

# Smlouva o dílo č.7/2021 Pr

## I. Smluvní strany

Odběratel:  
Sociální služby Praha 9, z.ú.  
Novovysočanská 505/8, Praha 9  
Zastoupené: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou  
IČ: 05258031  
Bankovní spojení : ČS a.s.  
č.ú.: 4238065339/0800

Dodavatel:  
Kodálik Milan topení-vodoinstalace  
[redacted] Praha 8, 182 00  
Zastoupený: Milanem Kodálikem  
IČ: 12495883  
DIČ: CZ-[redacted]  
bankovní spojení: CS, a.s.  
číslo účtu: [redacted]

## II. Předmět díla

Předmětem díla je provedení oprav koupelen v bytech 114 a 306 v prvním a třetím patře Sociálních služeb Praha 9 na adrese Novovysočanská 505/8, Praha 9, dle cenové nabídky zhotovitele z 12/2020, která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy a dalšího dohodnutého rozsahu víceprací zjištěných před zahájením díla.

## III. Místo díla

Domov seniorů, Novovysočanská 505/8, Praha 9.

## IV. Čas plnění

Termín provedení díla:  
Zahájení prací 27. 9. 2021  
Ukončení prací 14.10. 2021

## V. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **281.150,- Kč bez DPH**. DPH ve výši 15% činí **42.262,50 Kč**. Případné další více a méně práce budou doplněny v průběhu oprav.

## **VI. Platební podmínky**

Mezi stranami byly dohodnuty následující platební podmínky :  
Platba za cenu díla bude uhrazena po dokončení díla a jeho předání, na základě konečné faktury se splatností nejpozději 14 dní po předání díla. Platební povinnost odběratele je splněna dnem připsu fakturované částky na účet dodavatele.

## **VII. Způsob provádění díla**

Dodavatel se zavazuje provést dílo sám nebo za součinnosti jiných, ale vždy na své nebezpečí a na svou odpovědnost.

Dodavatel je povinen provádět práce na objektu odběratele takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí a respektovat provozní podmínky zařízení. Dále pak zajistí provizorní oddělení rekonstruovaných prostor od zbytku provozu zařízení.

Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla řádným způsobem, je povinen to ihned oznámit odběrateli a navrhnout mu změnu díla.

Dodavatel je povinen po skončení díla uvést předané prostory do původního stavu.

## **VIII. Záruka**

Záruční doba začíná dnem převzetí díla odběratelem a její délka na provedené práce činí 60 měsíců. Záruka se vztahuje jen na ty části stavby, které byly dílem dotčeny.

## **IX. Obecně smluvní podmínky**

Dodavatel a osoby spolupracující na díle v rozsahu stanoveném touto smlouvou jsou povinni dodržovat vyhlášky a předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, včetně protipožárních opatření.

Dodavatel je povinen na stavbě zachovávat čistotu a pořádek.

Případné odběratelem dodatečně požadované práce budou řešeny v předstihu po oboustranné dohodě formou víceprací.

Veškeré dodací lhůty, jakož i další smluvní časové plány se prodlužují na období odpovídající času ztracenému z důvodu pozastavení stavby způsobené odběratelem.

## **X. Smluvní pokuty**

Pro případ porušení smluvních povinností, zejména nedodržení termínu předání díla, sjednal

odběratel s dodavatelem smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % .

Dodavatel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný za prodlení nebo jiné neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je mimo jeho kontrolu (událost, která při uzavření smlouvy nemohla být předvídaná).

V případě takovéto nastalé události se obě strany ihned dohodnou na odpovídajícím vypořádání situace a na následcích s konkrétním vztahem na další plnění smlouvy, na časovém harmonogramu, na nákladech.

## XI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom stejnopisu.

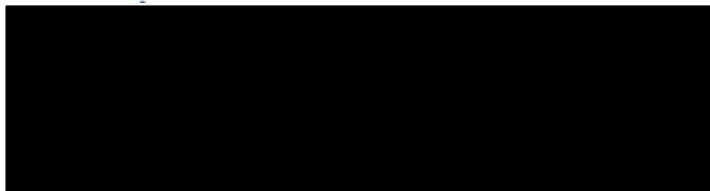
Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede v zákonné lhůtě odběratel.

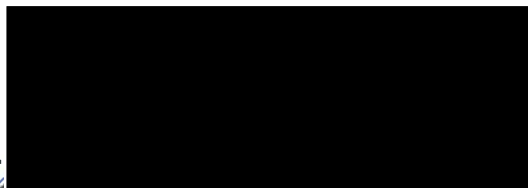
Přílohy :

Příloha č. 1 – cenová nabídka dodavatele ze dne 12/2020 včetně víceprací zjištěných před zahájením díla.

V Praze dne 29.9.2021



odběratel: Mgr. Michaela Žáčková, ředitelka



dodavatel: KOBALIK PAVEL

Kodálík Milan

Topení-vodoinstalace

CENOVÁ NABÍDKA

[REDACTED] Praha 8

č. účtu [REDACTED]

DIČ:CZ-[REDACTED]

IČO:12495883

---

1. Objednatel: Sociální služby Praha-9 z.ú.  
Novovysočanská505/8 Praha-9

2. Zhotovitel: Milan Kodálík  
[REDACTED] Praha 8  
IČO: 12495883  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: [REDACTED]

## Cenová nabídka

Nabízíme rekonstrukci koupelen v objektu Novovysočanská 505/8 Praha-9. Rozpis materiálu a práce je kalkulován na jednu koupelnu.

**Pojištění:** Naše firma je pojištěna proti škodám způsobeným vlastním zaviněním do výše 5 000 000Kč u České pojišťovny a.s.

**Záruční doba:** 60 měsíců od protokolárního předání zakázky.

Rekonstrukce koupelen -Soc. služby-Cenový rozpočet materiálu a práce Novovysočanská 505/8 P-9.

Název- -Práce Materiál	Rozměr	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
Rekonstrukce koupelen Novovysočanská 505/8 Praha-9 Cenový rozpočet na jednu koupelnu				
1.vypuštění stoupačky UT, demontáž tělesa UT napuštění stoupačky, odvzdušnění		2x	1200Kč	2400Kč
2.úprava rozvodu UT, montáž topného žebříku, , odvzdušnění včetně materiálu CU trubka ,přechody, kolena profipress				5500Kč
3.montáž nových odpadů, sifon včetně materiálu				2500Kč
4.dodání a montáž nového umyvadla včetně nového sifonu (staré umyvadlo sundává zedník)				1900Kč
5.zpětná montáž zařizovacích předmětů a včetně baterií (nekalkulovány nové baterie ani nové WC)				2500Kč
6.dodávka nového topného žebříku včetně ventilu a šroubení stoupačku)				2800Kč
7.dopojení WC, etážky,, nástavce, manžety, růžice...				1500Kč
Tlaková zkouška, režie ,přesun hmot, doprava				1400Kč
<b>Celkem</b>				<b>20 500Kč</b>

<u>Nabídka práce (obkladací, zednické,elektrikářské</u>				
1. Bourací práce				19.700,-
2. Vyrovnání zdí a podlahy pod obklad a dlažbu				9.200,-
3. Elektrikářské práce v koupelně a 1x světlo do SK 60x60				9.400,-
4. Obklad a dlažba				46.500,-
5. Hydroizolace (sprchový kout, podlaha a prostor nad umyvadlem)				3.900,-
6. Přesun hmot				7.500,-
Doprava				2.500,-
<b>CELKEM</b> Cenová nabídka je pro 1 x koupelnu o rozměrech 190 cm x 211cm				<b>99.000,-</b>
<b>Celková cena komplet</b>				<b>119500Kč</b>

<b>Koupelna č.114</b>				
Nové rozvody k umyvadlu včetně materiálu a nové baterie				3900Kč
Uzávěry ÚT+ dvířka +kohouty+ navýšení ceny za CU materiál				1250Kč
Dorovnání stěn				1400Kč
2xopravy odpadů -sprcha,umyvadlo				900Kč
Nový ventilátor				1150Kč
Sokl pro napojení ÚT				650Kč
Sekání TUV a ÚT				1100Kč
Navýšení ceny obkladového materiálu				700Kč
Otvory v podlaze -železobetonová konstrukce				3800Kč
Nové světlo				1150Kč
Vysazení uzávěrů ÚT v bytě včetně materiálu a práce s autogenem + materiál CU		2X	3050Kč	6100Kč
<b>Celkem</b>				<b>22100Kč</b>
<b>Více práce zjištěné před začátkem prací</b>				
<b>Koupelna č.306</b>				
Nové rozvody k umyvadlu včetně materiálu a nové baterie				3900Kč
Uzávěry ÚT+ dvířka +kohouty+ navýšení ceny za CU materiál				1250Kč
Dorovnání stěn				1400Kč
Autogen				700Kč
Sekání TUV a ÚT				1200Kč
Navýšení ceny obkladového materiálu				650Kč
Otvory v podlaze -železobetonová konstrukce				4300Kč
Nové světlo				1150Kč
Vysazení uzávěrů ÚT v bytě včetně materiálu a práce s autogenem + materiál CU		2X	3050Kč	6100Kč

<b>Celkem</b>					<b>20650Kč</b>