

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 804/2021

### o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

**Město Znojmo**, se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, 669 02

zastoupeno starostou města Ing. Jakubem Malačkou, MBA

IČ 00293881

DIČ CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: KB Znojmo, a.s., č. ú. 19-5056440227/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

**Tomáš Pšenička**, nar. [REDAKCE] 1957, trvale bytem [REDAKCE] Znojmo

bankovní spojení – [REDAKCE] – [REDAKCE]

(dále jen „příjemce“)

#### Článek I.

##### Všeobecná ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí neinvestiční finanční podpory, kdy část je poskytována z vlastních zdrojů města a část z účelové dotace, která byla městu poskytnuta na základě Rozhodnutí ministerstva kultury č.j. MK 49394/2021 OPP, spisové značky MK-S 8709/2021 OPP, ze dne 22. července 2021 v rámci státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle Souhrnného přehledu, a to za účelem obnovy kulturní památky **Městský dům Veselá 134/3**, na pozemku p. č. 169 v k. ú. Znojmo-město, zapsané na LV č. 5454 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště ve Znojmě pro obec a okres Znojmo. Předmětná nemovitá věc je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 26698/7-6944.
2. Příjemce dotace je vlastníkem výše uvedené nemovité věci.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

#### Článek II.

##### Výše finančního příspěvku a účel jeho použití

1. Poskytovatel poskytne příjemci finanční příspěvek v celkové výši **375.000 Kč** (slovy třístasedmsedesátpěttisíc korun českých).

2. Závazné finanční podíly na nákladech vynaložených s obnovou kulturní památky v období od 1.1.2021 do 31.12.2021 podle této smlouvy jsou:
- Podíl poskytovatele (vlastní zdroje poskytovatele) .....75.000 Kč  
(slovy sedmdesátpěttisíc korun českých)
  - Účelová dotace z Programu regenerace .....300.000 Kč  
(slovy třístatisíc korun českých)
  - Podíl příjemce .....278.110 Kč  
(slovy dvěstěsedmdesátosmtisícstodeset korun českých)

---

  - Náklady na obnovu včetně DPH celkem .....653.110 Kč  
(slovy šestsetpadesáttřítisícstodeset korun českých)
3. Finanční příspěvek je účelově určen na obnovu střešního pláště – výměna a oprava střešní krytiny včetně tesařských a klempířských prvků a další související práce.

### **Článek III.**

#### **Způsob poskytnutí finančního příspěvku**

1. Finanční příspěvek bude příjemci poskytnut převodem finančních prostředků, a to na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 10-ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Finanční příspěvek bude poskytnut jednorázově ve výši 375.000 Kč.

### **Článek IV.**

#### **Podmínky použití finančního příspěvku a povinnosti příjemce**

1. Příjemce se zavazuje použít finanční příspěvek výlučně na činnost podle čl. II této smlouvy, a to při dodržení podmínek této smlouvy, Rozhodnutí ministerstva kultury č.j. MK 49394/2021 OPP, spisové značky MK-S 8709/2021 OPP, ze dne 22. července 2021, Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití alokace státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury č.j. MK 78596/2018 OPP ze dne 07.12.2018.
2. Příjemce je povinen používat finanční příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky; nebude užit na jiný účel. Použití finančního příspěvku příjemce doloží řádnými účetními doklady.
3. Příjemce nejméně po dobu 5ti let nepřevéde nemovitou věc specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy na jinou osobu.
4. Příjemce dotace se zavazuje v případě své přeměny nebo rušení se bez likvidace oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu poskytovateli a zajistit, aby účel použití dotace dle čl. II této smlouvy obsahoval označení právního nástupce, na kterého přecházejí povinnosti a práva plynoucí z této smlouvy.
5. Příjemce dotace se zavazuje v případě svého zrušení s likvidací oznámit zrušení a vstup do likvidace bez zbytečného odkladu poskytovateli a předložit nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace finanční vypořádání finančního příspěvku ke dni vstupu příjemce do likvidace a současně vrátit nevyčerpanou část finančního příspěvku na jeho účet nejpozději do 30 dnů od vstupu příjemce do likvidace. Poskytovatel finančního příspěvku má právo požadovat nad rámec nespotřebovaných finančních prostředků i další část finančního příspěvku, pokud nebudou dodrženy všechny podmínky této smlouvy.
6. Příjemce se zavazuje dodržet postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Znojmo vydaného k obnově výše uvedené kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

7. Příjemce se zavazuje písemně oznámit poskytovateli jakoukoliv změnu díla s uvedením důvodu, a to bez zbytečného prodlení. V případě že se akce obnovy neuskuteční, je příjemce povinen tuto skutečnost poskytovateli oznámit bezodkladně poté, co ji zjistil.
8. Finanční příspěvek nemůže být převeden na jiný subjekt ani použit na jiný účel; nesmí se použít v roce 2021 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
9. Příjemce je oprávněn použít finanční příspěvek v průběhu kalendářního roku 2021, a to nejpozději do 31.12.2021. Prostředky finančního příspěvku nelze převádět do roku následujícího.
10. Nevyčerpaný zbytek finančního příspěvku je povinen příjemce vrátit na bankovní účet, ze kterého byl poskytnut. V případě, že se obnova kulturní památky neuskuteční, vrací se finanční příspěvek v plné výši. Nepoužije-li příjemce vlastní finanční prostředky, finanční příspěvek převede na jiný subjekt, finanční příspěvek použije k jinému účelu než účelu, ke kterému byl poskytnut, nebo jiným způsobem poruší podmínky této smlouvy, je též povinen finanční příspěvek vrátit při vyúčtování dle odst. 13 tohoto článku smlouvy.
11. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, řádné a oddělené sledování použitých prostředků příspěvku. Příjemce je povinen umožnit orgánů poskytovatele provést kontrolu použití a dodržení účelovosti použití finančního příspěvku a dodržení podmínek této smlouvy po dobu 5ti let následujících po roce, v němž byl finanční příspěvek poskytnut.
12. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči v platném znění, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
13. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 03.01.2022 závěrečné vyúčtování čerpání finančního příspěvku a barevnou fotodokumentaci o průběhu a výsledku obnovy kulturní památky v roce 2021, včetně doložení skutečnosti, že příjemce v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury. Příjemce doloží vyúčtování čerpání finančního příspěvku kopiemi faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele případnou nepoužitou část z prostředků finančního příspěvku.
14. Příjemce je povinen v termínu stanoveném poskytovatelem vrátit na účet poskytovatele neoprávněně použité prostředky finančního příspěvku, jejichž výše byla zjištěna kontrolou provedenou dle odst. 8 článku IV. smlouvy.
15. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při zpětném vymáhání prostředků finančního příspěvku zhoršit pozici poskytovatele s ohledem na dobytost pohledávek.
16. Příjemce je povinen v průběhu obnovy upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. Umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování.
17. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého dotačního titulu a výše poskytnutého finančního příspěvku.

**Článek V.**  
**Sankční podmínky**

1. Použije-li příjemce poskytnutý finanční příspěvek k jinému účelu než je uveden v článku II. smlouvy a nedodrží-li podmínky dle článku IV. smlouvy, bude toto považováno za porušení rozpočtové kázně a poskytovateli je povinen neoprávněně použitý finanční příspěvek vrátit a nebude zařazen následující kalendářní rok mezi uchazeče o finanční příspěvek.
2. Nesplní-li příjemce svoji povinnost dle článku IV. odst. 13 smlouvy tím, že nevrátí převodem na účet poskytovatele nepoužitou část prostředků finančního příspěvku, je příjemce povinen vrátit příjemci finanční prostředky v plné výši do 31.01. následujícího kalendářního roku po obdržení finančního příspěvku.
3. Nesplní-li příjemce svoji povinnost dle článku IV. odst. 13 této smlouvy tím, že nepředloží ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování použitých prostředků finančního příspěvku, je příjemce povinen vrátit poskytovateli finanční prostředky v plné výši do 31.01. následujícího kalendářního roku po obdržení finančního příspěvku.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu s tím, že poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo kultury. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem jejich svobodné vůle, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců na této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Změny v této smlouvě lze provádět pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Formulář o vyúčtování účelově poskytnuté dotace tvoří přílohu k této smlouvě.
6. Na tuto smlouvu se nevztahují Zásady pro poskytování dotací č. 06/2018.
7. Poskytnutí finančního příspěvku příjemci bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 128/2021 ze dne 13.09.2021, bodem č. 5412.

Přílohy:           kopie Souhrnného přehledu  
                      - formulář Vyúčtování 2021

Ve Znojmě dne   **23. 09. 2021**

Ve Znojmě dne   **30. 09. 2021**

.....  
[redacted]  
Ing. Jakub Malačka, MBA

.....  
[redacted]  
Tomáš Pšenička

**MĚSTO ZNOJMO**  
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Zařazeno do Programu dne .....2021<sup>1)</sup>Souhrnný přehled č. ....1/2021<sup>1)</sup>**SOUHRNNÝ PŘEHLED<sup>2)</sup>****Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón**Akce obnovy kulturní památky, která byla zařazena do Programu regenerace [MPR]<sup>3)</sup> a [MPZ]<sup>3)</sup> v roce 2021 za :Město (obec): Znojmo.....  
Okres: Znojmo.....  
Kraj: Jihomoravský.....**1. Identifikace vlastníka kulturní památky:***(u fyzické osoby: jméno, příjmení, datum narození, u právnické osoby: název a IČ)*

Vlastník kulturní památky: Tomáš Pšenička

Adresa, sídlo vlastníka: [redacted] Znojmo

Aktuální kontaktní osoba: Tomáš Pšenička telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

Vlastník je plátcem DPH: NE<sup>3)</sup> Datum narození/ IČ vlastníka: [redacted].1957

Bankovní spojení - číslo účtu: [redacted] kód banky: [redacted] (města/obce kód banky: 0710)

**2. Identifikace kulturní památky:**Název kulturní památky: Městský dům Veselá 134/3 Národní kulturní památka: NE<sup>3)</sup>

Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: 26698/7-6944

Umístění kulturní památky - ulice: Veselá č. popisné: 134

obec: Znojmo PSČ: 669 02 parcelní číslo pozemku: 169

**2.1 Využití kulturní památky:**

Před obnovou: bydlení-byty, podnikání-nebytové prostory

Po obnově: bydlení-byty, podnikání-nebytové prostory

**2.2 Přesný a stručný oficiální popis obnovy v roce 2021: (v souladu se smlouvou a ostatními doklady)**

Oprava střešního pláště: výměna laťování, krytiny(bobrovka) a klempířských prvků.

**2.3 Financování obnovy kulturní památky:**

Celkové náklady na obnovu v roce 2021 (v souladu se smlouvou pro rok 2021):

653.110,- Kč

Z toho:	podíl vlastníka:	278.110,- Kč	= t.j. 42,58%	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2021
	podíl města:	75.000,- Kč	= t.j. 11,48%	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2021
	příspěvek kraje (příp. hl. m. Prahy):	,- Kč	= t.j. %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2021
	požadovaný příspěvek z Programu: (v celých tisících Kč!!)	300.000,- Kč	= t.j. 45,94%	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2021
	<b>CELKEM:</b>	<b>653.110,- Kč</b>	<b>%</b>	

Dne 15.3.2021

Dne 26.3.2021

podpis vlastníka, příp. razítko  
jméno příjmení (tiskacím písmem)

MĚSTO ZNOJMO

podpis starosty (primátora), razítko  
jméno příjmení (tiskacím písmem):<sup>1)</sup> Vyplňuje ten, kdo poskytuje finanční příspěvek.<sup>2)</sup> Předkládá společně vlastníka a město (obec) tomu, kdo poskytne finanční příspěvek. V případě většího množství akcí použijte kopii tohoto formuláře.<sup>3)</sup> Nehodit se škrtněte.

Potvrzení příslušného stavebního úřadu: obnova kulturní památky je zajištěna (probíhá) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. K uvedeným pracím bylo vydáno - stavební povolení, sdělení k ohlášení stavebních prací, popř. nařízení udržovacích nebo zabezpečovacích prací<sup>3)</sup>

Dne 30.3. 2021

podpis vedoucího úřadu, razítko

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ZNOJMO

Doporučení místní pracovní skupiny pro regeneraci

Dne 25.8. 2021

podpis pověřeného

Vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu k významu a naléhavosti obnovy kulturní památky: PODPORUJEME PODPŘÍTI - VYHĚNA KRITIKY I. KATEGORIE  
JE ZAPRŮCHA (OBČI JE DOŽILÉ).

Jedná se o kulturní památku zapsanou po 31. 12. 1987, podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách tzv. „pozdě zapsanou památku“: ne - ne Odborný dohled provádí referent KOZDAS  
tel.: [redacted]

Dne 31. III. 2021

podpis odborného referenta

podpis ředitele ú. o. p., razítko

nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Potvrzení úřadu obce s rozšířenou působností (obnova kulturní památky), popř. Magistrátu hl. m. Prahy, krajského úřadu (obnova národní kulturní památky),  
Obnova kulturní památky je zajištěna v souladu s ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb. Finanční podpora z Programu je žádoucí.

Dne 31.3. 2021

podpis vedoucího pracovníka, razítko

Městský úřad Znojmo  
odbor školství, kultury  
a památkové péče

-4-

### Prohlášení vlastníka kulturní památky

Prohlašuji, že údaje v tomto souhrnném přehledu a doložených dokladech jsem uvedl pravdivě a že jsem žádné skutečnosti významné pro jeho posouzení úmyslně nezamlčel. Veškeré záměry všech uvedených identifikačních údajů oznámím neprodleně písemně poskytovateli příspěvku, nejpozději do 14 dnů od změny těchto údajů.

Prohlašuji, že na majetek není vyhlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, případně exekuce.

Prohlašuji, že nemám v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven žádné neaplacené závazky po lhůtě splatnosti.

Provádění obnovy kulturní památky budu průběžně konzultovat s pracovníky věcné a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností v součinnosti se specialisty z Národního památkového ústavu a budu dbát jejich rad s cílem zajistit co nejvyšší úroveň prací z hledisek státní památkové péče.

Prohlašuji, že proti mně (nám) není nebo nebylo vedeno správní řízení ve věci porušení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Souhlasím s tím, aby tento souhrnný přehled - bude-li přijat a akce obnovy kulturní památky bude zařazena do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na letošní rok - byl počínaje dnem od data zařazení akce do Programu kvalifikován tím, kdo finanční příspěvek v Programu poskytuje, jako moje žádost o poskytnutí příspěvku podle § 16 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasím se zveřejněním údajů týkajících se obnovy kulturní památky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

Dne 15.3. 2021

podpis vlastníka kulturní památky, příp. razítko

# VYÚČTOVÁNÍ 2021

## Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

### Název akce obnovy

.....

### Identifikace (adresa) kulturní památky

.....

### Právní tituly pro přidělení finančních příspěvků

- Veřejnoprávní smlouva s Městem Znojmem o poskytnutí účelové dotace

č..... ze dne.....

### Stručný popis provedených prací

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Přehled vynaložených finančních prostředků

1. Státní příspěvek (SP) prostřednictvím MK .....
2. Finanční účelová dotace (ÚD) Města Znojma.....
3. Finanční podíl vlastníka památky.....

Celkem.....

### Vyúčtování

V příloze vyúčtování předkládám tyto doklady:

- kopie faktur od zhotovitele díla
- položkový soupis fakturovaných provedených prací a dodávek (k jednotlivým fakturám)
- kopie výpisů z účtu příjemce SP a ÚD (doklad o přijetí finančních prostředků, doklad o zaplacení faktur)

Přehled přiložených kopií faktur:

Faktura číslo	Číslo účtu zhotovitele	Fakturovaná částka	Zaplacena dne	Z čísla účtu objednatele
Celková fakturovaná částka				

**V příloze dokládám fotodokumentaci o průběhu a výsledku provedených prací**

Prohlašuji, že výše vyúčtované finanční prostředky byly využity v souladu s výše uvedenou smlouvou o poskytnutí účelové dotace a rozhodnutím o poskytnutí státního příspěvku.

**Podpis:**