

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

sjednaná dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Pan Miroslav Masopust

Narozen: [REDACTED] 1983

trvale bytem: [REDACTED] Herink

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Městská část Praha - Benice

IČ: 00240052

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

č.ú. [REDACTED]

zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou MČ

(dále jen „**budoucí povinný**“)

(dále jen společně „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí (dále jen „**smlouva**“)

1.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavebního záměru s názvem „Novostavba rodinného dvojdomu“ (dále jen „**Stavební záměr**“)
2. Budoucí oprávněný uzavřel současně s touto smlouvou smlouvu o spolupráci s budoucím povinným, ve které se zavázal vybudovat řady a přípojky inženýrských sítí – vodovodu, kanalizace a plynu pro potřeby Stavebního záměru (dále jen „**Inženýrské sítě**“) dle koordinačního situačního výkresu zpracovaného Ing. Janem Zaoralem, datum 5/2021.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že na základě smlouvy o spolupráci a v rozsahu koordinačního situačního výkresu zpracovaného Ing. Janem Zaoralem, datum 5/2021, nechá zhotovit Inženýrské sítě, které budou umístěny na části následujícího pozemku dle koordinačního situačního výkresu zpracovaného Ing. Janem Zaoralem, datum 5/2021, které vlastní Hlavní město Praha a jsou ve svěřené péči budoucího povinného:
 - a) **pozemku parc. č. 98/28**, v kat. ú. Benice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 234;
(dále jen „**Pozemek**“).
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že:
 - a) budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace jednotlivých Inženýrských sítí přes

Pozemek bude probíhat vhodným a bezpečným způsobem;

- b) budoucí oprávněný se zavazuje informovat budoucího povinného o termínu zahájení prací na realizaci každé jednotlivé Inženýrské sítě na Pozemku nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem zahájení těchto prací a po dohodě s budoucím povinným na přesném termínu realizace jednotlivých Inženýrských sítí v tomto termínu též zahájit realizaci na Pozemku;
 - c) budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba jednotlivých Inženýrských sítí bude provedena v co nejkratším termínu od zahájení prací;
 - d) budoucí oprávněný se zavazuje po skončení prací na realizaci jednotlivých Inženýrských sítí na Pozemku (resp. pod povrchem Pozemku) uvést povrch Pozemku budoucího povinného do původního (řádného) stavu na vlastní náklady, a to ve lhůtě 5 dnů od ukončení prací;
 - e) budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému cenu služebnosti ve výši dle usnesení č. 17/4/2019 po vybudování Inženýrských sítí a zpracování geometrického plánu na jejich vyznačení, před podáním žádosti na stavební úřad o vydání souhlasu s trvalým užíváním (kolaudace) stavby v rámci Stavebního záměru a před uzavřením budoucí smlouvy, jejíž text je uveden v odstavci 7.
5. V případě porušení kterékoliv povinnosti dle odstavce 4 tohoto článku této budoucí smlouvy ze strany budoucího oprávněného budoucí smluvní strany sjednávají, že budoucí povinný má vůči budoucímu oprávněnému nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
6. Budoucí smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že v budoucnu za níže uvedených podmínek uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejímž předmětem bude zřízení Inženýrských sítí na části Pozemku.
7. Text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

sjednaná dle ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku

Pan Miroslav Masopust

Narozen:

trvale byt

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Městská část Praha - Benice

IČ: 00240052

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou MČ

(dále jen „**povinný**“)

(dále jen společně „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti
inženýrských sítí
(dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti**“)

I.

1. Předmětem služebnosti je následující pozemek:

1.1. **pozemek parc. č. 98/28**, o výměře 641 m², druh: ostatní plocha, v kat. úz. Benice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 234;
(dále jen „**Pozemek**“).

1. Oprávněný má ve svěřené péči Pozemek ve vlastnictví hl.m. Prahy, do kterého jsou uloženy inženýrské sítě – vodovodní vedení, kanalizační vedení a vedení elektro.

II.

1. Služebnost je touto smlouvou zřizována povinným úplatně pro oprávněného – vlastníka vodovodního vedení a kanalizačního vedení k tíži části Pozemku za účelem provozování inženýrské sítě - vodovodního vedení, kanalizačního vedení a vedení elektro (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost pro Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 je zřizována v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků č. plánu ze dne vypracovaného (příloha č. 1).

2. Touto smlouvou se zřizují práva a povinnosti odpovídající Služebnosti, a to:

a. právo oprávněného na vlastní náklad vhodným a bezpečným způsobem zřídit na Pozemku, provozovat a udržívat vodovodní vedení, kanalizační vedení a vedení elektro a povinnost oprávněného provádět na vlastní náklad jeho správu, údržbu, opravy a úpravy, čímž je v nezbytném rozsahu oprávněn pověřit i třetí osoby a

b. povinnost oprávněného uvést po realizaci vodovodního vedení, kanalizačního vedení a vedení elektro na své náklady Pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu.

2. Smluvní strany prohlašují, že Oprávněný **před uzavřením této smlouvy uhradil** povinnému částku ve výši **27 800,-Kč** (slovy: „dvacet sedm tisíc osm set korun českých“), která byla vypočtena na základě usnesení č. 17/4/2019, a to po vybudování Inženýrských sítí a zpracování geometrického plánu na jejich vyznačení, na účet Povinného č.ú. uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrských sítí v rozsahu, který bude povinný požadovat.

4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti v rozsahu uvedeném výše přijímá, a naopak povinný ze Služebnosti se zavazuje tato práva strpět.

5. Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv odpovídajících Služebnosti v rozsahu uvedeném výše bude šetřit práva povinného a realizovat je tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám a aby výkonem oprávnění byl povinný rušen v minimálním rozsahu.

6. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy nebo jím pověřenými třetími osobami, jdou plně k tíži oprávněného.
7. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje pro oprávněného **po dobu existence Inženýrských sítí**. Povinný se zavazuje tato práva strpět, a oprávněný tato práva, odpovídající Služebnosti, včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá. Zánikem Inženýrských sítí zaniká i Služebnost dle této smlouvy bez dalšího.

III.

1. Na základě této smlouvy lze k Pozemku zapsat v katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví pro katastrální území Benice, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného.
2. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný se zavazuje na svůj náklad podat návrh na vklad dle odstavce 2, který se smluvní strany zavazují podepsat současně s touto smlouvou do pěti (5) pracovních dní po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad nese oprávněný.

V.

1. Účastníci smlouvu o zřízení služebnosti přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Její změna je možná pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
2. Tato smlouva o zřízení služebnosti vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva o zřízení služebnosti byla vyhotovena ve třech stejnopisech (po jednom vyhotovení pro každého účastníka, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad).

Příloha:

- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu ze dne vypracovaného

V Praze - Benicích dne

Oprávněný: **Pan Miroslav Masopust**

V Praze - Benicích dne

Povinný: **Městská část Praha - Benice**
zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou

2.

Práva a povinnosti budoucích smluvních stran

1. Uzavřením této budoucí smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a) právo zřídit stavbu jednotlivých Inženýrských sítí za podmínek sjednaných ve smlouvě o spolupráci a závazných podmínek věcně a místně příslušného stavebního úřadu;
 - b) povinnost uhradit budoucímu povinnému cenu služebnosti ve výši **27 800,-Kč** (slovy: „dvacet sedm tisíc osm set korun českých“) dle čl. 1 odst. 4 písm. e) této smlouvy na č.ú. 9021-2000722379/0800;
 - c) povinnost nechat nejpozději do 60 dnů od dokončení stavby jednotlivých Inženýrských sítí zpracovat geometrický plán pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí, a uhradit náklady na jeho vypracování a
 - d) další povinnosti stanovené v této budoucí smlouvě, zejména povinnost uvést Pozemek budoucího povinného do původního (řádného) stavu.
2. Uzavřením této budoucí smlouvy vzniká budoucímu povinnému ze služebnosti:
 - a) právo na bezplatné vytýčení staveb Inženýrských sítí na Pozemku,
 - b) právo na uvedení Pozemku budoucího povinného do původního (řádného) stavu po realizaci stavby jednotlivých Inženýrských sítí, případně po jejich odstranění, opravě, úpravě či údržbě, a to na náklady budoucího oprávněného,
 - c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení služebnosti (cenu služebnosti) v souladu s usnesením budoucího povinného č. 17/4/2019;
 - d) další práva uvedené v této budoucí smlouvě.
3. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího oprávněného, přičemž budoucí oprávněný je povinen odeslat tuto výzvu budoucímu povinnému nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu o právu trvalého užívání stavby jednotlivých Inženýrských sítí, nejpozději však do konce roku 2026, a budoucí povinný je povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít na základě výzvy do 40 dnů ode dne doručení výzvy budoucímu povinnému.
4. Smluvní strany deklarují touto smlouvou společnou vůli k oboustranným závazkům, vedoucím ke zdárnému splnění uvedených skutečností. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy.

3.

Zánik budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato budoucí smlouva se ruší v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení k realizaci Stavebního záměru.

4.

Závěrečná ustanovení

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
3. Tato smlouva zcela nahrazuje jakékoli předchozí dohody či ujednání související s předmětem této smlouvy, v písemné či ústní formě.
4. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého účastníka.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, s jejím textem souhlasí a uzavírají ji dobrovolně, bez jakéhokoliv nátlaku. Smluvní strany dále prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
8. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují i případné právní nástupce obou budoucích smluvních stran.

Příloha:

1. *Koordinační situační výkres zpracovaný Ing. Janem Zaoralem, datum 5/2021*

V Praze – Benicích dne

Budoucí oprávněný:

Miroslav Masopust

.....

V Praze – Benicích dne

Budoucí povinný:

Městská část Praha – Benice

zastoupena Ing. Hanou Karasovou, starostkou

.....