

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168, DIČ: CZ70891168

zastoupený Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

„Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP - Metrostav“

Vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s.: se sídlem: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02

IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená Luďkem Kostkou, členem představenstva

a

Společník Metrostav a.s.: se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň, PSČ 180 00

IČO: 000 14 915, DIČ: CZ00014915

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupená Ing. Martinem Sirotkem, ředitelem divize 9, na základě plné moci

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Karlovarský kraj realizoval zadávací řízení s evidenčním číslem ve věstníku veřejných zakázek č. Z2019-009382, ve kterém si v zadávací dokumentaci v bodě 2.5 Opční právo vyhradil v souladu s § 100 odst. 3 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), vyhrazenou změnu závazku na realizaci restaurátorských prací, zejména restaurování dřevěného mobiliáře (nábytek, podstavce pro sochy atp.), kamenných prvků (schody, mramorové prvky, sokly, dlažby atp.), zrcadel (včetně dekorativních oken, sklad světlíků atp.), truhlářských prvků (dělicí stěny, obložení stěn, obložení dveří, přisazené stolky atp.), obrazů včetně ráků, soch, hodin, pamětník desek, sousoší, štukových prvků), profilace, hlavice sloupů, římsy, kazetové stropy atp.) a zámečnických prvků (sloupy, zaskryty topení, držáky na koberce, mříže atp.),
- Smluvní strany uzavřely na základě uvedeného zadávacího řízení dne 12. 12. 2019 Smlouvu o dílo spočívající v provedení stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“, číslo smlouvy Objednatele KK03702/2019 (dále jen „smlouva ev.č. KK03702/2019“) v hodnotě smlouvy 684.971.087,52 Kč bez DPH,
- Karlovarský kraj vedený snahou realizovat část vyhrazeného plnění ve smyslu § 100 odst. 3 zák. ZZVZ, uvedeného v seznamu vyhrazených položek v soupisu prací realizoval jednacím řízením bez uveřejnění podle § 63 a násl. ZZVZ,
- Rada Karlovarského kraje schválila uzavření této Smlouvy na svém jednání konaném dne 21.06. 2021 usnesením č.RK 728/06/21 a
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle této Smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem této Smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto Smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této Smlouvy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. 2 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede Dílo tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce a služby, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, ostatních norem a odbornou péčí, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení Díla.

2. SPECIFIKACE DÍLA

Vymezení Díla

- 2.1 Dílo dle této Smlouvy spočívá v provedení opčních prací a služeb stavby „**Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary**“, konkrétně nemovité věci Císařské lázně, jejíž součástí je také servisní trakt a Rašelinový pavilón, nacházející se v ulici Mariánskolázeňská, na pozemku číslo 902 (výměra 364m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, číslo popisné objektu 306); k této parcele přiléhá nezastavěná parcela číslo 903/2 (výměra 2523m², způsob využití zeleň, druh pozemku ostatní plocha). Obě tyto parcely se nachází v katastrálním území Karlovy Vary [663433], listu vlastnictví (LV), číslo 6 (dále jen „**objekt**“).
- 2.2 Dílo je blíže specifikováno:
- 2.2.1 projektovou dokumentací, v částech souvisejících s realizovanými opčními položkami (dále jen „**projektová dokumentace**“), která je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy;
- 2.2.2 stavebním povolením sp. zn. SÚ/13865/10/Pos-330 ze dne 11. 11. 2010, které nabylo právní moci dne 19. 11. 2010, rozhodnutím změna stavby před jejím dokončením, č. j. 848/SÚ/17, sp. zn. 11269/SÚ/16/Pos ze dne 24.1.2017 s nabytím právní moci dne 10. 2. 2017, dále rozhodnutím změna stavby před jejím dokončením, č. j. 15554/SÚ/18, sp. zn. 14450/SÚ/18/POS ze dne 20.12.2018 s nabytím právní moci dne 14. 1. 2019, stavebním povolením sp. zn. SÚ/16755/11/Pos-330 ze dne 23. 11. 2011 s nabytím právní moci dne 12. 12. 2011, rozhodnutím změna stavby před jejím dokončením, č. j. 12817/SÚ/17, sp. zn. 12511/SÚ/17/Pos ze dne 3. 11. 2017 s nabytím právní moci dne 24. 11. 2017, které jsou vydány stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, a dále rozhodnutím závazným stanoviskem č. j. KK/916/KR/19-04 ze dne 10. 5. 2019, vydaným odborem kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako orgánem státní památkové péče, závazným stanoviskem zn. 380/OPP/11/Srv ze dne 21. 9. 2011, vydaným oddělením památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary jsou součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy a dále povolení a závazná stanoviska KK/3566/KR/20-09 ze dne 2.3.2021, KK/3226/KR/20-13 ze dne 8.4.2021, KK/730/KR/21-08 ze dne 26.4.2021, KK/839/KR/21-07 ze dne 27.4.2021, KK/721/KR/21-08 ze dne 27.04.2021, KK/840/KR/21-06 ze dne 29.4.2021 (dále souhrnně jen „**povolení**“);
- 2.2.3 nabídkou Zhotovitele, co do výše ceny jednotlivých opčních položek, ze dne 17.09.2019 na Veřejnou zakázku, která byla potvrzena v rámci jednacího řízení bez uveřejnění podle § 63 a násl. zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), , (dále jen „**nabídka**“);
- 2.2.4 soupisem prací k realizaci, který je Přílohou č. 6 této smlouvy (dále jen „**soupisem prací**“); a
- 2.2.5 touto smlouvou.

- 2.3 Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části, výkresové části Projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb nutných a souvisejících s realizací prací na prvcích uvedených v soupisu prací. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci Díla, a v tom zejména:
- 2.3.1 zajištění kompletní inženýrské činnosti, a dopracování zásad organizace výstavby včetně jeho projednání s Objednatelem, příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, pokud to jejich povaha a rozsah vyžadují, s výjimkou následujících činností:
- 2.3.1.1 spojených s úkony v rámci kolaudačního řízení, které zajišťuje technický dozor stavebníka,
- 2.3.1.2 spojených s úkony v rámci řízení o vydání rozhodnutí či závazných stanovisek dotčených orgánů a stavebního úřadu, která budou případně vydávána ke změnám projektové dokumentace, které vyžadují rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením;
- 2.3.2 zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění Díla dle této Smlouvy;
- 2.3.3 provedení prací a dodávek dle Projektové dokumentace specifikované v odst. 2.2.1 této Smlouvy, tj. zejména:
- 2.3.3.1 realizace opčních položek včetně souvisejících restaurátorských prací dle Projektové dokumentace;
- 2.3.3.2 účast Zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání Objednatele;
- 2.3.3.3 zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace;
- 2.3.3.4 provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této Smlouvy;
- 2.3.3.5 provedení opatření při realizaci Díla vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
- (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění Díla, kromě pozemků p.č. 902 a 903/2 v k.ú. Karlovy Vary, nelze využít jako skládky materiálu;
- (ii) prostor místa provádění Díla nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele;
- 2.3.3.6 dodání dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) ve stupni skutečného provedení stavby, včetně dokladové části a návrhů provozních řádů, vše v českém jazyce, ve standardním formátu a ve 3D, včetně zpracování rozvodů technologií ve 3D, metadata a dále využít systém identifikace

rozvodů a koncových prvků např. s QR kódy nebo obdobným systémem určení, a to:

- (i) v tištěné podobě dle podmínek odst. 10.7 této Smlouvy; a
- (ii) v elektronické podobě ve formátech, které je Objednatel schopen přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf);
- (iii) povinnost podle tohoto bodu bude splněna dodáním DSPS podle smlouvy ev.č. KK03702/2019, pokud do DSPS budou zahrnuty veškeré změny souvisejícím s realizací díla podle této Smlouvy

2.3.3.7 vypracování a předání veškerých dokladů v listinné a elektronické podobě potřebných pro kolaudační řízení;

2.3.3.8 zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

2.3.3.9 uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu nebo do stavu dle podmínek Povolení, úklid a vyklizení prostor dotčených výstavbou současně s dokončením Díla;

to vše v místě provádění Díla dle čl. 4 této Smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

2.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

2.4.1 touto Smlouvou;

2.4.2 projektovou dokumentací;

2.4.3 Nabídkou;

2.4.4 Soupisem prací (příloha č. 6)

2.4.5 písemnými pokyny Objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem Objednatele; a

2.4.6 obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN, doporučeními výrobců stavebních hmot a zařízení, předepsanými technologickými postupy a veškerými podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli podle této Smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění Díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že Objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění Díla.

2.5 Nepředvídaným plněním se rozumí:

- 2.5.1 plnění svým rozsahem nebo povahou přesahující rámec plnění dle této Smlouvy, tj. takové plnění Zhotovitele, které nebylo součástí řešení provedení Díla vyplývajícího z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, Povolení, touto Smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe; anebo
 - 2.5.2 plnění vyvolané zásadní změnou Díla provedené na základě zvláštního požadavku Objednatele.
- 2.6 Za nepředvídaná plnění se nepovažují zejména:
- 2.6.1 plnění jinak splňující podmínky této Smlouvy na nepředvídané práce a služby, o kterých prokazatelně Zhotovitel při uzavření této Smlouvy věděl nebo mohl vědět;
 - 2.6.2 plnění, jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením Zhotovitele s prováděním Díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které Zhotovitel odpovídá; nebo
 - 2.6.3 plnění, která jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele dále i plnění, která jsou v souladu s řešením provedení Díla a Projektové dokumentace anebo Povolením a tato pouze zpřesňují.

Výkladové ustanovení

- 2.7 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že:
- 2.7.1 tato Smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):
 - 2.7.1.1 tělo této Smlouvy;
 - 2.7.1.2 Povolení;
 - 2.7.1.3 požadavky dotčených orgánů státní správy definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého Díla podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“);
 - 2.7.1.4 požadavky právních předpisů;
 - 2.7.1.5 požadavky stanovené příslušnými závaznými normami ČSN (případně EN);
 - 2.7.1.6 přílohy této Smlouvy. Příloha č. 1 má přednost před ostatními přílohami Smlouvy;
 - 2.7.1.7 dokumentace vytvořená na základě této Smlouvy odsouhlasená Objednatelem.

2.7.2 V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority ve smyslu této Smlouvy.

Změna Smlouvy

- 2.8 Jsou-li splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku z uzavřené Smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mohou smluvní strany v dodatku k této Smlouvě sjednat takovouto změnu závazku. Zhotovitel může Objednateli navrhnout změnu závazku písemně, formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy budou sloužit pro Objednatele jako podklad pro příslušný postup dle ZZVZ.
- 2.9 Na základě písemného soupisu dodatečných prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil v soupisu prací, který je [Přílohou č. 6](#) této Smlouvy. Nebudou-li práce či věci použité k provedení Díla, které jsou předmětem dodatečných prací, oceněny v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645 (dále jen „ÚRS“).
- 2.10 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení Ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení Ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení Ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení Ceny. Zvýšení Ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 2.11 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude Cena úměrně snížena s použitím cen dle Nabídky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 2.12 Změny Díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky odst. 2.8 až 2.11 této Smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke Smlouvě a pro Zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku Smlouvy. Cena sjednaná ve Smlouvě může být měněna pouze v souvislosti s případnou změnou závazku ze Smlouvy způsobem, který bude plně v souladu s § 222 ZZVZ. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.

Ostatní ustanovení

- 2.13 Za případné porušení inženýrských sítí v souladu s realizací díla v tomto případě odpovídá Zhotovitel.
- 2.14 Zhotovitel je povinen do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předat osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a oprávněné osobě Objednatele ve věcech technických k odsouhlasení kontrolní a zkušební plán. Objednatel je povinen kontrolní a zkušební plán odsouhlasit do 5 pracovních dnů ode dne jeho předání všem osobám dle tohoto odst. 2.14 Smlouvy, nebo jej ve stejné lhůtě vrátit Zhotoviteli s připomínkami. Na odsouhlasení či připomínkování

další verze má Objednatel lhůtu 5 pracovních dnů ode dne jejího předání všem osobám dle tohoto odst. 2.14 Smlouvy. Tento postup je možné opakovat. Zhotovitel je povinen dosáhnout schválení kontrolního a zkušebního plánu dle tohoto odst. 2.14 Smlouvy do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Povinnost bude považována za splněnou i tehdy, upraví-li Zhotovitel relevantním způsobem kontrolní a zkušební plán vyhotovený podle smlouvy ev.č. KK03702/2019.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést nejpozději v takovém termínu, aby mohlo být předáno Zhotovitelem Objednateli spolu s dílem zhotoveným podle smlouvy ev.č. KK03702/2019. Předpokládaný termín realizace díla podle smlouvy ev.č. KK03702/2019 ke dni podpisu této Smlouvy je uveden v časových milnicích stanovených v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy (dále jen „**Milníky**“). Provedením Díla se rozumí úplné dokončení Díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání Díla Zhotovitelem Objednateli dle čl. 10 této Smlouvy.
- 3.2 Detailní harmonogram realizace Díla zpracovaný v souladu s Milnicí předloží Zhotovitel Objednateli v minimálním členění restaurování obrazů a Císařské koupelny, v periodách o maximálně sedmi (7) po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Termíny provádění Díla uvedené v harmonogramu realizace Díla jsou pro Zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude jako přílohu obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel bude na základě změn odsouhlasených na kontrolních dnech průběžně aktualizovat detailní harmonogram. Tato povinnost bude splněna i tehdy, upraví-li Zhotovitel harmonogram realizace díla zhotoveného na základě smlouvy ev.č. KK03702/2019.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto Smlouvou pro dílčí plnění Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
- 3.4 Před termínem pro předání a převzetí Díla stanoveným dle [Přílohy č. 2](#) této Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele Dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.5 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to nejvýše o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místo provádění Díla je definováno Projektovou dokumentací, nedohodnou-li se strany jinak.

5. CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, ve výši:
21.365.920,07 Kč bez DPH;
25.852.763,28 Kč s DPH;
(cena bez DPH dále jen „Cena“ nebo „Cena za provedení Díla“);
Podrobné členění Ceny je uvedeno v Soupisu prací.
- 5.2 Smluvní strany současně uzavřením této Smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), Objednateli, použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na Objednatele.
- 5.3 V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci Díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz). Cena je po celou dobu účinnosti Smlouvy neměnná, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace ceny. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek všech Povolení ve smyslu odst. 2.2.2. této Smlouvy či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných pro realizaci Díla.
- 5.4 Objednatelem nebudou na úhradu Ceny poskytovány před zahájením provádění Díla žádné zálohy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla vystavovat a Objednateli předávat měsíční daňové doklady (dále jen „Faktura“) na úhradu dílčího plnění provedeného ze strany Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění Díla vystavovány faktury dle předchozí věty vždy zpětně za poslední uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění Díla. Pokud bude součástí plnění v daném kalendářním měsíci rovněž plnění, na které se uplatní režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu odst. 5.8 této Smlouvy, na toto plnění Zhotovitel vystaví samostatnou fakturu v souladu s odst. 5.8 této Smlouvy.
- 5.6 Podkladem a podmínkou pro vystavení Faktury bude písemný, Objednatelem a osobou vykonávající technický dozor stavebníka odsouhlasený zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „Zjišťovací protokol“) ke dni vystavení Faktury zpracovaný podle jednotlivých a oddílů Soupisu prací. Do patnácti (15) dní po řádném protokolárním předání a převzetí Díla jako celku bude Zhotovitelem vystavena a Objednateli předána konečná Faktura na zbývající část ceny doposud neuhrazené na základě již vystavených Faktur. V případě, že součástí konečné Faktury bude úhrada prací a dodávek, které Objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i Zjišťovací protokol.

- 5.7 V každé Faktuře Zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny bez vyčíslené DPH v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e ZDPH.
- 5.8 Práce a dodávky uskutečňované mimo režim přenesené daňové povinnosti, které jsou součástí Díla, budou hrazeny na základě samostatných Faktur, ve kterých bude uvedena vždy fakturovaná Cena a vyčíslena DPH ve výši dle platných a účinných předpisů.
- 5.9 Každá Faktura bude obsahovat tyto informace:
- název akce: KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary - opce
 - název stavby: Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary
 - případné další informace sdělené Zhotoviteli s přiměřeným předstihem před první fakturací Objednatel.
- 5.10 Každá Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude splatná do 45 kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení Objednateli a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odst. 5.10 Smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené Faktury od začátku.
- 5.11 Faktury mohou být Objednateli doručovány následujícími způsoby:
- osobně na podatelnu,
 - poštou,
 - do datové schránky s elektronickým podpisem,
 - do e-mailové schránky: epodatelna@kr-karlovarsky.cz s elektronickým podpisem.
- 5.12 Veškeré případné dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí Díla dle Smlouvy a součástí Ceny, musejí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel včasně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací, aniž by došlo k postupu podle § 222 ZZVZ, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu s tím, že cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení Díla.
- 5.13 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení úpadku na majetek Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení úpadku pro nedostatek majetku Zhotovitele:
- 5.13.1 před řádným předáním Díla Zhotovitelem Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli slevu z Ceny ve výši rozdílu mezi Cenou a částkou uhrazenou Objednatel do okamžiku právní moci rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo zamítnutí návrhu na prohlášení úpadku pro nedostatek majetku Zhotovitele;

- 5.14 Případné prodlení Objednatele se zaplacením Faktury není důvodem k přerušení ani zpomalení prací na Díle, pokud není Objednatel v prodlení po dobu delší než 3 měsíce.

6. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.1.1 není jako právnická osoba v likvidaci;
 - 6.1.2 není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona, ani takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku Zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
 - 6.1.3 uzavřením této Smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, Smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku Zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány Zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo Zhotoviteli uzavřít tuto Smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
 - 6.1.4 neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této Smlouvy;
 - 6.1.5 si je vědom skutečnosti, že Objednatel může na úhradu Ceny za provedení Díla čerpat finanční prostředky z dotačních programů a je si vědom, že prodlení s řádným provedením Díla může mít za následek nevyplacení prostředků z dotačních programů Objednateli, a tedy vznik škody Objednateli.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak Povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla. Současně se Zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat Objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení Objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále Zhotovitel v této souvislosti Objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s Objednatelem.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování Díla. Všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla:
- 6.5.1 v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - 6.5.2 neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - 6.5.3 nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
 - 6.5.4 bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (dále jen „**Stavbyvedoucí**“), autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Působnost Stavbyvedoucího může rovněž vykonávat jeho zástupce. Stavbyvedoucí potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace Díla. Bez písemného souhlasu Objednatele nelze provést změnu Stavbyvedoucího ani jeho zástupce. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listu, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Identifikace osob Stavbyvedoucího a jeho zástupce je uvedena v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy. Tato povinnost bude splněna i tehdy, bude-li Zhotovitel plnit shodnou povinnost uvedenou ve smlouvě ev.č. KK03702/2019.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatelem, nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení Díla či rozporu s podklady pro uzavření Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše Zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje uschovat a archivovat veškerou dokumentaci (zejména pak Projektovou dokumentaci, stavební deníky, daňové doklady, korespondenci s Objednatelem a poddodavateli) spojenou s prováděním Díla dle Smlouvy po dobu alespoň 10 let ode dne finančního ukončení Díla (akce). Pro účely této Smlouvy se dnem finančního ukončení projektu rozumí den 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla provedena poslední platba v rámci projektu.

- 6.8 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a dalším oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací Díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9 Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem Objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná Zhotovitelem při provádění Díla (např. poddodavately) bude placena Zhotovitelem a bude považována pro účely této Smlouvy za zaměstnance.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli do třiceti (30) dní poté, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly Objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Díla. Úhrada bude provedena na účet Objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.11 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění Díla technický dozor stavebníka (Objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit výkon autorského dozoru a dozoru investora a činnost dalších osob v rozsahu zmocnění Objednatelem.
- 6.12 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
- 6.13 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit, v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.15 Je-li to relevantní, může Zhotovitel splnit svou povinnost podle této smlouvy splněním shodné povinnosti uložené mu smlouvou ev.č. KK03702/2019, případně splněním povinnosti uložené mu smlouvou ev.č. KK03702/2019 rozšířenou o

povinnost vyplývající z této smlouvy i v dalších případech, než ve kterých je to výslovně uvedeno v této smlouvě, ale jen tehdy, nedojde-li ke zmenšení jistoty Objednatele, byť nepatrně, na bezvadné plnění Díla Zhotovitelem či k jakémukoliv snížení práv či k navýšení povinností Objednatele upravených touto Smlouvou.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti Zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu stavebním zákonem a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:
- 7.1.1 údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
 - 7.1.2 údaje o počasí a o teplotě;
 - 7.1.3 údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
 - 7.1.4 přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
 - 7.1.5 údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
 - 7.1.6 údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými, kontroly Objednatele následující po výzvě;
 - 7.1.7 veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
 - 7.1.8 odchylky od Projektové dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi Zhotovitelem a Objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
 - 7.1.9 požadavky Objednatele zvlášť, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko Zhotovitele;
 - 7.1.10 záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
 - 7.1.11 závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených Zhotovitelem, a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.
- 7.2 Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat Objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 7.3 Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy povede odpovědná osoba odst. 6.5.4 této Smlouvy. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 7.4 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dozoru.
- 7.5 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně každý den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 7.6 Povinnosti zhotovitele uvedené v části 7. této smlouvy se považují za řádně plněné, pokud zhotovitel plní své povinnosti podle části 7. smlouvy ev.č. KK03702/2019 a provádí do stavebního deníku zápisy, jako by dílo podle této smlouvy bylo součástí díla smlouvy ev.č. KK03702/2019.

8. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 8.1 Staveniště bylo protokolárně předáno Objednatelem Zhotoviteli dne 20. 12. 2019 v rámci plnění smlouvy ev.č. KK03702/2019.
- 8.2 Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené k provádění Díla dle Smlouvy a další pozemky a prostory určené ve smyslu podmínek Povolení a Smlouvy. Staveniště je vymezeno protokolem o předání staveniště na základě smlouvy ev.č. KK03702/2019.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 8.4.1 zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.4.2 zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;

- 8.4.3 provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 8.5 Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.6 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, neumístit na stavenišť, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.8 Nejpozději ke dni předání a převzetí Díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a protokolárně jej předat Objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je Zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v Projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány Zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem Zhotovitele a podpisem Stavbyvedoucího. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti Projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v § 156 stavebního zákona.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo a staveniště do doby jeho řádného předání Objednateli proti krádeži a vandalismu.
- 9.4 Zhotovitel je povinen řídit rizika spojená s realizací stavebních prací.

- 9.5 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, Objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 9.6 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla zanést do DSPS veškeré odchylky a úpravy od Projektové dokumentace. Veškeré části DSPS budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení stavby“, názvem, resp. jménem Zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem Stavbyvedoucího Smlouvy a datem.
- 9.7 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je Objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce Objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede Objednatel po obdržení výzvy Zhotovitele dle ustanovení odst. 9.11 této Smlouvy.
- 9.8 Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude Zhotovitel organizovat dle plánu stanoveného Objednatel a případně dle potřeby na základě dohody smluvních stran. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomen Stavbyvedoucí.
- 9.9 Vyvstane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se Zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dle odst. 6.6 této Smlouvy.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací Zhotovitele, které provádí Objednatel a zajistit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od Projektové dokumentace provádění Díla.
- 9.11 Při provádění zakrývaných částí Díla je povinností Zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti (5) pracovních dní. V případě, že Objednatel kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.12 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, pokud nebudou použity materiály a postupy uvedené v Projektové dokumentaci, a dále si Objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky zařízení interiéru a finálních povrchových úprav včetně odstínů. Tyto vzorky budou Objednateli předloženy ke schválení minimálně třicet (30) dní před zahájením prací nebo dodávek, ke kterým se vzorky vztahují.

Významní poddodavatelé

- 9.13 Zhotovitel je oprávněn plnit tuto Smlouvu prostřednictvím poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel plní část svého závazku prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za toto plnění, jako by plnil sám.
- 9.14 Zhotovitel se zavazuje využít při plnění této Smlouvy poddodavatele ze seznamu, který je uveden v [Příloze č. 3](#) této Smlouvy. V této příloze jsou uvedeni poddodavatelé, kteří poskytují poddodávky převyšující svou hodnotou 10 % z Ceny. (dále jen „**Významní poddodavatelé**“).
- 9.15 Změnu Významných poddodavatelů je Zhotovitel povinen Objednateli předem písemně oznámit.

Realizační tým

- 9.16 Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů realizačního týmu. Členové realizačního týmu jsou uvedeni v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu po předchozím souhlasu Objednatele. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nemá-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikaci. Minimální kvalifikace je uvedena v [Příloze č. 7](#) smlouvy.

Realizace restaurátorských prací

- 9.17 Zhotovitel je povinen realizovat restaurátorské práce prostřednictvím osob disponujících povolením Ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPP**“), a to v rozsahu odpovídajícím činnosti konkrétní osoby restaurátora v rámci plnění Díla dle této Smlouvy. Restaurátoři dle předchozí věty, jejichž prostřednictvím bude Zhotovitel provádět restaurátorské práce, musejí v souhrnu disponovat povoleními dle § 14a ZPP alespoň v rozsahu:
- 9.17.1 restaurování malířských uměleckých děl (figurativní malby);
- 9.17.2 restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene (sochařská výzdoba);
- 9.17.3 restaurování uměleckořemeslných děl z kovů (pasířské prvky);
- 9.17.4 restaurování nepolychromovaných děl kovářských a zámečnických z obecných kovů a litiny (dohled nad prováděním prací řemeslníky – zámečnické prvky);
- 9.17.5 restaurování nepolychromovaných figurálních uměleckořemeslných děl ze štuky (štuková výzdoba);

- 9.17.6 restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva včetně dekorativní řezby (např. zdobené frontony oken);
 - 9.17.7 restaurování uměleckořemeslných děl z umělého mramoru (např. povrchy stěn, zábradlí schodiště);
 - 9.17.8 restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene a štuku (architektonické zdobené články);
 - 9.17.9 restaurování polychromovaných uměleckořemeslných prvků z kamene a štuku (architektonické zdobené články);
 - 9.17.10 restaurování historického skla/svítidel případně restaurování uměleckořemeslných děl z kovů (skleněné lustry);
 - 9.17.11 restaurování polychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných prací ze dřeva a štuku nebo uměleckořemeslných dekorativních nástěnných maleb na dřevě a štuku (dohled nad řemeslníky „fládrovači“);
 - 9.17.12 restaurování uměleckořemeslných děl ze skla (ornamentální vitráže bez malby figurativní);
 - 9.17.13 restaurování nepolychromovaných sochařských děl z kamene nebo štuku;
 - 9.17.14 restaurování uměleckořemeslných dekorativních nástěnných maleb (iluzivní tapety, tapety v šabloně);
 - 9.17.15 restaurování uměleckořemeslných děl ze železa a litiny (litinové kandelábry a sloupy).
- 9.18 Za účelem kontroly plnění podmínek dle odst. 9.17 této Smlouvy je Zhotovitel na výzvu Objednatele povinen předkládat Objednateli seznam osob provádějících restaurátorské práce s identifikačními údaji těchto osob a všemi povoleními dle § 14a ZPP, a to do 5 pracovních dnů od doručení takové výzvy.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo Objednateli nejpozději v termínu určeném v odst. 3.1 této Smlouvy.
- 10.2 Kompletním předáním Díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou, zejména předání dokladů dle Smlouvy vč. DSPS, a potvrzení těchto skutečností Objednatelům v předávacím protokolu. Nejpozději na poslední den provedení Díla, resp. jeho části, Zhotovitel iniciuje předávací řízení. Na předávací řízení přizve Zhotovitel Objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět (5) pracovních dní předem. Zhotovitel zajistí na předávací řízení účast všech poddodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
- 10.3 K předání Díla, resp. jeho části, Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či pokud je

to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.

- 10.4 Součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy a průkazem řádného provedení Díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek Díla a organizace a realizace zkušebního provozu po dobu 6 měsíců dle požadavků Objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek Díla či jeho části se řídí:
- 10.4.1 touto Smlouvou;
 - 10.4.2 podmínkami stanovenými ČSN a EN;
 - 10.4.3 Projektovou dokumentací; a
 - 10.4.4 obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 10.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, místo provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků Díla stanovených Zhotovitelem či Objednatelem, vyjádření Zhotovitele k vadám Díla vytčeným Objednatelem, lhůty pro odstranění vad Díla, zhodnocení jakosti Díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků Díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z Ceny, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.
- 10.6 V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli.
- 10.7 Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením předávacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, DSPS, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů a dalších zkoušek dle schváleného kontrolního a zkušebního plánu, návody k obsluze a údržbě Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. DSPS a návrhy provozních řádů je povinen Zhotovitel předat ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátech, které je Objednatel způsobilý přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.). V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně předané.

- 10.8 V případě, že se při předávání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady nebo nedodělky, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít, a to s výjimkou ojedinělé drobné vady stavby, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu. Po odstranění vad nebo nedodělků Díla či jeho části, pro které Objednatel odmítl od Zhotovitele Dílo převzít, se opakuje předávací řízení analogicky dle tohoto článku 10 Smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí Díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku 10 Smlouvy.
- 10.9 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy bude analogicky použito ustanovení tohoto článku 10 Smlouvy.
- 10.10 Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených Projektovou dokumentací, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Projektové dokumentaci a podmínkám Smlouvy.
- 10.11 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky Díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li Zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků Díla nejpozději do tří (3) pracovních dní ode dne neúspěšného pokusu o předání Díla Zhotovitelem Objednateli, je Objednatel oprávněn postupovat dle odst. 11.9 této Smlouvy.
- 10.12 Zhotovitel je povinen na své náklady vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se Dílo provádělo, a to do předání Díla Objednateli, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí Projektové dokumentace, ale budou prováděním Díla dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění Díla do předchozího stavu.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST, ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení Díla a Smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Záruční doba

- 11.2 Záruční doby Díla, resp. jejich jednotlivých částí, jsou Zhotovitelem poskytovány následovně:
- 11.2.1 pět (5) let na části stavby neuvedené v odst. 11.2.2 a 11.2.3 této Smlouvy;
- 11.2.2 na technologické a mechanické části stavby, které mají vlastní záruční list, je délka záruky sjednána ve výši nabízené jejich dodavateli či výrobcí,

příčemž tato záruka na technologické části stavby nesmí být kratší než dvacet čtyři (24) měsíců; a

11.2.3 šest (6) měsíců na zdroje osvětlení.

- 11.3 Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí dokončení Díla bez vad a nedodělků.
- 11.4 Zhotovitelem bude Objednateli poskytován bezplatný záruční servis na Objednatelem reklamované vady Díla vzniklé v době trvání záruční doby určené odst. 11.2 této Smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. Reklamační řízení musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní po jeho zahájení, je-li to v daném případě objektivně možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka nevztahuje, je Zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením odst. 2.9 a 2.10 této Smlouvy.
- 11.7 V případě odstranění vady Díla či jeho části opravou Díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost Díla poskytnutá odst. 11.2 této Smlouvy o dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do protokolárního převzetí Díla po odstranění vad Objednatelem s tím, že doba přerušení záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.8 V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) Objednatelem; záruční doba je shodná jako v odst. 11.2 této Smlouvy.
- 11.9 V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nedodělků Díla nebo je neodstraní v termínu dle odst. 11.6 této Smlouvy nebo oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému Zhotoviteli vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku ve výši ceny, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 11.10 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
- 11.11 V období posledního měsíce trvání kterékoli ze záručních dob dle odst. 11.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem výstupní prohlídku Díla, resp. té jeho části, které se záruční doba týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce Smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.12 O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 12.1 Překročí-li Zhotovitel termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného Díla, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, že prodlení je způsobeno výhradně zpožděním se získáním kolaudačního souhlasu z důvodů spočívajících výlučně na straně Objednatele.
- 12.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti, která se vztahuje k odstraňování záručních vad dle odst. 11.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každé záruční vadě zvlášť a až do doby skutečného a úplného odstranění vady.
- 12.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s dosažením schválení kontrolního a zkušebního plánu dle odst. 2.14 Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4 Nezajistí-li Zhotovitel účast Stavbyvedoucího, resp. oprávněné osoby Zhotovitele zajišťující tuto funkci, na řádně svolaném kontrolním dnu, s výjimkou případů, kdy bude Stavbyvedoucí předem omluven z důvodu nemoci nebo čerpání řádné dovolené, avšak ne vícekrát než čtyřikrát (4x) za kalendářní rok, resp. s výjimkou případů, kdy Zhotovitel zajistí adekvátní zastoupení osoby Stavbyvedoucího na takovém kontrolním dni, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kontrolní den, jehož se Stavbyvedoucí nezúčastnil bez náhrady či řádné omluvy doložené potvrzením o pracovní neschopnosti nebo výkazem o čerpání řádné dovolené.
- 12.5 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti složit finanční záruku dle odst. 19.1 této Smlouvy, nebo odpovídající bankovní záruku dle odst. 19.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 12.6 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předložením jakékoliv pojistné smlouvy, či dokladu o pojištění, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a chybějící smlouvu či doklad.
- 12.7 V případě porušení povinností Zhotovitele plnit tuto Smlouvu v souladu s podmínkami odst. 9.14 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč ze každý takový případ.
- 12.8 V případě porušení povinností Zhotovitele plnit tuto Smlouvu v souladu s podmínkami odst. 9.16 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový případ.
- 12.9 V případě porušení povinností Zhotovitele plnit restaurátorské práce dle této Smlouvy prostřednictvím osob disponujících příslušným povolením dle § 14a ZPP ve smyslu odst. 9.17 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč ze každý takový případ.
- 12.10 V případě porušení povinností Zhotovitele předložit seznam osob provádějících restaurátorské práce s identifikačními údaji těchto osob a všemi povoleními dle § 14a ZPP ve lhůtě dle odst.9.18 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.11 V případě porušení povinností Zhotovitele zachovávat mlčenlivost v souladu s podmínkami čl. 21 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový případ.
- 12.12 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vše ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 12.13 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.14 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 12.15 Objednateli nevzniká nárok na jakoukoli smluvní pokutu uvedenou v této Smlouvě v případě, že je totožná povinnost zajištěna smluvní pokutou uvedenou v smlouvě KK03702/2019 a bude z ní uplatněna.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho

doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně ruší.

13.2 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

13.2.1 jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. 3 Smlouvy, které bude delší než 90 kalendářních dní;

13.2.2 jestliže Zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek (např. dle čl. 9 Smlouvy), který vyplývá ze Smlouvy nebo jestliže Zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění Smlouvy;

13.2.3 jestliže Zhotovitel po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přípustného přerušování provádění Díla dle odst. 5.14 Smlouvy;

13.2.4 jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle čl. 18 této Smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. 18 této Smlouvy;

13.2.5 jestliže bude Zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude prohlášen konkurz na majetek Zhotovitele na základě návrhu věřitele Zhotovitele, či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce majetkové podstaty pro Zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona;

13.2.6 Zhotovitel vstoupil do likvidace;

13.2.7 Zhotovitel uzavřel Smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy, na třetí osobu;

13.2.8 Objednatel je v prodlení s úhradou Faktur o více než 90 dní,

13.2.9 jestliže je Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti složit finanční záruku dle odst. 19.1 této Smlouvy, nebo odpovídající bankovní záruku dle odst. 19.1 této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) dní.

13.3 V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok Objednatele požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

14. DORUČOVÁNÍ

14.1 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

- 14.1.1 adresa pro doručování Objednatele je: Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary;
- 14.1.2 adresa pro doručování Zhotovitele je: GEOSAN GROUP a.s., U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 14.3 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.
- 14.4 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
 - 14.4.1 při doručování osobně:
 - 14.4.1.1 dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
 - 14.4.1.2 dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
 - 14.4.1.3 dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - 14.4.1.4 dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku 15 Smlouvy.
 - 14.4.2 při doručování poštou:
 - 14.4.2.1 dnem předání listovní zásilky příjemci;
 - 14.4.2.2 dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku 15 Smlouvy.

15. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - 15.1.1 Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
 - 15.1.2 plochách (případně objektech) umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

- 15.2 Odpovědnost stanovená v odst. 15.1 této Smlouvy je objektivní.
- 15.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání Díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou, či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
- 15.3.1 zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
 - 15.3.2 pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);
 - 15.3.3 ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.
- 15.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 15.5 Objednatel je výlučným vlastníkem Objektu, jehož revitalizace je součástí Díla dle této Smlouvy.
- 15.6 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou Zhotovitel opatřuje k provedení Díla, není Zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku.
- 15.7 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

16. OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV

Autorské dílo Zhotovitele

- 16.1 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**autorské dílo**“), zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Objednatelem a/nebo jeho právním nástupcem. Licence v rozsahu dle předchozí věty je Objednateli poskytována na základě této Smlouvy a její cena je zahrnuta v Ceně.

Autorské dílo třetí osoby

16.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž Zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle odst. 16.1 této Smlouvy byla uzavřena bezúplatná (s přihlédnutím k poslední větě odst. 16.1 této Smlouvy) licenční smlouva mezi Objednatel a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného odst. 16.1 této Smlouvy.

Postoupení licence

16.3 Licence udělené dle tohoto článku musí Objednateli umožňovat jejich postoupení či podlicenci třetí osobě dle uvážení Objednatele.

Práva z průmyslového vlastnictví

16.4 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použijí se ustanovení tohoto článku přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně, resp. je součástí Ceny.

17. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

17.1 Objednatel zpracovává identifikační údaje oprávněných osob ve smyslu čl. 24 této Smlouvy, členů realizačního týmu uvedených v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy a fyzických osob zastupujících Významné poddodavatele (dále jen „**Subjekt údajů**“), a to za účelem ochrany svých právních nároků na základě svého oprávněného zájmu, kterým je předcházení škod na straně Objednatele. Proti tomuto zpracování má Subjekt údajů právo podat námitku.

17.2 Subjekt údajů má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování. Objednatel zpracovává osobní údaje po dobu od okamžiku uzavření této Smlouvy až do doby uplynutí promlčecí doby práv vzniklých z případného porušení práv z licencí či protiprávního jednání Zhotovitele nebo Subjektu údajů.

17.3 Další informace o zpracování osobních údajů jsou trvale dostupné na webové adrese: www.kr-karlovarsky.cz.

18. POJIŠTĚNÍ

18.1 Zhotovitel je povinen pro případ pojistné události související s prováděním Díla být pojištěn, a to minimálně v následujícím rozsahu:

18.1.1 pojištění plnění (prací a dodávek) Zhotovitele dle této Smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět Díla, uskladněny či montovány, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny za provedení Díla dle odst. 5.1 Smlouvy; v případě, že dojde ke zvýšení Ceny za provedení Díla,

je Zhotovitel povinen navýšit limit pojistného plnění nejméně do výše takto zvýšené Ceny za provedení Díla; a

- 18.1.2 pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele při provádění Díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 750 mil. Kč. Tato povinnost je splněna předložením pojistné smlouvy podle smlouvy KK03702/2019.
- 18.2 Zhotovitel předloží a předá Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 19.1 této Smlouvy, nebo pojistek či pojistných certifikátů nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění Díla do dne jeho řádného předání Objednateli, eventuálně potvrzením pojistitele o zaplaceném pojistném na toto období.
- 18.3 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění odst. 18.1 této Smlouvy po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné Smlouvy dle odst. 18.1 této Smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní pojistnou Smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a Objednateli prokáže její uzavření způsobem dle odst. 19.2 této Smlouvy nejpozději do tří (3) kalendářních dní ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné Smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojistitele o zaplaceném pojistném na toto období.
- 18.4 Povinnost být pojištěn může Zhotovitel prokázat, jak samostatným pojištěním, tak i rozšířením pojistných smluv uzavřených v rámci splnění povinnosti v článku 18. smlouvy ev.č. KK03702/2019.

19. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

Peněžní či bankovní záruka za splnění veškerých závazků Zhotovitele

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje do patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy složit Objednateli peněžní záruku za splnění veškerých závazků Zhotovitele dle této Smlouvy ve výši 10 % z Ceny. Peněžní záruka ve výši 10 % z Ceny bude Objednatelům vrácena Zhotoviteli následovně:
- 19.1.1 do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí tří (3) měsíců od dokončení Díla a předání díla část odpovídající 5 % Ceny;
- 19.1.2 do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí třiceti (30) měsíců od dokončení a předání Díla část odpovídající 2,5 % Ceny;
- 19.1.3 do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí poslední standardní záruční doby dle odst. 11.2 této Smlouvy (tj. neprodloužené v souladu s odst. 11.8 této Smlouvy) část odpovídající 2,5 % Ceny, poníženu o částku vypočtenou podle odst. 19.1.4 této Smlouvy, došlo-li k prodloužení záruční doby v souladu s odst. 11.8 této Smlouvy tak, že tato prodloužená záruční doba trvá i po uplynutí standardní záruční doby dle odst. 11.2 Smlouvy;

- 19.1.4 do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby dle této Smlouvy, prodloužené v souladu s odst. 11.8 této Smlouvy tak, že tato prodloužená záruční doba trvá i po uplynutí standardní záruční doby dle odst. 11.2 Smlouvy, část odpovídající ceně plnění, na které se vztahuje tato prodloužená záruční doba.
- 19.2 Peněžní záruku dle odst. 19.1 této Smlouvy je možné kdykoliv nahradit bezpodmínečnou bankovní zárukou na shodnou výši, a to i od samého počátku kdy má být peněžní záruka dle předchozího odstavce poskytnuta. Bankovní záruka v uvedeném smyslu bude neodvolatelnou bankovní zárukou vystavenou bankou, kterou Objednatel předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Objednatelem, podle níž předmětná banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Tato bankovní záruka bude mít formu revolvingové záruky, nejméně však roční. Objednatel takovou bankovní záruku neodmítne schválit, pokud tato bude odpovídat běžným na trhu používaným zvyklostem. V případě, že dojde k nahrazení aktuální výše finanční záruky bankovní zárukou v uvedeném smyslu, zavazuje se Objednatel příslušné finanční prostředky odeslat na účet Zhotovitele do třiceti (30) dnů od předložení této záruční listiny Zhotovitelem Objednateli.
- 19.3 V případě, že Zhotovitel v souladu s odst. 19.2 této Smlouvy nahradí peněžní záruku bankovní zárukou, jejíž doba účinnosti nepostačuje k naplnění podmínek doby trvání dle odst. 19.1 a 19.2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní. Tato nová bankovní záruka nebo prodloužená původní bankovní záruka bude bezpodmínečná a bude mít formu revolvingové záruky. Účinnost nové bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle odst. 19.1 a 19.2 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Pokud je prodloužována původní bankovní záruka, musí být oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle odst. 19.1 a 19.2 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Postup dle tohoto odstavce je možné opakovat. Částka uvedená v záruční listině nové bankovní záruky nebo prodloužené stávající bankovní záruky musí představovat vždy nejméně aktuální výši finanční záruky dle odst. 19.1 této Smlouvy.
- 19.4 Záruční listinu nové bankovní záruky nebo prodloužení bankovní záruky původní podle odst. 19.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejméně třicet (30) dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám dle odst. 19.3 této Smlouvy, Objednatel uplatní své právo na čerpání finanční částky ze stávající bankovní záruky, tak aby zajistil povinnost Zhotovitele dle odst. 19.1 této Smlouvy. Pokud nová bankovní záruka či prodloužená stávající bankovní záruka odpovídá podmínkám dle odst. 19.3 až 19.5 této Smlouvy, Objednatel do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní bankovní záruky vrátí záruční listinu původní bankovní záruky bance, která ji vystavila.

- 19.5 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu bance, která ji vystavila, do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí poslední záruční doby dle této Smlouvy.

Obecná u stanovení o bankovních zárukách

- 19.6 Banka se v každé jednotlivé záruční listině dle předchozích odstavců musí zavázat ke splacení celé částky v záruční listině uvedené, a to na první výzvu Objednatele, pokud Objednatel v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil závazky Zhotovitele pokryté danou bankovní zárukou vyplývající z této Smlouvy. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva Objednatele důvodná.
- 19.7 Objednatel je oprávněn použít prostředky z bankovních záruk zejména na zaplacení majetkových sankcí podle Smlouvy, na náhradu škody nebo na splnění jakýchkoli jiných závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel v prodlení, nebo zajištění výkonů náhradním plněním při neplnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 19.8 Podmínky jakékoli bankovní záruky poskytnuté dle této Smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele, čímž nedojde k porušení povinnosti ochrany informací dle této Smlouvy. V případě, že Objednatel sdělí Zhotoviteli jakékoli připomínky k předložené bankovní záruce, je Zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou (2) týdnů novou řádnou záruční listinu zohledňující požadavky Objednatele.
- 19.9 Povinnosti definované v tomto článku 19 jsou splněny jak předložením nových bankovních záruk nebo záruční listiny (pojistky) či úpravou stávajících bankovních záruk vystavených na základě smlouvy KK03702/2019. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že je Zhotovitel oprávněn místo bankovní záruky předložit Objednateli záruční listinu se shodným zajištěním, přičemž Objednatel je povinen takovou záruční listinu přijmout.

20. NÁHRADA ŠKODY

Odpovědnost za škodu a předcházení škodám

- 20.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy.
- 20.2 Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 20.3 Smluvní strany prohlašují, že celková předvídatelná výše škody, která může z porušení povinností odpovědné smluvní strany při plnění této Smlouvy a smlouvy KK03702/2019 vzniknout poškozené smluvní straně a kterou může nebo mohla odpovědná smluvní strana v době vzniku této Smlouvy při vynaložení obvyklé péče předvídat, nepřesáhne v součtu částku ve výši 750.000.000,- Kč.

Vyloučení odpovědnosti

- 20.4 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem

na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil bez zbytečného odkladu a Objednatel trval na původním zadání.

- 20.5 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy zabránila vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany povinné plnit příslušnou povinnost, zejména živelné události, nezákonný postup orgánů veřejné moci, či obstrukce ze strany třetích osob, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat.
- 20.6 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto překážek.

Náhrada škody

- 20.7 Případná náhrada škody bude zaplácena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 20.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu.

21. MLČENLIVOST

- 21.1 Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této Smlouvy i po jejím skončení nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle Smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter a byly za takové příslušnou smluvní stranou zároveň označeny nebo jsou takto označeny již v této Smlouvě. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- 21.1.1 informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
 - 21.1.2 jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této Smlouvy;
 - 21.1.3 každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této Smlouvy přijímající stranou;
 - 21.1.4 každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
 - 21.1.5 informace, které je Objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
 - 21.1.6 informace, které poskytne Objednatel nebo Zhotovitel oprávněným osobám ve smyslu čl. 23 této Smlouvy.

22. PLATEBNÍ STYK

- 22.1 Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě Smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů sdělených si písemně smluvními stranami, nevyplývá-li z některého ustanovení této Smlouvy jinak.
- 22.2 Platba uskutečněná na základě Smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 22.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví Smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

23. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 23.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci Smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke Smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke Smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví Smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 23.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob Zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u Objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 23.3 Oprávněné osoby Objednatele se dělí do těchto kategorií:
 - 23.3.1 oprávněné osoby ve věcech technických;
 - 23.3.2 oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru;
 - 23.3.3 oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 23.4 Oprávněné osoby Objednatele ve věcech technických mohou za Objednatele jednat v rámci objednatelsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:
 - 23.4.1 kontrola dodržování podmínek Povolení a souvisejících vydaných rozhodnutí a opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby;
 - 23.4.2 projednávání dodatků a změn Díla (projektu), které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se Zhotovitelem; v rámci plnění Smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace Díla, které mají vliv na Cenu a změnu termínu dokončení;
 - 23.4.3 kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a Faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a jejich

- předkládání k úhradě Objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby;
- 23.4.4 kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
 - 23.4.5 zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace Díla;
 - 23.4.6 spolupráce se Zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad Projektové dokumentace;
 - 23.4.7 kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s Projektovou dokumentací a s dalšími podmínkami Smlouvy;
 - 23.4.8 kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy;
 - 23.4.9 kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby;
 - 23.4.10 sledování a kontrola, zda Zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
 - 23.4.11 sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami Smlouvy;
 - 23.4.12 provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru;
 - 23.4.13 organizace a vedení kontrolních dnů;
 - 23.4.14 uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby;
 - 23.4.15 spolupráce s pracovníky Zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
 - 23.4.16 kontrola souladu postupu prací s časovým harmonogramem stavby a ustanoveními Smlouvy a upozorňování Zhotovitele na nedodržování termínů;
 - 23.4.17 kontrola dokladů, které doloží Zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby;
 - 23.4.18 kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech;
 - 23.4.19 příprava na kolaudační řízení;
 - 23.4.20 kontrola vyklizení staveniště Zhotovitelem.

- 23.5 Oprávněné osoby Objednatele ve věcech autorského dozoru mohou za Objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:
- 23.5.1 účast na řízeních v případech, kdy je nutné upřesnit nebo vysvětlit souvislosti s Projektovou dokumentací;
 - 23.5.2 sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
 - 23.5.3 poskytování vysvětlení potřebných k Projektové dokumentaci nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
 - 23.5.4 koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
 - 23.5.5 posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části Projektové dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
 - 23.5.6 sledování postupu výstavby z hlediska souladu s Projektovou dokumentací a podmínkami Povolení;
 - 23.5.7 operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a Projektovou dokumentací;
 - 23.5.8 příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
 - 23.5.9 kontrola částí stavby nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými;
 - 23.5.10 účast při předání stavby a kolaudaci;
 - 23.5.11 poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s Projektovou dokumentací;
 - 23.5.12 koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s plánem (zásadami) organizace výstavby, který je součástí Projektové dokumentace;
 - 23.5.13 odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v Projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací.
- 23.6 Oprávněné osoby Objednatele se všeobecnou působností mohou za Objednatele jednat ve všech věcech v rámci této Smlouvy.
- 23.7 Identifikace oprávněných osob je uvedena v [Příloze č. 5](#) této Smlouvy.

24. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 24.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, resp. v případě

zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.

- 24.2 V případě sporů souvisejících se Smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 24.3 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 24.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.
- 24.5 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze Smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.
- 24.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani zastavit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 25.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech Smlouvy. Každý stejnopis Smlouvy má právní sílu originálu.
- 25.3 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - [Příloha č. 1:](#) Projektová dokumentace, Povolení
 - [Příloha č. 2:](#) Milníky
 - [Příloha č. 3:](#) Seznam Významných poddodavatelů
 - [Příloha č. 4:](#) Realizační tým
 - [Příloha č. 5:](#) Oprávněné osoby
 - [Příloha č. 6:](#) Soupis prací
 - [Příloha č. 7:](#) Minimální požadovaná kvalifikace
- 25.4 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 25.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v Registru smluv provede Objednatel, přičemž je povinen Zhotoviteli písemně oznámit uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího uveřejnění.

- 25.6 Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Karlových Varech dne _____

V Praze dne _____

.....
Ing. Petr Kulhánek

hejtman

.....
Luděk Kostka

člen představenstva

„Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP -
Metrostav“

na základě společenské smlouvy č.
A1103/2019/SOS/35

Příloha č. 1

Projektová dokumentace, Povolení

Tvoří samostatnou přílohu uloženou v elektronické verzi na CD nosiči.

Příloha č. 2

Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Závazný termín, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve, neodporuje-li takové plnění právním předpisům (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-
A	Zahájení provádění Díla	A + 5 den
B	Dokončení stavebních prací	A + 15 měsíců
C	Protokolární předání a převzetí řádně provedeného Díla (dokončení Díla), včetně odstranění vad a nedodělků, zkušebního provozu a kolaudačního souhlasu	A + 24 měsíců

Příloha č. 3

Seznam Významných poddodavatelů

Obchodní firma	PRACOM s.r.o.
Sídlo	
IČO	
E-mail	
Telefon	
Specifikace poddodávek	

Příloha č. 4

Realizační tým

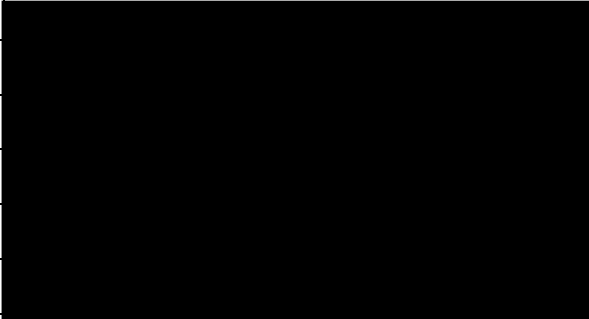
Pozice	Stavbyvedoucí
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

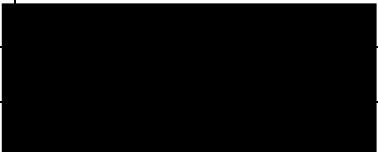
Pozice	Zástupce stavbyvedoucího
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

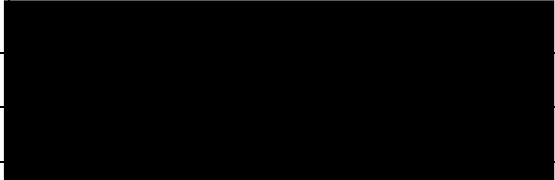
Příloha č. 5

Oprávněné osoby

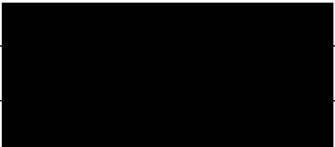
Za Objednatele:

Funkce	Oprávněná osoba ve věcech technických
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Telefon	

Funkce	Oprávněná osoba ve věcech autorského dozoru
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Telefon	

Funkce	Oprávněná osoba se všeobecnou působností
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Telefon	

Za Zhotovitele:

Funkce	Výrobní ředitel GEOSAN GROUP a.s.
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Telefon	

Příloha č. 6
Soupis prací

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekt:

Y - Restaurátoři - OPCE

KSO:

Místo:

Mariánskolázeňská 306/2

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Karlovarský kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost Císařské lázně - GEOSAN GROUP - Metrostav

IČ:

DIČ:

Projektant:

INTAR a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. U procentuálních přesunů hmot bude do pole „množství“ doplněno % nabídkové ceny uchazeče vztahující se k příslušnému oddílu.

Cena bez DPH

21 365 920,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21 365 920,07	21,00%	4 486 843,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

25 852 763,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekt:

Y - Restaurátoři - OPCE

Místo:

Mariánskolázeňská 306/2

Datum:

Zadavatel:

Karlovarský kraj

Projektant:

INTAR a.s.

Uchazeč:

Společnost Císařské lázně - GEOSAN GROUP - Metrostav

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

21 365 920,07

PSV - Práce a dodávky PSV

21 365 920,07

798 - Restaurátorské práce

21 365 920,07

D - Dřevěný mobiliář

505 100,00

IE - Kamenné prvky

390 906,00

G - Skla, zrcadla

1 367 080,00

H - Truhlářské prvky

4 697 350,95

I - Umění

1 808 688,32

LM - Štuky, malby

12 594 554,80

Z - Zámečnické prvky

2 240,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekt:

Y - Restaurátoři - OPCE

Místo:

Mariánskolázeňská 306/2

Datum:

Zadavatel:

Karlovarský kraj

Projektant:

INTAR a.s.

Uchazeč:

Společnost Císařské lázně - GEOSAN GROUP - Metrostav

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							21 365 920,07	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				21 365 920,07	
D	798		Restaurátorské práce				21 365 920,07	
D	D		Dřevěný mobiliář				505 100,00	
15	K	RES D015R	D20 D+M Čalouněná lenoška, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		D20 D+M Čalouněná lenoška, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
16	K	RES D016R	D21 D+M Křeslo, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		D21 D+M Křeslo, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
17	K	RES D017R	D22 D+M Stolek, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		D22 D+M Stolek, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
18	K	RES D018R	D24 D+M Stolek k sedací soupravě, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		D24 D+M Stolek k sedací soupravě, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
19	K	RES D019R	D25 D+M Sofa, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		D25 D+M Sofa, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
20	K	RES D020R	D26 D+M Křeslo k sedací soupravě, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		D26 D+M Křeslo k sedací soupravě, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
21	K	RES D021R	D27 D+M Podstavec pod sochu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		D27 D+M Podstavec pod sochu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
22	K	RES D022R	D28 D+M Policová rohová skříňka, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		D28 D+M Policová rohová skříňka, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
23	K	RES D023R	D29 D+M Židle čalouněná, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		D29 D+M Židle čalouněná, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
24	K	RES D024R	D30 D+M Křeslo čalouněné s dřevěnými područkami, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		D30 D+M Křeslo čalouněné s dřevěnými područkami, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
25	K	RES D025R	D31 D+M Skříňka s prosklenými dveřmi, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		D31 D+M Skříňka s prosklenými dveřmi, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
26	K	RES D026R	D32 D+M Stolek, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		D32 D+M Stolek, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
27	K	RES D027R	D33 D+M WC prkénko, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		D33 D+M WC prkénko, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
28	K	RES D028R	D34 D+M Nástěnná skříňka pro hodiny, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		D34 D+M Nástěnná skříňka pro hodiny, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
29	K	RES D029R	D39 D+M Zrcadlo v rámu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		D39 D+M Zrcadlo v rámu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
30	K	RES D030R	D40 D+M Květinový stolek se zrcadlem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		D40 D+M Květinový stolek se zrcadlem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři D_dřevěný mobiliář_soupis prvků					
	D	E	Kamenné prvky					
	PP		E74 D+M Kosé stupně vřetenového schodiště, vč.broušení, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků					
71	K	RES E079R.1	E76 D+M Krycí deska větrací šachty, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		E76 D+M Krycí deska větrací šachty, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků					
73	K	RES E081R	E91 D+M Sokl pro sousoší, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		E91 D+M Sokl pro sousoší, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků					
74	K	RES E082R	E106 D+M Mramorová deska v zrcadle pod suprafenestrou, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků	kus	2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		E106 D+M Mramorová deska v zrcadle pod suprafenestrou, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků					
75	K	RES E083R	E107 D+M Mramorová deska nad festonem ve středním rizalitu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků	kus	4,000			
	PP		E107 D+M Mramorová deska nad festonem ve středním rizalitu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků					
76	K	RES E084R	E111 D+M Mramorová deska v zrcadle pod suprafenestrou, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		E111 D+M Mramorová deska v zrcadle pod suprafenestrou, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků					
77	K	RES E085R	E112 D+M Mramorová deska v parapetním zrcadle, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		E112 D+M Mramorová deska v parapetním zrcadle, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků					
78	K	RES E086R	E117 D+M Mramorová deska v kartuši, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		E117 D+M Mramorová deska v kartuši, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků					
79	K	RES E087R	E118 D+M Mramorová deska štítku s letopočtem - NOVÝ PŘEDMĚT, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		E118 D+M Mramorová deska štítku s letopočtem - NOVÝ PŘEDMĚT, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků					
80	K	RES E088R	E125 D+M Mramorová deska v zrcadle pod suprafenestrou, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		E125 D+M Mramorová deska v zrcadle pod suprafenestrou, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků					
81	K	RES E089R	E126 D+M Mramorová deska v parapetním zrcadle, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		E126 D+M Mramorová deska v parapetním zrcadle, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři E_kamenné prvky_soupis prvků					
		D G	Skla, zrcadla					
83	K	RES G092R	G.02 D+M Dekorativní okenní sklo postranní, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		G.02 D+M Dekorativní okenní sklo postranní, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků					
84	K	RES G093R	G.03 D+M Dekorativní sklo dveřní stěny, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		G.03 D+M Dekorativní sklo dveřní stěny, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků					
87	K	RES G096R	G.22 D+M Dekorativní okenní sklo, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		G.22 D+M Dekorativní okenní sklo, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků					
88	K	RES G097R	G.24 D+M Dekorativní okenní sklo, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		G.24 D+M Dekorativní okenní sklo, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků					
89	K	RES G098R	G.25 D+M Dekorativní okenní sklo, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		G.25 D+M Dekorativní okenní sklo, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků					
90	K	RES G099R	G.28 D+M Dekorativní okenní sklo postranní, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		G.28 D+M Dekorativní okenní sklo postranní, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků					
91	K	RES G100R	G.29 D+M Dekorativní okenní sklo středové, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		G.29 D+M Dekorativní okenní sklo středové, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků					
92	K	RES G101R	G.30 D+M Dekorativní sklo stropního světlíku, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků	kus	3,000			
	PP		G.30 D+M Dekorativní sklo stropního světlíku, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků					
93	K	RES G102R	G.31 D+M Zrcadlo broušené v rámu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků	kus	2,000			
	PP		G.31 D+M Zrcadlo broušené v rámu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři G_skla,zrcadla_soupis prvků					
		D H	Truhlářské prvky					
104	K	RES G121R	H.007 D+M Kazetované ostění dveří WC, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.007 D+M Kazetované ostění dveří WC, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
105	K	RES G122R	H.010 D+M Výplňové obložení dveřního otvoru, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	14,000			
	PP		H.010 D+M Výplňové obložení dveřního otvoru, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
107	K	RES G124R	H.012 D+M Prosklená stěna s výdej. pultem - zakrytá filmovou kulisou (recepcce), bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.012 D+M Prosklená stěna s výdej. pultem - zakrytá filmovou kulisou (recepcce), bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
108	K	RES G125R	H.013 D+M Prosklená stěna s výdej. pultem - zakrytá filmovou kulisou (pokladna), bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.013 D+M Prosklená stěna s výdej. pultem - zakrytá filmovou kulisou (pokladna), bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
112	K	RES G129R	H.041 D+M Výplňové obložení oken, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	3,000			
	PP		H.041 D+M Výplňové obložení oken, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	K	RES G130R	H.042 D+M Zrcadlový stolek konzolový, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	3,000			
	PP		H.042 D+M Zrcadlový stolek konzolový, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
114	K	RES G131R	H.043 D+M Výplňové obložení dveří, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	4,000			
	PP		H.043 D+M Výplňové obložení dveří, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
115	K	RES G132R	H.044 D+M Rámování stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	2,000			
	PP		H.044 D+M Rámování stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
116	K	RES G133R	H.050 D+M Výplňové obložení dveřního otvoru do koupelen, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	30,000			
	PP		H.050 D+M Výplňové obložení dveřního otvoru do koupelen, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
117	K	RES G134R	H.051 D+M Výplňové obložení stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.051 D+M Výplňové obložení stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
118	K	RES G135R	H.052 D+M Kazetované ostění oken, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.052 D+M Kazetované ostění oken, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
119	K	RES G136R	H.053 D+M Kazetované ostění dveří, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.053 D+M Kazetované ostění dveří, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
120	K	RES G137R	H.054 D+M Zrcadlový stolek, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.054 D+M Zrcadlový stolek, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
121	K	RES G138R	H.055 D+M Obložení dveří, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.055 D+M Obložení dveří, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
122	K	RES G139R	H.056 D+M Trémové ozdobné oblouky, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	4,000			
	PP		H.056 D+M Trémové ozdobné oblouky, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
123	K	RES G140R	H.057 D+M Okenní baldachýn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	4,000			
	PP		H.057 D+M Okenní baldachýn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
124	K	RES G141R	H.058 D+M Výplňové obložení stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.058 D+M Výplňové obložení stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
125	K	RES G142R	H.059 D+M Obložení oken, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.059 D+M Obložení oken, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
126	K	RES G143R	H.060 D+M Obložení dveří, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	3,000			
	PP		H.060 D+M Obložení dveří, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
127	K	RES G144R	H.061 D+M Zrcadlový stolek přisazený protějškový, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	2,000			
	PP		H.061 D+M Zrcadlový stolek přisazený protějškový, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
128	K	RES G145R	H.062 D+M Výplňové obložení pilířů, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.062 D+M Výplňové obložení pilířů, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
129	K	RES G146R	H.063 D+M Rámování stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.063 D+M Rámování stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
130	K	RES G147R	H.064 D+M Zrcadlová stěna, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.064 D+M Zrcadlová stěna, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
131	K	RES G148R	H.084 D+M Výplňové obložení sloupů, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.084 D+M Výplňové obložení sloupů, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
132	K	RES G149R	H.085 D+M Výplňové obložení stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	3,000			
	PP		H.085 D+M Výplňové obložení stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
133	K	RES G150R	H.086 D+M Trémové ozdobné oblouky, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.086 D+M Trémové ozdobné oblouky, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
135	K	RES G152R	H.088 D+M Výplňové obložení oken, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	4,000			
	PP		H.088 D+M Výplňové obložení oken, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
136	K	RES G153R	H.089 D+M Výplňové obložení balk. dveří, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	1,000			
	PP		H.089 D+M Výplňové obložení balk. dveří, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
137	K	RES G154R	H.090 D+M Rámování stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	3,000			
	PP		H.090 D+M Rámování stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
138	K	RES G155R	H.103 D+M Výplňové obložení dveřního otvoru, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	24,000			
	PP		H.103 D+M Výplňové obložení dveřního otvoru, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
139	K	RES G156R	H.104 D+M Výplňové obložení stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis	kus	5,000			
	PP		H.104 D+M Výplňové obložení stěn, bližší a přesná specifikace viz H_truhlářské prvky_soupis					
	D	I	Umění					
186	K	RES I206R	I.47 D+M Nástěnný obraz - nesign. - Koupající se mořské panny, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis prvků	kus	1,000			
	PP		I.47 D+M Nástěnný obraz - nesign. - Koupající se mořské panny, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis prvků					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
187	K	RES I207R	1.48 D+M Nástěnný obraz - nesign. - Koupající se kentaur, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.48 D+M Nástěnný obraz - nesign. - Koupající se kentaur, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
188	K	RES I208R	1.49 D+M Nástěnný obraz - nesign. - Koupající se dvojice chlapců, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.49 D+M Nástěnný obraz - nesign. - Koupající se dvojice chlapců, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
207	K	RES I227R	1.68 D+M Lunetový obraz v dřevěném rámu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.68 D+M Lunetový obraz v dřevěném rámu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
208	K	RES I228R	1.69 D+M Olej na plátně v dřevěném rámu lunetový, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.69 D+M Olej na plátně v dřevěném rámu lunetový, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
216	K	RES I236R	1.79 D+M Alegorické sousoší "Lázeňství" - levé, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.79 D+M Alegorické sousoší "Lázeňství" - levé, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
217	K	RES I237R	1.80 D+M Alegorické sousoší "Lázeňství" - pravé, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.80 D+M Alegorické sousoší "Lázeňství" - pravé, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
218	K	RES I238R	1.81 D+M Ženská hlava ve frontonu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.81 D+M Ženská hlava ve frontonu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
219	K	RES I239R	1.82 D+M Dekorativní keramické vlysy, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	2,000			
	PP		1.82 D+M Dekorativní keramické vlysy, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
220	K	RES I240R	1.83 D+M Dekorativní keramické štítky, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	5,000			
	PP		1.83 D+M Dekorativní keramické štítky, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
221	K	RES I241R	1.84 D+M Plastický vlys, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.84 D+M Plastický vlys, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
222	K	RES I242R	1.85 D+M Plastický vlys, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.85 D+M Plastický vlys, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
223	K	RES I243R	1.86 D+M Ženská hlava ve frontonu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.86 D+M Ženská hlava ve frontonu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
224	K	RES I244R	1.87 D+M Plastika andělíčka, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.87 D+M Plastika andělíčka, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
225	K	RES I245R	1.88 D+M Plastika andělíčka, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.88 D+M Plastika andělíčka, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
226	K	RES I246R	1.89 D+M Plastický vlys, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.89 D+M Plastický vlys, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
227	K	RES I247R	1.90 D+M Plastický vlys, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků	kus	1,000			
	PP		1.90 D+M Plastický vlys, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis_prvků					
	D	LM	Štuky, malby					
237	K	RES LM260R	LM21 D+M Strop-křížové klenby dělené pásy vystoupilých omítek bez štuk.výzdob, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků	m2	165,000			
	PP		LM21 D+M Strop-křížové klenby dělené pásy vystoupilých omítek bez štuk.výzdob, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků					
238	K	RES LM261R	LM22 D+M Šambrána dveří se zdvojnou římsou v horní části oblouku, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků	ks	2,000			
	PP		LM22 D+M Šambrána dveří se zdvojnou římsou v horní části oblouku, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků					
239	K	RES LM262R	LM23 D+M Šambrána okna do koupelen, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků	ks	7,000			
	PP		LM23 D+M Šambrána okna do koupelen, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků					
240	K	RES LM263R	LM25 D+M Šambrána okna (nadsvětlíku), bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků	ks	27,000			
	PP		LM25 D+M Šambrána okna (nadsvětlíku), bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků					
241	K	RES LM264R	LM26 D+M Jednoduchá profilovaná římsa ve výklencích (nikách), bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků	bm	10,000			
	PP		LM26 D+M Jednoduchá profilovaná římsa ve výklencích (nikách), bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků					
242	K	RES LM265R	LM27 D+M Šambrána okna s konzolkami, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků	ks	4,000			
	PP		LM27 D+M Šambrána okna s konzolkami, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků					
243	K	RES LM266R	LM28 D+M Profilovaná římsa se zubozemem po celém obvodu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků	kpl	1,000			
	PP		LM28 D+M Profilovaná římsa se zubozemem po celém obvodu, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků					
244	K	RES LM267R	LM30 D+M Profilovaná římsa, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků	bm	100,000			
	PP		LM30 D+M Profilovaná římsa, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis_prvků					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
255	K	RES LM278R	LM55 D+M Strop –křížové klenby dělené pásy vystouplých omítek bez štuk. Výzdob - 35 stropů, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	m2	322,000			
	PP		LM55 D+M Strop –křížové klenby dělené pásy vystouplých omítek bez štuk. Výzdob - 35 stropů, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
256	K	RES LM279R	LM56 D+M Supraporta a šambrány vstupních dveří, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	3,000			
	PP		LM56 D+M Supraporta a šambrány vstupních dveří, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
257	K	RES LM280R	LM61 D+M Profilovaná římsa se zubozemem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	93,000			
	PP		LM61 D+M Profilovaná římsa se zubozemem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
258	K	RES LM281R	LM62 D+M Profilovaná římsa, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	bm	88,000			
	PP		LM62 D+M Profilovaná římsa, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
263	K	RES LM286R	LM70 D+M Štuková výzdoba klenb.stropů s jemným rostlinným motivem a rokají - 3 stropy, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	m2	36,500			
	PP		LM70 D+M Štuková výzdoba klenb.stropů s jemným rostlinným motivem a rokají - 3 stropy, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
264	K	RES LM287R	LM71 D+M Štuková výzdoba rovných stropů s jemným rostlinným motivem a rokají - 2 stropy, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	m2	21,000			
	PP		LM71 D+M Štuková výzdoba rovných stropů s jemným rostlinným motivem a rokají - 2 stropy, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
265	K	RES LM288R	LM72 D+M Supraporta obdélná včetně říms a šambrány dveří s výšlem (umístění - dveře do místností 3.502 + 3.503 + 3.002), bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	2,000			
	PP		LM72 D+M Supraporta obdélná včetně říms a šambrány dveří s výšlem (umístění - dveře do místností 3.502 + 3.503 + 3.002), bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
266	K	RES LM289R	LM73 D+M Šambrána dveří s výšlem vejcovce, profilovanou římsou a malými pilasty (supraporta), bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	2,000			
	PP		LM73 D+M Šambrána dveří s výšlem vejcovce, profilovanou římsou a malými pilasty (supraporta), bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
267	K	RES LM290R	LM74 D+M Supraporta s volutami a rokají, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	1,000			
	PP		LM74 D+M Supraporta s volutami a rokají, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
268	K	RES LM291R	LM75 D+M Sloupy (pilíře) a pilasty z umělého mramoru - 2 pilíře+2 sloupy+8 pilástrů, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	m2	60,400			
	PP		LM75 D+M Sloupy (pilíře) a pilasty z umělého mramoru - 2 pilíře+2 sloupy+8 pilástrů, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
269	K	RES LM292R	LM76 D+M Korintská hlavice pilástrů (2ks), hlavice pilástrů s girlandou (4ks), korintské hlavice sloupů (2ks), hlavice s profilovanou římsou se zubozemem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	kpl	1,000			
	PP		LM76 D+M Korintská hlavice pilástrů (2ks), hlavice pilástrů s girlandou (4ks), korintské hlavice sloupů (2ks), hlavice s profilovanou římsou se zubozemem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
270	K	RES LM293R	LM77 D+M Balustráda (zábradlí) madlo, sokl, pilířky, kuželky z umělého mramoru - 2 pilířky+13 kuželek, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	1,000			
	PP		LM77 D+M Balustráda (zábradlí) madlo, sokl, pilířky, kuželky z umělého mramoru - 2 pilířky+13 kuželek, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
271	K	RES LM294R	LM99 D+M Strop-křížové klenby dělené pásy osazených omítek bez štuk.prvků, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	m2	340,000			
	PP		LM99 D+M Strop-křížové klenby dělené pásy osazených omítek bez štuk.prvků, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
272	K	RES LM295R	LM100 D+M Supraporta a šambrány, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	2,000			
	PP		LM100 D+M Supraporta a šambrány, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
273	K	RES LM296R	LM106 D+M Profilovaná římsa se zubozemem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	74,000			
	PP		LM106 D+M Profilovaná římsa se zubozemem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
274	K	RES LM297R	LM113 D+M Profilovaná římsa pod stropem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	bm	218,000			
	PP		LM113 D+M Profilovaná římsa pod stropem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
275	K	RES LM298R	LM119 D+M Segmentový fronton se vsazenou mužskou hlavou s příbici na konzoli s girlandou v tympanonu s muší (rokají), rostlinné motivy, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	1,000			
	PP		LM119 D+M Segmentový fronton se vsazenou mužskou hlavou s příbici na konzoli s girlandou v tympanonu s muší (rokají), rostlinné motivy, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
276	K	RES LM299R	LM120 D+M Omítky atiky s profilacemi, sokl, malá horní římsa, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	m2	47,000			
	PP		LM120 D+M Omítky atiky s profilacemi, sokl, malá horní římsa, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
277	K	RES LM300R	LM121 D+M Segmentový fronton s vystouplou profilovanou deskou, ve středu tympanonu s prvkem s volutami a muší (rokajl), po straně s girlandami, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	4,000			
	PP		LM121 D+M Segmentový fronton s vystouplou profilovanou deskou, ve středu tympanonu s prvkem s volutami a muší (rokajl), po straně s girlandami, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
278	K	RES LM301R	LM122 D+M Korunní římsa se zubozězem a konzolemi, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	bm	104,000			
	PP		LM122 D+M Korunní římsa se zubozězem a konzolemi, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
279	K	RES LM302R	LM124 D+M Zdobná konzole (klenák), s akantovými listy a perlou, volutami, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	8,000			
	PP		LM124 D+M Zdobná konzole (klenák), s akantovými listy a perlou, volutami, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
280	K	RES LM303R	LM125 D+M Šambrána okna s jemným bosováním, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	2,000			
	PP		LM125 D+M Šambrána okna s jemným bosováním, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
281	K	RES LM304R	LM126 D+M Šambrána okna s jemným bosováním, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	2,000			
	PP		LM126 D+M Šambrána okna s jemným bosováním, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
282	K	RES LM305R	LM127 D+M Šambrána okna s jemným bosováním, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	4,000			
	PP		LM127 D+M Šambrána okna s jemným bosováním, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
283	K	RES LM306R	LM128 D+M Pilastr s jónskou hlavicí a kruhovou profilovanou patkou, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	48,000			
	PP		LM128 D+M Pilastr s jónskou hlavicí a kruhovou profilovanou patkou, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
284	K	RES LM307R	LM129 D+M Pilastr s jónskou hlavicí s čtverhrannou profilovanou patkou, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	8,000			
	PP		LM129 D+M Pilastr s jónskou hlavicí s čtverhrannou profilovanou patkou, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
285	K	RES LM308R	LM130 D+M Pilastr s kanelovaným plochým dřikem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	8,000			
	PP		LM130 D+M Pilastr s kanelovaným plochým dřikem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
286	K	RES LM309R	LM131 D+M Pilastr s prstencovou bosáží, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	8,000			
	PP		LM131 D+M Pilastr s prstencovou bosáží, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
287	K	RES LM310R	LM133 D+M Korunní římsa profilovaná se zubozězem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	bm	150,000			
	PP		LM133 D+M Korunní římsa profilovaná se zubozězem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
288	K	RES LM311R	LM134 D+M Šambrány oken ve vrcholu oblouku s konzolí s patkami říms, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	41,000			
	PP		LM134 D+M Šambrány oken ve vrcholu oblouku s konzolí s patkami říms, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
289	K	RES LM312R	LM135 D+M Venkovní poprsníky pod okny s kulatými terčí a malými pilastry, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	33,000			
	PP		LM135 D+M Venkovní poprsníky pod okny s kulatými terčí a malými pilastry, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
290	K	RES LM313R	LM137 D+M Mramorované desky, deska s letopočtem r: 2700mm x 800mm, 1 kus, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	9,000			
	PP		LM137 D+M Mramorované desky, deska s letopočtem r: 2700mm x 800mm, 1 kus, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
291	K	RES LM314R	LM138 D+M Bosáž omítek 1. a 2. patra, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	bm	58,000			
	PP		LM138 D+M Bosáž omítek 1. a 2. patra, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
292	K	RES LM315R	LM139 D+M Bosáž omítek pod kordonovou římsou, horizontální nuty hluboké, vertikální naznačené jemně, nad okny s klenáky v omítkě bosáží, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	bm	115,000			
	PP		LM139 D+M Bosáž omítek pod kordonovou římsou, horizontální nuty hluboké, vertikální naznačené jemně, nad okny s klenáky v omítkě bosáží, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
293	K	RES LM316R	LM140 D+M Kordónová římsa profilovaná, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	bm	250,000			
	PP		LM140 D+M Kordónová římsa profilovaná, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
294	K	RES LM317R	LM144 D+M Kartuše s erbem a volutami, císařskou korunou, girlandou s třapcem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	1,000			
	PP		LM144 D+M Kartuše s erbem a volutami, císařskou korunou, girlandou s třapcem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
295	K	RES LM318R	LM145 D+M Kartuše s erbem a volutami, reliéfem dojocasého lva, císařskou korunou, girlandou s třapcem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků	ks	1,000			
	PP		LM145 D+M Kartuše s erbem a volutami, reliéfem dojocasého lva, císařskou korunou, girlandou s třapcem, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři LM_štuky a malby_soupis prvků					
	D	Z	Zámečnické prvky					
336	K	RES Z361R	Z.061 D+M Madlo, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři Z_zámečnické prvky_soupis prvků	ks	1,000			
	PP		Z.061 D+M Madlo, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři Z_zámečnické prvky_soupis prvků					

Příloha č. 7

Minimální požadovaná kvalifikace

Objednatel požaduje, aby zhotovitel vlastnil doklad o odborné způsobilosti (licence, kvalifikace) v souladu se zákonem o památkové péči, která je uznána Ministerstvem kultury ČR a je mu zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specializaci. Objednatel požaduje od zhotovitele předložení uznání Ministerstva kultury ČR při podpisu smlouvy v rozsahu:

- a) **Restaurování nepolychromovaných figurálních uměleckořemeslných děl ze štuky (může být včetně zlacení) – štuková výzdoba**
- b) **Restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene a štuky – architektonické zdobené články**
- c) **Restaurování uměleckořemeslných děl z umělého mramoru (např. povrchy stěn, zábradlí schodiště)**
- d) **Restaurování polychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných prací ze dřeva a štuky nebo uměleckořemeslných dekorativních nástěnných maleb na dřevě a štuky (dohled nad řemeslníky „fládrovači“)**