

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

č. **Objednatele: 11/2021, č. Zhotovitele: D005/2021/20/08**

### Obec Žiželice

Sídlo: Žiželice 7, 438 01 Žatec  
IČO: 00265772  
DIČ: CZ00265772  
Zastoupena: Bc. Helenou Makukovou, starostkou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 11527-481/0100  
Telefon: +420 415 728 658  
E-mail: [ouzizelice@seznam.cz](mailto:ouzizelice@seznam.cz)

jako objednatel na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### TEWIKO systems, s.r.o.

Sídlo: Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou  
Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19676  
IČO: 25472887  
DIČ: CZ25472887  
Zastoupena: Radimem Kozákem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 184702858/0300  
Telefon: 482 425 218  
E-mail: [tewiko@tewiko.cz](mailto:tewiko@tewiko.cz)

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též „**Smluvní strany**“, jednotlivě dále též „**Smluvní strana**“)

## I. Předmět Smlouvy

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět plnění, který je blíže specifikován ve Smlouvě (dále jen „**Předmět plnění**“) a Objednatel se zavazuje Předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek specifikovaných Smlouvou.
- I.2. Předmětem plnění je realizace dodávky s názvem:

### **Obnova dětského hřiště Žiželice**

- I.3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění provést v souladu:
- s podmínkami této Smlouvy,
  - se správními rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních orgánů, vztahujícími se k Předmětu plnění, které Objednatel Zhotoviteli předal,
  - s nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení vyhlášeného Objednatelem, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „**Nabídka Zhotovitele**“),
  - s platnými právními předpisy a obecně platnými normami vztahujícími se k Předmětu plnění.
- I.4. Zhotovitel se zavazuje Objednateli dodat veškeré doklady k provedení Předmětu plnění, listiny potřebné k nakládání s Předmětem plnění, a to v souladu s právními předpisy a specifikací uvedenou ve Smlouvě, zejm. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty, revize, prohlášení o shodě, certifikáty, návody k použití, prohlášení o kvalitě a bezpečnosti, vše v českém jazyce.
- I.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí před předáním Předmětu plnění Objednateli vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek, atestů a revizí potřebných pro řádné užívání Předmětu plnění, pokud se jejich provedení právními předpisy a/nebo technickými normami a/nebo Smlouvou požaduje. Zhotovitel odpovídá dle právních předpisů za bezpečnost Předmětu plnění a jeho provádění včetně odpovědnosti za ochranu zdraví a života a ochranu životního prostředí.
- I.6. Zhotovitel je povinen zajistit provedení Předmětu plnění pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací odpovídající příslušným předpisům pro provádění Předmětu plnění včetně případného doložení příslušných oprávnění pro tuto činnost.

## II. Doba a místo provedení Předmětu plnění

- II.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Předmětu plnění v následujících termínech:  
Zahájení stavby: 10 dnů po podpisu smlouvy  
Dokončení stavby: nejpozději do 30. 6. 2022  
(dále jen „**Doba plnění**“)
- II.2. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu veřejné zakázky je financována z Programu obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj na rok 2021. Termín dokončení je maximální a nebude možné jej s ohledem na čerpání dotace měnit.

- II.3. Místem provedení Předmětu plnění je obec Žiželice, p. č. 92/1 a 108/2 (dále jen „**Místo plnění**“)

### III. Cena Předmětu plnění

- III.1. Konečná a nepřekročitelná cena za provedení Předmětu plnění je stanovena na základě dohody Smluvních stran a činí 1 122 068,00. Kč bez DPH (dále jen „**Cena**“). DPH bude k ceně za Provedení Předmětu plnění připočtena v sazbě podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena včetně 21 % DPH činí 1 357 70228 Kč.
- III.2. Cena je stanovena na základě Nabídky Zhotovitele, která je přílohou č. 2 Smlouvy. Cena zahrnuje veškeré garance Zhotovitele k Předmětu plnění a vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením Předmětu plnění (věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Předmětu plnění, doprava, pojištění, výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení, náklady spojené s dopravou pracovníků či subdodavatelů Zhotovitele na Místo plnění apod.). Zhotovitel tak není oprávněn účtovat Objednateli žádné dodatečné náklady související s provedením Předmětu plnění, pokud nebude takové navýšení ceny písemně Smluvními stranami dohodnuto, přičemž tím nejsou nijak dotčeny povinnosti Objednatele dle ZVZ.
- III.3. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění Předmětu plnění nese Zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení Předmětu plnění nese Zhotovitel.
- III.4. Smluvní strany vylučují ust. § 2610 odst. 2 a 2611 OZ, tzn. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění, a to i pokud je Předmět plnění přejímán po částech, až po celkovém provedení Předmětu plnění a po jeho předání a převzetí Objednatelem, to vše nedohodnou-li se Smluvní strany ve Smlouvě jinak.
- III.5. Cena může být upravena na základě dohody Smluvních stran o hodnotu provedených víceprací nebo méněprací, které vzniknou z titulu změny rozsahu Předmětu plnění a/nebo způsobu provedení Předmětu plnění. Taková změna může být provedena výhradně formou písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Podkladem pro případnou změnu Ceny a s tím souvisejícího dodatku Smlouvy bude Zhotovitelem vypracovaný oceněný soupis změn Předmětu plnění. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených pro příslušný druh práce a/nebo dodávky v Nabídce Zhotovitele a v případě, že takové položky v Nabídce Zhotovitele uvedeny nejsou, bude použito jednotkových cen podle ceníku URS platného v době uzavření příslušného dodatku Smlouvy.

### IV. Platební a fakturační podmínky

- IV.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí Faktury. Dílčí Fakturu vystaví zhotovitel na základě zmocněncem Objednatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí příslušné Faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohody smluvní strany lhůtu tři pracovní dny od jeho předložení.
- Součet dílčích Faktur, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude do výše 90% dohodnuté ceny stavby. Konečných 10% dohodnuté ceny stavby bude fakturováno až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Takto proplacené práce se prohlašují za

dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamená předání a převzetí ani začátek záruční doby.

IV.2. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy. Přílohou Faktury musí být Protokol potvrzený Objednatelem. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení a číslo takového daňového dokladu,
- název a sídlo Zhotovitele,
- název a sídlo Objednatele,
- bankovní spojení Objednatele a Zhotovitele,
- IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- specifikaci Předmětu plnění, soupis prací
- fakturovanou částku bez DPH, s DPH,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti
- razítko a podpis Zhotovitele,
- přílohy dle Smlouvy.

IV.3. Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti a nebo bude obsahovat nesprávně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit Fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení a s požadavkem na vystavení bezvadné Faktury. Zhotovitel je povinen vystavit bezvadnou Fakturu. Vrácením Faktury přestává běžet doba splatnosti Faktury a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení bezvadné Faktury Objednateli.

IV.4. Doba splatnosti Faktury je 30 kalendářních dní ode dne následujícího po prokazatelném doručení Objednateli. Okamžikem doručení Faktury je den prokazatelného přijetí. Případně-li poslední den splatnosti Faktury na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti Faktury nejbližší následující pracovní den.

IV.5. V případě, že Předmět plnění bude vykazovat vadu/y, které Objednatel notifikoval do Protokolu, je Objednatel do doby, než Zhotovitel vadu/y odstraní, oprávněn pozdržet úhradu ceny za provedení Předmětu plnění ve výši 10 % z fakturované částky a neocítá se v prodlení s takto pozdrženou úhradou fakturované části ceny za provedení Předmětu plnění. Splátnost pozdržené části ceny za provedení Předmětu plnění začíná běžet ode dne odstranění vady/vad Předmětu plnění.

IV.6. Úhrada ceny za provedení Předmětu plnění bude Objednatelem provedena výhradně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“), je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.

## V. Provádění a provedení Předmětu plnění

- V.1. Před zahájením provádění Předmětu plnění, které Zhotovitel provede dle Smlouvy v Místě plnění, předá Objednatel protokolárně staveniště Zhotoviteli v termínu dle odst. II.2. Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, Zhotovitel je povinen předat zpět Objednateli toto staveniště nejpozději ke dni předání a převzetí Předmětu plnění, vyklizené a ve stavu, v němž Zhotovitel staveniště převzal, s výjimkou změn nezbytně nutných k řádnému provedení Předmětu plnění;
- V.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, ekologických předpisů, předpisů o ochraně majetku. Tento závazek se týká všech zaměstnanců Zhotovitele nebo jiných subjektů, které použije při provádění Předmětu plnění. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen zajistit, aby ti, kteří provádění Předmětu plnění organizují či Předmět plnění provádějí, byli seznámeni s platnými právními předpisy.
- V.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti Smlouvy bude pojištěn z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému při realizaci činností zapsaných jako jeho předmět podnikání v obchodním rejstříku, nebo činností, k jejichž provádění má příslušné povolení, a to na pojistnou částku 1.000.000 Kč s maximální spoluúčastí 10% na jednu pojistnou událost a v ročním agregátu. Zhotovitel je tak povinen na žádost Objednatele takovou pojistnou smlouvu předložit.
- V.4. Řádné dokončení Předmětu plnění je Zhotovitel povinen avizovat oprávněné osobě Objednatele (jinak Objednateli) písemně, telefonicky, faxem, nebo emailem, a to nejméně 5 pracovních dnů před jeho dokončením. Oprávněná osoba Objednatele je oprávněna upřesnit Zhotoviteli požadavky na způsob předání a převzetí Předmětu plnění (např. termín a místo předání a převzetí).
- V.5. O průběhu a výsledku předání a převzetí Předmětu plnění sepíší Smluvní strany doklad o předání a převzetí Předmětu plnění (dále jen „**Protokol**“), který bude obsahovat zejména, nikoliv však pouze, číslo Smlouvy, specifikaci Předmětu plnění, místo a datum jeho předání a převzetí. V závěru Protokolu Objednatel výslovně uvede, zda Předmět plnění přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů. V případě, že se na Předmětu plnění bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad (a to i drobná vada či nedodělek, který sám o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu plnění), je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, Předmět plnění převzít s výhradami a potvrdit Protokol, popř. do Objednatelem potvrzeného Protokolu notifikovat vadu/vady Předmětu plnění a lhůtu k jejich odstranění, přičemž není-li dohodnuto jinak, platí lhůta 10 pracovních dnů. Předmět plnění se považuje za dokončený a předaný okamžikem převzetí Předmětu plnění Objednatelem a potvrzením Protokolu. Smluvní strany vylučují ust. § 2628 OZ.
- V.6. Spolu s Předmětem plnění se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli ve třech vyhotoveních
- originál stavebního deníku,
  - revizní zkoušky
  - a další doklady dle odst. I.4. Smlouvy.
- V.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Předmětu plnění a je jeho vlastníkem až do okamžiku předání, resp. převzetí Předmětu plnění a podpisu Protokolu odpovědnou osobou Objednatele.

## **VI. Práva a povinnosti Objednatele**

- VI.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu plnění v Místě plnění, a to kdykoliv v průběhu provádění Předmětu plnění, zejména z hlediska dodržování požadavků Objednatele na kvalitu Předmětu plnění a dodržování podmínek provádění Předmětu plnění stanovených Smlouvou.
- VI.2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky provádění Předmětu plnění je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu napravit a uvést do souladu se Smlouvou. Kontroly prováděné Objednatelem v průběhu provádění Předmětu plnění nezabývají Zhotovitele odpovědnosti za plnění svých povinností stanovených Smlouvou a platnými právními předpisy.

## **VII. Práva a povinnosti Zhotovitele**

- VII.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli kontrolu provádění Předmětu plnění v Místě plnění, a to kdykoliv v průběhu provádění Předmětu plnění. Má-li v rámci provádění Předmětu plnění dojít k zakrytí některých konstrukcí či výsledku některých prací tak, že následně nebude možné zjistit rozsah a kvalitu jejich provedení, je Zhotovitel povinen vyzvat s dostatečným časovým předstihem a na vhodnou dobu (minimálně však 3 pracovní dny před plánovaným zakrytím) Objednatele nebo zmocněného zástupce objednatel (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly takových konstrukcí či výsledků prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole nebo Objednatele vyzve na nevhodnou dobu, je povinen na žádost Objednatele zakryté konstrukce a výsledky prací na vlastní náklady odkrýt a umožnit Objednateli kontrolu dodatečnou. V případě, že se Objednatel k předem řádně oznámené kontrole nedostaví, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Předmětu plnění, přičemž odkrytí zakrytých konstrukcí a výsledku prací pro následně Objednatelem požadovanou kontrolu uhradí Objednatel, bude-li potvrzeno, že takto odkryté konstrukce a výsledky prací byly Zhotovitelem provedeny řádně.
- VII.2. Zjistí-li Objednatel při kontrole provádění Předmětu plnění, že Zhotovitel použil pro realizaci Předmětu plnění materiál či dílce neodpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy nebo že Zhotovitel provádí práce na Předmětu plnění v rozporu se Smlouvou či příslušnými právními předpisy, upozorní na tuto skutečnost Zhotovitele a ten je povinen bez zbytečného odkladu vytýkané nedostatky odstranit a Předmět plnění provádět řádným způsobem.
- VII.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel provádí v pravidelných, nejpozději v měsíčních intervalech kontrolní dny v Místě plnění, za účasti zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- VII.4. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele pokyn k přerušení prací na Předmětu plnění, pokud není dosažitelná odpovědná osoba Zhotovitele za realizaci Předmětu plnění a je-li ohrožena bezpečnost při provádění Předmětu plnění, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li jiné škody.
- VII.5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad provádět ochranu Předmětu plnění a materiálu nutného pro provedení Předmětu plnění, který se nachází v Místě plnění, před jejich poškozením a krádeží a nese veškeré nebezpečí škody, a to až do předání Předmětu plnění Objednateli.

- VII.6. Zhotovitel odpovídá za provedení Předmětu plnění v kvalitě a za podmínek stanovených Smlouvou.
- VII.7. Zhotovitel je dále povinen zajistit:
- označení Předmětu plnění v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
  - povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění Předmětu plnění podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pokud je to pro provádění Předmětu plnění nezbytné, dále povolení k výkopům, protlakům, zásahům do veřejného prostranství, povolení k provedení uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření nařízená příslušným správním orgánem,
  - při realizaci Předmětu plnění minimalizovat prašnost, přičemž Místo plnění a příjezdové komunikace budou průběžně čištěny a v případě potřeby kropeny,
  - dodávku vody a elektrické energie pro realizaci stavby.
- VII.8. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nálezu zkamenělin, vykopávek a jiných předmětů geologického a archeologického významu v Místě plnění, je povinen o tomto informovat Objednatele a příslušné orgány veřejné správy.
- VII.9. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace Předmětu plnění provádět změny v technickém řešení Předmětu plnění, a to v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- VII.10. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a odst. 4 ZVZ, má povinnost předložit Objednateli, který je veřejným zadavatelem ve smyslu ZVZ, seznam subdodavatelů Zhotovitele pro účely realizace Předmětu plnění, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za realizaci subdodávky uhradil více než 10% z Ceny Předmětu plnění. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, předloží Zhotovitel Objednateli i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. Neposkytnutí těchto informací Objednateli v požadovaném rozsahu a termínu, je správním deliktem Zhotovitele dle ustanovení §120a ZVZ.
- VII.11. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení §147a odst. 2 ZVZ má Objednatel povinnost zveřejnit celé znění Smlouvy stanoveným způsobem a dle ustanovení § 147a odst. 3 ZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit stanoveným způsobem i výši skutečně uhrazené ceny za realizaci Předmětu plnění.

## **VIII. Práva a povinnosti Smluvních stran z vadného plnění a záruka**

- VIII.1. Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti, vlastností a provedení Předmětu plnění nebo jeho části, stanovených Smlouvou, technickými normami a/nebo právními předpisy. Vadou se rozumí také plnění jiného předmětu plnění a vady v dokladech nutných pro užívání Předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Předmět plnění v době přechodu nebezpečí škody na Objednatele a dále za ty, které se na Předmětu plnění vyskytnou v záruční době. Prodávající odpovídá i za vady Předmětu plnění vzniklé po přechodu nebezpečí škody na Objednatele, pokud vady způsobil porušením své povinnosti.
- VIII.2. Zhotovitel podpisem Protokolu prohlašuje, že Předmět plnění nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelům dle Smlouvy a/nebo obvyklým účelům. Zhotovitel dále podpisem Protokolu prohlašuje, že Předmět plnění splňuje veškeré technické, právní, bezpečnostní a jiné normy a vyhovuje všem technickým, bezpečnostním a právním předpisům, a současně prohlašuje, že Předmět plnění po kvalitativní i množství stránce

splňuje veškeré požadavky Objednatele, resp. že Předmět plnění zcela vyhovuje účelu, pro nějž Objednatel Předmět plnění objednal, jinak účelu obvyklému.

- VIII.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Předmětu plnění spočívající v tom, že Předmět plnění bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelům sjednaným ve Smlouvě (nebo pro případ, kdy nebude žádný takový účel ve Smlouvě sjednán, že Předmět plnění bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelům obvyklým), zachová si vlastnosti ve Smlouvě sjednané (nebo vlastnosti obvyklé, pokud nebudou žádné vlastnosti Předmětu plnění ve Smlouvě sjednány). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí Předmětu plnění nebo jeho části Objednatel a trvá **36 měsíců** od předání a převzetí kompletního Předmětu plnění, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Záruka je zahrnuta v ceně za provedení Předmětu plnění.
- VIII.4. V případě, že Předmět plnění bude mít vadu či vady a Objednatel potvrdí Protokol, oznámí Objednatel tuto vadu či vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění u Zhotovitele. Oznámení bude podáno písemně, či emailem na emailovou adresu uvedenou ve Smlouvě a bude v něm zpravidla uvedeno, jakým způsobem se vada či vady projevují a jaký nárok z vad Předmětu plnění v souladu s platnou právní úpravou Objednatel požaduje. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost spočívající v tom, že do 2 pracovních dnů od doručení takového oznámení písemně, či emailem potvrdí jeho přijetí a projedná v souladu s odst. VIII.5. VOP způsob a termíny vyřízení práv Objednatele z vad nebo ze záruky.
- VIII.5. V případě, že Objednatel nesdělí při oznámení vady či vad Předmětu plnění, i v rámci záruční doby, Zhotoviteli jiný požadavek, je Zhotovitel povinen vady v přiměřené lhůtě vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud se Smluvní strany na lhůtě nedohodnou, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení vady a tuto odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení oznámení Zhotoviteli. Pokud tak Zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má Objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny Předmětu plnění, odstoupit od Smlouvy, nebo zajistit odstranění vady sám nebo za pomoci třetí osoby na náklady a nebezpečí Zhotovitele a při zachování záruky za jakost Předmětu plnění vůči Zhotoviteli. Další nároky Objednatele plynoucí mu z titulu vad Předmětu plnění z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá, ledaže ve lhůtě pro odstranění vady prokáže, že za vadu neodpovídá. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- VIII.6. Na opravený Předmět plnění /části Předmětu plnění se záruční doba prodlužuje o dobu, v níž nemohl Objednatel Předmět plnění z důvodu existence vady užívat. Na vyměněný Předmět plnění/části Předmětu plnění začne záruční doba běžet znovu v délce dle odst. VIII.3. Smlouvy.
- VIII.7. Práva a povinnosti Smluvních stran z vadného plnění a ze záruky se řídí, není-li sjednáno jinak, § 2615 a násl. OZ.

## IX. Stavební deník

- IX.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště vést stavební deník (dále také „**Stavební deník**“), který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji Smluvních stran včetně čísla Smlouvy. Stavební deník vede Zhotovitel ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do Stavebního deníku se zapisují jména a příjmení pracovníků pracujících na pracovišti, popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup, dodávky materiálů, výrobků, strojů,



zařízení a vybavení pro pracoviště, nasazení mechanizačních prostředků a využití zařízení a vybavení a dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Předmětu plnění, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, účasti subdodavatelů na provádění Předmětu plnění. Dále se zapisuje rozhodující dočasné zastupování oprávněných osob na straně Objednatele. Během pracovní doby musí být Stavební deník trvale přístupný na pracovišti. Samostatně bude veden případný stavební deník změn. Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím pracoviště.

- IX.2. Mimo osob oprávněných jednat ve věcech technických a realizačních uvedených v záhlaví Smlouvy může provádět potřebné záznamy do Stavebního deníku zaměstnanec nebo zmocněný zástupce Objednatele pověřený kontrolou, dále orgány státního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy. Tyto osoby mají právo provádět kontroly Stavebního deníku a případné výhrady nebo upozornění k provádění Předmětu plnění zapsat a potvrdit svým podpisem, a mají právo na průpis nebo fotokopii podepsanou Zhotovitelem v originále, včetně případných příloh.
- IX.3. V případě, že Objednatel nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem provedeným ve Stavebním deníku druhou Smluvní stranou, je povinen se do 3 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. V opačném případě se má za to, že Smluvní strana s obsahem zápisu souhlasí.
- IX.4. Zápisy provedené ve Stavebním deníku nelze považovat za změny Smlouvy, neboť ty je možné provést výhradně formou písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

## **X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení a náhrada újmy**

- X.1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení Předmětu plnění za každý započatý den prodlení Zhotovitele s řádným a/nebo včasným předáním Předmětu plnění. Toto ustanovení se obdobně použije rovněž na porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. II.2. Smlouvy.
- X.2. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za provedení Předmětu plnění za každou jednotlivou vadu a den, kdy je Zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle odst. V.5. Smlouvy.
- X.3. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení Předmětu plnění za každou jednotlivou vadu a den, kdy je Zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle odst. VIII.4. Smlouvy.
- X.4. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení Předmětu plnění za každou jednotlivou vadu a den, kdy je Zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle odst. VIII.5. Smlouvy.
- X.5. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za provedení Předmětu plnění za každý den prodlení Zhotovitele s řádným a/nebo včasným předáním pracoviště zpět Objednateli dle odst. V.1. Smlouvy.
- X.6. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení případných pokut od třetích stran, pokud tyto pokuty budou vyměřeny Objednateli a budou v příčinné souvislosti s činností Zhotovitele. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o tom, že s ním orgán státní správy, státního dozoru nebo jiný orgán zahájil správní nebo trestní řízení za porušení

povinností v souvislosti s plněním Smlouvy. Dále se zavazuje umožnit mu vyjádřit se ke skutečnostem, které jsou obsahem tohoto řízení.

- X.7. Zaplacení smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti dle nebo Smlouvy se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti, pokud se nejedná zjevně o trvající stav, nebo při porušení jiné povinnosti dle Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.
- X.8. V případě, že Zhotovitel způsobí Objednateli a/nebo třetí osobě porušením svých smluvních či zákonných povinností a/nebo svým jiným jednáním či opomenutím újmu, je povinen nahradit Objednateli a/nebo třetím osobám její skutečnou výši a ušlý zisk, a to v plné výši a bez ohledu na zavinění a na případnou existenci překážek vzniklých nezávisle na jeho vůli ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2914 OZ a Zhotovitel je povinen nahradit újmu způsobenou Objednateli a/nebo třetí osobě poddodavatelem Zhotovitele stejně, jako by ji způsobil sám.
- X.9. Nárok na náhradu újmy, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není ustanoveními o smluvních pokutách nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu újmy nezapočítává.
- X.10. Povinnost zaplatit smluvní pokutu a náhradu újmy trvá i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran či oběma Smluvními stranami.
- X.11. Smluvní strana v případě prodlení s plněním peněžitého závazku vyplývajícího ze Smlouvy uhradí druhé Smluvní straně úrok z prodlení odpovídající výši stanovené předpisy práva občanského.
- X.12. Úrok z prodlení, smluvní pokuta a/nebo náhrada újmy je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy oprávněné Smluvní strany k úhradě spolu s příslušnou Fakturou.

## **XI. Ukončení Smlouvy**

- XI.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je vypořádání závazků ke dni stanovenému v takové dohodě, nebo písemným odstoupením některé ze Smluvních stran dle odst. X.2. Smlouvy.
- XI.2. Od Smlouvy může kterákoli Smluvní strana odstoupit z důvodů sjednaných ve Smlouvě, nebo stanoví-li tak zákon. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- XI.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje, pokud:
  - Smluvní strana neplní řádně povinnosti dle Smlouvy, byla na tuto skutečnost druhou Smluvní stranou písemně, či emailem upozorněna a nezjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů,
  - se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle ZoDPH,
  - Zhotovitel poskytne Objednateli údaje o svém bankovním účtu pro úhradu ceny za provedení Předmětu plnění, které nejsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ZoDPH, nebo
  - Zhotovitel převede bez souhlasu Objednatele své závazky, povinnosti a práva plynoucí ze Smlouvy na jiný subjekt

- XI.4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené, tím není dotčen § 2005 OZ.

## XII. Ostatní ustanovení

- XII.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s Předmětem plnění a poskytovat si veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy, zejména jsou si Smluvní strany povinny neprodleně oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků ze Smlouvy.
- XII.2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 OZ.
- XII.3. Smlouva je závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.
- XII.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit na třetí osobu jakoukoliv pohledávku nebo její část vyplývající ze Smlouvy a/nebo jakoukoliv pohledávku nebo její část vyplývající ze Smlouvy zatížit právy ve prospěch třetích osob (např. zástavní právo).
- XII.5. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění Předmětu plnění dle Smlouvy neumožní cizinci výkon nelegální práce a zavazuje se dodržovat ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „ZOZ“), a to zejména § 5 písm. e) bod 3 ZOZ, podle kterého se rozumí nelegální prací, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno. Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých subdodavatelů (zprostředkovatelů). Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že podle § 140 odst. 1 písm. e) ZOZ se dopustí právníka nebo podnikající fyzická osoba správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3 ZOZ, a že za toto porušení bude uložena příslušná pokuta podle ZOZ a uložena povinnost zaplatit odměnu a náklady dle § 141b odst. 1 písm. a) a c) ZOZ.
- XII.6. Smluvní strany jsou povinny dodržovat nejvyšší etické principy a protikorupční jednání po dobu realizace Smlouvy. Objednatel pro dosažení tohoto účelu definuje pojem „korupční jednání“ jako nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu uzavírání a realizace Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, pokud shledá, že se Zhotovitel dopustil korupčního jednání a nepřijal žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.
- XII.7. Veškeré spory vznikající ze Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, se Smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu do 30 dnů ode dne, kdy byl předmět sporu oznámen druhé Smluvní straně, dohodly se

Smluvní strany na tom, že takový spor předloží k řešení výhradně místně příslušnému soudu dle sídla Objednatele.

- XII.8. Pokud není písemně sjednáno jinak, není Smluvní strana oprávněna jednostranně započít jakoukoli pohledávku vzniklou na základě Smlouvy oproti pohledávce druhé Smluvní strany.
- XII.9. Je-li Předmětem plnění výsledek činnosti, který je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob, zavazuje se Zhotovitel zajistit, aby prováděním Předmětu plnění neoprávněně nezasáhl do práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob a je povinen zajistit Objednateli výkon těchto práv v rozsahu nezbytném k řádnému užívání Předmětu plnění, které odpovídá účelu sjednanému Smlouvou a není-li takový účel ve Smlouvě sjednán, účelu obvyklému.

### **XIII. Ochrana osobních údajů**

- XIII.1 Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
- XIII.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - XIII.1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - XIII.1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - XIII.1.4 ochrana právních nároků správce;
  - XIII.1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - XIII.1.6 plnění zákonných povinností správce
- XIII.2 Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- XIII.2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu XIII.1.1 výše);
  - XIII.2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu XIII.1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu XIII.1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu XIII.1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu XIII.1.5 výše);
  - XIII.2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu XIII.1.6 výše).
- XIII.3 Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu XIII.1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů XIII.1.2 až XIII.1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu XIII.1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- XIII.4 Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 13.4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 13.4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 13.4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 13.4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 13.4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 13.4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 13.4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- XIV.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinným, nebo je či bude v rozporu s právními předpisy, účinnost ostatních ustanovení Smlouvy tím nebude dotčena. Jakékoli neúčinné ustanovení, či ustanovení v rozporu s právními předpisy bude Smluvními stranami nahrazeno účinným a právně přípustným ustanovením, jehož obsah se bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného ustanovení.
- XIV.3. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména OZ.
- XIV.4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- XIV.5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Projektová dokumentace  
Příloha č. 2: Nabídka Zhotovitele

Objednatel:  
V Žiželicích dne \_\_\_\_\_

Zhotovitel:  
Ve Stráži nad Nisou dne \_\_\_\_\_

---

Bc. Helena Makuková, starostka

---

Radim Kozák, jednatel