**SMLOUVA O ÚVĚRU**

*Ve smyslu ust. § 2395 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Přeštice,** IČO: 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. xx-xxxxxx/xxxx

zastoupené Mgr. Karlem Naxerou, starostou

*jako* ***„úvěrující“*** *na straně jedné*

a

1. **B + T Přeštice s.r.o.**, IČO 03808190

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložce 30626

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. xxx-xxxxxxxxxx/xxxx

zastoupená jednateli: Ing. Františkem Kapustou

Jiřím Beránkem

*jako* ***„úvěrovaný“*** *na straně druhé*

**Smlouvu o úvěru**

**I.**

**Úvodní ustanovení, předmět smlouvy**

1. Strany ve smyslu ust. § 2395 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen ***„Obč.Z.“***) ujednávají, že úvěrující se úvěrovanému zavazuje, že na jeho požádání a za podmínek uvedených v této smlouvě poskytne v jeho prospěch finanční částku (peníze) až do částky ve výši 22.000.000,-Kč (*slovy : dvacet dva miliónů korun českých*) a úvěrovaný se zavazuje ve smyslu ust. § 2399 odst. 1 Obč.Z. vrátit takto poskytnuté finanční plnění, a to k rukám úvěrujícího nejpozději do 6ti měsíců od vyčerpání celého úvěrového limitu (22.000.000,- Kč), či do 6ti měsíců od uplynutí lhůty k uplatnění práva na poskytnutí peněžních prostředků dle čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pro stanovení plynutí času dle věty předchozí této smlouvy platí ust. § 605 odst. 2 Obč.Z.
2. Strany ve smyslu ust. § 2397 odst. 1 věty prvé Obč. Z. ujednávají, že úvěrovaný (dlužník) je oprávněn uplatnit právo na poskytnutí peněz dle této smlouvy, a to nejvýše do částky uvedené v ust. čl. I. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 31.12.2018. Strany v souladu s ust. § 2398 odst. 1 Obč. Z. ujednávají, že úvěrující se zavazuje poskytnout finanční prostředky nejvýše do částky uvedené v ust. čl. I odst. 1 této smlouvy způsobem a za podmínek stanovených v ust. čl. VI. této smlouvy.

**II.**

**Doba vrácení**

1. Strany ujednávají v souladu s ust. § 2399 odst. 1 Obč. Z., že úvěrovaný je povinen vrátit finanční prostředky mu přenechané dle této smlouvy ve lhůtě uvedené v ust. čl. I. odst. 1 této smlouvy. Tím není dotčena povinnost úvěrovaného dle čl. III. této smlouvy, tedy též plnit, resp. uhradit touto smlouvou sjednaný smluvní úrok. Strany ujednávají, že bude-li úvěrujícím peněžitě plněno a výslovně nebude uvedeno jinak, má se za to, že jde o plnění dle této smlouvy, přičemž současně ujednávají, že bude-li úvěrující úvěrovanému plnit bez doručení písemné žádosti a schválení dle ust. čl. VI. této smlouvy, je úvěrující oprávněn takové plnění požadovat kdykoli zpět, a to ve lhůtě uvedené v ust. § 2399 odst. 1 Obč.Z.
2. Strany v souladu s ust. § 2397 odst. 2 věty prvé Obč. Z. ujednávají, že úvěrovaný je oprávněn vrátit úvěrujícím mu poskytnutou finanční částku dle ust. čl. I. této smlouvy i kdykoli před lhůtou uvedenou v ust. čl. I. odst. 1této smlouvy. Tím není dotčena povinnost úvěrovaného dle čl. III. této smlouvy uhradit sjednaný smluvní úrok, a to od doby poskytnutí prostředků do doby jejich úplného vrácení.
3. Strany ve smyslu ust. § 1957 občanského zákoníku ujednávají, že úvěrovaný splní svůj závazek vrátit poskytnuté finanční prostředky dle ust. čl. I. odst. 1 této smlouvy prostřednictvím peněžních ústavů, a to bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na bankovní účet úvěrujícího vedený u Komerční banky, a.s. pod č. xx-xxxxxx/xxx s variabilním symbolem 03808190.
4. Strany ujednávají, že závazek úvěrovaného vrátit poskytnuté finanční prostředky je splněn teprve připsáním finančních prostředků z bankovního účtu či bankovních účtů, prostřednictvím kterých úvěrovaný plní svůj závazek z této smlouvy na účet úvěrujícího uvedený v ust. čl. II. odst. 3 této smlouvy.
5. Úvěrovaný je povinen vrátit peněžité prostředky, tj. jistinu úvěru spolu s příslušenstvím ve lhůtě stanovené v ust. čl. I. odst. 1 této smlouvy.

**III.**

**Úroková sazba**

1. Ve smyslu ust. § 1802 an. Obč. Z.strany ujednávají, že úvěrovaný je povinen z peněžních prostředků úvěrujícím mu poskytnutých dle ust. čl. I. odst. 1, 2 této smlouvy platit úvěrujícímu úroky, a to ve výši 2 % p.a. (*per annum, ročně*) z poskytnuté částky.
2. Smluvní strany v souladu s ust. § 2399 odst. 2 věty druhé Obč. Z.ujednávají, že smluvní úrok dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy počne přirůstat dnem čerpání první části úvěru. Smluvní úrok bude vždy přirůstat pouze ke skutečně čerpané výši úvěru. Smluvní strany dále ujednávají, že přirůstání úroku dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy bude ukončeno dnem úplného vrácení poskytnutých finančních prostředků na účet úvěrujícího dle ust. čl. II. této smlouvy. Do doby úplného vrácení úvěrovanému poskytnutých finančních prostředků přirůstá úrok dle ust. čl. III. odst. 1 a 4 této smlouvy z výše celého poskytnutého a doposud nevráceného plnění.
3. Strany ve smyslu ust. § 1805 odst. 1 Obč. Z. ujednávají, že příslušná celková částka úroku je splatná spolu jistinou.
4. Strany ujednávají, že smluvní úroky budou vypočítávány podle metody standard Actual/365 (tzv. anglický standard), kdy se kalkuluje se skutečným počtem dnů v úrokovém období a délkou roku 365 dnů.

**IV.**

**Prodlení úvěrovaného**

1. Strany v souladu s ust. § 1970 Obč. Z. ujednávají, že ocitne-li se úvěrovaný v prodlení s úplným vrácením mu úvěrujícím poskytnutých finančních prostředků uvedených v ust. čl. I. odst. 1, 2 této smlouvy, má úvěrující právo od úvěrovaného požadovat vedle primárního plnění (*vrácení poskytnutých finančních prostředků*) a smluvních úroků též úroky z prodlení. Strany deklarují, že výše úroku z prodlení je stanoven dle ust. nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
2. Strany v souladu s ust. § 1725Obč.Z. ujednávají, že ocitne-li úvěrovaný v prodlení s úplným vrácením mu poskytnutých finančních prostředků, budou vedle úroků z prodlení dle ust. čl. IV. odst. 1 této smlouvy přirůstat též smluvní úroky dle ust. čl. III. této smlouvy. Přirůstání smluvních úroků dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy bude ukončeno dnem úplného vrácení poskytnutých finančních prostředků na účet úvěrujícího dle ust. čl. II. této smlouvy.
3. Strany ujednávají, že ocitne-li se úvěrovaný v prodlení s úplným vrácením mu poskytnutých finančních prostředků uvedených v ust. čl. I. odst. 1, 2 této smlouvy a v přímé a příčinné souvislosti s takovým prodlením vznikne úvěrujícímu škoda, má úvěrující vedle úroků z prodlení nárok na plnou náhradu takovéto případné škody. Ujednáním ve větě předchozí se smluvní strany odchylují od ust. § 1971 Obč.Z.

**V.**

**Účel úvěru**

1. Strany v souladu s ust. § 2398 odst. 2 Obč.Z. ve spojení s ust. § 2400 Obč.Z. ujednávají, že úvěr finančních prostředků konstituovaný touto smlouvou je poskytován úvěrujícím úvěrovanému výhradně účelově, a to na zaplacení ceny díla podle smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi úvěrovaným a obchodní společností SYSTHERM s.r.o., IČO 64830454, se sídlem Plzeň, K Papírně 172/26, PSČ 31200 (dále též ***„zhotovitel“***) a jejímž předmětem bude realizace projektového záměru „MODERNIZACE SOUSTAVY CZT VE MĚSTĚ PŘEŠTICE“ (dále jen ***„smlouva o dílo“***).
2. Strany ujednávají, že konkrétní a specifický účel, pro který úvěrovaný hodlá čerpat úvěrovanou částku je povinen vymezit v žádosti o poskytnutí peněžních prostředků. Strany výslovně ujednávají dle ust. § 2398 odst. 2 obč.Z., že úvěrující je povinen dle této smlouvy finanční prostředky poskytnout, tedy žádost dle věty předchozí schválit jen tehdy dospěje-li na základě předložených podkladů k závěru, že deklarovaný účel odpovídá zásadám účelovosti dle tohoto ustanovení a vede k řádnému naplnění účelu smlouvy o dílo.
3. Strany v souladu s ust. § 2001a ust. § 2400 Obč.Z. ujednávají, že použije-li úvěrovaný finanční prostředky mu poskytnuté dle této smlouvy k jinému účelu než uvedenému v ust. čl. V. odst. 1 této smlouvy, má úvěrující právo od této smlouvy odstoupit.
4. Strany ujednávají, že úvěrovaný po celou dobu účinnosti práv a povinností plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu úvěrujícího neposkytne třetím osobám jakákoliv práva ke svému majetku a ani neposkytne třetím osobám žádnou jinou formu jištění jejich závazků, nepřemění se v jinou formu obchodní společnosti nebo v družstvo, či se nesloučí nebo nesplyne s jinou společností, popřípadě se nerozdělí či neučiní jakoukoli akvizici. Smluvní strany v souladu s ust. § 2001 Obč.Z. ujednávají, že poruší-li úvěrovaný povinnost dle předchozí věty tohoto ustanovení, má úvěrující právo odstoupit od této smlouvy. Právo odstoupit od smlouvy má úvěrující i tehdy, je-li úvěrovaný v prodlení s jakýmkoli plněním dle této smlouvy déle než 20 dní.
5. Strany ve smyslu a v souladu s ust. § 2004 a § 2005 Obč.Z. ujednávají, že odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti konstituované v ust. čl. III. a IV. této smlouvy.

**VI.**

**Podmínky čerpání úvěru**

1. Úvěrující je povinen poskytnout peněžní prostředky ve lhůtě do 20ti dnů ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících kumulativních podmínek:
2. první část úvěru:
3. doručení písemné výzvy úvěrovaného (tzv. žádosti), která bude obsahovat:

* výši finančních prostředků, které má úvěrovaný vůli čerpat
* protokol o řádném provedení a úspěšném absolvování garanční zkoušky a předání díla způsobem písemně zaznamenaným dle přílohy č. 3 smlouvy o dílo
* řádně vystavený daňový doklad ze strany zhotovitele znějící na částku, která má být čerpána
* čestné prohlášení úvěrovaného o tom, že došlo k předání všech sjednaných dokladů a dokumentů dle smlouvy o dílo (úvěrující je oprávněn požadovat doložení originálu všech takových dokladů a podkladů a posoudit, zda jsou kompletní)

1. schválení žádosti úvěrovaného dle čl. VI. odst. 1 písm. a) bodu i) této smlouvy ze strany úvěrujícího.
2. druhá část úvěru:
3. doručení písemné výzvy úvěrovaného (tzv. žádosti), která bude obsahovat:

* výši finančních prostředků, které má úvěrovaný vůli čerpat
* potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků dle smlouvy o dílo opatřené podpisy úvěrovaného a zhotovitele, anebo výslovné potvrzení o tom, že dílo bylo předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků, které bude opatřeno podpisy zhotovitele i úvěrovaného
* řádně vystavený daňový doklad ze strany zhotovitele znějící na částku, která má být čerpána

1. schválení žádosti úvěrovaného dle čl. VI. odst. 1 písm. b) bodu i) této smlouvy ze strany úvěrujícího.
2. Pro případ, že úvěrovaný předloží najednou všechny podklady a splní všechny podmínky dle čl. VI. odst. 1 písm. a), b) této smlouvy, je oprávněn čerpat celý úvěr najednou.
3. Pro případ, že čerpaná výše úvěru nebude odpovídat sjednané ceně díla či její části dle smlouvy o dílo, je úvěrovaný povinen podrobně vysvětlit rozdíl (např. vícepráce, méněpráce, změna rozsahu díla, atd.) a doložit důvod takové změny včetně doložení všech požadovaných podkladů ze strany úvěrujícího. Úvěrující posoudí důvodnost a oprávněnost změny ceny díla v rámci posuzování žádosti o čerpání úvěru či jeho části.
4. Úvěrující je povinen poskytnout peněžní prostředky na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu, který byl úvěrovaným předložen spolu s žádostí o čerpání úvěru.
5. Všechny podklady a přílohy k žádosti o čerpání dle tohoto článku se předkládají úvěrujícímu v originále.
6. Strany ve smyslu ust. § 1957 občanského zákoníku ujednávají, že závazek úvěrujícího dle ust. čl. I. odst. 1, 2 této smlouvy je splněn odepsáním finančních prostředků z bankovního účtu.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany v souladu s ust. § 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem úvěrujícího dne 9. 3. 2017 usnesením č. B/6.
3. Tato smlouva a listiny, na které odkazuje, představují úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy se zrušují dnem, kdy tato smlouva nabývá účinnosti, ledaže tato smlouva výslovně stanoví jinak, nebo jde o ujednání týkající se předmětu smlouvy jen okrajově a z jejich povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti bez ohledu na uzavření smlouvy.
4. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého smluvní strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
5. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednáních. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.
6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Přešticích dne 10. 3. 2017 V Přešticích dne 10. 3. 2017

Úvěrující: Úvěrovaný:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Město Přeštice B + T Přeštice s.r.o.**

Mgr. Karel Naxera, starosta Ing. František Kapusta, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**B + T Přeštice s.r.o.**

Jiří Beránek, jednatel