

D o d a t e k č. 20 k nájemní smlouvě
která byla uzavřena dne 15. října 2001

Čl. 1 - Smluvní strany:

1.1 Vlastník: Město Horažďovice
Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513
DIČ: CZ00255513
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

na jedné straně /dále jen pronajímatel/

a

1.2 Nájemce: Bytservis Sušice s.r.o.
Sídlo: Příkopy 86, 342 01 Sušice
Zastoupený: jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem
IČO: 45359601
DIČ: CZ45359601
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

na druhé straně /dále jen nájemce/

Změny se týkají následujících článků, přičemž ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. října 2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti a beze změny.

Článek 2.2. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

PK 882, Okružní ulice – změna výměry pronajímané plochy – pronajata bude pouze plynová kotelná a rozvodna ÚT o výměře 320 m².

Článek 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Měsíční nájemné bude od 01.09.2021 do 31.12.2021 sníženo o částku 13.597 Kč bez DPH.

Celkové roční nájemné od 01.01.2022 bude sníženo o částku 163.164 Kč bez DPH a bude činit 1.949.121 Kč bez DPH.

Ke sjednanému nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách, vždy dopředu do 25 dne příslušného měsíce daného roku, za který je placeno, na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 01.01.2022 a v následujících letech vždy k 1.1. do skončení nájmu o tolik procent o kolik stoupne za

předcházející kalendářní rok na území ČR inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze správy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok.

Článek 11.1 výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Dodatek č. 20 se uzavírá s platností od 01.09.2021 na dobu neurčitou.

Článek 12.4 výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Autentičnost dodatku č. 19 stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl podle §39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Horažďovicích ve dnech 28.04.2021 – 13.05.2021.

Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě podle §102, odst. (2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ rozhodla Rada města Horažďovice na své schůzi konané dne 30.08.2021.

- 1 -10- 2021

V Horažďovicích:.....



.....
pronajímatel

V Sušici: *10/9 2021*



.....
nájemce