



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I.

Smluvní strany

1. Muzeum starých strojů a technologií, z.s.

sídlo: Betlém 506, 564 01 Žamberk
IČO: 22682431
DIČ: CZ22682431
zastoupené: Michalem Bednářem, předsedou spolku
kontaktní osoba: Michal Bednář
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
koordinátor pro expozice: Martin Holota
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
technický dozor stavby: Miroslav Stejskal
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

2. SIREST company s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 116791 vedená u Krajského soudu v Brně

sídlo: Petrovická 325, Nové Město na Moravě, 592 31
IČ: 09034129
DIČ: CZ09034129
jednající/zastoupený: Michal Šindelář, Orest Ivasyuk
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
č. účtu: [redacted]
kontaktní osoba: Michal Šindelář
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „Muzeum starých strojů Žamberk“ podle stejnojmenné realizační projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Jaromírem Walter, IČO: 14635496, autorizovaný architekt – ČKA pč. 01352, 06/2020 (dále jen „dílo“).

2. Předmětem díla je na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Muzeum starých strojů Žamberk“ jsou stavební práce a stavební úpravy, jejichž cílem jsou úpravy a rozšíření stávajícího Muzea starých strojů a technologií, které je situováno v původní továrně z první poloviny 19. století. Tomu odpovídá materiálové a technologické řešení budov. Stavby jsou převážně z kamene a místy z plných cihel. Překlady nad dveřními i okenními otvory jsou řešeny pomocí cihlových kleneb. Tvar oken odpovídá těmto klenbám. Okna jsou jednoduchá, jednoduše zasklená obyčejným sklem, (tovární) členěná do menších tabulek v ocelových rámech. U řešených objektů budou doplněny nebo vyměněny dveře, okna, vrata a další příslušenství tak, aby byly tvarově podobné nebo shodné s historickými. Tuto otázku detailně řeší katalogy jednotlivých stavebních prvků, oken, dveří, zábradlí, interiérového vybavení, mobiliáře atd., které byly zpracovány v rámci tohoto stupně stavební dokumentace pro všechny stavební objekty. Rovněž tedy i detaily zábradlí, opravy světlíků, venkovní osvětlení aj. vycházejí z historických předloh. Režné zdivo bude doplněno, očištěno a uvedeno do původního stavu. Stavební práce budou probíhat v místech, kde jsou umístěny exponáty, které bude třeba v průběhu realizace stavebních prací chránit a to překrytím, přesunutím či kombinací. Zhotovitel bude odpovídat za všechny případné škody vzniklé na exponátech v důsledku provádění stavebních prací.

3. Zhotovitel provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených stavebními pracemi před zahájením stavby a po dokončení stavby; vytyčení a řádné vyznačení veškerých vedení inženýrských sítí před zahájením stavby; provedení vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; každý prvek díla bude vyzkoušen po zabudování. Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení; celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím; celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací do stavu před zahájením realizace.

4. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM či jiném datovém nosiči); dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. Součástí díla je také zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace, oznámení správcům sítí apod.) včetně poskytnutí součinnosti při zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

5. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Muzeum starých strojů Žamberk“, na základě které je tato smlouva uzavřena.

6. Místem plnění jsou objekty podle projektové dokumentace na adrese Tovární 506, Žamberk, PSČ 564 01, které se nacházejí na pozemku p. č. 2675/3, v k.ú. Žamberk (794368). Přesná specifikace pozemků dotčených stavbou a sousedních pozemků je uvedena v projektové dokumentaci.

7. Předmět smlouvy bude spolufinancován z prostředků fondů Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci projektu „**Industriální památky příhraničí se otevírají veřejnosti**“, reg. číslo projektu: **CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001881**.

III.

Čas plnění

1. Zahájení realizace díla bude do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Ukončení a předání celého díla bude uskutečněno nejpozději **15. 6. 2023**, pokud tomu nebudou bránit klimatické podmínky v souvislosti s realizací venkovních stavebních prací či vyšší moc. V případě nevhodných klimatických

podmínek či v případě vyšší moci nelze prodloužit realizaci díla o více, než je doba realizace dotačního projektu „Industriální památky příhraničí se otevírají veřejnosti“, reg. číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001881.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

3. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu podle přílohy č. 2 této smlouvy, vyzve zhotovitele, aby předložil upravený harmonogram, kterým však musí být garantován termín dokončení díla podle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Harmonogram prací a dodávek zajišťující konečný termín splnění díla nelze měnit, ledaže nastanou objektivní okolností nezpůsobené zhotovitelem, které jeho změnu odůvodňují.

4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, vyhlášení nouzového stavu, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:

bez DPH	21 998 867Kč
DPH 21%	4 619 762Kč
Celkem vč. DPH	26 618 629Kč

2. Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního díla v rozsahu dle článku II. smlouvy a dle zadávací projektové dokumentace včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů. Sjednaná celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.

4. Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové a zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl jako zadavateli při vypisování soutěže znám,
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu veřejné zakázky.

5. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.

6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méně prací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle aktuálních cen v místě obvyklých, maximálně však v následující výši – (RTS či ÚRS) * podíl nabídkové ceny objednatele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méně

prací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méně práce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

- 1.** Dílo bude fakturováno na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“).
- 2.** Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami doloženými soupisem skutečně provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.
- 3.** Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby.
- 4.** Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele soupis provedených prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. Technický dozor objednatele provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud technický dozor objednatele zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží zhotovitel opět technickému dozoru objednatele, který svůj souhlas se soupisem provedených prací a dodávek vyjádří svým podpisem. Takto podepsaný soupis provedených prací a dodávek zhotovitel přiloží k vystavené faktuře, v opačném případě platební doklad není úplný a objednatel ho nemůže proplatit.
- 5.** Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
- 6.** DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.
- 7.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na název a číslo dotačního projektu – Industriální památky příhraničí se otevírají veřejnosti; CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001881.
- 8.** Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- 9.** Platba bude provedena bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně – platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatel).
- 10.** Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury.

Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 30denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

VI. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 7 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou inženýrských sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.
3. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla.
4. Zhotovitel zajistí koordinaci všech činností se všemi dalšími zhotoviteli na staveništi či v okolí.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, obsahu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze jeho zástupce a další zmocnění zástupci zhotovitele či zmocnění zástupci objednatele a další osoby uvedené v ust. § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli při plnění smlouvy potřebnou součinnost. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště veškeré doklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména 1 paré projektové dokumentace.
2. Zhotovitel zajistí na staveništi kompetentního pracovníka jako stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího. Jméno, příjmení a kontaktní údaje stavbyvedoucího a jeho zástupce budou sděleny objednateli (TDS) v den předání staveniště. Stavbyvedoucí bude disponovat osvědčením o autorizaci

vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor „Pozemní stavby“ po celou dobu realizace díla.

3. Objednatel požaduje přítomnost stavbyvedoucího na kontrolních dnech.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací:

- průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli při předání díla;
- zajistit provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletní předání a převzetím díla.
- vybavit stavbu podle požární zprávy;
- předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení; uvedená povinnost se týká zejména všech pohledových materiálů a výrobků;
- zajistit koordinaci veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- zajistit instalaci exponátů podle projektu a podle pokynů koordinátora pro expozice;
- zajistit koordinaci prací s restaurátory parních strojů instalovaných do stavby.

5. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby stavba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí a zohlední způsob využití objektu.

6. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami, BOZP a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí.

7. Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí každodenní úklid staveniště přiléhajícího k místu výkonu prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele, provedené formou zápisu do stavebního deníku, nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).

8. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci díla. Výkon prací bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik.

9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zajistit ochranu exponátů a to překrytím, přesunutím či kombinací – vždy upravené po domluvě s koordinátorem expozic. Zhotovitel bude odpovídat za všechny případné škody vzniklé na exponátech v důsledku provádění stavebních prací či jejich následné instalace.

10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

12. Zhotovitel provede zajištění staveniště, učiní veškerá opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého, k ochraně a zabezpečení exponátů a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

13. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

14. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

15. Technický dozor objednatele bude organizovat pravidelné kontrolní dny obvykle jedenkrát za dva týdny, v případě potřeby či nutnosti může svolat mimořádný kontrolní den. Kontrolního dne mají povinnost zúčastnit se zástupci objednatele i zhotovitele. Technický dozor objednatele zajišťuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá zhotoviteli.

16. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a technický dozor objednatele v předstihu (cca 7 dní) o zásadních krocích při realizaci.

17. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

18. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

19. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS. Zhotovitel dále zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení, která bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace min. v třech vyhotoveních musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

20. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

21. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob – subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám. Seznam subdodavatelů/pod zhotovitelů tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, v které jsou uvedeni všichni subdodavatelé zhotovitele.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo předá a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatелеm dohodnou harmonogram převjímk. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a převjímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady nezbytné pro kolaudační řízení, zejména:

- projektovou dokumentaci se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
- doklady o likvidovaných odpadech,
- prohlášení o shodě použitých materiálů, nebyly-li předloženy dříve, a
- stavební deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Zhotovitel provede celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

4. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Záruční doba, záruční podmínky

1. Záruční doba na celé realizované dílo činí 60 měsíců, ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatелеm a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, resp. k účelům obvyklým.

2. Zhotovitel se zavazuje objednatелеm zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, ihned bezplatně odstranit.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zahájení či předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Neúčast stavbyvedoucího či jeho zástupce na KD – každý zjištěný případ 3 000 Kč.
3. V případě nedodržení projektovou dokumentací či autorským dozorem stanovených postupů a technologií je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
4. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, nebo porušení povinností dle odst. VIII.2 a VIII.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
7. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
8. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
9. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody, například pokud by z důvodu porušení této smlouvy ze strany zhotovitele byla objednateli krácena dotace, bude zhotovitel objednateli takto vzniklou škodu povinen nahradit. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
 - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dní
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů dle projektové dokumentace a výkazu výměr
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.

- provádění díla v rozporu s touto smlouvou
- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že bude po nabytí účinnosti smlouvy zjištěno, že objednatel neobdrží dotaci na předmět smlouvy. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly předmětu díla podle čl. II. prostřednictvím technického dozoru objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytováním plnění dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla dle této smlouvy objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje dobu 10 let od převzetí díla dle této smlouvy objednatelem umožnit přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu, např. CRR včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora) do jím k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 10 mil. Kč.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit v Registru smluv a na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam subdodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.

8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

12. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 Týdenní harmonogram plnění prací a dodávek

Příloha č. 3 Seznam subdodavatelů/ pod zhotovitelů

za objednatele
Michal Bednář
předseda

za zhotovitele
Michal Šindelář, Orest Ivasyuk
jednatel