Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 3025H1200008 ze dne 30.9.2020

(23-575-01)

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** XXXXXXXXXXXXXXX**,** referentka majetkové správy

XXXXXXXXXXX**,** projektový manažer

XXXXXXXXXXXX**,** správce kláštera

XXXXXXXXXXXX**,** osoba pověřená

výkonem technického dozoru stavebníka (dále TDS )

**2) Zhotovitel:**

**Název KONSIT, a.s.**

IČO: 18630197 DIČ: CZ18630197

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zastoupený: XXXXXXXXXXX, členem představenstva

Bankovní spojení: 820762/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 752

(dále jen „zhotovitel“)

**Doručovací adresa:**

poštovní : KONSIT, a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Elektronická : XXXXXXXXXXX

**Kontaktní osoby ( jméno, funkce, mobil, e-mail)**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXX, generální ředitel na základě plné moci,**

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, ředitel divize 5,**

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

**stavbyvedoucí (ve smyslu §160 stavebního zákona č.183/2006) : XXXXXXXXXXX**

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.9.2020 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3025H1200008, č.j. NPÚ – 430/74264/2020 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496 – NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence.
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozšíření rozsahu prací nad rámec původního zadání:
4. **vstup do místnosti 0.14 z 0.09 (SO 01)** - po rozkrytí konstrukcí - odbourání vestavby WC a sprch, očištění stěn, podlah a po proměření výšek se ukázalo, že navržené řešení vstupu do m.č. 0.14 je v kolizi s dochovanými staršími konstrukcemi, které musí být zachovány. Nezbytná je tedy změna vstupu do místnosti - úprava řešení schodiště, přezdění záklenků pro zajištění dostatečné světlosti vstupního otvoru, úprava podlah.Podrobněji popisuje ZL 12.
5. **trezor v místnosti 0.03 (SO 01)** - změna řeší úpravu umístění a osazení trezoru v místnosti 0.03 z důvodu upřesnění požadavku uživatele objektu. Pro plánovaný provoz je nutno trezor umístit do niky odpovídající rozměry nice pro dveřní otvor. Zbytek niky bude využitý pro vestavný nábytek jako úložný prostor. Podrobněji popisuje ZL 13.
6. **podlaha půdy 2.01 – u kotelny 2.02 – změna (SO 01)** – předmětem změny je nahrazení dřevěné podlahy z prken betonovou podlahou. Řešení vychází z požadavků budoucího provozu, neboť dřevěná podlaha se ukazuje v daném prostoru jako nevhodná. S ohledem na plánovanou zátěž a riziko mokrých procesů se jako vhodnější jeví betonová podlaha. Podrobně popsáno v ZL 14.
7. **komíny – zvětšení rozsahu prací (SO 01)** – předmětem změny je zvětšení objemu zdiva, neboť se po demontáži krovu a vestaveb ukázalo, že komínová tělesa mají zdivo nedostatečně dimenzované a ze statického hlediska není možné realizovat komíny v plné výšce dle PD, bez zpevnění a posílení zdiva. Komínová tělesa po demontáži krovu posoudil statik, který navrhl posílení zdiva a doplnění výztuží. Podrobně popsáno v ZL 15.
8. **změna římsy (SO 01)** – předmětem změny je úprava množství doplňovaných kamenných desek z pískovce na korunní římsu dvorní fasády SO 01. Po odbourání krovu, odbourání vloženého polopatra v 3NP bylo provedeno podrobné zaměření, při kterém se zjistilo, že je třeba doplnit větší počet kamenných desek, než předpokládal výkaz výměr. Pískovcové desky jsou nezbytné k použití na korunní římsu. Podrobně popsáno v ZL 16.
9. **úprava krovu – hoblování (SO 01)** - dodatečně požadovaná úprava řeziva použitého na krov - hoblování. Hoblování je požadováno zejména z důvodu očištění povrchu řeziva, zatažení povrchu. Podrobně popsáno v ZL 17.
10. **klenba podesty – statické zajištění (SO 01)** - dodatečně požadované statické zajištění klenby podesty v místnosti 1.01. Zde se po vybourání podlahy a očištění zdiva od omítek zjistily statické poruchy zdiva klenby, přičemž z klenby vypadávaly kusy cihel a hrozí její destrukce. Bez dodatečného statického zajištění klenby - vyspravení a ztužení ocelovými pruty není možné zajistit statickou únosnost klenby. Podrobně popsáno v ZL 18.
11. **změna výkopových prací v souvislosti se ZAV – pozemky jiného majitele (areál)** – předmětem změny je narovnání rozsahu zemních prací v souvislosti se záchranným archeologickým výzkumem (ZAV). Paralelně se stavebními úpravami probíhá ZAV, jehož dodavatelem je spol. ZIP, o.p.s. Rozsah ZAV do značné míry kopíruje zemní, výkopové práce požadované v rámci zadání dle SoD 3025H1200008. Objednatel, GD stavby a GD záchranného archeologického výzkumu se dohodli na koordinaci prací, přičemž dochází k redukci objemu výkopových prací (zemních prací dle SoD 3025H1200008), neboť většina výkopových prací je realizována v rámci ZAV. Manipulace s výkopkem, odvoz výkopku a skládkování je požadováno po GD stavby. Podrobně popsáno v ZL 19.
12. **vysekání drážek El (SO 02)** - rozšíření rozsahu demontážních prací - vysekání drážek pro vedení kabeláže elektro. Požadavkem památkové péče a provozu objektu je (stejně jako v jiných případech) demontovat všechny nepotřebné staré rozvody elektro. Důvodem je zejména ochrana stavby před zkratem poškozeného elektrozařízení a rehabilitace zdí po neodborně provedených zásazích. Podrobněji popsáno v ZL 20.
13. **obnova stropů nad 2 NP (SO 02)** – jedná se o změnu v provádění obnovy konstrukce stropů a sanace částí napadených dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem. Z důvodu zachování maxima cenných historických omítek na stropech a zachování autentických fabionů navrhl zhotovitel změnu postupu opravy stropů a to pracnějším, ale výrazně šetrnějším způsobem - opravy z půdního prostoru. Navržená změna počítá s výměnami stropních trámů prováděnými z prostoru půdy. Původně připuštěné plošné rozkrytí stropů tak nebude využito, zůstane tak zachováno maximum autentických omítek na rákosu a to včetně unikátních maleb z období baroka a 19. století. Podrobněji v ZL 21.
14. **odstranění asfaltového nátěru v místnosti 0.01 (SO 02)** – předmětem změny je odstranění plošného izolačního asfaltového nátěru stěn ve vstupní chodbě Prelatury, místnosti č. 0.01. O existenci nátěru asfaltovou izolací neměl zpracovatel PD informaci, toto izolační opatření provedené patrně počátkem 20. století bylo zjištěno až po sejmutí omítkových vrstev - tvrdých cementových omítek. Ponechání asfalového nátěru není možné, neboť pod nátěrem degraduje cihelné zdivo, vlhkost ze zdiva nemůže pronikat omítkou (povrch nedýchá) a cihly se drolí. Popsáno v ZL 22.
15. **hrázděné příčky (SO 02)** - předmětem změny je obnova hrázděných příček dělících jednotlivé místnosti 2 NP Prelatury. Mezi jednotlivými salony jsou hrázděné příčky, jejichž dřevěné prvky byly poškozeny dlouholetým zatékání a lokálními haváriemi (protékání vody z odpadů z WC knihovny). Dřevěné prvky jsou výrazně degradované, poškozené dřevokaznými houbami - dřevomorka domácí. Příčky je nutno obnovit - provést rekonstrukci a to za použití stejného materiálu a stejných typů tesařských spojů. Podrobně popsáno v ZL 23.
16. **hydroizolace krytu CO (SO 04)** - předmětem změny je úprava výměry a provedení hydroizolace krytu CO. Po dokrytí podzemních konstrukcí krytu CO bylo možno posoudit stav hydroizolací, ověřit přesnou výměru podzemních konstrukcí krytu CO a upravit navržené řešení. Jako nezbytné se ukazuje být srovnání podkladu pod hydroizolace, vyspádování podkladu, úprava řešení detailu kotvení hydroizolací ke zdem Prelatury, vytvoření plynulých přechodů (oblých ) na hranách, které zamezí poškození izolačních pásů. Podrobně popsáno v ZL 24.
17. **vyčíslení VRN ke ZL 12 – 24 (SO01, SO 02, SO04, areál)** - změna souvisí se ZL 12 - 24, kterými se navyšuje objem požadovaných prací. Náklady VRN, zahrnující koordinaci prací a požadavky na zařízení staveniště se úměrně upravují objemu změny dle ZL č. 12 - 24. Podrobněji popsáno v ZL 25.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

1. projektová dokumentace pro provádění stavby „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence“ vypracovaná Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. , IČO 45308616, z.č. 489 045 16 10 z 2./2018, včetně vysvětlení zadavatele k dotazům účastníků v rámci zadávacího řízení (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“)
2. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/20/V00008269 (dále též ZD)
3. cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
4. závazné stanovisko vydané orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: PK-KPP/253/19 ze dne 22. 05. 2019 a PK-KPP/1397/19 z 18. 06. 2019 - příloha smlouvy č. 5, a stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Plasích pod č. j. SU-Kro/1647/2017 ze dne 24. 04. 2017 -příloha smlouvy č. 4.

e) změnové listy č. ZL 1 – ZL 25.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele. Cena dle smlouvy o dílo byla dodatkem č. 1 navýšena na částku:

*86 687 483,71 Kč bez DPH + 18 204 371,58 Kč DPH 21% = 104 891 855,29 Kč vč. DPH*

*(slovy: stočtyřimilionůosmsetdevadesátjednatisícosmsetpasedátpět korun českých dvacetdevět haléřů)*

1. Tímto dodatkem se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10 ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19, ZL 20, ZL 21, ZL 22, ZL 23, ZL 24 a ZL 25*  *sjednaná pevnou cenou ve výši:*

***87 682 861,42 Kč bez DPH + 18 413 400,90 Kč DPH 21% = 106 096 262,32 Kč vč. DPH***

***(slovy: stošestmilionůdevadesátšettisícdvěstěšedesátdva korun českých třicetdva haléřů)***

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek IV.**

**Provedení díla – lhůty plnění**

1. Ve smyslu č. III smlouvy o dílo zhotovitel upozornil objednatele na skutečnosti, které mohou mít vliv na termín dokončení a předání díla. S ohledem na objem změn stavby, rozšíření předmětu díla (z důvodu nově zjištěných skutečností i z důvodu změn provádění díla požadovaných objednatelem) dochází k zásahům do harmonogramu realizace stavby. Dalším vnějším vlivem, který dodavatel nemůže ovlivnit, je situace na trhu se stavebními materiály a s tím spojené prodloužené termíny dodávek materiálu. Tyto změny mohou v celkovém důsledku mít dopad do termínu dokončení a předání díla.

2. Smluvní strany se dohodly na vyhodnocení situace k 1.11.2021, přičemž zhotovitel předloží aktualizovaný podrobný Harmonogram stavby. O dopadech změn stavby na celkový termín dokončení a předání hotového díla povedou obě strany jednání, ze kterého bude pořízen zápis.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 2 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 12*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 13*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 14*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL 15*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL 16*

*Příloha č. 6 – Změnový list ZL 17*

*Příloha č. 7 – Změnový list ZL 18*

*Příloha č. 8 – Změnový list ZL 19*

*Příloha č. 9 – Změnový list ZL 20*

*Příloha č. 10 – Změnový list ZL 21*

*Příloha č. 11 – Změnový list ZL 22*

*Příloha č. 12 – Změnový list ZL 23*

*Příloha č. 13 – Změnový list ZL 24*

*Příloha č. 14 – Změnový list č. 25*

*Příloha č. 15 – rekapitulace změnových listů*

V Českých Budějovicích dne 15. 9. 2021 V Praze dne 7. 7. 2021

…………………………………. …………………………………

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXX

ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích generální ředitel na základě plné moci