



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 3/2021

číslo zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Obec Žerotice
- se sídlem: Žerotice 154, 671 34 Horní Dunajovice
- zastoupený:
- ve věcech smluvních: Libor Eksler, starosta obce
- ve věcech technických: VAS, a.s., divize Znojmo, Ing. Martin Ivánek
- IČ: 104051
- DIČ: CZ00104051
- bankovní spojení: KB a.s. pobočka Znojmo
- číslo účtu: 25325741/0100

dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: Inženýrské stavby Jebáček s.r.o.
- se sídlem: Popice 11, 669 02 Znojmo
- zapsaný : KS Brno, C 75747
- zastoupený:
- ve věcech smluvních: Jan Jebáček
- ve věcech technických: Jan Jebáček, Ing. Petr Milko
- IČ: 29366186
- DIČ: CZ29366186
- bankovní spojení: Sberbank
- číslo účtu: 4200360412/6800

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby:

SÍDLIŠTĚ RD V OBCI ŽEROTICE – II.ETAPA, ČÁST IS

Stavba řeší vybudování infrastruktury pro budoucí zástavbu 5 RD v lokalitě severní části obce Žerotice v zastavěném území obce.

Předmětem této zakázky jsou stavební práce na objektech :

- SO 301 - Splašková kanalizace
- SO 301.1 - Odbočení pro napojení přípojek spl. kanalizace
- SO 301.2 - Čerpací stanice KČS 01
- SO 302 - Vodovod
- SO 302.1 - Vodovodní přípojky
- SO 402.1 - Kabelové napojení NN pro čerpací stanici KČS 01
- SO 501 - STL plynovod a přípojky

Popis objektů :

SO 301 – Splašková kanalizace

Gravitační stoka "S-1" z PP SN 10 DN 250 v délce cca 145 m
Výtlačná stoka "V1" z PE 100RC 50x4,6 mm SDR 11 v délce cca 120 m

Gravitační stoka "S-1" je zaústěna do kanalizační čerpací stanice KČS 01 , odtud budou odváděny odpadní vody výtlakem "V1" do stávající gravitační stoky "S" .

SO 301.1 - Odbočení pro napojení přípojek spl. kanalizace v počtu 5 ks z PP SN 10 DN 150 v celkové délce cca 24 m

SO 301.2 - Čerpací stanice KČS 01 , betonová prefabrikovaná jímka (1,5 x 4,03 m) vybavena přenosem dat (GSM/GPRS modem) začleněna do dispečinku provozovatele a plně s ním kompatibilní.

Práce budou provedeny v rozsahu dle výkazu výměr a projektové dokumentace pro provádění stavby :

Zak.č. 21023 z dubna 2021 , zpracovatel VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Znojmo - vypracoval zodpovědný projektant Ing. Jaromír Šikola, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1006599.

SO 302 – Vodovod

Vodovodní řad "V2-1" z PE 100RC 90x5,4 mm SDR 17 v délce cca 216 m

SO 302.1 – Vodovodní přípojky v počtu 5 ks z PE 32 v celkové délce cca 11 m
- **Vodoměrné šachty** VŠ DN 1000 v počtu 5 ks

Práce budou provedeny v rozsahu dle výkazu výměr a projektové dokumentace pro provádění stavby :

Zak.č. 21023 z dubna 2021 , zpracovatel VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Znojmo - vypracoval zodpovědný projektant Ing. Jaromír Šikola, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1006599.

SO 402.1 – Kabelové napojení NN pro čerpací stanici KČS 01

Uložení kabelu NN CYKY-J 4x10.

Práce budou provedeny v rozsahu dle výkazu výměr a projektové dokumentace pro provádění stavby :

Zak.č. 08-19 z dubna 2021 , zpracovatel a zodpovědný projektant Ing. Oldřich Diviš , 671 31 Únanov 41, IČO : 10112171 , autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení , ČKAIT 1003517.

SO 501 – STL plynovod a přípojky

STL plynovod z PE dn63 SDR11 v délce cca 202 m, včetně 5 ks STL plynovodních přípojek PE 32 v celkové délce cca 15 m .

Práce budou provedeny v rozsahu dle výkazu výměr a projektové dokumentace pro provádění stavby :

Zak.č. 1/2021 z ledna 2021 , zpracovatel a zodpovědný projektant Ivo Hos , Grešlové Mýto 49, IČO : 12205109 , autorizovaný technik v oboru Technologická zařízení staveb , ČKAIT 1000763.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE :

1. vytýčení veškerých inženýrských sítí, zodpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku (nutno doložit ke kolaudaci) , zajištění a provedení případných přeložek inženýrských sítí
2. respektování a plnění požadavků příslušných orgánů a organizací dle vydaných stanovisek a dle vydaných stavebních povolení
3. veškeré zemní práce včetně odstranění stávajících povrchů (zvláště sejmutí ornice a její uložení dle požadavků investora), provedení výkopů pažených rýh , přechodného uložení odstraněného a vytěženého materiálu na mezideponii pro zpětné použití na provedení hutněného zásypu (pokud bude materiál vhodný) , odvoz přebytečného materiálu na skládky včetně poplatků za převoz a uložení
4. v případě nevyhovujícího protokolu o zkoušce vhodnosti vykopané zeminy na zásypový materiál pro zásyp rýh s určením míry zhutnění zajistit vhodný zásypový materiál , doložit protokoly statických a dynamických zkoušek zhutnění zásypu rýh
5. hutněný zásyp všech výkopů (dle požadavků projektanta), vzhledem k požadované únosnosti pláňe pod komunikacemi je nutné počítat s výměnou zásypové zeminy za zeminu únosnou případně se sanací podloží
6. čerpání případné podzemní vody při provádění výkopů a pokládky potrubí (provedení drenážní vrstvy)
7. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků a to vše v souladu s předpisy BOZP , zajištění ochrany životního prostředí
8. respektování podmínek stanovených vlastníky a uživateli pozemků dotčených stavbou, při předání stavby předat investorovi zápisy se všemi vlastníky (popř. uživateli) pozemků dotčených stavbou, o tom že pozemek byl uveden do původního stavu (včetně uhrazení případných vzniklých škod na pozemcích a na porostech na nich) a vlastníky nebude uplatňovat žádné další nároky vůči investorovi (stavebníkovi)
9. dodržování důsledné ochrany dřevin v okolí stavby před jejich poškozením nebo zničením, na nezbytně nutné kácení dřevin zhotovitel samostatně vyřídí povolení podle vyhlášky č.395/92
10. zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí včetně pořízení protokolů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů (vztahujících se k prováděnému dílu) platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
11. tlaková zkouška vodovodního potrubí , proplach a desinfekce, odběr a provedení zkušební vzorku vody s pozitivním výsledkem (2ks vzorků), kontrola ovladatelnosti armatur , kontrola funkčnosti ID vodiče
12. zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí a šachet a kamerové prohlídky stoky v 100 % rozsahu provádění
13. tlaková zkouška plynového potrubí včetně vyhotovení protokolu a výchozí revize , montáž plynovodu smí provádět pouze odborná oprávněná certifikovaná firma (osoba)

14. výchozí revize instalace elektrického zařízení a revizní zpráva, montáž smí provádět pouze pracovník s oprávněním dle § 6 Vyhl. č. 50/78 Sb.
15. zajištění a předání dokladů a atestů pro trvalé bezpečné a hygienicky nezávadné užívání dokončeného díla (pro veškerý použitý materiál ujištění o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. a zákona č. 409/2005 Sb. jejich prováděcích vyhlášek)
16. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, průběžná údržba, přemísťování a odstranění tohoto dopravního značení
17. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
18. uvedení veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu
19. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jejich napojení na inženýrské sítě. Způsob a místo napojení na inženýrské sítě si projedná zhotovitel samostatně se správcem sítí, popř. s majitelem objektu, z něhož bude napojení uskutečněno. Zhotovitel nainstaluje vlastní podružná měřidla (např. staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem a pouze z tohoto rozvaděče bude energii odebírat, nebo vodoměr a pouze za tímto vodoměrem bude vodu odebírat, apod.). Platba za odebranou energii bude účtována zhotoviteli podle odečtů podružného měřidla v cenách v místě odběru obvyklých. Zabezpečení ostrahy stavby a staveniště. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno do 10 dnů po předání a převzetí díla.
20. zajištění péče o dosud nepředané hotové objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zajištění zimních opatření, střežení popř. zabezpečení proti vniknutí nepovolaných osob apod.
21. zabezpečení odvozu a nezávadné likvidace odpadů vzniklých při realizaci prací vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodnění na určených skládkách (zákon č. 185/2001 Sb. a vyhláška 383/2001 Sb.)
22. vedení přehledu o vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany
23. zabezpečení náhradního zásobování obyvatelstva pitnou vodou po případné přerušení její dodávky zapříčiněnou realizací stavby
24. oznámení zahájení stavebních prací (v požadovaných termínech, v souladu s příslušnými vyjádřeními) správcům sítí, stavebnímu úřadu, organizaci zajišťující archeologický výzkum apod.
25. projednání a uhrazení záchranného archeologického výzkumu dle zák. č.20/1987 Sb. Ve znění pozdějších novel ,včetně předložení protokolu o provedení záchranného archeologického výzkumu požadovaného orgány činnými ve stavebním řízení k předání stavby
26. vypracování celkového kladečského schématu a skutečného provedení stavby vodovodu
27. vypracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby (ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě
28. zhotovení doplňků provozního řádu vodovodu a kanalizace a zhotovení doplňku kanalizačního řádu vše ve třech vyhotoveních
29. geodetické zaměření skutečného provedení díla - provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě (na CD formát Microstation).
30. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí na celý rozsah stavby/ tj. v počtu dle jednotlivých vlastníků pozemků - bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Povinné protokoly, zápisy a revize k dokončené stavbě a potřebné pro kolaudaci stavby budou přílohou předávacího protokolu dokončeného díla. Veškeré poplatky související s výše uvedeným zahrňte do ceny za dílo.

Způsob provádění díla se řídí ustanoveními Standardů VAS, a.s. (www.vodarenska.cz).

Stavba bude realizována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Uchazeč je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce, které jsou pro realizaci zakázky potřebné a nezbytné a které uchazeč na základě svých kvalifikačních odborných a technických znalostí mohl nebo měl předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna nabídky z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období:

zahájení prací : neprodleně po podpisu smlouvy
ukončení prací : max. do 31. 3. 2022

2. Při přerušení provádění díla z důvodů způsobených objednatelem (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci (takových klimatických podmínek, které neumožní provedení díla v požadované kvalitě), se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla jako celku činí:

Cena uvedená v Kč bez DPH :

SO 301 - Splašková kanalizace	1.503.805,-
SO 301.1 - Odbočení pro napojení přípojek spl. kanalizace	
SO 301.2 - Čerpací stanice KČS 01	304.150,-
SO 302 - Vodovod	694.875,-
SO 302.1 - Vodovodní přípojky	
SO 402.1 - Kabelové napojení NN pro čerpací stanici KČS 01	63.707,-
SO 501 - STL plynovod a přípojky	409.544,-
Cena celkem bez DPH (v Kč)	2.976.081,-
DPH 21%	624.977,-
Cena celkem včetně DPH (V Kč)	3.601.058,-

2. Cena za zhotovení díla specifikovaného v oddílu II. této smlouvy je stanovena jako úplná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace zakázky až do převzetí investorem bez vad a nedodělků.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla včetně všech souvisejících vedlejších nákladů tj. i práce a dodávky předvídatelné v době uzavření smlouvy bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
4. Vystane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně

- projednat s objednatelem. Případné náklady (změny) z toho plynoucí musí být objednatelem schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven v souladu s položkovými cenami, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, v případě položek nových budou ceny stanoveny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s., Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů se soupisem provedených prací (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně nebo podle ucelených částí (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce).
2. Součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací . Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Po dokončení a odevzdání díla jako funkčního celku objednateli, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené stavební práce až do výše 100 % sjednané ceny.
4. Na odstranění drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjednává finanční pozastávka (zádržné) ve výši 10 %.
5. Doba splatnosti vystavených faktur činí 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
6. Finanční pozastávka nebude objednatelem uplatňována, pokud se na odevzdaném díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky /včetně dokladové části/, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá stanoviška správců sítí potřebná pro zahájení stavby, vč. souhlasu vlastníků dotčených pozemků.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci nejpozději v den předání staveniště, a to v jednom vyhotovení.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, svým jménem a zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům na této stavbě a okolí, a to po celou dobu provádění díla.
3. Změna poddodavatele musí být odsouhlasena objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele k pořádání kontrolních dnů podle postupu prací a zejména ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to telefonicky min. 2 dny předem.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny, v pracovní době, přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

VIII. Dokončení díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, a to písemnou formou nejméně 5 dnů před termínem odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, a to na základě protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a uhradí za splnění podmínek této smlouvy.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruční doba na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
2. Před uplynutím záruční doby provede zhotovitel spolu s objednatelem, technickým dozorem objednatele a provozovatelem celkovou prohlídku stavby, při níž bude sepsán seznam záručních reklamačních vad tak, aby byly všechny vady podchyceny před vypršením záruční doby. Zároveň bude dohodnut termín a způsob odstranění zjištěných vad.
3. Dojde-li v průběhu záruční doby k poruše, bude postupováno takto:
 - a. Při vzniku havárie (závady bránící užívání díla) odstraní zhotovitel poruchu po telefonickém vyzvání do 12 hodin, tzn. že do 12 hodin bude možno dílo užívat k určenému účelu. Telefonická výzva bude v nejbližší možné době potvrzena písemně e-mailem.
 - b. Při vzniku poruch nebránící provozování díla (např. sedání terénu, propadání komunikace apod.) odstraní zhotovitel poruchu do 7 dnů po obdržení písemné výzvy.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí stavby ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek uvedený v zápise.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinností dle čl. VII, odst. 4, a to ve výši 1000 Kč za každé porušení tohoto ustanovení. Tímto se nezbavuje povinnosti opětovného odkrytí zakrytých prací, přičemž náklady jdou na vrub zhotovitele.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty v případě, že se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla a v případě hrozby havárie 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem převzetí staveniště se stává vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel, a to až do doby odevzdání dokončeného díla objednateli. Převzetím dokončeného díla objednatelem přechází vlastnické právo na objednatele.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva o dílo a zadávací podmínky výzvy byly schváleny na řádném zasedání ZO Žerotice dne 29. 7. 2021, Usnesením č. 30/6 ze dne 29. 7. 2021.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, a že tato je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: oceněné položkové rozpočty

Za objednatele

V Žeroticích dne 23.9.2021




Libor Eksler
starosta obce

OBEC ŽEROTICE
Žerotice 154
671 34 Horní Dunašovice, okr. Znojmo
IČ: 001 04 051
Tel.: 515 273 318

Za zhotovitele

V.....dne 29.9.21



INŽENÝRSKÉ STAVBY JEBÁČEK s.r.o.
POPICE 11,
669 02 ZNOJMO
IČ: 293 66 186