

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR U / 13 / 2021

uzavřená ve smyslu [zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku](#), o nájmu a podnájmu nebytových prostor
(v platném znění),
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

- | | | |
|------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1.1 | Pronajímatel: | 25. základní škola Plzeň |
| | | IČ: 69972141 |
| | Adresa: | Chválenická 17 |
| | | 326 00 Plzeň |
| | Zastupuje: | Mgr. Eliška Syřínková |
| | | ředitelka školy |
| 1.2 | Nájemce: | Základní umělecká škola, Plzeň |
| | | IČ: 45333165 |
| | Adresa: | Chválenická 17 |
| | | 326 00 Plzeň |
| | Zastupuje: | Jiří Stach DiS |
| | | ředitel školy |

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- | | | |
|-------------|---|--------------------------------------|
| 2.1. | Předmětem smlouvy jsou nebyt. prostory: | učebny |
| 2.2. | Účel pronájmu: | výuka hry na hudební nástroje |
| 2.3. | Uvedená činnost je provozována: | za úplatu |
| 2.4. | Dohodnutá doba používání: | od 1.9.2021 - 22.12.2021 |
| | | dle přiloženého soupisu |
| 2.5. | Celkový počet pronajatých hodin: | |
| | Celkem | 4 972 hod |

25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Sazba za 1 hodinu dle usnesení RMP č 453 ze dne 29.4.2019 pro zájmovou činnost mládeže provozu učebny **70,- Kč**

3.2 Výše poplatků celkem: 4 972 hod x 70,- Kč = 348 040,- Kč

Celkem 348 040,- Kč

3.3 Celková částka nájmu za dohodnutou dobu bude zaplacená na účet 25.ZŠ u Komerční banky Plzeň – město č.ú. xxxxxxxx, pod variabilním symbolem odpovídajícím číslu faktury a to nejpozději do 15.12.2021. Při nedodržení lhůty splatnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě.

IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

- zajistí respektování všech protipožárních předpisů souvisejících s provozem pronajímaného zařízení, s nimiž se seznámí (vyvěšen na chodbách)
- zajistí odborné vedení činnosti, dohled nad dodržováním předpisů o ochraně zdraví,
- zajistí řádné přebírání a předávání prostor a zařízení, pronajatých dle této smlouvy
- neprodleně oznámí v sekretariátu školy závadu, kterou bezprostředně neodstraní
- nahradí 25. ZŠ veškeré škody, poškození a ztrátu zařízení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení provozem v době užívání nájemcem, a to uvedením do původního stavu, popřípadě zakoupením nového zařízení
- zajistí si svoji vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu
- zajistí dodržování hygienických předpisů souvisejících s provozem jím pronajímaného zařízení
- -zajistí respektování zákazu kouření ve všech prostorách školy
- pokud nebude provedena úhrada částky za nájem ve stanoveném termínu, nebude umožněn vstup do budovy
- 25.ZŠ si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory v případě vyhlášení mimořádných prázdnin nebo ředitelského volna
- odpovídá za úraz a ztrátu odložených věcí
- nepřenechá uvedené prostory k užívání jinému podnájemníku

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho 1 x obdrží pronajímatel, tj. 25. ZŠ v Plzni a 1 x nájemce.
- 5.2** Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V Plzni dne : 5. 10.2021

V Plzni dne: 5.10.2021

Mgr. Eliška Syřínková
ředitelka školy

Jiří Stach Dis
ředitel školy

.....
pronajímatel 25. ZŠ Plzeň

.....
nájemce: ZUŠ Plzeň, Chválenická 17