

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**
(dále je „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **Gothard Novák – práce bagrem**
se sídlem: **Matěje Kopeckého 14, 350 02 Cheb**
IČO: **157 364 58**
bankovní spojení: **Česká spořitelna č.ú. 780168399/0800**
(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II této smlouvy a objednatel se zavazuje bezchybně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky dodavatele ze dne 17.09.2021, která tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací „**Propustek – oprava výpustního zařízení retenční nádrže v Jesenické ulici, Cheb - Háje**“ v rozsahu dle soupisu prací v cenové nabídce zhotovitele.
2. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla včetně likvidace vybouraného materiálu, kterou je zhotovitel povinen provést dle zákona číslo 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících (dále jen „předmět díla“) a to zejména:
 - a) likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících;

- b) uvedení okolí stavby bude uvedeno do původního stavu;
 - c) průběžný úklid staveniště.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

Článek III

Doba plnění a dodací podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Termín zahájení stavebních prací: ihned po nabití právní účinnosti SOD

Termín pro dokončení stavebních prací: do 30.11.2021

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 14 dnů od dokončení stavebních prací

Dokončením díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem. Zhotovitel prohlašuje, že i přes klimatické podmínky, které lze očekávat v období plnění této smlouvy, je schopen zajistit realizaci díla tak, aby nebyla vlivem klimatických podmínek ohrožena jeho kvalita, či termín dokončení.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
4. Pro realizaci stavby dále platí „Obchodní podmínky“ pro provádění staveb a dodávek stavebních prací, které jsou uvedené v článku VII.
5. Zhotovitel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
6. V této souvislosti zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.

Článek IV

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:
- | | |
|--|-----------------------|
| cena za provedení díla bez DPH | 267 000,00 Kč; |
| vyčíslení DPH | 56 070,00 Kč; |
| celková cena za dílo včetně DPH | 323 070,00 Kč. |

2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného rozpočtu. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména provedení všech stavebních a jiných prací spojených s prováděním díla, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny

za provedení díla a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.

3. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
5. Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě úpravy zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude cena upravena o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
6. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Veškeré méněpráce mohou být realizovány pouze zákonným postupem, přiměřeně se použijí ustanovení ZZVZ.
7. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatelem odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Veškeré vícepráce mohou být realizovány pouze zákonným postupem, přiměřeně se použijí ustanovení ZZVZ.
8. V případě změn u prací, které nejsou v rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě aktuálních směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci předložení cenové nabídky.
9. Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.

Článek V

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla s ukončením odstranění vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s objednatelem nedohodne jinak. Po dobu od nahlášení vady

díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.

4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

Článek VI

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu po ukončení a předání stavebních prací.
2. Úhrada bude provedena na základě závěrečné faktury vystavené zhotovitelem.
3. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena na **14** kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.
5. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
6. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

Článek VII

Obchodní podmínky

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu uvedeném ve smlouvě. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,

- c) zhotovitelem zjištěné závady a termín jejich odstranění.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést staveniště do náležitého stavu v termínu do předání díla.
3. Objednatel kontroluje provedení díla průběžně dle potřeby objednavatele nebo na základě výzvy zhotovitele. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.

Článek VIII **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla,
 - b) s úplným vyklizením staveniště do doby převzetí díla,
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době,
 - f) s ohlášením využití poddodavatelů (čl. I. odst. 3 smlouvy).
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu e) činí 1 000 Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení samostatně.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu f) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
 - a) **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,**
 - b) **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.**
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek IX

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla na straně objednatele je:

**Ing. Marcela Nečekalová, pracovnice oddělení místního hospodářství,
odbor správy majetku;**

a na straně zhotovitele:

Stanislav Bulík

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ing. Pavol Vančo, vedoucí odboru správy majetku;

a na straně zhotovitele:

Gothard Novák

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 písm. d) Směrnice č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené dne 06.05.2021 usnesením Rady města Chebu č. RM 233/8/2021. Její uzavření bylo schváleno místostarostou Jiřím Černým.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
za objednatele
Mgr. Antonín Jalovec
starosta

.....
za zhotovitele
Gothard Novák