

**DODATEK Č. 1**  
**SMLOUVY O DÍLO**

**NA ZHOTOVENÍ STAVBY „STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORA, KONZERVATOŘ BRNO II“**

*podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

**Smluvní strany:**

**1.**

**Název:** Jihomoravský kraj  
Se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82  
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
IČ: 708 88 337  
DIČ: CZ70888337  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba ve  
věcech technických:  
Telefon:  
E-mail:

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**2.**

**Název:** **BoBaStav s.r.o.**  
- obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,  
v odd. C, č. vl. 84513

Se sídlem: Kopečná 940/14, 602 00 Brno  
Zastoupený: Davidem Baladou, jednatelem  
Davidem Bohdálkem, jednatelem  
IČ: 03330494  
DIČ: CZ03330494

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba ve  
věcech smluvních:  
Telefon:  
E-mail:

Telefon:  
E-mail:  
Kontaktní osoba ve  
věcech technických:  
Telefon:

E-mail: 

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně v dalším textu také jako „*smluvní strany*“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek v následujícím znění:**

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 28.05.2021 **Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Stavební úpravy dvora, Konzervatoř Brno II“** (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je provedení díla spočívajícího ve zbudování zpevněných ploch, rekonstrukci stávající areálové jednotné kanalizace včetně přípojky na veřejnou kanalizaci a taktéž vegetační úpravy stávajících zatravněných ploch na adrese tř. Kpt. Jaroše 1890/45, 662 54 Brno (dále jen „stavba“). Objekt se nachází na pozemku parc. č. 3575 v katastrálním území Černá Pole, v obci Brno. Objekt je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.
2. Účelem tohoto dodatku ke Smlouvě je:
  - rozšíření předmětu díla o provedení dodatečných stavebních prací nezbytných k provedení díla, a tedy k jeho dokončení dle Smlouvy tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku,
  - dohoda smluvních stran o vyloučení některých prací z předmětu plnění nezbytných k provedení díla, a tedy k jeho dokončení dle Smlouvy tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku,
  - dohoda smluvních stran o navýšení ceny díla v souvislosti s rozšířením předmětu díla a
  - dohoda smluvních stran o změně a prodloužení termínů vztahujících se k dokončení předmětu plnění.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. Článek VI., odst. 1., který zní:

*„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **1 247 981,- Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.“*

se nahrazuje textem:

*„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **1 504 437,41 Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.“*

2. Článek V., odst. 9., který zní:

*„Termín zahájení provádění výstupní kontroly Stavby zástupci objednatele a dodavatelem před předáním a převzetím Stavby je sjednán takto:*

***nejpozději do 90 dní ode dne předání a převzetí staveniště“***

se nahrazuje textem:

„Termín zahájení provádění výstupní kontroly *Stavby* zástupci objednatele a dodavatelem před předáním a převzetím *Stavby* je sjednán takto:

**nejpozději do 104 dní** ode dne předání a převzetí staveniště“

3. Článek V., odst. 10., který zní:

„*Termín odstranění veškerých vad a nedodělků nebránících užívání zjištěných v průběhu předávacího řízení, ukončení provádění výstupní kontroly Stavby* je sjednán takto:

**nejpozději do 95 dní** ode dne předání a převzetí staveniště“

se nahrazuje textem:

„Termín odstranění veškerých vad a nedodělků nebránících užívání zjištěných v průběhu předávacího řízení, ukončení provádění výstupní kontroly *Stavby* je sjednán takto:

**nejpozději do 109 dní** ode dne předání a převzetí staveniště“

4. Článek V., odst. 11., který zní:

„*Termín úplného vyklizení staveniště* je sjednán takto:

**nejpozději do 97 dní** ode dne předání a převzetí staveniště“

se nahrazuje textem:

„Termín úplného vyklizení staveniště je sjednán takto:

**nejpozději do 111 dní** ode dne předání a převzetí staveniště“

5. Článek V., odst. 12., který zní:

„*Termín předání dokončené stavby* je sjednán takto:

**nejpozději do 100 kalendářních dní** ode dne předání a převzetí staveniště.“

se nahrazuje textem:

„Termín předání dokončené stavby je sjednán takto:

**nejpozději do 114 kalendářních dní** ode dne předání a převzetí staveniště.“

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena objednateli a dvě vyhotovení zhotoviteli.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou Změnové listy stavby č. 1 a 2 tvořící přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění

tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek ke smlouvě byl schválena Radou Jihomoravského kraje dne 29.9.2021 na 37. schůzi usnesením č. 2251/21/R37

V Brně dne 05.10.2021



---

objednatel  
za Jihomoravský kraj  
Mgr. Jan Grolich, hejtman

V Brně dne 29.09.2021



---

zhotovitel  
zastoupený  
Davidem Baladou  
Jednatel

V Brně dne 29.09.2021



---

zhotovitel  
zastoupený  
Davidem Bohdálkem  
Jednatel