

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

### **OKD, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919  
se sídlem: Stonava č.p. 1077, 735 34  
zastoupena: Mgr. Janem Solichem , místopředsedou představenstva a  
Ing. Radimem Tabáškem, členem představenstva  
IČ: 05979277  
DIČ: CZ05979277, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná  
číslo účtu: 1727047349/0800  
týká se: 04 - Provoz  
garant smlouvy: Ing. Jana Theodosiosová, vedoucí odboru rekultivací a pozemků

dále jen „**prodávající**“

a

### **Obec Doubrava**

se sídlem: Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava  
zastoupena: Mgr. Dášou Murycovou, starostkou obce Doubrava  
IČ: 00562424  
DIČ: DIČ: CZ00562424, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 3421791/0100

dále jen „**kupující**“

prodávající a kupující dále též jako „**smluvní strany**“

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

**parc. č. 425**, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Doubrava u Orlové, na LV č. 446, včetně stavby rodinného domu č.p.81 na který je vydán souhlas s odstraněním stavby č.j. OUDo 1487/2020.

2. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v bodě 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě darovací smlouvy č. 6600630235 ze dne 9.9.2020.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. bodě 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (nikoli však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně

dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě.

3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma výše uvedeného a věcných břemen zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 446.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho právním i faktickým stavem, nemá vůči němu žádné námitky a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že je stavba domu č.p. 81 ve špatném stavebně technickém stavu, neobyvatelná, odpojená od inženýrských sítí, a že Obecním úřadem Doubrava byl vydán souhlas s odstraněním stavby dne 10.12.2020 pod č.j. OUDO 1487/2020.
5. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě byl ovlivněn hornickou činností prodávajícího; toto ovlivnění bylo zcela odškodněno jako důlní škoda, tzn. dle §36 a násl. zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství. Důlní škoda byla vypořádána formou náhradní výstavby, realizované ve prospěch dřívějšího vlastníka Předmětu koupě, paní Marty Recové. Kupující tedy bere na vědomí a výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že jakékoli důlní škody na Předmětu koupě již byly zcela a definitivně nahrazeny, a že z tohoto titulu nebude mít jako vlastník Předmětu koupě vůči prodávajícímu žádné nároky. Vzhledem k tomu se kupující v souladu s ust. §2897 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vzdává práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu koupě, která by měla povahu důlní škody dle §36 a násl. zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství. Vzdání se práva bude zapsáno do katastru nemovitostí a bude působit i proti pozdějším vlastníkům Předmětu koupě.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou v celkové výši **52 368,-- Kč**. Prodej nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 SB. o dani z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Daňový doklad na kupní cenu vystaví prodávající po podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. DUZP bude uveden den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Doubrava dne 15.9.2021 usnesením č. 215/17/2021.

Ve Stonavě, dne: 4.10.2011

V Doubravě, dne: 5.10.2021

.....  
Mgr. Jan Solich  
místopředseda představenstva

.....  
Mgr. Dáša Murycová  
starostka obce Doubrava

.....  
Ing. Radim Tabášek  
člen představenstva