Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. 12309/VB1/FTTS-000/2020

k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen jako „**ZEK**“),a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany**

**městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800 VS: 6021522540

zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou

na základě plné moci ze dne 26. 6. 2019 RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem

Rady městské části Praha 3

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**povinný“**)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

číslo účtu: 064450-6002770110/6300

zastoupená: Hedvikou Čuříkovou na základě pověření ze dne 25. 3. 2015

adresa datové schránky:ygwch5i

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

### Čl. I

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemky **parc. č. 2760/1, 2764/1 a 2764/4, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha**, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen **„Pozemky“**).
2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu ZEK.
3. Oprávněný je vlastníkem vedení veřejné komunikační sítě, které vybudoval v rámci stavby **"Připojení objektů FTTS Praha 3 – 2. stavba na síť TMCZ“** (dále jen „**stavba**“).

# Čl. II

# Předmět smlouvy

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „**Občanský zákoník**“) a § 104 odst. 3 ZEK zřizuje na základě této smlouvy k částem pozemků **parc. č. 2760/1, 2764/1 a 2764/4, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha**, které jsou zapsány pro uvedené k.ú. a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na částech Pozemků podzemní komunikační vedení, včetně jeho součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen "**podzemní komunikační vedení**"), a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3458-50/2020 ze dne 18. 9. 2020 (dále jen „**věcné břemeno - služebnost**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Obsahem věcného břemene je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.

**Čl. III**

**Doba pro zřízení věcného břemene**

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou. Přestane-li být podzemní komunikační vedení užíváno oprávněným, je oprávněný kompetentní tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dní od jejího doručení povinnému. K vyloučení pochybností strany ujednávají, že tuto smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu § 1999 odst. 1 Občanského zákoníku.

## **Čl. IV**

**Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. K ocenění věcného břemene - služebnosti byl vypracován dne 30. 10. 2020 znalecký posudek č. 971-137/2020 znaleckým ústavem pro obor ekonomika - společností APELEN Valuation a.s., IČ 24817953.

Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene - služebnosti sjednávají smluvní strany ve výši 18.400,- Kč (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 971-137/2020 ze dne 30. 10. 2020. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena povinnému do 60 dnů od doručení faktury. Faktura - daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a musí v ní být uvedeno číslo smlouvy oprávněného. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

3. Pokud nebude jakákoli faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s vysvětlením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.

4. Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat každou fakturu na základě této smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě. Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena na e-mailovou adresu [epodatelna@t-mobile.cz](mailto:epodatelna@t-mobile.cz), přičemž každý e-mail může obsahovat jen jeden daňový doklad - fakturu, přičemž v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy být uvedeno označení „ELPAFA“.

5. Současně oprávněný uhradí povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. 971-137/2020 ze dne 30. 10. 2020 ve výši 9 922,- Kč (slovy: devět tisíc devět set dvacet dvě koruny české) na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Faktura – daňový doklad bude obsahovat všechny podstatné náležitostí vyžadované příslušnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo smlouvy oprávněného.

6. Pokud se oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozího ujednání této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo.

**Čl. V**

**Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabyde oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.
2. Sjednává se, že společný návrh obou smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíší jej obě smluvní strany, si ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je oprávněn podat výlučně povinný neprodleně po uhrazení oprávněným úplaty dle čl. IV.4. této smlouvy. Povinný upozorňuje oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí ponese ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněný. Kolky v hodnotě 2.000,- Kč nalepí oprávněný na návrh na vklad po jeho podpisu statutárními zástupci.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obci Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha takto: v části C listu vlastnictví:

věcné břemeno - služebnost, právo pro společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.,** se

sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, zřídit, vést, udržovat a provozovat na částech pozemků parc. č. 2760/1, 2764/1 a 2764/4, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, podzemní komunikační vedení a  to v  rozsahu geometrického plánu č. 3458-50/2020 ze dne 18. 9. 2020, na dobu neurčitou.

1. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
2. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Čl. VI**

**Ostatní ujednání**

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu -služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele Pozemků, ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného, popř. jiného uživatele Pozemků (bude-li mu znám), o potřebě vstupu na Pozemky. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na Pozemky, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození veřejné komunikační sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést dotčené části Pozemků na vlastní náklad do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Pozemků, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému, popř. jinému uživateli Pozemků, na Pozemcích způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy Pozemků nese povinný.
4. Povinný si je vědom, že cca 0,5 m pod povrchem Pozemků jsou umístěny kabely, pročež není oprávněn na dotčených částech Pozemků a v ochranném pásmu provádět bez předchozího souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel Pozemků, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemního komunikačního vedení, a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení je stanoveno ZEK a činí 0,5 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné na Pozemcích provádět běžnou údržbu Pozemků (setbu, kosení, sklizeň apod.).
5. Povinný prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
6. Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 ZEK) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene - služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene - služebnosti. Změnou právní formy oprávněných věcné břemeno - služebnost nezaniká a přechází na právního nástupce.

**Čl. VII**

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZEK (zejména § 104).
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany povinného uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv povinný začerní minimálně veškeré osobní údaje oprávněného v této smlouvě obsažené. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Povinný se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu a/nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
   1. uzavírání a plnění smlouvy;
   2. vnitřní administrativní potřeby;
   3. ochrana majetku a osob;
   4. ochrana právních nároků;
   5. tvorba statistik a evidencí;
   6. plnění zákonných povinností.

Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 7.1 až 7.5 tohoto odstavce smlouvy) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 7.6 tohoto odstavce smlouvy) správce.

Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace, která souvisí s uzavřením této smlouvy a/nebo s jejím plněním. V případě přístupu do informačních systémů správce jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

1. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně doručené, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze smluvních stran určí v písemném oznámení doručeném druhé smluvní straně v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenou buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi. Faktury povinného budou v souladu s čl. IV odst. 4 této smlouvy doručeny e-mailem na elektronickou adresu oprávněného [epodatelna@t-mobile.cz](mailto:epodatelna@t-mobile.cz).
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy oprávněný obdrží po jednom vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3458-50/2020 ze dne 18. 9. 2020

2. Plná moc pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D. ze dne 26. 6. 2019

3. Pověření pro Hedviku Čuříkovou ze dne 25. 3. 2015

Za povinného: Za oprávněného:

V Praze dne ..….…………… V Praze dne ……..…………

**městská část Praha 3 T-Mobile Czech Republic a.s.**

………………………….. ………………………………….

Jiří Ptáček, starosta Hedvika Čuříková

v zastoupení na základě pověření

RNDr. Jan Materna, Ph.D.

člen Rady městské části Praha 3

na základě plné moci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 18.8.2021 č. 587.