

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č. smlouvy budoucího oprávněného: 02022-2147-00

dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“), s přihlédnutím k Rámcové smlouvě o spolupráci při využití pozemků ke zřízení a provozu sítě elektronických komunikací společností T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemcích s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p., č. 02022-0000-00 ze dne 13. 12. 2007

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Pollakem, lesním správcem Lesní správy Nové Město na Moravě, na základě pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou
číslo účtu 5311660287/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě,
Školní 460, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

e-mail: [REDACTED]

(dále jako „**budoucí obtížený**“) na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

IČO: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

(dále jako „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

(budoucí obtížený a budoucí oprávněný dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(dále jen „**Smlouva**“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí
- pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Předpoklad dotčení v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1002/1	lesní pozemek	1440807	80	Sněžné na Moravě	635	Sněžné

Uvedený pozemek (dále jen „**Dotčený pozemek**“ nebo „**Budoucí služební pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

2. Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčeného pozemku **základnovou stanici nadzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve smyslu příslušných ustanovení ZEK, tj.:**
 - stavbu opěrného bodu nadzemního komunikačního vedení (montovaný železobetonový stožár výšky 45 m)
 - oplocený areál (zpevněná plocha, oplocení)
 - související zařízení – kontejner (vzájemné kabelové propojení kontejneru a stožáru)
 - zpevnění přístupové plochy k areálu základnové stanice

(to vše dále jen „**Základnová stanice**“ nebo „**Stavba**“).

Základnová stanice bude zřízena jako stavba pod označením „**63167 SvitavyHavlBrod_Krizanky**“, přičemž dotčení Budoucího služebního pozemku Stavbou je předběžně vymezeno v situačním nákresu - název výkresu: SITUACE_nn, č. stránky 2(9), který jako příloha č. 1 Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Umístění Stavby a přesný rozsah dotčení Budoucího služebního pozemku Stavbou bude dáno geometrickým plánem po dokončení Stavby.

3. Budoucí obtížený prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčeném pozemku je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí obtížený seznámen.
4. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčeném pozemku v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za účelem provozování Stavby smlouvu o zřízení služebnosti k Budoucímu služebnímu pozemku ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy budoucímu obtíženému k jejímu uzavření.
2. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat budoucího obtíženého k uzavření budoucí smlouvy do 12 měsíců ode dne, kdy v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutími a opatřeními dokončí výstavbu Základnové stanice. Výzvou k uzavření budoucí smlouvy se rozumí budoucím oprávněným signovaný návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž znění je Přílohou č. 2 této Smlouvy, zaslaný doporučeným dopisem budoucímu obtíženému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo předložený zástupcem budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se dohodly, že již ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Základnové stanice na Dotčeném pozemku a tuto výstavbu realizovat, a to na části pozemku, vyznačené v Příloze č. 1 této Smlouvy. Tato část pozemku bude dotčena služebností, přičemž přesné určení dotčené části bude vymezeno v geometrickém plánu, který po dokončení výstavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Budoucí obtížený byl s investičním záměrem budoucího oprávněného seznámen a nemá proti němu námitek.
5. Budoucí obtížený protokolárně předá budoucímu oprávněnému část Budoucího služebného pozemku do pěti pracovních dnů ode dne obdržení výzvy, kterou je budoucí oprávněný oprávněn učinit nejdříve dnem nabytí právní moci posledního z rozhodnutí nezbytných pro zahájení výstavby, nejdéle však do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

III.

Platba

1. V souladu s Rámcovou smlouvou o spolupráci při využití pozemků ke zřizování a provozu sítě elektronických komunikací společností T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemcích

s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p., č. 02022-0000-00 ze dne 13. 12. 2007 se smluvní strany výslovně dohodly, že **ode dne protokolárního předání části Dotčeného pozemku** do užívání budoucímu oprávněnému bude budoucí oprávněný povinen hradit periodické platby za oprávnění zřídit a užívat právo odpovídající služebnosti na části Dotčeného pozemku. Budoucí oprávněný je povinen hradit budoucímu povinnému za oprávnění dle této Smlouvy **částku 961,39 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 76 911,20 Kč bez DPH (slovy: sedmdesát šest tisíc devět set jedenáct korun dvacet haléřů);** DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů (dále jen „periodické platby“).

2. Periodické platby budou hrazeny pololetně a tyto pololetní platby budou splatné 30. den po obdržení faktury budoucím oprávněným. Budoucí obtížený je oprávněn vystavit fakturu nejdříve 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí na toto pololetí příslušného roku. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Poměrnou část platby za období ode dne protokolárního předání části Dotčeného pozemku budoucímu oprávněnému do konce prvního kalendářního roku platnosti Smlouvy, bude budoucí obtížený fakturovat do 30 dnů ode dne protokolárního předání části Dotčeného pozemku budoucímu oprávněnému. Splatnost faktury nesmí být kratší než 30 dní ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.
4. Periodické platby budou na každé další roky valorizovány vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě, že budoucí oprávněný nezíská veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy nezbytná pro realizaci jeho investičního záměru do 1 roku ode dne podpisu této Smlouvy nebo po předání části Dotčeného pozemku zjistí, že Stavbu nelze realizovat či dokončit, je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinkem ke dni doručení oznámení o odstoupení. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího obtíženého k předání části Dotčeného pozemku do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, je budoucí obtížený oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinkem ke dni doručení oznámení o odstoupení.
2. Budoucí obtížený je povinen v případě převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku dle čl. I odst. 1 této Smlouvy či jeho části dotčené dle této Smlouvy převést na nabyvatele i práva a povinnosti dle této Smlouvy. O převodu vlastnického práva je povinen neprodleně budoucího oprávněného informovat.
3. Budoucí oprávněný je povinen při zřizování Stavby dodržet podmínky, které mu stanovil budoucí obtížený ve svém vyjádření pro potřeby územního řízení – **vyjádření č. j.**

LCR154/000936/2020 ze dne 11. 6. 2020 a vyjádření správce vodního toku č. j. LCR952/03712/2020 ze dne 18. 8. 2020.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Budoucí obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Rámcové smlouvy o spolupráci při využití pozemků ke zřízení a provozu sítě elektronických komunikací společností T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemcích s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p., č. 02022-0000-00 ze dne 13. 12. 2007, dále právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, ZEK a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Kontaktními osobami jsou:

Za budoucího povinného:

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]

Za budoucího oprávněného:

ve věcech smluvních:

[REDACTED]
[REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

Jednotný kontakt týmu správy majetku

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jí stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtíženého.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Vyznačení Stavby na Dotčeném pozemku

(situační náčrt – název výkresu: SITUACE_nn, číslo stránky 2(9))

Příloha č. 2 – Smlouva o zřízení služebnosti

V Novém Městě na Moravě dne.....

V Praze dne.....

Za budoucího obtíženého též pronajímatele:

Za budoucího oprávněného též nájemce:

.....
Ing. Josef Pollak

lesní správce

Lesní správy Nové Město na Moravě

Lesy České republiky, s.p.

.....
[redacted]
na základě pověření

T-Mobile Czech Republic a.s.