DODATEK č. 3

NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Industry Servis ZK, a. s.

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952 (dále jen jako „pronajímatel")

a

Clean and Health, s. r. o.

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 01492152

DIČ: CZ0142152

zastoupená MUDr. Jiřím Loučkou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 78349 (dále jen jako „nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany")

PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29. 11. 2019 Nájemní smlouvu na nájem prostorů sloužících k podnikání umístěných v budově „SO 103“ Technologického parku Holešov, a to kanceláří č. 1.38 a 1.39 (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě smluvní strany následně uzřeli dne 28. 4. 2020 Dodatek č. 1 a dne 30. 12. 2020 Dodatek č. 2.

Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu nájmu a dalším prodloužení nájmu. Smluvní strany za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 3 ke smlouvě (dále též jen „Dodatek“).

Článek I.
Změna smlouvy

1. Smlouva se mění následovně:

**Bod 1.2 Smlouvy nově zní:**

„**1.2** Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek do užívání následující prostor sloužící k podnikání, umístěný ve II. NP SO 103 (dále jen „prostor“) a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné:

prostor č.: výměra (m2):

**2.04 Laboratoř 32,54**

**celkem 32,54**

**Bod 3.1 Smlouvy nově zní:**

„3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2022.“

**Za bod 9.2 Smlouvy se doplňuje nový bod 9.3 Smlouvy, který zní:**

„9.3 Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být provedena písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně."

**Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, která je přílohou tohoto dodatku.**

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. 1. 10. 2021.
2. Pokud není Dodatkem stanoveno jinak, platí původní ujednání obsažená ve Smlouvě.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
4. Strany se řádně seznámily s obsahem Dodatku a souhlasí s ním. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem Dodatku.
5. Nedílnou součástí Dodatku jsou jeho přílohy:

 Příloha dodatku č. 3 - kalkulace

V Holešově dne ………………………… V Holešově dne …………………………

Pronajímatel: Nájemce:

Industry Servis ZK, a. s. Clean and Health, s. r. o.

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová MUDr. Jiří Loučka

předsedkyně představenstva jednatel