

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Spoluvlastníci pozemku na základě SJM

Jana Burajová

trvale bytem [redacted] 1968
Praha [redacted]

a

Richard Buraj

trvale bytem [redacted] 1967
Praha [redacted]

(dále jen jako „**Investor**“)

a

Městská část Praha - Benice

IČ: 00240052

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

bankovní spojení [redacted]

zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou MČ

(dále jen jako „**MČ**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**smlouva**“)

I. Záměr

1. Investor je vlastníkem pozemků parc. č. 220/3 a 219/2 v k.ú. Benice, obec: Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 590.
2. Investor má zájem, aby bylo možné na pozemcích uvedených v odstavci 1 realizovat stavební záměr s názvem „Přístavba RD Benice – K Pitkovicům“ (dále jen „**Záměr**“).
3. Záměr je ve fázi rozpracovanosti pro potřeby rozhodnutí o umístění a povolení Záměru ve společném řízení. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení byla zpracována Ing. Arch. Lukášem Čihákem, datum 12/2020. Koordinační situační výkres projektové dokumentace je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Investor prohlašuje, že Záměr je v souladu s příslušnými veřejnoprávními předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu, včetně příslušného platného a účinného předpisu o obecně technických požadavcích na výstavbu v Praze.

5. Záměr bude znamenat celkové zvýšení zatížení území, a proto bude MČ s jeho realizací souhlasit pouze za splnění podmínek, které dále specifikuje tato smlouva. V případě splnění podmínek se MČ zavazuje realizaci Záměru podporovat.
6. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vztahující se ke spolupráci při realizaci Záměru.

II.

Příspěvek na občanskou vybavenost

1. V souladu s usnesením zastupitelstva MČ č. 14/3/2018 ze dne 17.12.2018 se Investor zavazuje uhradit MČ příspěvek na občanskou vybavenost obce ve výši 35.000,- Kč za přístavbu nového bytu.
2. Příspěvek ve výši odpovídající usnesení zastupitelstva MČ č. 14/3/2018 ze dne 17.12.2018 za nově postavený byt v rámci Záměru převede Investor na účet MČ u [redacted] před vydáním kladného stanoviska MČ v řízení o žádosti o vydání společného povolení Záměru, kterého se příspěvek týká.
3. MČ se po přijetí příspěvku dle odstavce 2. zavazuje vydat k řízení o žádosti o vydání společného povolení Záměru, kterého se příspěvek týká, souhlasné vyjádření. Po přijetí příspěvku dle odstavce 2. se MČ v rámci svých pravomocí poskytnout potřebnou součinnost při jeho povolování, a to za podmínky, že Investor již splnil všechny své závazky zakotvené v čl. II. této smlouvy.
4. Změní-li se Záměr tak, že dojde na některém z Pozemků k realizaci více bytů nebo dojde k navýšení jejich obytné plochy, zavazuje se Investor uhradit doplatek na příspěvku ve výši, která odpovídá usnesení zastupitelstva MČ č. 14/3/2018 ze dne 17.12.2018. Dojde-li k takové změně Záměru po vydání společného povolení podle § 94p stavebního zákona, zavazuje se Investor uhradit doplatek příspěvku na účet MČ před vydáním rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
5. Do doby, než dojde k doplacení příspěvku dle bodu 4., MČ nevydá kladné stanovisko k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, společného povolení nebo stavebního povolení jakéhokoli stavebního objektu v rámci Záměru ani k žádosti o souhlas se změnou stavby před dokončením či dodatečným povolením stavby.

III.

Smluvní pokuty

1. Pro případ zaviněného prodlení se splatností jakékoliv peněžitého plnění Investora vůči MČ se Investor zavazuje zaplatit MČ smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek k úhradě dlužné částky.
2. Smluvní pokuty uvedené v tomto článku smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne prokázání porušení daného závazku.

IV. Závěrečná ujednání

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukáže být neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo se v průběhu trvání této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy; smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním významem a účelem.
3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
4. Tato smlouva zcela nahrazuje jakékoli předchozí dohody či ujednání související s předmětem této smlouvy, v písemné či ústní formě.
5. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 7.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí MČ.
8. Investor bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že MČ jako povinný subjekt má povinnost na žádost třetí osoby poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého účastníka.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, s jejím textem souhlasí a uzavírají ji dobrovolně, bez jakéhokoliv nátlaku. Smluvní strany dále prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
11. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují i případné právní nástupce obou budoucích smluvních stran.

12. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nemají vůči sobě žádné nevypořádané pohledávky ani závazky.

13. Tato smlouva je v souladu s usnesením zastupitelstva MČ č. 14/3/2018 ze dne 17.12.2018.

Přílohy:

1. *Situační výkres projektové dokumentace*

V Praze – Benicích dne

Investor:

Jana Burajová

.....

Richard Buraj

.....

V Praze – Benicích dne

Městská část Praha – Benice

zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou

.....