

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená mezi těmito smluvními stranami :

1. pronajímatel : **Obec Petrovice,**
262 55 Petrovice 26,
zastoupena Petrem Štěpánkem, starostou obce,
IČO : 00243027, DIČ: CZ00243027
Bankovní spojení : ██████████

a

2. nájemce : **Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**
Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I
zastoupená MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou
představenstva a Petrem Haladou, místopředsedou
představenstva
IČO 27085031, DIČ: CZ27085031

takto

I.

Pronajímatel je vlastníkem ██████████ v Petrovicích, kat.území Petrovice u Sedlčan, okres Příbram.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory, nacházející se v domě uvedeném v předcházejícím článku, a to:

- ██████████

III.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá od 1.10.2021 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která běží od 1.dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Oboustrannou dohodou lze od smlouvy odstoupit kdykoliv. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď je doručena třetím kalendářním dnem po jejím uložení u provozovatele poštovní licence.

IV.

Výše a splatnost nájemného a záloh na poskytované služby a způsob jejich platby

1. ██████████

- vyhlásí Český statistický úřad oficiální výši inflace za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude zvýšeno maximálně o % inflace.
2. Zálohy na služby (topení, dodávka teplé a studené vody) se sjednávají ve výši [REDAKCE] měsíčně. Vyúčtování a dorovnání bude provedeno každoročně po vyúčtování spotřeby elektřiny pro topení a ohřev teplé vody.
 3. Nájemné a zálohy na poskytované služby jsou splatné bezhotovostně na účet Obce Petrovice, [REDAKCE] vždy nejpozději do konce běžného měsíce.
 4. Pro případ prodlení s platbou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky denně. Prodlení s placením nájemného delší než 1 měsíc je důvodem výpovědi nájmu ze strany pronajímatele s 1měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí posledním dnem měsíc po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce bude nebytové prostory udržovat v řádném stavu a na své náklady provádět běžnou údržbu.
2. Nájemce se zavazuje vyžádat si předcházející souhlas pronajímatele v případě provádění oprav, rekonstrukce, modernizace či jakýchkoliv jiných stavebních úprav užívaných prostor a ploch.
3. Pro případ ukončení pronájmu se smluvní strany dohodly, že pronajímatel převezme užívané plochy a prostory včetně event. oprav, rekonstrukcí, modernizací či jiných úprav, provedených v souladu s předcházejícím bodem této smlouvy a nájemce nebude požadovat náhradu za tyto opravy, rekonstrukce, modernizace či jiné úpravy, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
4. Nájemce se zavazuje nebytové prostory užívat jen za účelem sjednaným v této smlouvě. Nájemce je povinen zajistit si vyjádření dotčených orgánů k řádnému provozování živnosti.
5. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu třetím osobám.
6. Nájemce umožní pronajímateli průběžnou kontrolu pronajatých nebytových prostor.
7. Nájemce je oprávněn provést zabezpečení nebytových prostor dle potřeb a dle požadavků pojišťovny.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran převezme jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Doložka: záměr pronájmu nebytových prostor byl vyvěšen na úředních deskách obce Petrovice od 22.7.2021 do 9.8.2021. Pronájem nebytových prostor byl schválen na 67.zasedání rady obce dne 06.09.2021 v bodě 6 na základě pověření ZO ze dne 21.7.2021 bod 2.3.

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

