



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0022269/STRI
K podání: MCBS/2018/0170563
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0170563
Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Strmisková, tel.: 542526406

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.03.2019

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měniňská 4

Ověřil dne: 14. 2. 2019

Brno 13.02.2019

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží
390/42, 128 00 Praha

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Rekonstrukce administrativního objektu“, Gorkého
10, č.p. 60, pozemky par. čís. 400, 401, 418/2, všechny k.ú. Veverčí, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, ze dne 5.10.2018, doplněnou dne 11.1.2019 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami a nástavbou s názvem: „Rekonstrukce administrativního objektu“, Gorkého 10, č.p. 60, pozemky par. čís. 400, 401, 418/2, všechny k.ú. Veverčí, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stavba s názvem:

„Rekonstrukce administrativního objektu“, Gorkého 10, č.p. 60, pozemky par. čís. 400,
401, 418/2, všechny k.ú. Veverčí, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží
390/42, 128 00 Praha.

Druh a účel povolované stavby: stavební úpravy stávající administrativní budovy
s kancelářskými prostory, která bude sloužit úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost,

který bude střežit služba policie ČR. V 1.PP bude technické zázemí, nově jsou navrženy části šatny, sprchy, WC pro PČR, v pravé části šatny, sprchy a WC pro administrativní pracovníky. Vstup do objektu je v 1.NP přes jednoramenné schodiště, které je opatřeno schodišťovou plošinou. Za schodištěm je navržena zóna kontroly, kde bude prováděna kontrola osob a jejich osobních věcí pomocí kontrolního rámu a rentgenu, za kontrolní zónou budou turnikety vstup do administrativní části objektu, kde v levé části je navržen sekretariát a část kanceláře pro externí pracovníky. Z centrální chodby uličního traktu se vstupuje do části, kde se nachází stávající schodišťový prostor a výtah spojující 1.PP až 5.NP schodišťového prostoru je vstup na dvůr se stávající zpevněnou plochou, která bude před dvorem. Ze dvora se vstupuje do stávající jednopodlažní části, kde je umístěné hlavní technické zázemí z východní strany je stávající zděný přístřešek pro umístění nádob na ukládání komunálního odpadu. Ve 2.NP - 5.NP jsou navrženy kancelářské prostory s buňkovými kanceláři. Jsou z centrální chodby, na každém podlaží bude kuchyňka, je zachováno stávající zázemí a ve 2.NP a 4.NP je navrženo bezbariérové WC. V každém podlaží je nainstalována serverovna a ve 2.NP a 4.NP je navržena telefonní komora pro citlivé hovory. Stavební práce spočívají v kompletní rekonstrukci stávajícího pětipodlažního uličního traktu včetně všech částí. V 1.PP bude provedena sanace vlhkého zdiva, výměna oken a osazení mříží, pro vytvoření nového okenního otvoru v m.č. 0.11, obnovení původních okenních otvorů z ulice a v 1.NP budou provedeny sanační omítky stěn zasažených vztlínající vlhkostí a bude provedena revize a zprovoznění stávající schodišťové plošiny. Ve všech podlažích budou vybourány a provedeny příčky nové dle návrhu nových dispozic. Budou vybourány skladby provedené nové podlahy, vybourány nové otvory v nosném zdivu, provedeny sádky podhledy s požadovanou požární odolností, osazeny nové interiérové dveře. Bude provedena demontáž stávajícího nákladního výtahu a úprava šachty pro montáž nového osobního výtahu. Betonová zpevněná plocha ve dvoře bude předlážděna novou betonovou zámkovou dlažbou. Jako součástí je repase stávající dvoukřídlé brány a sanace stávající zídky, která odděluje dvůr poz. par. čís. 401, k.ú. Veveří, obec Brno od společného prostoru se sousedním poz. par. čís. 419, k.ú. Veveří, obec Brno a poz. par. čís. 400, k.ú. Veveří, obec Brno ve vlastnictví investora. Bude provedena výměna nevyhovujícího drátěného pletiva u stávajícího opláštění proveden nový nátěr stávajících zděných sloupků a nátěr stávající dřevěné výplně stávajícího oplocení. Budou provedeny nové rozvody vnitřní kanalizace a vodovodu napojené v 1.NP na stávající přípojky, budou provedeny nové rozvody ústředního vytápění napojené přes převýšovací výměňkovou přípojku, která bude napojena na stávající přípojku teplovodu. Práce na vlnovce vzduchotechniky a klimatizačních jednotek se uvažuje pouze v denní době. Bude provedena protihluková stěna tvaru U na západní, severní a východní hraně střechy dvorního schodiště o rozměrech 7,50 x 4,52 x 7,50 m. Konstrukce hlukové stěny má výšku 3,00 m a bude převyšuje nejvyšší klimatizační jednotku o cca 1,20 m, čímž je splněn požadavek hlukové stěny. Konstrukce je ze sendvičových panelů tl. 60 mm, které budou vkládány do nosných ocelových sloupků s vodící drážkou. Tyto sloupky budou kotveny do ocelové konstrukce z porcelanových pororostů, která ponese klimatizační jednotky. Pro předmětnou protihlukovou stěnu stavební úřad územní souhlas č.j. MCBS/2019/0001499/PLEA dne 3.1.2019, který má právní účinky dne 7.1.2019. Stavba je napojena na stávající přípojky – vodovodní, kanalizační a elektrické. Objekt bude vybaven novým hromosvodem. Zastavěná plocha a obestavený prostor se proti stávajícímu stavu nemění, zůstává stávající. Na fasádě provedena lokální oprava omítky z ulice, vyspravení plastických zdobných prvků a oprava fasády z ulice. Fasáda ze dvora bude zateplena, provedena výměna oken a venkovní osazení mříží v 1.PP, 1.NP a 2.NP, úprava rozměrů zastřešení terasy v 5.NP, úprava rýh a žebříku na střeše. Přeložení ocelového schodiště do stroje v rámci sanace zdiva a

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
9. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
11. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2022.

15. Bude dodržena legislativa v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpovídajících právních předpisy, především vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 3/2002 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 o podmínkách nakládání s odpadky na skládky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 z. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Při realizaci je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v křovinách a rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu po komunálním odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován. Po dobu realizace eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšenou prašnost), které jsou vyváženy vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

16. Příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže použitých vozidel budou probrány s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1a, Brno.

Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.

Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5m, příp. pochůznými lávkami.

O zvláštní užívání komunikace a uzavírku komunikace požádá zhotovitel min. 30 dnů před zahájením prací Úřadu městské části města Brna Brno – střed, Odbor obchodu, dopravy a veřejných prací.

17. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uváděných ve vyjádření společností:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno zn. 721/015288/2018 ze dne 23.7.2018,

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha č.j. 657774/1 ze dne 12.7.2018,

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice zn. 16230104 ze dne 19.2.2018,

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno zn. 5001749267 ze dne 24.7.2018,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha č.j. E04380/18 ze dne 12.7.2018,

Technická síť Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno zn. 5800/Šim/0690/18,

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno zn. 066069 ze dne 29.6.2018.

18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku hygienické stanice Jmk č. j. KHSJM 41982/2018/BM/HP ze dne 2.8.2018:

Před uvedením stavby do užívání bude na KHS Jmk dokladováno měřením hluku, že předpokládané stavby za maximálního provozního výkonu všech navržených zdrojů stávajících zdrojů hluku dochází v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v denní době.

19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku městské části Magistrátu města Brna č. j. MMR/0272596/K/18 ze dne 13.8.2018.

konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou v rámci realizace předmětem výsledného posouzení NOÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.

Před zahájením prací bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu fasád včetně detailů štukové výzdoby, přičemž tato dokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí. Po projednání s NOÚ ÚOP v Brně bude konkretizován i požadavek na provedení stratigrafického průzkumu omítek a jejich povrchových úprav.

V rámci lokálních oprav uliční fasády budou odstraněny nesoudržné omítky a doplněny omítkami stejné materiálové skladby a struktury, v původním tvaru a modelaci bude doplněna štuková výzdoba uliční fasády. Technologický postup obnovy uliční fasády včetně opravy soklové partie (teracového soklu) bude předložen NOÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k posouzení pro realizaci.

Na základě projednání s NOÚ ÚOP v Brně a výsledků průzkumu bude stanovena výsledná barevnost fasády včetně typu nátěrové hmoty. Stanovené vzorky budou vyneseny na omítku a budou předmětem posouzení pro celkovou aplikaci.

V souvislosti s obnovou fasády budou demontovány nefunkční novodobé technicistní prvky. V rámci obnovy klempířských prvků bude konkrétní řešení předmětem posouzení NOÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.

V souvislosti se zateplením dvorní fasády bude respektováno stávající tvarosloví fasády. V rámci osazení nových výplní otvorů bude v maximální míře dodržena původní hloubka venkovních špalet.

Výrobní dokumentace nových dřevěných výplní okenních otvorů zejména v historickém objektu bude v průběhu zpracování projednána s NOÚ ÚOP v Brně, zohledněny budou požadavky na materiálové provedení, profilaci, členění, způsob otevírání, použití kování, dle historických výplní otvorů. Povrchová úprava rámců kastlových oken bude vycházet z tradiční barevnosti, tj. exteriérové části rámců budou v tmavším odstínu vůči nátěru interiérových částí.

Výrobní dokumentace nových dřevěných výplní otvorů uliční a dvorní fasády bude předložena k závěrečnému posouzení NOÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci, předvedeny budou prototypy oken (zejména kastlového okna uliční fasády) k upřesnění detailů. Předložena bude i výrobní dokumentace nových výplní dveřních otvorů fasády a dokumentace vnitřních výplní otvorů.

Detailní řešení nově vkládaných prvků, projevujících se do vnějšího pláště budovy (prvky související s vyústěním VZT, protihluková stěna, mříže sklepních oken atd.), budou předloženy k posouzení NOÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci. Taktéž budou předloženy referenční vzorky povrchových úprav, podlahových nášlapů a nových prvků v interiéru k výslednému posouzení.

20. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí přílohy č.9 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu:

- kontrola po instalaci nového výtahu
- kontrola po provedení protihlukové stěny
- kontrola při provádění dokončovacích prací

21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby,

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Dle ust. § 2 citované vyhlášky se ustanovení této vyhlášky uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích pracích, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), se navrhovaná stavba nachází, v plochách stavebních stabilizovaných s bližším určením plochy čistého bydlení - BC. Přípustné jsou obchody, nerušící provozovny služeb a jednotlivá zařízení administrativy. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, a proto je přípustná.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních p
v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Stavebník

1. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínov
390/42, 128 00 Praha, adresa pro doručení: ČR - Úřad pro zastupování státu v
majetkových, Územní pracoviště, Příkop 11, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení

2. Ing. Petr Fukal, Josefy Faimonové 2221/4, 628 00 Brno
3. PhMr. Marie Richtrová, Arne Nováka 3/4, 602 00 Brno
4. Ing. Alena Rogalewiczová, Ciolkovského 851/3, 161 00 Praha
5. Hana Rollerová, Dlouhá 1303, 686 01 Uherské Hradiště
6. Ludmila Rozbořilová, Dlouhé hony 856/20, 621 00 Brno
7. Česká kongregace sester dominikánek, Veverčí 469/27, 602 00 Brno
8. Majda agency s.r.o., Gorkého 58/8, 602 00 Brno
9. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
10. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
11. E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
12. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
13. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
14. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
15. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Dotčené orgány

16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
18. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 6

Dále obdrží:

19. právník, zde
20. oprávněná úřední osoba
21. spis

cí doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

...ji pod pořadovým číslem 117305957-202245-190328082810, že tento dokument v listinné podobě, který ...
...i převedením vstupu z podoby elektronické do podoby listinné, skládající se z 8 listů, se shoduje s obsahem
...umentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 28.3.2019 v čase 8:28:10. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných certifikátů vydaném ke dni 28.3.2019 v čase 8:28:10. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu : číslo kvalifikovaného certifikátu 3855A0, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983], pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Ivana Hlávková, Statutární město Brno, městská část Brno - střed [IČ 44992785]. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na komerčním certifikátu vydaným kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 28.3.2019 v čase 8:28:10. Údaje o časovém razítku: datum a čas 15.2.2019 8:41:10, číslo kvalifikovaného časového razítka 27 B3 99 2E , kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb vytvářejících důvěru ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s., Qualified Trust Service Provider.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ÚZSVM

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

28.03.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi provedla:

Simona Hejlová



Otisk úředního razítka:



117305957-202245-190328082810

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Oddělení státní správy vodního hospodářství



SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0109612/2019

VYŘIZUJE: Ing. Volfová Iva/Dv

Brno 24. 4. 2019

Č. J.: MMB/162093/2019

TEL./E-MAIL: 542 174 022/volfova.iva@brno.cz



Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 22. 5. 2019
v Brně dne 27. 5. 2019



Ev. Č.: 32268/B/2019
Č. J.: UZSVM/B/21657/2019 dne: 6. 5. 2019 listů: 21
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

(dále jen „stavebník“)

I.

vydává povolení

dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci na vodním díle – retenční nádrži o objemu 14,94 m³, umístěné pod povrchem dvora, budované v rámci akce „Rekonstrukce administrativního objektu Gorkého 10, Brno“

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Veverí, na pozemku p.č. 401,

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Objem akumulované vody 14,94 m³

Účel povoleného nakládání s vodami:

Akumulace povrchových vod v retenční nádrži před jejich odváděním do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.

Doba, na kterou se povolení vydává:

Povolení nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona se vydává na dobu užívání vodního díla – retenční nádrže.

II.
vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla - **retenční nádrže o objemu 14,94 m³, umístěné pod povrchem dvora**, budované v rámci akce „**Rekonstrukce administrativního objektu Gorkého 10, Brno**“

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Veverí, na pozemku p.č. 401.

Stručný popis stavby:

Dešťové vody ze střech dvorní části a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže o užitém objemu 14,94 m³. Odtud budou regulovaně vypouštěny do stávající přípojky jednotné kanalizace. Nádrž je navržena jako plastová dvouplášťová s ocelovou výstuží mezi plastovými pláštěmi. Regulace odtoku dešťových vod u dna nádrže je navržena prostřednictvím vnitřní vestavby se šterbinou. Max. množství vypouštěných vod bude 1 l/s. V horní části nádrže je navržen bezpečnostní přepad DN 160.

Účel vodního díla
Druh vodního díla

akumulace povrchových vod
retenční nádrž, jiné stavby potřené k nakládání s vodami,
ust. § 55 odst. 1 písm. l)

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
RN	598710.6	1160106.4

Majetkové poměry:

Stavba se nachází v k.ú. Veverí, na pozemku p.č. 401, ve vlastnictví stavebníků.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona a pro povolení k nakládání s vodami se současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
4. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření účastníka řízení:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko zn. 721/015288/2018/OBo ze dne

23. 7. 2018:

- budou dodrženy odtokové podmínky – povolené množství odváděných dešťových vod (Q_{odt} = 1,00 l/s)

5. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné nezávadným způsobem využít či zneškodnit u organizací, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
6. Při stavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Musí být zabráněno úniku těchto závadných látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
7. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
8. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
9. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru, a s uvedením termínu výstavby – zodpovídá stavebník.
10. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
11. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
12. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňující jejich nerušené původní užívání.
13. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
14. Minimálně 15 dnů předem stavebník telefonicky vyzve vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý a čtvrtek. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka při osazení retenční nádrže, napojení na navazující kanalizaci,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
13. Stavba vodního díla bude dokončena **do 31. 12. 2021.**
14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník vodoprávnímu úřadu předloží: plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám) a způsobu jejich schválení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému JTSK, doklad k regulačnímu prvku, 1x vypracovaný provozní řád (podle TNV 759011 a vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl), certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen), a jiné doklady.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 12. 3. 2019 žádost stavebníka o výše uvedená povolení.

Podle ust. § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům oznámením ze dne 25. 3. 2019 pod č.j. MMB/0117256/2019, a jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad

pro posouzení navrhovaného záměru stavby, upustil vodoprávní úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a šetření na místě samém.

Vodoprávní úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že své námítky a připomínky k podané žádosti mohou podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona uplatnit do 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Námítky k probíhajícímu řízení nebyly uplatněny.

Vodoprávní úřad rovněž účastníky řízení upozornil ve smyslu ust. § 36, 37 a 38 správního řádu na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy. Nikdo z účastníků řízení tohoto práva nevyužil.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektová dokumentace stavby vodního díla byla vypracována oprávněnou osobou Ing. Jaroslavem Majíčkem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace ČKAIT 1301929 v měsíci 03/2018.
- b) K projektové dokumentaci staveb vodních děl se vyjádřili nebo dali své kladné stanovisko tito účastníci řízení:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko ze dne 23. 7. 2018, zn. 721/015288/2018/OBo.Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto stavebního rozhodnutí, byly splněny.
- c) Územní rozhodnutí vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, stavební úřad dne 9. 1. 2019 pod č.j. MCBS/2018/0216474/PLEA.
- d) Souhlas podle ust. § 15 stavebního zákona s vydáním vodoprávního povolení na předmětnou stavbu byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavebním úřadem pod č.j. MCBS/2019/0035549/POLJ dne 4. 3. 2019.
- e) Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
- f) Předpokládaná hodnota vodního díla činí **750 000,- Kč**.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Taťána Nováková
vedoucí oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 3

OBDRŽÍ:

účastníci řízení

1. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, adresa k doručování: Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1, 602 00 Brno – DS
3. statutární město Brno, Odbor investiční MMB

NA VĚDOMÍ:

dotčené orgány

4. ÚMČ Brno-střed, stavební úřad – DS
5. Odbor životního prostředí MMB
6. Odbor památkové péče MMB



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnická 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0005505/STRI
K podání: MCBS/2020/0194169
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0194169
Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Strmisková, tel.: 542526406

Brno 25.01.2021

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42,
128 00 Praha

Řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „**Rekonstrukce administrativního objektu**“, Gorkého 10, č.p. 60, pozemky par. čís. 400, 401, 418/2, všechny k.ú. Veverí, obec Brno

ROZHODNUTÍ

o prodloužení platnosti stavebního povolení

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 16.12.2020 žádost stavebníka, kterým je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 13.2.2019 č.j. MCBS/2019/ 0022269/STRI, které nabylo právní moci dne 15.3.2019, pro stavbu s názvem: „**Rekonstrukce administrativního objektu**“, Gorkého 10, č.p. 60, pozemky par. čís. 400, 401, 418/2, všechny k.ú. Veverí, obec Brno.

Stavební úřad v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje platnost

stavebního povolení pro stavbu s názvem: „**Rekonstrukce administrativního objektu**“, Gorkého 10, č.p. 60, pozemky par. čís. 400, 401, 418/2, všechny k.ú. Veverí, obec Brno ze dne 13.2.2019 č.j. MCBS/2019/ 0022269/STRI, které nabylo právní moci dne 15.3.2019, dle žádosti stavebníka do 31.12.2022 s termínem pro dokončení prací do 31.12.2023.

Účastníkem řízení stanoveným v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 16.12.2020 žádost stavebníka, kterým je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 13.2.2019 č.j. MCBS/2019/ 0022269/STRI, které nabylo právní moci dne 15.3.2019, pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce administrativního objektu“, Gorkého 10, č.p. 60, pozemky par. čís. 400, 401, 418/2, všechny k.ú. Veveří, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Platnost je tímto rozhodnutím prodloužena dle žádosti stavebníka do 31.12.2022 s termínem pro dokončení prací do 31.12.2023. Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodněno nutností zajištění finančních prostředků na realizaci stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 6.1.2021 č. j. MCBS/2021/0002065/STRI oznámil dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení správního řízení ve výše uvedené věci. Na řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se v souladu s ust. 115 odst. 4 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o stavebním řízení. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad určil lhůtu, v které mohli uplatnit dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení a zároveň podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu 5 dnů, ve které se mohli účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul stavebníka, který je současně vlastníkem stavby a pozemku tj. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha a vlastníky a správce stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem tj. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 60200 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno. Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena, žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Irena Strmisková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Doručí se:

Stavebník

1. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, adresa pro doručení: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
3. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
4. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
5. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
6. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
7. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
8. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Na vědomí:

Dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
10. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 60200 Brno
11. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

12. právník, zde
13. oprávněná úřední osoba
14. spis

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0528114/2020

Č. J.: MMB/0069582/2021

VYŘIZUJE: Ing. Iva Volfová/Dr

TEL./E-MAIL: 542 174022/volfova.iva@brno.cz

Brno 17. 2. 2021

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný dle ust. § 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

žadateli (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

(dále jen „stavebník“)

I. prodlužuje

podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona

dobu platnosti stavebního povolení

vydaného rozhodnutím Odboru VLHZ MMB pod č.j. MB/0162093/2019, sp.zn. OVLHZ/MMB/0109612/2019 ze dne 24. 4. 2019, nabytí právní moci 22. 5. 2019, kterým byla povolena stavba vodního díla: **retenční nádrže o objemu 14,94 m³**, umístěné pod povrchem dvora, budované v rámci akce **„Rekonstrukce administrativního objektu Gorkého 10, Brno“**,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Veverčí, na pozemku p.č. 401,

na další **2 roky** ode dne právní moci toto rozhodnutí.

Ostatní náležitosti včetně podmínek původního rozhodnutí, zůstávají i nadále v platnosti.

II. povoluje

podle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona

změnu stavby před dokončením

předmětných vodních děl, povolených výše uvedeným rozhodnutím Odboru VLHZ MMB č.j. MMB/0162093/2019, sp.zn. OVLHZ/MMB/0109612/2019 ze dne 24. 4. 2019, nabytí právní moci 22. 5. 2019, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby vodních děl.

Mění se podmínka č. 13 na str. 3 výše citovaného rozhodnutí takto:

13. Stavba vodních děl bude dokončena **do 31. 12. 2023.**

Ostatní náležitosti včetně podmínek původního rozhodnutí, zůstávají i nadále v platnosti.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 16. 12. 2020 žádost stavebníka o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení a o povolení změny stavby před dokončením výše uvedeného rozhodnutí, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby vodních děl.

Důvodem žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení je zajištění finančních prostředků na realizaci stavby.

Podle ust. § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu, oznámil vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením ze dne 6. 1. 2021 pod č.j. MMB/0001708/2021.

Vodoprávní úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že své námítky a připomínky k podané žádosti mohou podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona uplatnit do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Námítky k probíhajícímu řízení nebyly uplatněny.

Vodoprávní úřad rovněž účastníky řízení upozornil ve smyslu ust. § 36, 37 a 38 správního řádu na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení tohoto práva nevyužil.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhovaná změna je technicky a ekonomicky zdůvodněná a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 3

OBDRŽÍ:

účastníci řízení

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – adresa pro doručování: Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno – DS
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno – DS
3. statutární město Brno, Odbor investiční MMB

Na vědomí

dotčené orgány:

4. ÚMČ Brno–střed, stavební úřad – DS
5. Odbor životního prostředí MMB
6. Odbor památkové péče MMB