

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu pozemků**  
**číslo O994140023**

uzavřené uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany :**

**Pronajímatel :**

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

**Nájemce :**

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov  
zastoupený: [REDAKCE], radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, [REDAKCE]  
IČO: 70891095  
DIČ: CZ 70891095

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo O994140023 ze dne 26.4.2016 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

Dodatek č. 1 se týká zúžení rozsahu pronajímaných pozemků, jenž jsou obsahem předmětné smlouvy. Tyto pozemky dosud nebyly využity pro stavbu „Labská cyklostezka část 4: Kly Mělník“.

**I.**

1. Znění článku 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely v katastrálním území Kly, obec Kly a katastrálním území Úpor, obec Obříství** vedené na příslušných listech vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, *popsané v níže připojené tabulce.*

pozemek pac.č.	druh pozemku	způsob využití pozemku	katastrální území	obec	číslo listu vlastnictví	dotčená plocha m2
908/4	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Kly	Kly	848	540

908/39	vodní plocha	zamokřená plocha	Kly	Kly	848	660
908/17	ostatní plocha	neplodná půda	Kly	Kly	848	5147
647/15	vodní plocha	zamokřená plocha	Úpor	Obříství	613	163
703	ostatní plocha	neplodná půda	Úpor	Obříství	613	2220
700	ostatní plocha	neplodná půda	Úpor	Obříství	613	2367

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky p.č. 908/4, p.č. 908/39 v k.ú. Kly a p.č. 647/15 v k.ú. Úpor tvoří břeh vodního toku Labe (IDVT10100002).

2. Znění článku 2, odstavce 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 11 097 m<sup>2</sup>, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „**Labská cyklostezka část 4: Kly – Mělník**“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou cyklostezky („dále jen „stavba cyklostezky“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 2 „Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Znění článku 2, odstavce 3 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.

4. Znění článku 4, odstavce 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 1 Kč/m<sup>2</sup> v zákonné výši, tj. **za celou pronajímanou plochu 11 097 Kč**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6.běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Znění článku 5, odstavce 2 c) předmětné smlouvy se mění takto:

po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 33 291 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.

6. Znění článku 7, odstavce 6 předmětné smlouvy se mění takto:

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Znění článku 7 předmětné smlouvy se doplňuje takto:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

## II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

## III.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
2. Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady Středočeského kraje č. 052-29/2021/ RK ze dne 15.7.2021.

## IV.

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## V.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

### Příloha :

1. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí pro služební pozemky.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.

V Hradci Králové dne.....

V Praze dne.....

#### za pronajímatele

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

#### za nájemce

.....  
radní Středočeského kraje pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek