

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 105 situovaných v domě č.p. 285 v Brně, na ulici Starobrněnská č.or. 15, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 21.07.2010 mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,
zastoupena Mgr.Liborem Šťástkou, starostou MČ Brno-střed
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785 01**

a

Nájemce: **Pavel Podsedník
se sídlem: [REDAKCE]
IČ: 449 88 176
tel: [REDAKCE]**

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

1/ Výše nájemného stanovena dle ustanovení čl. IV., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od **01.01.2011** do **31.10.2011** mění takto: celkové roční nájemné činí za **60m²** částku **84.000,-Kč/rok** (tj. 7.000,-Kč měsíčně), přičemž nájemné za měsíc říjen 2011 bude sníženo ještě o 350,-Kč, tzn. na částku 6.650,-Kč. Od 01.11.2011 bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 21.07.2010.

2/ Tato změna je prováděna v důsledku nájemcem provedené investice do rekonstrukce nebytových prostor, ze které pronajímatel výše uvedeným způsobem zohlednil částku 110.660,- Kč.

II.

Uvedené změně výše nájemného předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 12.01.2011, usnesení č. 107.57.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

IV.

1) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážné projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne*11.2.2011*.....

[REDAKCE]

[REDAKCE]

nájemce

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 01.2011

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO-MČ BRNO-STŘED IČ vlastníka 44992785
 Správce Ager, spol. s r.o. IČ správce 60722126
 Kotlářská 51a DIČ správce
 602 00 Brno Banka Komerční banka, a.s.
 Tel.: 533338672-75,49 Účet č.:000043-8044220247/0100

Nebytový prostor č.: 105 STAROBRNENSKA 285.01/15
 Var.symbol:1028501105 BRNO

Nájemce PODSEDNÍK PAVEL

IČ : 44988176

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0012

Počet osob : 1

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
OBCERSTVENI					
reprezentační a obch výrobní, sklad, garáž provizoria	42.00 16.00 2.00	1400.00 1400.00 1400.00	58800.00 22400.00 2800.00	0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00
Počet místností 3 Podlaží 1	60.00		84000.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné

Nájemné 7000.00

7000.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 490.00
 Úklid 28.00
 Společná elektřina 25.00
 Ostatní služby 1 88.00

631.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

7631.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

**Dohoda o způsobu rozúčtování služeb,
 které neupravuje zvláštní právní předpis**

I.

Osvětlení a úklid společných prostor :

Náklady za zúčtovací období roku 2010 a následné budou rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru.

II.

Společná televizní anténa :

Náklady za zúčtovací období roku 2010 a následné budou rozúčtovány na každý připojený byt ukončený odběratelskou zdířkou a to i v případě, že nájemce odebírá

signál i z jiného zdroje, od jiného poskytovatele druhotného šíř televizního signálu.

III.

Užívání výtahu :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2010 a následně rozúčtovány dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru všem nájemcům kteří výtah užívají, ale vždy od třetího nadzemního podlaží.

IV.

Kominické služby :

Náklady budou za zúčtovací období roku 2010 a následně rozúčtovány dle počtu nájemcem užívaných vyústění do komínového průduchu.

V.

Studená voda:

Náklady budou za zúčtovací období roku 2010 a následující rozúčtovány:

- v domě, kde jsou všechny jednotky osazeny poměrovými měřiči dle zjištěných náměrů
- v domě bez poměrových měřičů dle počtu osob přihlášených na služby v bytě/nebytovém prostoru a dle způsobu jeho využití (směrné číslo).

VI.

Platnost dohody

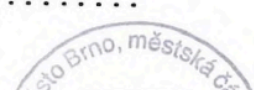
Tato dohoda o způsobu rozúčtování služeb nabývá platnosti podpisem stejné dohody nadpoloviční většinou nájemníků v domě - zúčtovací jednotce.

V dne

.....

Správce

.....
Nájemce



11.2. 2011