

## **Dodatek č. 4**

k nájemní smlouvě 41/96 ze dne 12.01.1996 uzavřené mezi

### **městem Třebíč**

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, zastoupeným Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ 00290629

DIČ CZ00290629

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Romanem Novým**

se sídlem Severní 523, 675 22 Stařeč

IČ 64332098

(dále jen „nájemce“)

jejíž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu na Karlově nám. č. p. 29/23 v Třebíči, kdy tato smlouva je u pronajímatele evidována pod č. 41/96, ve znění jejích dodatků (dále jen „Smlouva“).

## **I.**

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 23.09.2021, č. usnesení 4/20/RM/2021 dohodly z důvodu probíhající revitalizace Karlova nám. v Třebíči na dočasném snížení nájemného takto:

**Roční nájemné se za období od 01.10.2021 do 31.08.2022 snižuje o 20%.**

**Nájemce tedy uhradí za IV. čtvrtletí 2021 nájemné ve výši 2.538,42 Kč**

**Výši ročního nájemného na r. 2022 pronajímatel písemně sdělí nájemci do 28.02.2022.**

Zbývající ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

## **II.**

1. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** (viz odst. 7. tohoto článku).
2. Osoba podepisující tento dodatek Smlouvy na straně nájemce prohlašuje, že je plně oprávněna tento dodatek Smlouvy platně uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Pro případ, že tento dodatek Smlouvy není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi ustanoveními tohoto dodatku Smlouvy a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná.
7. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

8. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: O snížení nájemného rozhodla za pronajímatele Rada města Třebíče na své 20. schůzi dne 23.09.2021 usnesením č. 4/20/RM/2021.

V Třebíči dne 01.10.2021

V Třebíči dne 01.10.2021

Za nájemce:

Za pronajímatele:  
město Třebíč

Roman Nový

Ing. Pavel Janata  
místostarosta