	Přízemí	68	70	Pokladna	3 354,08	107 330,56
1/131	10/24005	Praha Liben zst. - vypravní budova č.p.316	OŘ Praha	401	OD	Praha-Libeň KOOD	9,87	M2	OP	Přízemí	31	1	Kancelář	2 236,06	22 069,91
1/131	10/24005	Praha Liben zst. - vypravní budova č.p.316	OŘ Praha	401	OD	Praha-Libeň KOOD	8,00	M2	OP	Přízemí	32A	1	Kancelář	2 236,06	17 888,48
1/131	10/24005	Praha Liben zst. - vypravní budova č.p.316	OŘ Praha	401	OD	Praha-Libeň KOOD	24,00	M2	OP	Přízemí	32B	1	Kancelář	2 236,06	53 665,44
1/187	10/24012	Praha Uhřetín zst. - vypravní budova cp.262	OŘ Praha	401	OD	Praha-Uhřetín KOOD	22,61	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	1 005,89	22 743,17
1/199	10/24013	Praha Vrsovice zst. - stanici budova čp.304	OŘ Praha	401	OD	Praha-Vrsovice KOOD	27,12	M2	OP	Přízemí	25	70	Pokladna	2 236,06	60 641,95
1/199	10/24013	Praha Vrsovice zst. - stanici budova čp.304	OŘ Praha	401	OD	Praha-Vrsovice KOOD	9,39	M2	OP	Přízemí	32	1	Kancelář	2 236,06	20 996,60
1/232	10/24018	Praha Smíchov zst. - vypravní budova cp.279	OŘ Praha	401	OD	Praha-Smíchov KOOD	6,56	M2	OP	Přízemí	151	8	Sklad	670,59	4 399,07
1/232	10/24018	Praha Smíchov zst. - vypravní budova cp.279	OŘ Praha	401	OD	Praha-Smíchov KOOD	7,77	M2	OP	Přízemí	152	70	Pokladna	2 236,06	17 374,19
1/232	10/24018	Praha Smíchov zst. - vypravní budova cp.279	OŘ Praha	401	OD	Praha-Smíchov KOOD	7,98	M2	OP	Přízemí	153	70	Pokladna	2 236,06	17 843,76
1/232	10/24018	Praha Smíchov zst. - vypravní budova cp.279	OŘ Praha	401	OD	Praha-Smíchov KOOD	7,98	M2	OP	Přízemí	154	70	Pokladna	2 236,06	17 843,76
1/232	10/24018	Praha Smíchov zst. - vypravní budova cp.279	OŘ Praha	401	OD	Praha-Smíchov KOOD	7,98	M2	OP	Přízemí	155	70	Pokladna	2 236,06	17 843,76
1/232	10/24018	Praha Smíchov zst. - vypravní budova cp.279	OŘ Praha	401	OD	Praha-Smíchov KOOD	8,40	M2	OP	Přízemí	156	70	Pokladna	2 236,06	18 782,90
1/232	10/24018	Praha Smíchov zst. - vypravní budova cp.279	OŘ Praha	401	OD	Praha-Smíchov KOOD	16,17	M2	OP	Přízemí	157	71	ČD centrum	2 236,06	36 157,09
1/235	10/24019	Praha Radotín zst. - vypravní budova,stará	OŘ Praha	401	OD	Praha-Radotín KOOD	17,95	M2	OP	Přízemí	15	70	Pokladna	1 005,89	18 055,73
1/262	10/24027	Praha Braník zst. - cekarna,pokladny,ver.WC	OŘ Praha	401	OD	Praha-Braník KOOD	33,22	M2	OP	Přízemí	11	70	Pokladna	1 005,89	33 415,67
1/285	10/24029	Praha Dejvice zst. - vypravní budova cp.169	OŘ Praha	401	OD	Praha-Dejvice KOOD	17,49	M2	OP	Přízemí	12	70	Pokladna	2 236,06	39 108,69
2/18	20/24679	Milovice - výpravní budova /1 bj.	OŘ Praha	401	OD	Milovice KOOD	25,68	M2	OP	Přízemí	6	70	Pokladna	592,87	15 224,90
2/52	20/24741	Velký Osek - výpravní budova čp.63 /4 bj.	OŘ Praha	401	OD	Velký Osek KOOD	12,35	M2	OP	Přízemí	3	1	Kancelář	592,87	7 321,94
2/72	20/24789	Nymburk - výpravní budova čp.361	OŘ Praha	401	OD	Nymburk hlavní nádraží KOOD	15,75	M2	OP	Přízemí	19	70	Pokladna	670,59	10 561,79
2/72	20/24789	Nymburk - výpravní budova čp.361	OŘ Praha	401	OD	Nymburk hlavní nádraží KOOD	27,00	M2	OP	Přízemí	21	70	Pokladna	670,59	18 105,93
2/92	20/24846	Mladá Boleslav - výpravní budova, čp.33	OŘ Praha	401	OD	Mladá Boleslav hlavní nádraží KOOD	27,85	M2	OP	Přízemí	3	70	Pokladna	1 565,46	43 598,06
2/126	20/24643	Všetaty - výpravní budova čp.91	OŘ Praha	401	OD	Všetaty KOOD	20,66	M2	OP	Přízemí	11	70	Pokladna	592,87	12 248,69
2/132	20/24645	Poděbrady - přijímací budova čp.210 /2 byty	OŘ Praha	401	OD	Poděbrady SPCH	7,78	M2	OP	Přízemí	46	8	Sklad	167,65	1 304,32
2/132	20/24645	Poděbrady - přijímací budova čp.210 /2 byty	OŘ Praha	401	OD	Poděbrady KOOD	50,43	M2	OP	Přízemí	47	70	Pokladna	592,87	29 898,43
2/240	20/24695	Celakovice zst. - vypravní budova cp.197	OŘ Praha	401	OD	Čelákovice KOOD	18,43	M2	OP	Přízemí	28A	70	Pokladna	670,59	12 358,97
2/251	20/24698	Úvaly u Prahy zst. - vypravní budova č.p.287	OŘ Praha	401	OD	Úvaly KOOD	25,00	M2	OP	Přízemí	22	70	Pokladna	200,96	5 024,00
2/257	20/24699	Český Brod zst. - vypravní budova č.p.212	OŘ Praha	401	OD	Český Brod KOOD	23,30	M2	OP	Přízemí	23	70	Pokladna	670,59	15 624,75
2/279	20/24701	Neratovice zst. - vypravní budova cp.43	OŘ Praha	401	OD	Neratovice KOOD	13,00	M2	OP	Přízemí	38	70	Pokladna	670,59	8 717,67
2/297	20/24703	Kralupy n. Vlt. zst. - vypravní budova / nova/	OŘ Praha	401	OD	Kralupy nad Vltavou KOOD	11,02	M2	OP	Přízemí	121	70	Pokladna	670,59	7 389,90
2/297	20/24703	Kralupy n. Vlt. zst. - vypravní budova / nova/	OŘ Praha	401	OD	Kralupy nad Vltavou KOOD	12,12	M2	OP	Přízemí	122	70	Pokladna	670,59	8 127,55
2/297	20/24703	Kralupy n. Vlt. zst. - vypravní budova / nova/	OŘ Praha	401	OD	Kralupy nad Vltavou KOOD	12,12	M2	OP	Přízemí	123	70	Pokladna	670,59	8 127,55
2/297	20/24703	Kralupy n. Vlt. zst. - vypravní budova / nova/	OŘ Praha	401	OD	Kralupy nad Vltavou KOOD	11,45	M2	OP	Přízemí	124	70	Pokladna	670,59	7 678,26
2/297	20/24703	Kralupy n. Vlt. zst. - vypravní budova / nova/	OŘ Praha	401	OD	Kralupy nad Vltavou KOOD	4,98	M2	OP	Přízemí	127	72	Informační centrum	670,59	3 339,54
2/297	20/24703	Kralupy n. Vlt. zst. - vypravní budova / nova/	OŘ Praha	401	OD	Kralupy nad Vltavou KOOD	16,56	M2	OP	Přízemí	174	72	Informační centrum	670,59	11 104,97
2/297	20/24703	Kralupy n. Vlt. zst. - vypravní budova / nova/	OŘ Praha	401	OD	Kralupy nad Vltavou KOOD	15,50	M2	OP	Přízemí	174A	72	Informační centrum	670,59	10 394,15
2/297	20/24703	Kralupy n. Vlt. zst. - vypravní budova / nova/	OŘ Praha	401	OD	Kralupy nad Vltavou KOOD	8,99	M2	OP	Přízemí	174B	54	Prodejna	670,59	6 028,60
2/297	20/24703	Kralupy n. Vlt. zst. - vypravní budova / nova/	OŘ Praha	401	OD	Kralupy nad Vltavou KOOD	4,00	M2	OP	Přízemí	175	8	Sklad	200,96	803,84
2/313	20/24709	Poricany zst. - vypravní budova č.p.90	OŘ Praha	401	OD	Poříčany KOOD	30,68	M2	OP	Přízemí	33	70	Pokladna	670,59	20 573,70
2/324	20/24711	Roztoky u Prahy zst. - vypr.budova-stara č.p.89	OŘ Praha	401	OD	Roztoky u Prahy KOOD	8,70	M2	OP	Přízemí	12	70	Pokladna	592,87	5 157,97
2/328	20/24712	Libčice n.Vl. zst. - vypravní budova č.p.33	OŘ Praha	401	OD	Libčice nad Vltavou KOOD	20,90	M2	OP	Přízemí	7	70	Pokladna	592,87	12 390,98

1c - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

2/399	20/24719	Benešov u Phy zst. - vypravní budova cp.300	OŘ Praha	401	OD	Benešov u Prahy KOOD	13,49	M2	OP	Přízemí	25	70	Pokladna	670,59	9 046,26
2/416	20/24722	Řevnice zst. - vypravní budova cp.150	OŘ Praha	401	OD	Řevnice KOOD	16,39	M2	OP	Přízemí	5	70	Pokladna	592,87	9 717,14
2/429	20/24724	Cercany zst. - vypravní budova čp.26	OŘ Praha	401	OD	Čerčany KOOD	20,01	M2	OP	Přízemí	11	70	Pokladna	592,87	11 863,33
2/442	20/24727	Senohraby zst. - vypravní budova čp.48	OŘ Praha	401	OD	Senohraby KOOD	2,81	M2	OP	Přízemí	15	8	Sklad	167,65	471,10
2/442	20/24727	Senohraby zst. - vypravní budova čp.48	OŘ Praha	401	OD	Senohraby KOOD	14,00	M2	OP	Přízemí	21	70	Pokladna	592,87	8 300,18
2/442	20/24727	Senohraby zst. - vypravní budova čp.48	OŘ Praha	401	OD	Senohraby KOOD	9,96	M2	OP	Přízemí	29	67	Dopravní kancelář	592,87	5 904,99
2/448	20/24729	OLBRAMOVICE - VYPRVNÍ BUDOVA čp.33	OŘ Praha	401	OD	Olbramovice KOOD	20,44	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	592,87	12 118,26
2/458	20/24730	Zadní Treban zst. - vypravní budova čp.35	OŘ Praha	401	OD	Zadní Třeboň KOOD	9,70	M2	OP	Přízemí	8	70	Pokladna	592,87	5 750,84
2/480	20/24732	Strančice zst. - vypravní budova čp.39	OŘ Praha	401	OD	Strančice KOOD	12,00	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	592,87	7 114,44
2/480	20/24732	Strančice zst. - vypravní budova čp.39	OŘ Praha	401	OD	Strančice KOOD	14,25	M2	OP	Přízemí	3	67	Dopravní kancelář	592,87	8 448,40
2/510	20/24738	Karlštejn zst. - vypravní budova čp.194 +WC	OŘ Praha	401	OD	Karlštejn KOOD	16,30	M2	OP	Přízemí	7	70	Pokladna	592,87	9 663,78
2/514	20/24739	Beroun os.n. - výpr.b./vč.adm.b.ST+dílňy/ 1236	OŘ Praha	401	OD	Beroun KOOD	53,81	M2	OP	Přízemí	113	70	Pokladna	670,59	36 084,45
2/547	20/24748	Vlašim zst. - vypravní budova čp.347	OŘ Praha	401	OD	Vlašim	10,00	M2	OP	Přízemí	3	70	Pokladna	592,87	5 928,70
2/565	20/24751	Dobřichovice zst. - vypravní budova čp.108	OŘ Praha	401	OD	Dobřichovice KOOD	18,42	M2	OP	Přízemí	4	70	Pokladna	592,87	10 920,67
2/593	20/24758	Vrane n.Vlt. zst. - vypravní budova cp.147	OŘ Praha	401	OD	Vrané nad Vltavou KOOD	12,30	M2	OP	Přízemí	3	70	Pokladna	592,87	7 292,30
2/608	20/24765	Jince 102 - výpravní budova 890	OŘ Praha	401	OD	Jince KOOD	8,47	M2	OP	Přízemí	2	67	Dopravní kancelář	592,87	5 021,61
2/608	20/24765	Jince 102 - výpravní budova 890	OŘ Praha	401	OD	Jince KOOD	17,50	M2	OP	Přízemí	3	70	Pokladna	592,87	10 375,23
2/624	20/24769	Zdice 115 - výpravní budova 998	OŘ Praha	401	OD	Zdice KOOD	19,80	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	592,87	11 738,83
2/665	20/24777	Příbram 21 - výpravní budova 862	OŘ Praha	401	OD	Příbram KOOD	21,20	M2	OP	Přízemí	15	71	ČD centrum	670,59	14 216,51
2/685	20/24780	Hostivice zst. - vypravní budova čp.93	OŘ Praha	401	OD	Hostivice KOOD	16,00	M2	OP	Přízemí	9	70	Pokladna	670,59	10 729,44
2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	OŘ Praha	401	OD	Kolín KOOD	3	M2	OP	Přízemí	11A	18	Šatna	447,43	1 342,29
2/711	20/24786	Kolín - přijímací budova čp.569	OŘ Praha	401	OD	Kolín KOOD	0,81	M2	OP	Přízemí	11B	11	WC	447,43	362,42
2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251	OŘ Praha	401	OD	Kladno KOOD	19,00	M2	OP	Přízemí	22	70	Pokladna	1 788,63	33 983,97
2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251	OŘ Praha	401	OD	Kladno KOOD	9,00	M2	OP	Přízemí	23	70	Pokladna	1 788,63	16 097,67
2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251	OŘ Praha	401	OD	Kladno KOOD	9,00	M2	OP	Přízemí	24	71	ČD centrum	1 788,63	16 097,67
2/723	20/24791	Kladno zst. - vypravní budova čp.251	OŘ Praha	401	OD	Vedení OS Kladno	22,00	M2	1P	1.patro	2	70	Pokladna	1 788,63	39 349,86
2/727	20/24792	Rakovník 191 - výpravní budova 1394	OŘ Praha	401	OD	Rakovník KOOD	11,28	M2	OP	Přízemí	9	70	Pokladna	670,59	7 564,26
2/727	20/24792	Rakovník 191 - výpravní budova 1394	OŘ Praha	401	OD	Rakovník KOOD	16,92	M2	OP	Přízemí	11	1	Kancelář	670,59	11 346,38
2/771	20/24798	Velim - výpravní budova čp.206	OŘ Praha	401	OD	Velim KOOD	13,50	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	670,59	9 052,97
2/851	20/24827	Pečky zst. - výpravní bud./3 byty/ a WC čp.102	OŘ Praha	401	OD	Pečky KOOD	28,00	M2	OP	Přízemí	16	70	Pokladna	670,59	18 776,52
2/866	20/24832	Kutná Hora,město - výpravní budova č.p.120 /2b.j./	OŘ Praha	401	OD	Kutná Hora město KOOD	13,50	M2	OP	Přízemí	17	70	Pokladna	1 565,46	21 133,71
2/908	20/24839	Kutná Hora - přijímací budova č.p.2 /3b.j./	OŘ Praha	401	OD	Kutná Hora hlavní nádraží KOOD	20,52	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	1 565,46	32 123,24
2/908	20/24839	Kutná Hora - přijímací budova č.p.2 /3b.j./	OŘ Praha	401	OD	Kutná Hora hlavní nádraží KOOD	11,52	M2	OP	Přízemí	9	70	Pokladna	1 565,46	18 034,10
2/992	20/24858	Zruč n/S - přijímací budova č.p.108 /1b.j./	OŘ Praha	401	OD	Zruč nad Sázavou KOOD	10,87	M2	OP	Přízemí	13	70	Pokladna	592,87	6 444,50
2/1021	20/24614	ČÁSLAV - přijímací budova č.p. 208 (3 b.j.)	OŘ Praha	401	OD	Čáslav KOOD	39,78	M2	OP	Přízemí	14	70	Pokladna	592,87	23 584,37
1/91	10/24054	Praha hl.n.zst. - Odbavovací hala tř.2	OŘ Praha	401	OD	Praha hlavní nádraží KOOD	53,20	M2	OP	Přízemí	56N	71	ČD centrum VPP	894,87	47 607,08
1/91	10/24054	Praha hl.n.zst. - Odbavovací hala tř.2	OŘ Praha	401	OD	Praha hlavní nádraží KOOD	410,30	M2	OP	Přízemí	63N	71	ČD centrum	3 354,08	1 376 179,02
1/91	10/24054	Praha hl.n.zst. - Odbavovací hala tř.2	OŘ Praha	401	OD	Praha hlavní nádraží KOOD	84,00	M2	OP	Přízemí	42	71	ČD Centrum	3 354,08	281 742,72
2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OŘ Praha	401	OD	Mělník KOOD	16,37	M2	OP	Přízemí	4	1	Kancelář	670,59	10 977,56
2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OŘ Praha	401	OD	Mělník KOOD	19,24	M2	OP	Přízemí	7	70	Pokladna	670,59	12 902,15
2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OŘ Praha	401	OD	Mělník KOOD	1,35	M2	OP	Přízemí	7A	11	WC	321,97	434,66
2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OŘ Praha	401	OD	Mělník KOOD	1,78	M2	OP	Přízemí	7B	15	Umyvárna	321,97	573,11
2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OŘ Praha	401	OD	Mělník KOOD	1,48	M2	OP	Přízemí	7C	16	Sprchy	321,97	476,52
2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OŘ Praha	401	OD	Mělník KOOD	2,64	M2	OP	Přízemí	7D	58	Kuchyňka	321,97	850,00
2/1062	20/24622	Mnichovo Hradiště - výpravní budova, čp.352	OŘ Praha	401	OD	Mnichovo Hradiště KOOD	13,778	M2	OP	Přízemí	4	67	Dopravní kancelář	294,22	850,00