

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č. smlouvy budoucího oprávněného: 02022-2145-00

dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), s přihlédnutím k Rámcové smlouvě o spolupráci při využití pozemků ke zřízení a provozu sítě elektronických komunikací společností T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemcích s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p., č. 02022-0000-00 ze dne 13.12.2007

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Pollakem, lesním správcem Lesní správy Nové Město na Moravě, na základě pověření ze dne 19. 8. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou
číslo účtu 5311660287/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě, Školní 460, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

e-mail: [REDACTED]

(dále jako „budoucí obtížený“) na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED], na základě pověření

IČO: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

(dále jako „budoucí oprávněný“) na straně druhé

(budoucí obtížený a budoucí oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
 (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Předpoklad dotčení v m ²	Katastrální území	LV
610	vodní plocha	1201	4	Moravské Křižánky	393
1002/1	lesní pozemek	1440807	64	Sněžné na Moravě	635
1002/3	lesní pozemek	1259586	1088	Sněžné na Moravě	635
1002/4	lesní pozemek	333190	2460	Sněžné na Moravě	635
1002/5	lesní pozemek	587466	400	Sněžné na Moravě	635
1002/6	ostatní plocha	25469	28	Sněžné na Moravě	635
1002/7	ostatní plocha	21243	36	Sněžné na Moravě	635
1002/8	ostatní plocha	5470	52	Sněžné na Moravě	635
1002/16	lesní pozemek	348880	2456	Sněžné na Moravě	635
1002/17	lesní pozemek	9585	172	Sněžné na Moravě	635
CELKEM			6760		

Uvedené pozemky (dále jen „Dotčené pozemky“ nebo „Budoucí služební pozemky“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

2. Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků stavbu pod označením „63167 SvitavyHavlBrod_Krizanky“, jejíž součástí je mj. podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě (optické kabelové vedení) a zemní přípojka NN na veřejný rozvod el. energie (společně dále též „Stavba“).

3. Dotčení Budoucích služebných pozemků Stavbou je předběžně vymezeno v situačních nákresech - název výkresu: SITUACE_nn, č. stránky 2(1) - 2(9), které jako příloha č. 1 Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Umístění Stavby a přesný rozsah dotčení Budoucích služebných pozemků Stavbou bude dáno geometrickým plánem po dokončení Stavby.
4. Budoucí obtížený prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí obtížený seznámen.
5. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za účelem provozování Stavby smlouvu o zřízení služebnosti k Budoucím služebným pozemkům ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy budoucímu obtíženému k jejímu uzavření.
2. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat budoucího obtíženého k uzavření budoucí smlouvy do 12 měsíců ode dne, kdy v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutími a opatřeními bude dokončena výstavba NN přípojky na veřejnou síť el. energie a současně výstavba optického kabelového vedení. Výzvou k uzavření budoucí smlouvy se rozumí budoucím oprávněným signovaný návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž znění je Přílohou č. 2 této Smlouvy, zaslaný doporučeným dopisem budoucímu obtíženému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo předložený zástupcem budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se dohodly, že již ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou realizací Stavby na Dotčených pozemcích a tuto výstavbu realizovat, a to na částech pozemků o celkové výměře 6 760 m², vyznačených v Příloze č. 1 této Smlouvy. Tyto části pozemků budou dotčeny služebností, přičemž přesné určení dotčených částí bude vymezeno v geometrickém plánu, který po dokončení výstavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Budoucí obtížený byl s investičním záměrem budoucího oprávněného seznámen a nemá proti němu námitek.
5. Budoucí obtížený protokolárně předá budoucímu oprávněnému části Budoucích služebných pozemků do pěti pracovních dnů ode dne obdržení výzvy, kterou je budoucí oprávněný oprávněn učinit nejdříve dnem nabytí právní moci posledního z rozhodnutí nezbytných pro zahájení výstavby, nejdéle však do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

III. Platba

1. V souladu s Rámcovou smlouvou o spolupráci při využití pozemků ke zřízení a provozu sítě elektronických komunikací společností T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemcích s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p., č. 02022-0000-00 ze dne 13. 12. 2007 se smluvní strany výslovně dohodly, že služebnost bude zřízena úplatně, a to za **jednorázovou úhradu ve výši 61,68 Kč/bm NN přípojky umístěné na Budoucích služebných pozemcích a současně 61,68 Kč/bm optického kabelového vedení umístěného na Budoucích služebných pozemcích.** Částky jsou uváděny bez DPH; DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 5311660287/0100, vedeného u Komerční banka, a.s. pobočka Žďár nad Sázavou, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti touto smlouvou předvídané do katastru nemovitostí.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě, že budoucí oprávněný nezíská veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy nezbytná pro realizaci jeho investičního záměru do 1 roku ode dne podpisu této Smlouvy nebo po předání částí Dotčených pozemků zjistí, že Stavbu nelze realizovat či dokončit, je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinkem ke dni doručení oznámení o odstoupení. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího obtíženého k předání částí Dotčených pozemků do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, je budoucí obtížený oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinkem ke dni doručení oznámení o odstoupení.
2. Budoucí obtížený je povinen v případě převodu vlastnického práva k Dotčeným pozemkům dle čl. I odst. 1 této Smlouvy či jejich částem dotčeným dle této Smlouvy převést na nabyvatele i práva a povinnosti dle této Smlouvy. O převodu vlastnického práva je povinen neprodleně budoucího oprávněného informovat.
3. Budoucí oprávněný je povinen při zřizování Stavby dodržet podmínky, které mu stanovil budoucí obtížený ve svém vyjádření pro potřeby územního řízení – vyjádření č. j. LCR154/000936/2020 ze dne 11. 6. 2020 a vyjádření správce vodního toku č. j. LCR952/03712/2020 ze dne 18. 8. 2020.

V.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Budoucí obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Rámcové smlouvy o spolupráci při využití pozemků ke zřízení a provozu sítě elektronických komunikací společností T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemcích s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p., č. 02022-0000-00 ze dne 13. 12. 2007, dále právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, ZEK a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Kontaktními osobami jsou:

Za budoucího povinného:

ve věcech smluvních:

Ing. Josef Pollak, tel. 724 523 154, e-mail: josef.pollak@lesy-cr.cz

ve věcech technických:

[REDACTED]

Za budoucího oprávněného:

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

Jednotný kontakt týmu správy majetku

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtíženého.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích

(situační nákresy – název výkresu: SITUACE_nn, číslo stránky 2(1) - 2(9))
Příloha č. 2 – Smlouva o zřízení služebnosti

V Novém Městě na Moravě dne..... - 4 - 10 - 2021

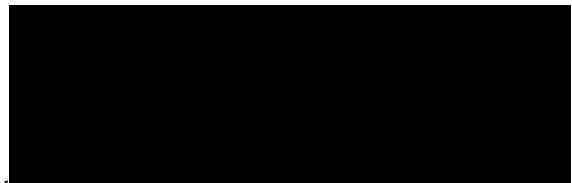
V Praze dne..... 29. 09. 2021

Za budoucího obtíženého:

Za budoucího oprávněného:



Ing. Josef Pollak
lesní správce
Lesní správy Nové Město na Moravě
Lesy České republiky, s.p.



na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.

SITUACE - ČÁST 1
M 1:500

STÁVAJÍCÍ NN NADZEMNÍ VEDENÍ
STÁVAJÍCÍ STL PODZEMNÍ VEDENÍ

148
148
0 MÍSTO PŘIPOJENÍ
SLOUP 251/96
p.p.č. 584; k.ú. Moravské Křižánky

ÚSEK 0-1
TRASA VEDENA V ASFALTOVÉ CESTĚ
A NÁSLEDNĚ V POLNÍ CESTĚ

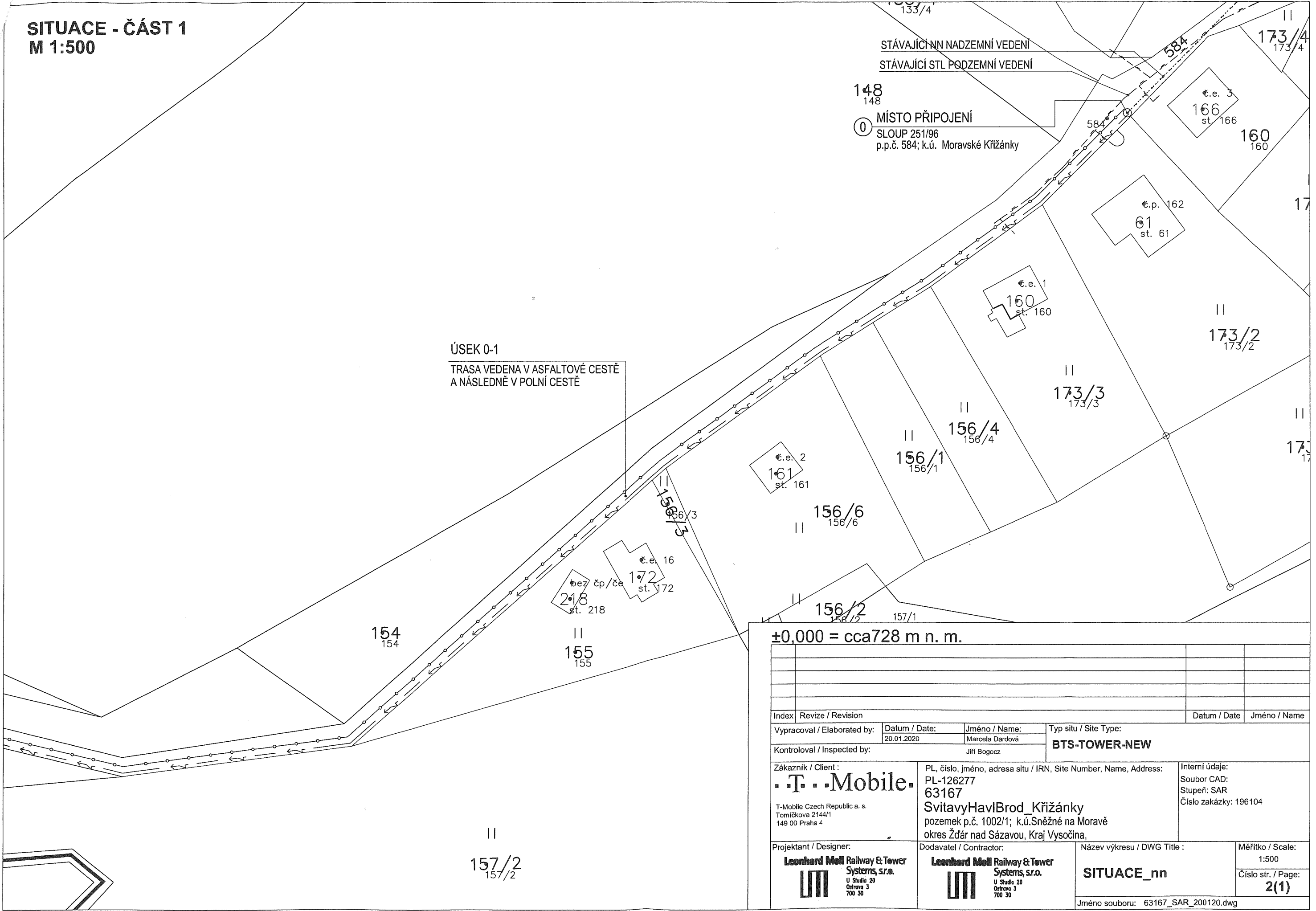
±0,000 = cca 728 m n. m.

Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name	Typ situ / Site Type	Datum / Date	Jméno / Name
		20.01.2020	Marcela Dardová	BTS-TOWER-NEW		

Zákazník / Client: T-Mobile T-Mobile Czech Republic a. s. Tomáškovská 2144/1 149 00 Praha 4	PL, číslo, jméno, adresa situ / IRN, Site Number, Name, Address: PL-126277 63167 SvitavyHavlBrod_Křižánky pozemek p.č. 1002/1; k.ú. Sněžné na Moravě okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina,	Interní údaje: Soubor CAD: Stupeň: SAR Číslo zakázky: 196104
--	--	---

Projektant / Designer: Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrove 3 700 30	Dodavatel / Contractor: Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrove 3 700 30	Název výkresu / DWG Title: SITUACE_nn	Měřítko / Scale: 1:500 Číslo str. / Page: 2(1)
--	---	---	--

Jméno souboru: 63167_SAR_200120.dwg



SITUACE - ČÁST 2
M 1:500

1002/5

k.ú. Moravské Křižánky [676446]
k.ú. Sněžné na Moravě [751456]

① PŘECHOD POTOK
H.U. = 1,5m pod dnem potoku

② KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE - PŘEKOP
H.U. = min. 2,0 m pod cestou
P.CH. = min. 2,0 m
poznámka viz bod: 3,5

ÚSEK 1-2
TRASA VEDENA VPRAVO
O.V. = min. 1,5 m od cesty
H.U. = min. 1,5 m pod terénem
poznámka viz bod: 1,2,8

③ KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE - PŘEKOP
H.U. = min. 2,0 m pod cestou
P.CH. = min. 2,0 m
poznámka viz bod: 3,5

1002/4

±0,000 = cca728 m n. m.

Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name	Typ situ / Site Type:	Datum / Date	Jméno / Name
		20.01.2020	Marcela Dardová	BTS-TOWER-NEW		
Vypracoval / Elaborated by:		Kontroloval / Inspected by:		Zákazník / Client:		
		Jiří Bogocz		.T.Mobile. T-Mobile Czech Republic a. s. Tomičkova 2144/1 149 00 Praha 4		
Projektant / Designer:		Dodavatel / Contractor:		Interní údaje:		
Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrava 3 700 30		Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrava 3 700 30		PL, číslo, jméno, adresa situ / IRN, Site Number, Name, Address: PL-126277 63167 SvitavyHavlBrod_Křižánky pozemek p.č. 1002/1; k.ú.Sněžné na Moravě okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina,		
Název výkresu / DWG Title :				Měřítko / Scale:		
SITUACE_nn				1:500		
Jméno souboru: 63167_SAR_200120.dwg				Číslo str. / Page:		
				2(2)		

SITUACE - ČÁST 3
M 1:500

1002/5

OPTICKÉ VEDENÍ
 2xHDPE TRUBKY Ø40mm
 VEDENÉ V KOPOFLEXU Ø110mm

1002/8

1002/8

ZEMNÍ KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN
 VEDENÁ V KOPOFLEXU Ø90mm
 DO VÝKOPU S PŘÍPOJKOU NN
 POLOŽIT PÁSEK FeZn 30x4mm

1002/4

±0,000 = cca738 m n. m.

Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name

Vypracoval / Elaborated by: Datum / Date: 20.01.2020 Jméno / Name: Marcela Dardová	Typ situ / Site Type: BTS-TOWER-NEW
Kontroloval / Inspected by: Jiri Bogocz	

Zákazník / Client: T-Mobile T-Mobile Czech Republic a. s. Tomášková 2144/1 149 00 Praha 4	PL, číslo, jméno, adresa situ / IRN, Site Number, Name, Address: PL-126277 63167 SvitavyHavlBrod_Křižánky pozemek p.č. 1002/1; k.ú.Sněžné na Moravě okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina,	Interní údaje: Soubor CAD: Stupeň: SAR Číslo zakázky: 196104
--	---	---

Projektant / Designer: Leonhard Mell Railway & Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrava 3 700 30	Dodavatel / Contractor: Leonhard Mell Railway & Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrava 3 700 30	Název výkresu / DWG Title: SITUACE_nn	Měřítko / Scale: 1:500 Číslo str. / Page: 2(3)
Jméno souboru: 63167_SAR_200120.dwg			

SITUACE - ČÁST 4
M 1:500

1002/5

1002/8

1002/4

ÚSEK 3-4



TRASA VEDENA VLEVO (cca k ceduli)
 O.V. = min. 1,5 m od cesty
 H.U. = min. 1,5 m pod terénem
 vedeno odvodňovacím příkopem (cca od cedule)
 H.U. = min. 1,5 m pod dnem potoku
 V tomto úseku jsou dva propustky
 poznámka viz bod: 6,7

±0,000 = cca 738 m n. m.

Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name
-------	-------------------	--------------	--------------

Vypracoval / Elaborated by: 20.01.2020 Marcela Dardová	Datum / Date: 20.01.2020	Jméno / Name: Marcela Dardová	Typ situ / Site Type: BTS-TOWER-NEW
Kontroloval / Inspected by: Jiří Bogocz			

Zákazník / Client: .T.Mobile. T-Mobile Czech Republic a. s. Tomášková 2144/1 149 00 Praha 4	PL, číslo, jméno, adresa situ / IRN, Site Number, Name, Address: PL-126277 63167 SvitavyHavlBrod_Křižánky pozemek p.č. 1002/1; k.ú.Sněžné na Moravě okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina,	Interní údaje: Soubor CAD: Stupeň: SAR Číslo zakázky: 196104
--	---	---

Projektant / Designer: Leonhard Mell Railway Et Tower Systems, s.r.o.  U Studia 20 Ostrava 3 700 30	Dodavatel / Contractor: Leonhard Mell Railway Et Tower Systems, s.r.o.  U Studia 20 Ostrava 3 700 30	Název výkresu / DWG Title : SITUACE_nn	Měřítko / Scale: 1:500 Číslo str. / Page: 2(4)
Jméno souboru: 63167_SAR_200120.dwg			

SITUACE - ČÁST 5
M 1:500

1002/5

ÚSEK 5-6

TRASA VEDENA LESNÍM POROSTEM
H.U. = min. 1,5 m pod terémem
před realizací domluvit trasu s revírníkem
minimální kácení porostu
poznámka viz bod: 1,2,8

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
plánovaná rekonstrukce + rozšíření komunikace

⑥ KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE-PROTLAK
H.U. = min. 2,0 m pod cestou
P.CH. = min. 5,0 m
poznámka viz bod: 3

KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE - PŘEKOP ⑤
H.U. = min. 2,0 m pod cestou
P.CH. = min. 2,0 m
poznámka viz bod: 3,5

⑦ KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE-PROTLAK
u školky
H.U. = min. 2,0 m pod cestou
P.CH. = min. 2,0 m
poznámka viz bod: 3

KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE - PŘEKOP ④
u velkého kamene
H.U. = min. 2,0 m pod cestou
P.CH. = min. 2,0 m
poznámka viz bod: 3,5

1002/4

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
plánovaná rekonstrukce + rozšíření komunikace

1002/7

1002/3

±0,000 = cca728 m n. m.

Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name	Typ situ / Site Type	Datum / Date	Jméno / Name
		20.01.2020	Marcela Dardová	BTS-TOWER-NEW		
Kontroloval / Inspected by:		Jiří Bogocz				
Zákazník / Client:		PL, číslo, jméno, adresa situ / IRN, Site Number, Name, Address:		Interní údaje:		
.T.Mobile. T-Mobile Czech Republic a. s. Tomičkova 2144/1 149 00 Praha 4		PL-126277 63167 SvitavyHavIBrod_Křižanky pozemek p.č. 1002/1; k.ú.Sněžné na Moravě okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina,		Soubor CAD: Stupeň: SAR Číslo zakázky: 196104		
Projektant / Designer:		Dodavatel / Contractor:		Název výkresu / DWG Title :		Měřítko / Scale:
Leonhard Moll Railway Et Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrava 3 700 30		Leonhard Moll Railway Et Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrava 3 700 30		SITUACE_nn		1:500
						Číslo str. / Page:
						2(5)
Jméno souboru: 63167_SAR_200120.dwg						

SITUACE - ČÁST 6
M 1:500

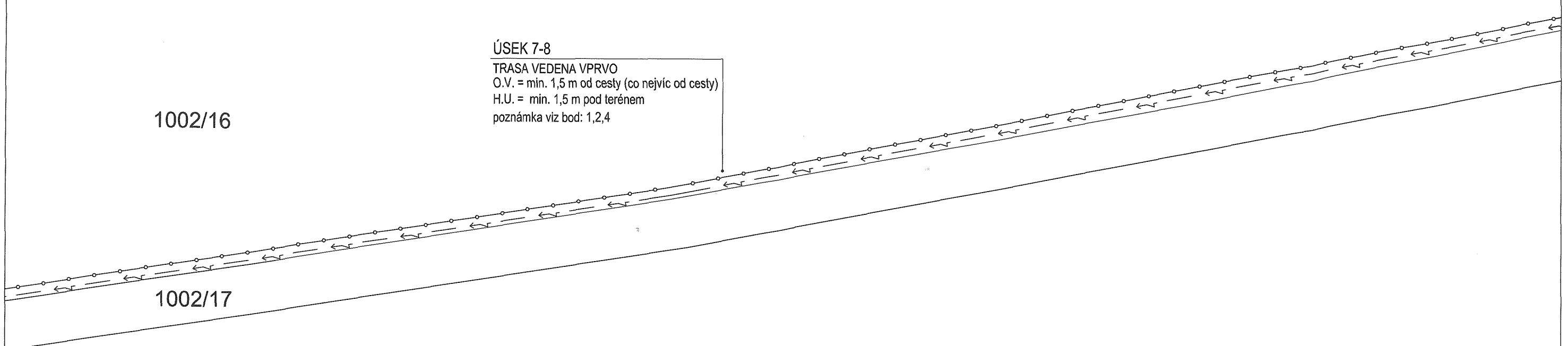
ÚSEK 7-8

TRASA VEDENA VPRVO
 O.V. = min. 1,5 m od cesty (co nejvíc od cesty)
 H.U. = min. 1,5 m pod terénem
 poznámka viz bod: 1,2,4

1002/16

1002/17

1002/3





±0,000 = cca738 m n. m.

Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name
-------	-------------------	--------------	--------------

Vypracoval / Elaborated by: Datum / Date: 20.01.2020 Jméno / Name: Marcela Dardová	Typ situ / Site Type: BTS-TOWER-NEW
Kontroloval / Inspected by: Jiří Bogocz	

Zákazník / Client: ..T..Mobile.. T-Mobile Czech Republic a. s. Tomášková 2144/1 149 00 Praha 4	PL, číslo, jméno, adresa situ / IRN, Site Number, Name, Address: PL-126277 63167 SvitavyHavlBrod_Křižánky pozemek p.č. 1002/1; k.ú.Sněžné na Moravě okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina,	Interní údaje: Soubor CAD: Stupeň: SAR Číslo zakázky: 196104
---	---	---

Projektant / Designer: Leonhard Mell Railway & Tower Systems, s.r.o.  U Studla 20 Ostrova 3 700 30	Dodavatel / Contractor: Leonhard Mell Railway & Tower Systems, s.r.o.  U Studla 20 Ostrova 3 700 30	Název výkresu / DWG Title : SITUACE_nn	Měřítko / Scale: 1:500 Číslo str. / Page: 2(6)
---	--	--	--

Jméno souboru: 63167_SAR_200120.dwg

SITUACE - ČÁST 7
M 1:500

KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE-PROTLAK ⑧
 před uložištěm dřeva
 H.U. = min. 2,0 m pod cestou
 P.CH. = min. 3,0 m

KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE-PROTLAK ⑨
 u školky
 H.U. = min. 2,0 m pod cestou
 P.CH. = min. 3,0 m

1002/16

1002/17

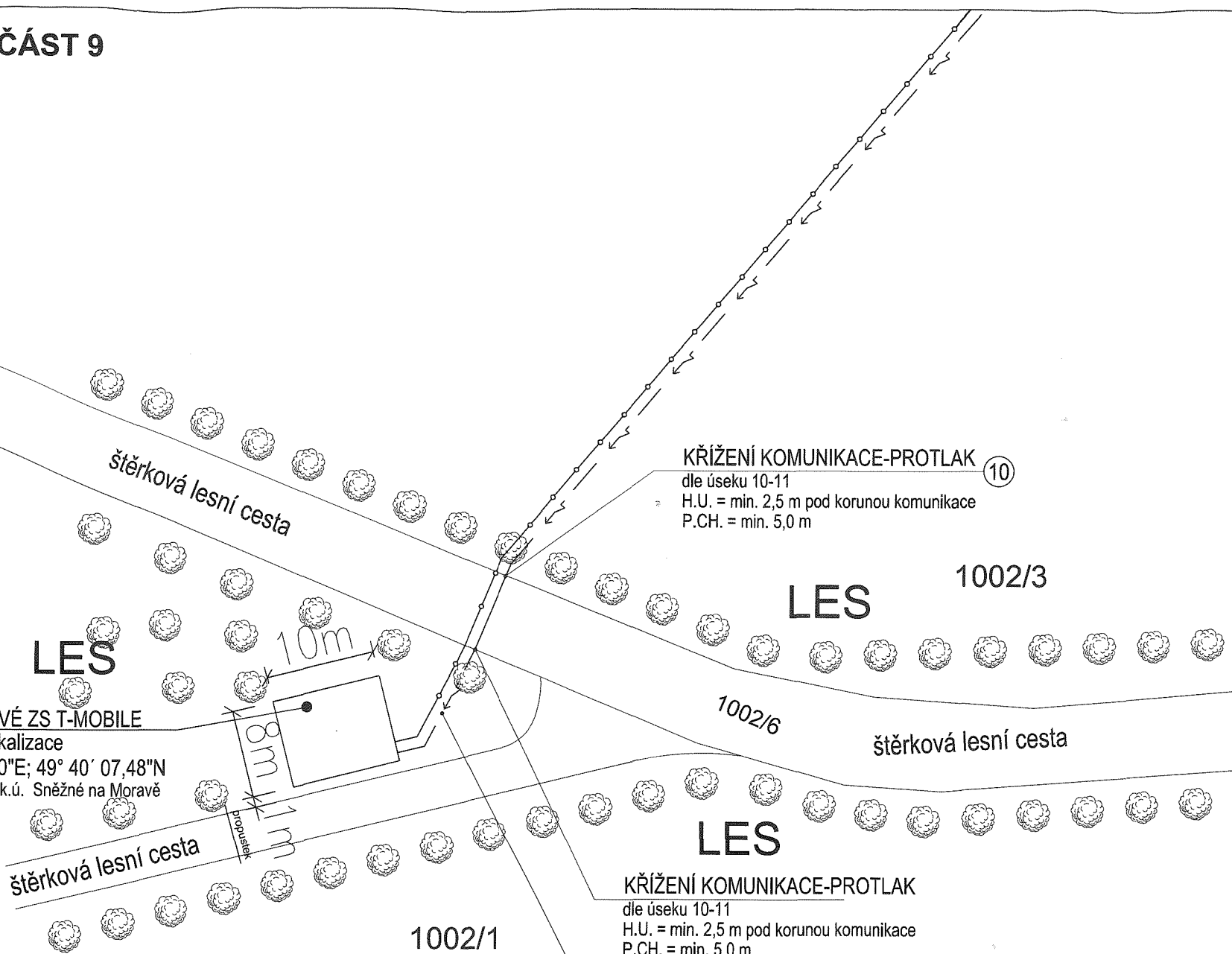
1002/3

±0,000 = cca728 m n. m.

Index		Revize / Revision		Datum / Date	Jméno / Name
Vypracoval / Elaborated by:		Datum / Date:	Jméno / Name:	Typ situ / Site Type:	
		20.01.2020	Marcela Dardová	BTS-TOWER-NEW	
Kontroloval / Inspected by:		Jiří Bogocz			
Zákazník / Client :		PL, číslo, jméno, adresa situ / IRN, Site Number, Name, Address:		Interní údaje:	
.T.Mobile.		PL-126277 63167		Soubor CAD:	
T-Mobile Czech Republic a. s. Tomáčkova 2144/1 149 00 Praha 4		SvitavyHavlBrod_Křížánky pozemek p.č. 1002/1; k.ú.Sněžné na Moravě okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina,		Stupeň: SAR Číslo zakázky: 196104	
Projektant / Designer:		Dodavatel / Contractor:		Název výkresu / DWG Title :	
Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrava 3 700 30		Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrava 3 700 30		SITUACE_nn	
				Měřítko / Scale: 1:500	
				Číslo str. / Page: 2(7)	
Jméno souboru: 63167_SAR_200120.dwg					

SITUACE - ČÁST 9
M 1:500

AREÁL NOVÉ ZS T-MOBILE
orientační lokalizace
16° 03' 26.70"E; 49° 40' 07.48"N
p.p.č. 1002/1; k.ú. Sněžné na Moravě



KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE-PROTLAK ⑩
dle úseku 10-11
H.U. = min. 2,5 m pod korunou komunikace
P.CH. = min. 5,0 m

KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE-PROTLAK
dle úseku 10-11
H.U. = min. 2,5 m pod korunou komunikace
P.CH. = min. 5,0 m

ÚSEK 11-12
TRASA VEDENA LESNÍM POROSTEM
do svahu - velké balvány
minimální kácení porostu
H.U. = min. 1,5 m pod terémem

±0,000 = cca 728 m n. m.

Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name

Vypracoval / Elaborated by:	Datum / Date:	Jméno / Name:	Typ situ / Site Type:
	20.01.2020	Marcela Dardová	BTS-TOWER-NEW
Kontroloval / Inspected by:	Jiří Bogocz		

Zákazník / Client:	PL, číslo, jméno, adresa situ / IRN, Site Number, Name, Address:	Interní údaje:
T-Mobile	PL-126277 63167 SvitavyHavlBrod_Křižánky pozemek p.č. 1002/1; k.ú.Sněžné na Moravě okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina,	Soubor CAD: Stupeň: SAR Číslo zakázky: 196104
T-Mobile Czech Republic a. s. Tomášková 2144/1 149 00 Praha 4		

Projektant / Designer:	Dodavatel / Contractor:	Název výkresu / DWG Title :	Měřítko / Scale:
Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrava 3 700 30	Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o. U Studia 20 Ostrava 3 700 30	SITUACE_nn	1:500
Jméno souboru: 63167_SAR_200120.dwg			Číslo str. / Page: 2(9)

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č. smlouvy oprávněného: 02022-21465-00

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“), s přihlédnutím ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. *bude doplněno ve finální smlouvě* ze dne *bude doplněno ve finální smlouvě*

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Pollakem, lesním správcem Lesní správy Nové Město na Moravě, na základě pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou
číslo účtu 5311660287/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě,
Školní 460, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

e-mail: [REDACTED]

(dále jako „**obtěžený**“) na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

IČO: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Délka stavby v m	Katastrální území	LV	Obec
610	vodní plocha	1201	<i>viz finální smlouva</i>	Moravské Křižánky	393	Křižánky
1002/1	lesní pozemek	1440807	<i>viz finální smlouva</i>	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
1002/3	lesní pozemek	1259586	<i>viz finální smlouva</i>	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
1002/4	lesní pozemek	333190	<i>viz finální smlouva</i>	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
1002/5	lesní pozemek	587466	<i>viz finální smlouva</i>	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
1002/6	ostatní plocha	25469	<i>viz finální smlouva</i>	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
1002/7	ostatní plocha	21243	<i>viz finální smlouva</i>	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
1002/8	ostatní plocha	5470	<i>viz finální smlouva</i>	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
1002/16	lesní pozemek	348880	<i>viz finální smlouva</i>	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
1002/17	lesní pozemek	9585	<i>viz finální smlouva</i>	Sněžné na Moravě	635	Sněžné

Uvedené pozemky (dále jen „**Služebné pozemky**“) jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

2. Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Oprávněný prohlašuje, že základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. *bude doplněno ve finální smlouvě* ze dne *bude doplněno ve finální smlouvě* a na základě příslušného rozhodnutí stavebního úřadu - územní rozhodnutí č.j. MUNMNM/26650/2020/33 ze dne 26.3.2021 na části Služebných pozemků zřídil a ke dni uzavření této Smlouvy je provozovatelem a vlastníkem telekomunikační sítě, která je stavbou pod označením „**63167 SvitavyHavlBrod_Krizanky**“ a jejíž součástí je mj. **podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě (optické kabelové vedení) a zemní přípojka NN** na veřejný rozvod el. energie (společně dále též „**Stavba**“).
3. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Služebných pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto Smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke Služebným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této Smlouvy služebnost spočívající ve:
 - strpění uložení a provozování přípojky NN na veřejný rozvod el. energie na části Služebných pozemků
 - strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě (optického kabelového vedení) na části Služebných pozemků
 - strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Služebné pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, rekonstrukce nebo odstranění přípojky NN na veřejný rozvod el. energie a/nebo podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
 (dále jen „Služebnost“).
2. Rozsah Služebnosti dle této Smlouvy a umístění přípojky NN, jakož i trasa podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. *bude doplněno ve finální smlouvě* ze dne *bude doplněno ve finální smlouvě*, vyhotoveném *bude doplněno ve finální smlouvě* a schváleném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne *bude doplněno ve finální smlouvě*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jako „Geometrický plán“).
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a obtížený je povinen tato práva strpět.
4. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu určitou, a to v případě přípojky NN po dobu užívání a provozu základnové stanice oprávněného, umístěné na pozemku parc. č. 1002/2 v k.ú. Sněžné na Moravě, a v případě optického kabelového vedení na dobu jeho životnosti.
5. Oprávněný si při vstupu na Služebný pozemek musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku obtíženého. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.
6. Obtížený výslovně prohlašuje, že v souladu se zněním Rámcové smlouvy o spolupráci při využití pozemků ke zřizování a provozu sítě elektronických komunikací společností T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemcích s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p., č. 02022-0000-00 ze dne 13.12.2007 (dále jen „Rámcová smlouva“) netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu na Služebné pozemky.

III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany ujednaly, že Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný je povinen a zavazuje se uhradit ve prospěch obtíženého jednorázovou úplatu ve výši *bude doplněno ve finální smlouvě* bez DPH. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 5311660287/0100, vedeného u Komerční banka, a.s. pobočka Žďár nad Sázavou, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Obtížený je oprávněn vystavit tento daňový doklad nejdříve dnem podání návrhu na vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému.
4. Každá vystavená faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů, číslo této Smlouvy a jméno odpovědné osoby oprávněného – *bude doplněno ve finální smlouvě*. Případná změna jména odpovědné osoby nebude řešena dodatkem k této smlouvě, tato skutečnost bude obtíženému sdělena doporučeným dopisem alespoň 14 dnů předem. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je oprávněný oprávněn ji (případně její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, případně opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnosti dle této Smlouvy nabude oprávněný vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Náklady spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu) ponese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto Smlouvou druhou smluvní stranou zmocněn oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. Pro případ, že by tato Smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této Smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy.

V.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Rámcové smlouvy o spolupráci při využití pozemků ke zřízení a provozu sítě elektronických komunikací společností T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemcích s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p., č. 02022-0000-00 ze dne 13.12.2007, dále právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, ZEK a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. *bude doplněno ve finální smlouvě* ze dne *bude doplněno ve finální smlouvě*

V Novém Městě na Moravě dne.....

V dne.....

Za obtíženého:

Za oprávněného:

.....
Ing. Josef Pollak
lesní správce
Lesní správy Nové Město na Moravě
Lesy České republiky, s.p.

.....
I. [redacted] á
na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem jednajícím níže uvedeným předsedou představenstva a členem představenstva, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni Společnosti:

aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 3. prosince 2013

Mark Klein
předseda představenstva

Ing. Milan Vašina
člen představenstva

Toto pověření přijímám:

