

SMLOUVA O NÁJMU

Gift retail s.r.o.

se sídlem Pod Harfou 938/60, Vysočany,
190 00 Praha 9
IČO 05523982
DIČ CZ 05523982
C 265118 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Tomášem Lichtenbergem

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Národní sportovní agentura
se sídlem nábřeží Eduarda Beneše 128/4
118 00 Praha – Malá Strana
IČO 07460121

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2201a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „**OZ**“), tuto

Smlouvu o nájmu
(dále jen „**Smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem přepravního kontejneru označeného číslem 27 o následujících rozměrech:

Vnější rozměry	20'DC
Šířka (mm)	2 438
plocha m ²	14,77
Vnitřní rozměry	20'DC
Šířka	2 438
plocha m ²	14,38

Kontejner je umístěn na adrese Tiskařská 673/10a Malešice, 108 00 Praha 10.
Umístění tohoto kontejneru je zakresleno na plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy.

2. Předmět nájmu

2.1. Předmětem nájmu je kontejner v čl.1.1 a příloze č.1 této Smlouvy specifikovaný umístěný na v čl.1.1 uvedeném pozemku (dále také jen „**Předmět nájmu**“).

2.2. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s Předmětem nájmu před podpisem Smlouvy zodpovědně seznámil. Nájemci je znám technický stav Předmětu nájmu a v tomto stavu Předmět nájmu do užívání přebírá. Nájemce podpisem této smlouvy deklaruje a souhlasí, že Předmět nájmu je zcela vyhovující a způsobilý pro účel, za kterým si jej Nájemce najímá.

3. Účel nájmu

3.1. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu jako prostor pro skladování zboží.

4. Doba nájmu

4.1. Nájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou od 1.10.2021 do 30.9.2022. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami. K dni počátku trvání nájmu dle předcházející věty Pronajímatel předá Předmět nájmu Nájemci a Nájemce se

zavazuje Předmět nájmu převzít, to však za podmínky řádného složení peněžní jistoty dle čl.5.3 Smlouvy a úhrady prvního nájemného dle čl.6.1 této Smlouvy. Předáním Předmětu nájmu se rozumí sdělení kódu od zámku vstupních dveří do kontejneru na e-mailovou adresu Nájemce.

- 4.2 Nájemní smlouvu lze vypovědět kdykoliv v měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet první dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Nájemné za užívání Předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání Předmětu nájmu specifikovaného v této Smlouvě měsíčně. Úhrada za užívání celého Předmětu nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 4.165,- Kč (čtyřtisícstošedesát pět korun českých) měsíčně bez DPH.
- 5.2. Od 1.1.2021 je Pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit výši nájemného o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení o úpravě výše nájemného doručeného ze strany Pronajímatele Nájemci. Nájemné se takto zvyšuje od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení nájemného. Výpočtovou základnou je vždy výše nájemného z předchozího kalendářního roku.
- 5.3. Nájemce se současně zavazuje složit peněžní jistotu (kauci) jako záruku za řádné plnění povinností Nájemce dle této Smlouvy, a to ve výši odpovídající nájemnému za jeden měsíc. Peněžní jistotu, tzn. tedy částku ve výši 5.929,- Kč složí nájemce nejpozději do okamžiku počátku nájmu, tedy před převzetím Předmětu nájmu do užívání, na účet Pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] a variabilní symbolem uvedeným na faktuře. Řádné složení peněžní jistoty na účet Pronajímatele je podmínkou předání Předmětu nájmu Nájemci.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn použít peněžní jistotu na úhradu veškerých závazků Nájemce plynoucích z této Smlouvy, s jejichž uhrazením bude Nájemce více než 5 dnů v prodlení, a to včetně závazků z titulu náhrady škody za poškození Předmětu nájmu či v souvislosti s řádným nevyklizením Předmětu nájmu ke dni skončení nájmu. V případě, že Pronajímatel prostředky z peněžní jistoty bude čerpat, je Nájemce povinen doplnit peněžní prostředky na původní dojednanou výši, a to ve lhůtě 10 dní. Pokud by tak Nájemce neučinil a prostředky na peněžní jistotu v takto stanoveném termínu neuhradil, pak by se jednalo o hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a bylo by to důvodem k výpovědi.
- 5.5. Nájemce nesmí použít peněžní jistotu jako předplacené nájemné na poslední měsíce nájmu.
- 5.6. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 5.7. Po skončení nájmu je Pronajímatel povinen peněžní jistotu Nájemci vrátit, pokud nebyly peněžní prostředky z peněžní jistoty oprávněně čerpány podle výše uvedených odstavců tohoto článku, a to nejdéle do jednoho měsíce ode dne skončení nájmu.
- 5.8. V případě, že nebude peněžní jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, účinky této Smlouvy nenastávají a první nájemné uhrazené dle čl.6.1 Smlouvy si je Pronajímatel oprávněn ponechat jako smluvní pokutu za porušení této Smlouvy Nájemcem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Nájemce uhradí roční nájemné dopředu ve smyslu odst. 5.1 této Smlouvy, a to na účet Pronajímatele vedený u České spořitelny číslo účtu: [REDAKCE] a to s variabilním symbolem uvedeným na faktuře. Dnem úhrady se rozumí připsání předmětné finanční částky na účet Pronajímatele. První nájemné za období od 1.10.2021 do 30.9.2022 je splatné na účet Pronajímatele shora uvedeny před převzetím Předmětu nájmu do užívání.
- 6.2. Za prodlení s placením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s okamžitou splatností bez nutnosti Pronajímatele, aby k úhradě smluvní pokuty Nájemce vyzval.

7. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen přenechat Nájemci Předmět nájmu ve stavu, aby ho mohl Nájemce užívat k ujednanému účelu.
- 7.2. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním Předmětu nájmu, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci přístup a příjezd k Předmětu nájmu, a to v režimu 24/7.
- 7.3. Pronajímatel má právo ke vstupu do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je Předmět nájmu užíván řádným způsobem po předchozí dohodě s Nájemcem a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu a poskytnout mu veškerou součinnost.
- 7.4. Bez souhlasu a přítomnosti Nájemce je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu v případech, kdy hrozí bezprostředně vznik škody Pronajímateli nebo na Předmětu nájmu, nebo v případě, kdy mu Nájemce neumožnil přístup do Předmětu nájmu, ačkoli k tomu byl Pronajímatelem písemně vyzván.
- 7.5. Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech, materiálu a zboží, které budou umístěny v Předmětu nájmu. Pronajímatel zejména zdůrazňuje, že kontejner není klimatizovaný a velmi málo tepelně izolovaný, tzn. že teplota uvnitř je obvykle stejná, jako venkovní teplota.

8. Práva a povinnosti Nájemce

- 8.1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s účelem dle odst.3.1 této Smlouvy a zavazuje se platit nájemné a ostatní platby s nájmem spojené stanovené v čl. 5. této Smlouvy.
- 8.2. Nájemce je povinen dodržovat veškerá protipožární, technická a hygienická pravidla a normy pro provoz Předmětu nájmu. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými

právními předpisy. Nájemce zejména nesmí do Předmětu nájmu umístit jakýkoliv odpad, zejména odpad nebezpečný k životnímu prostředí, jakýkoliv výbušný materiál nebo materiál vysoce hořlavý, těkavý či jinak nebezpečný.

- 8.3. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a zdraví třetích osob, případně pojištění provozní činnosti Nájemce obvyklým způsobem, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce.
- 8.4. Nájemce je povinen zajistit, aby osoby Nájemce (návštěvy, zákazníci či zaměstnanci), které se pohybují v Předmětu nájmu, dodržovaly podmínky užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy. V případě porušení podmínek této Smlouvy osobou, která se pohybuje v Předmětu nájmu, se takové jednání považuje za porušení podmínek této Smlouvy Nájemcem s veškerými důsledky s tím spojenými.
- 8.5. Nájemce se zavazuje udržovat v Předmětu nájmu pořádek a svou činnost provádět tak, aby nepoškozoval životní prostředí.
- 8.6. Nájemce odpovídá za škody způsobené vlastní činností, svými zaměstnanci a třetími osobami v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, že uhradí veškeré škody, které by jeho zaviněním vznikly na Předmětu nájmu.
- 8.7. Nájemce je povinen operativně odstraňovat závady a poškození způsobená jeho provozem na Předmětu nájmu.
- 8.8. Nájemce je povinen řádně provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu, Předmět nájmu udržovat v čistotě a jednat tak, aby Předmět nájmu nebyl jakkoliv poškozen, zejména, aby v něm nevznikly jakékoliv díry, promáčkliny, díry v podlaze, aby řádně fungovaly vstupní dveře.
- 8.9. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních údajů, zejména změnu zapsaného či faktického sídla, změnu právní formy a další skutečnosti, které se týkají této Smlouvy.
- 8.10. Při skončení nájmu je Nájemce povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém Předmět nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Předmět nájmu musí být čistý a suchý, nesmí zapáchat apod.

9. Podnájem

- 9.1. Nájemce není oprávněn přenechat Předmětu nájmu či jeho část do podnájmu dalším osobám bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

10. Ukončení nájmu

- 10.1. Pronajímatel má právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, pokud Nájemce poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy zvláště závažným způsobem a zároveň v přiměřené době neodstraní své závadné chování, popřípadě neodstraní protiprávní stav, ačkoli k tomu byl Pronajímatelem písemně vyzván a Pronajímatel mu poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě v trvání nejméně 5 dnů. Smluvní strany sjednávají, že za porušení Smlouvy zvláště závažným způsobem se považuje:

- Nezaplacení nájmu ze strany Nájemce po dobu delší než 10 dnů;
- Poškození Předmětu nájmu ze strany Nájemce;
- Způsobuje-li Nájemce škody Pronajímateli;
- Užívá-li Nájemce neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno;
- Nájemce neprovádí řádně údržbu a opravy Předmětu nájmu;
- Nájemce dá Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele;
- Nájemce neumožní vstup do Předmětu nájmu Pronajímateli v rozporu s odst. 7.3. této Smlouvy;

Účinky výpovědi dle tohoto odstavce nastávají dnem, kdy písemná výpověď dojde Nájemci. Výpověď se považuje za doručenou i v případě, že si ji druhá strana nepřevzme, a to k 5. dni od odeslání výpovědi doporučenou poštou.

- 10.2. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty v případě, že Pronajímatel porušuje tuto Smlouvu zvláště závažným způsobem a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Nájemcem, do 15-ti dnů od doručení takové výzvy. Zvláště závažným porušováním této Smlouvy je zejména porušování čl. 7.2 této Smlouvy.
- 10.3. Předmět nájmu je odevzdán, pokud je vyklizen, čistý a uklizený a Pronajímateli nic nebrání v přístupu do Předmětu nájmu a v jeho užívání. Opustí-li Nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se Předmět nájmu za odevzdaný ihned. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty Předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele.
- 10.4. Při odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli obě strany sepiší o stavu Předmětu nájmu protokol.

11. Oznamování

- 11.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, a to formou dopisu nebo e-mailu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou či kurýrem nebo e-mailem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana oznámí písemně druhé Smluvní straně.

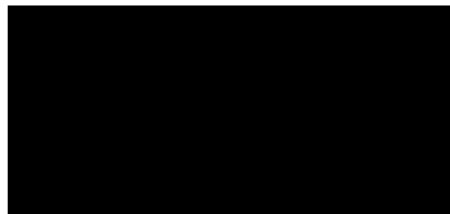
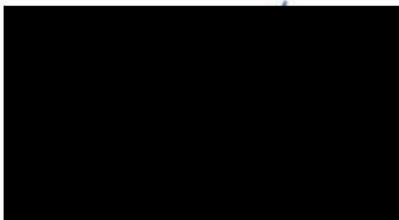
Pronajímatel: 

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud Nájemce ihned po skončení nájmu nevyklidí Předmět nájmu, souhlasí s tím, že je Pronajímatel oprávněn na náklad Nájemce jeho věci vyklidit a na náklad Nájemce uskladnit, pokud by se strany písemně nedohodly jinak. Další užívání Předmětu nájmu Nájemcem po skončení pronájmu se považuje za užívání bez právního důvodu. V takovém případě je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu bez souhlasu Nájemce.
- 12.2. Jakékoliv úpravy nebo změny ve Smlouvě jsou platné pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to na základě písemného dodatku.
- 12.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a po jednom Nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se neuplatní následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“): § 1765, § 1766, § 1899, § 1977 až 1979, § 2000, § 2002 až 2004, poslední věta § 2208 odst. 1, § 2210 odst. 3, § 2212, § 2223, § 2232, 2233 odst. 2, § 2253, § 2287, § 2308 až 2312 a § 2315. Smluvní strany se tímto dohodly, že výkon jejich práva dle ust. § 2314 Občanského zákoníku nebude mít vliv na jejich práva a povinnosti dle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu a jeho předání Pronajímateli a ve vztahu k souvisejícím právům a povinnostem. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že případné námitky podané Nájemcem dle ust. § 2314 odst. 1 Občanského zákoníku nedávají Nájemci právo Předmět nájmu nadále užívat poté, co nájem skončení na základě výpovědi či odstoupení ze strany Pronajímatele.

Přílohy: 1. Plánek umístění Předmětu nájmu

Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji neuzavřeli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a to potvrzují vlastnoručními podpisy.



Příloha 1

