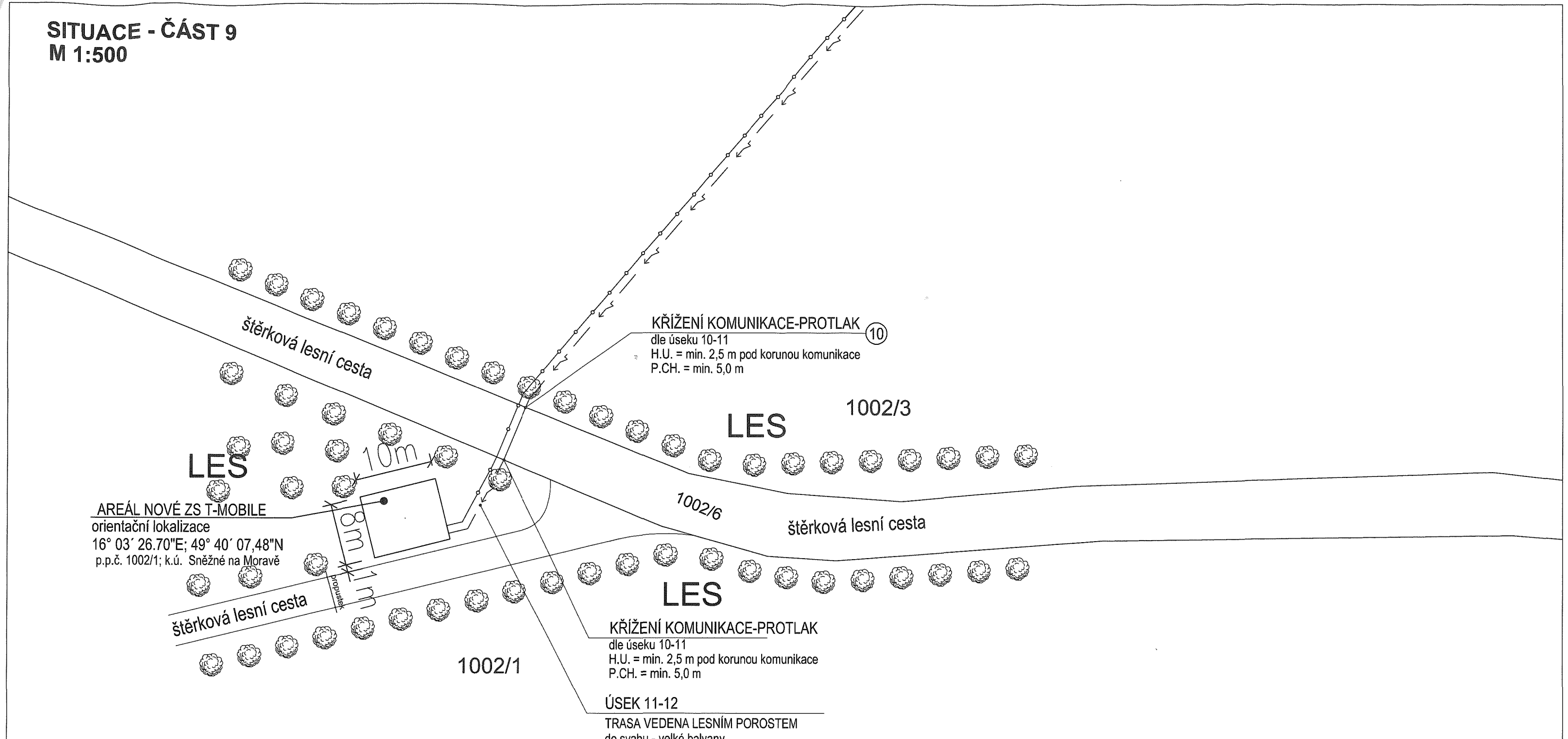


SITUACE - ČÁST 9
M 1:500



AREÁL NOVÉ ZS T-MOBILE
 orientační lokalizace
 16° 03' 26.70"E; 49° 40' 07.48"N
 p.p.č. 1002/1; k.ú. Sněžné na Moravě

KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE-PROTLAK ⑩
 dle úseku 10-11
 H.U. = min. 2,5 m pod korunou komunikace
 P.CH. = min. 5,0 m

KŘÍŽENÍ KOMUNIKACE-PROTLAK
 dle úseku 10-11
 H.U. = min. 2,5 m pod korunou komunikace
 P.CH. = min. 5,0 m

ÚSEK 11-12
 TRASA VEDENA LESNÍM POROSTEM
 do svahu - velké balvany
 minimální kácení porostu
 H.U. = min. 1,5 m pod terénem

±0,000 = cca728 m n. m.

Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name	Typ situ / Site Type:	Datum / Date	Jméno / Name
		20.01.2020	Marcela Dardová	BTS-TOWER-NEW		
			Jiří Bogocz			
Zákazník / Client :		PL, číslo, jméno, adresa situ / IRN, Site Number, Name, Address:			Interní údaje:	
		PL-126277 63167 SvitavyHavlBrod_Křižánky pozemek p.č. 1002/1; k.ú.Sněžné na Moravě okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina,			Soubor CAD: Stupeň: SAR Číslo zakázky: 196104	
T-Mobile Czech Republic a. s. Tomíčkova 2144/1 149 00 Praha 4		Projektant / Designer:			Dodavatel / Contractor:	
				Název výkresu / DWG Title :		Měřítko / Scale:
				SITUACE_nn		1:500
						Číslo str. / Page:
						2(9)
Jméno souboru: 63167_SAR_200120.dwg						

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č. smlouvy oprávněného: 02022-2148-00

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), s přihlédnutím ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. *bude doplněno ve finální smlouvě* ze dne *bude doplněno ve finální smlouvě*

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Pollakem, lesním správcem Lesní správy Nové Město na Moravě, na základě pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou
číslo účtu 5311660287/0100

korrespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě, Školní 460, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jako „**obtížen**“) na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: XXXXXXXXXX na základě pověření

IČO: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

(obtížený a oprávněný dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem, které je ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1002/1	lesní pozemek	1440807	Sněžné na Moravě	635	Sněžné

Uvedený pozemek (dále jen „Služebný pozemek“) je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

2. Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Oprávněný prohlašuje, že na části Služebného pozemku zřídil a ke dni uzavření této Smlouvy je provozovatelem a vlastníkem telekomunikační sítě, která je stavbou pod označením „63167 SvitavyHavlBrod_Krizanky“ a jejíž součástí je mj. areál základnové stanice (zahrnující stavbu opěrného bodu nadzemního komunikačního vedení - montovaný železobetonový stožár výšky 45 m, oplocený areál - zpevněná plocha a oplocení, související zařízení - kontejner a vzájemné kabelové propojení kontejneru a stožáru, zpevnění přístupové plochy k areálu (společně dále též „Základnová stanice“ nebo „Stavba“).
3. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Základnové stanice na Služebném pozemku v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto Smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke Služebnému pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 této Smlouvy služebnost spočívající ve:
 - **strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Základnové stanice** na části Služebného pozemku
 - **strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů** na Služebný pozemek za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Základnové stanice a veškerých obslužných zařízení nutných k jejímu provozu
 - **zdržení se činností bránících běžnému provozu Základnové stanice a veškerých obslužných zařízení nutných k jejímu provozu nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Základnové stanice včetně veškerých obslužných zařízení nutných k jejímu provozu.**
 (dále jen „Služebnost“).

2. Rozsah Služebnosti dle této Smlouvy a umístění Základnové stanice jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. *bude doplněno ve finální smlouvě* ze dne *bude doplněno ve finální smlouvě*, vyhotoveném *bude doplněno ve finální smlouvě* a schváleném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne *bude doplněno ve finální smlouvě*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jako „Geometrický plán“).
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a obtížený je povinen tato práva strpět.
4. Práva odpovídající Služebnosti dle této Smlouvy se zřizují ve prospěch každého dalšího vlastníka Základnové stanice. Služebnost zaniká dnem odstranění Základnové stanice ze Služebného pozemku, o čemž je oprávněný povinen neprodleně informovat obtíženého a zároveň je povinen poskytnout obtíženému veškerou součinnost nezbytnou k výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.
5. Oprávněný si při vstupu na Služebný pozemek musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku obtíženého. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.

III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany ujednaly, že Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný je povinen a zavazuje se hradit ve prospěch obtíženého **periodické platby** ve výši *bude doplněno ve finální smlouvě* ročně bez DPH. Tyto periodické platby jsou pokračováním periodických plateb dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje hradit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 5311660287/0100, vedeného u Komerční banka, a.s. pobočka Žďár nad Sázavou, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy 31.12. příslušného kalendářního roku.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému.
4. Poměrná část platby za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního roku jejího trvání, stejně tak i v případě ukončení Smlouvy, je splatná v souladu s podmínkami v předchozích odstavcích. V případě ukončení Smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den platnosti Smlouvy.
5. Každá vystavená faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů, číslo této Smlouvy a jméno odpovědné osoby oprávněného – *bude doplněno ve finální smlouvě*. Případná změna jména odpovědné osoby nebude řešena dodatkem k této smlouvě, tato skutečnost bude obtíženému sdělena doporučeným dopisem alespoň 14 dnů předem. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či

nesprávná, je oprávněný oprávněn ji (případně její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, případně opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

6. Obtížený je oprávněn úplatu dle tohoto článku na každé další roky, nejdříve však v roce 2023, valorizovat vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnosti dle této Smlouvy nabude oprávněný vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí, již ode dne účinnosti této Smlouvy je však oprávněný oprávněn užívat dotčenou část Služebného pozemku za účelem umístění a provozu Základnové stanice. Dnem účinnosti této Smlouvy zaniká Smlouva o smlouvě budoucí č. *bude doplněno ve finální smlouvě* ze dne *bude doplněno ve finální smlouvě*.
2. Náklady spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu) ponese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto Smlouvou druhou smluvní stranou zmocněn oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. Pro případ, že by tato Smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této Smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní

zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Rámcové smlouvy o spolupráci při využití pozemků ke zřízení a provozu sítě elektronických komunikací společností T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemcích s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p., č. 02022-0000-00 ze dne 13.12.2007, dále právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, ZEK a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. bude doplněno ve finální smlouvě ze dne bude doplněno ve finální smlouvě



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Novém Městě na Moravě dne.....

V dne.....

Za obtíženého:


Za oprávněného:

.....
Ing. Josef Pollak
lesní správce
Lesní správy Nové Město na Moravě
Lesy České republiky, s.p.

.....
[REDACTED] ě
na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem jednatelkou níže uvedenou předsedou představenstva a členem představenstva, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni Společnosti:



aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podpisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 3. prosince 2013


Márk Klein
předseda představenstva


Ing. Milan Vašina
člen představenstva

Toto pověření přijímám:



