

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory

č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

„Zpracovatel Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory – opakovaná zakázka“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Objednatel: město Trutnov
Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Ivanem Adamcem – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Annou Vogelovou, vedoucí oddělení územního plánování, (tel.: 499 803 241,
777 635 682), e-mail: vogelova@trutnov.cz.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100

2. Zhotovitel: Atelier T – plan, s.r.o.
Sídlo: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
Adresa pro doručování: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 26483734
DIČ: CZ26483734

zastoupený ve věcech smluvních:

RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. arch. Karel Beránek, CSc., hlavní projektant (tel. +420 222 200 632)

E-mail: kberanek@t-plan.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 208066260/0300

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 01 942 nebo zhotovitel disponuje osobou autorizovaného architekta, přičemž je ke zhotoviteli ve vztahu pracovněprávním.
2. Předmětem smluvního vztahu objednatele a zhotovitele je vypracování návrhu regulačního plánu a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.
3. Ve věcných otázkách této smlouvy je objednatel pro jednání se zhotovitelem zastoupen určeným zastupitelem. Určený zastupitel nesmí zhotoviteli samostatně dávat pokyny nad rámec této smlouvy ani samostatně rozhodovat o její změně.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci zpracovat územně plánovací dokumentaci „Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory“ a dokumentaci „Úplného znění regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po změně č. 1“ a provést další úkony popsané v odstavcích II.2 až II.3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
 - 2.1 Fáze první: Doplnující průzkumy a rozbory
 - 2.2 Fáze druhá: Návrh Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro veřejné projednání
 - 2.3 Fáze třetí: Úprava návrhu Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory podle výsledku veřejného projednání a pokynů MěÚ Trutnov, Odboru rozvoje města (dále jen „pořizovatele“)
 - 2.4 Fáze čtvrtá: Návrh Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro vydání zastupitelstvem města Trutnova
 - 2.5 Fáze pátá: Úplné znění regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po změně č. 1
3. Dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + 1× na CD v digitálním formátu. Formát textové části bude odevzdán ve formátu: *.DOC a *.PDF, formát grafické části bude odevzdán ve vektorovém formátu: *.DGN nebo *.DWG a současně *.SHP, v rastrovém formátu: *.PDF. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:
 - 3.1 pro fázi první: dvakrát,

3.2 pro fázi druhou: dvakrát,

3.3 pro fázi čtvrtou: jedenkrát,

3.4 pro fázi pátou: třikrát.

Požadavky na vyhotovení dokumentace dle této smlouvy jsou detailně popsány v zadávací dokumentaci čl. 2, odst. 1.2.3., která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze první: Doplnující průzkumy a rozborů

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli všechny výstupy fáze 1 nejpozději do 60 dnů po převzetí podkladů pro tuto fázi.

1.2 Fáze druhá: Návrh změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro veřejné projednání

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli čistopis návrhu Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory nejpozději do 90 dnů od okamžiku převzetí a odsouhlasení doplňujících průzkumů a rozborů ze strany pořizovatele.

1.3 Fáze třetí: Úprava návrhu Změny č. 1 regulačního plánu

Trutnov – Nové Dvory podle výsledku veřejného projednání a pokynů pořizovatele
Zhotovitel se zavazuje předat objednateli upravený návrh Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory nejpozději do 40 dnů od předání pokynů pořizovatele na úpravu návrhu po vyhodnocení jeho předchozího veřejného projednání.

1.4 Fáze čtvrtá: Zpracování návrhu Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro vydání zastupitelstvem města Trutnova

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli návrh Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory do 14 dnů od pořizovatelem odsouhlasených úprav dle odst. 1.3

1.5 Fáze pátá: Úplné znění regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po změně č. 1

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli Úplné znění regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po změně č. 1 do 3 dnů od vydání Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory zastupitelstvem města Trutnova

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou řádně provedenou část plnění od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 30 pracovních dnů (akceptační lhůta) po předání zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace převzal a odsouhlasil. Tato

skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

5. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele a činí 498.000,- Kč bez DPH, tj. 602.580,- Kč včetně DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Doplňující průzkumy a rozborů) činí 61.000,- Kč bez DPH.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Návrh Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro veřejné projednání) činí 197.000,- Kč bez DPH.

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Úprava návrhu Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po veřejném projednání) činí 125.000,- Kč bez DPH.

2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Návrh Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro vydání zastupitelstvem města) činí 48.000,- Kč bez DPH.

2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Úplné znění regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po změně č. 1) je 67.000,- Kč bez DPH.

3. V celkové ceně je zahrnuta účast zhotovitele na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a po dohodě s objednatelem účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Celková cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Doplňující průzkumy a rozborů) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení této fáze.

2.2 Za fázi 2 (Návrh Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro veřejné projednání) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení této fáze.

2.3 Za fázi 3 (Úprava návrhu Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro veřejném projednání) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení této fáze.

2.4 Za fázi 4 (Návrh Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro vydání zastupitelstvem města) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení této fáze.

2.5 Za fázi 5 (Úplné znění regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po změně č. 1) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení této fáze.

3. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Vystavit fakturu je zhotovitel oprávněn po písemném převzetí a odsouhlasení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu podatelna@trutnov.cz a doporučeně poštou na adresu sídla objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem a budou uzavřené formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

2. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat zhotoviteli následující podklady:

2.1 Pro fázi 1 (Doplňující průzkumy a rozborů) dodá zhotoviteli tyto podklady:

a) katastrální mapa pro řešené území,

- b) podněty k řešení regulačního plánu ze strany města Trutnova a návrhy na změnu regulačního plánu od uživatelů území
- c) dosud **zpracovaná územně plánovací dokumentace** pro řešené území v digitálním formátu *.PDF,
- d) informace o dalších podkladech, které mají být do změny regulačního plánu zapracovány, pokud takové existují – např. dokumentace k technické vybavenosti apod.,
- e) Územně analytické podklady ORP Trutnov.

2.2 Pro fázi 2 (Návrh Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro veřejné projednání) dodá zhotoviteli

- a) pokyny pořizovatele pro zpracování návrhu a požadavky obce.

2.3 Pro fázi 3 (Úprava návrhu Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po veřejném projednání) dodá zhotoviteli

- a) vyhodnocení veřejného projednání ze strany pořizovatele včetně kopie obdržených stanovisek, námitek a připomínek,
- b) schválené pokyny pořizovatele k úpravě návrhu.

2.4 Pro fázi 4 (Návrh Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory pro vydání zastupitelstvem města) dodá zhotoviteli

- a) schválené pokyny pořizovatele k úpravě návrhu,
- b) návrhy rozhodnutí o námitkách a způsobu vypořádání připomínek.

2.5 Pro fázi 5 (Úplné znění regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory po změně č. 1) dodá zhotoviteli

- a) pokyn pořizovatele k vyhotovení úplného znění obsahující údaje o datu vydání Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory, čísla usnesení zastupitelstva města Trutnov a výsledku rozhodnutí o námitkách a způsobu vypořádání připomínek.

3. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatel uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších

výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

7. Zhotovitel nebude uplatňovat na zpracovanou dokumentaci regulačního plánu Trutnov „Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov“ (včetně dokumentace právního stavu) v rozsahu daném touto smlouvou autorská práva. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem převzetí a odsouhlasení předmětu díla (respektive jednotlivých fází).

VII.

Záruka za jakost díla, vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace byla zpracována v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací, a že má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: 36 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí jednotlivých fází. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z celkové odměny.

6. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

VIII.

Sankce

1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny připadající na příslušnou fázi.

2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

3. Je-li objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.

2. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

3. Objednatel je též oprávněn kdykoliv během akceptační lhůty tuto smlouvu zhotoviteli písemně vypovědět s účinky pro další fáze díla. Případné nároky smluvních stran ze záruky za jakost díla, z vad díla, z ujednání o smluvní pokutě, apod., nejsou výpovědí dotčeny. Výpověď je platná, pokud je během akceptační lhůty odeslána v souladu s čl. X. a pokud následně dojde k jejímu doručení.

X.

Doručování

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

2. Pokud není v odkazech na jednotlivé články či body uvedeno jinak, jedná se o články či body této smlouvy o dílo.

3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
4. Smlouva o dílo se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou zadávací podmínky včetně zadávací dokumentace.
7. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města č. RM_2021-849/15 ze dne 30.08.2021.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

V Trutnově dne:

V Praze dne:

.....
Město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....
Atelier T – plan, s.r.o.
RNDr. Libor Krajíček, jednatel