

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele ... 0115/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení:

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

DISprojekt s.r.o.

jednající: Ing. arch. Jaroslav Hobza
sídlo: Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
IČO: 60715227
DIČ: CZ60715227
bankovní spojení:
zápis v obch. rejstříku: OR KOS v Brně, oddíl C, vl.15988

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zpracování Územní studie veřejných prostranství - Rancířov, Dančovice, Hluboká**, ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Územní studie“, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Předmětem Díla je vypracování územní studie veřejných prostranství, která prověří možnosti úprav stávajících veřejných prostranství, zejména úpravu ploch včetně materiálu povrchu, koncepci zeleně, rozmístění vodních prvků, rozmístění prvků drobné architektury, mobiliáře a potřebného technického vybavení, návrh dopravní a technické infrastruktury. Dílo je pořizováno na základě žádosti obce Dešná.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s:

- právními předpisy účinnými v době provádění díla, zejména v souladu se stavebním zákonem;
- v souladu s platným Územním plánem obce Dešná;
- Zadáním, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- v souladu s podmínkami a aktuálně platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.3. Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje. Územní studie – 9. výzva Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zejména s Metodickým návodem pro pořízení a zpracování Územní studie veřejného

prostranství s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce a dále se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace, neboť objednatel požádal o poskytnutí dotace na provedení Díla z výše uvedené výzvy a tato smlouva bude přílohou žádosti o poskytnutí dotace z výše uvedené výzvy.

- v souladu s pokyny objednatele.

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil a jsou mu zřejmé povinnosti z těchto dokumentů plynoucí.

2. Řešené území: veřejná prostranství místních částí - Rancířov, Dančovice, Hluboká

3. Požadavky na postup zpracování Územní studie:

- Územní studie bude zpracována autorizovaným architektem s autorizací v oboru architektura, územní plánování nebo všeobecnou působností dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Územní studie bude dále zpracována a pořízena v souladu s § 30 stavebního zákona.
- Územní studie bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Dalšími mapovými podklady mohou být: Základní mapa České republiky, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území.
- Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Bližší specifikace textové a grafické části je uvedena v Zadání, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- Zhotovitel svolá vstupní jednání před zahájením prací na Díle pro upřesnění požadavků objednatele. Zhotovitel svolá v průběhu zpracování výrobní porady (min. 1krát), na kterých zabezpečí účast objednatele, zástupců samosprávy obce Dešná, případně dalších účastníků. Přípomínky vzešlé z těchto jednání zhotovitel zapracuje do příslušného stupně Díla.
- Zhotovitel projedná Územní studii s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí.
- Zhotovitel zpracuje a následně povede prezentaci Územní studie a tato prezentace bude obsahovat základní přehled výsledného návrhu Územní studie prezentovaný zejména na grafických výstupech, vizualizacích, modelech, fotografiích či schématech, v podrobnosti a srozumitelnosti pro projednání s veřejností.
- Pokud zhotovitel návrh Územní studie projedná například se správci a vlastníky veřejné technické infrastruktury, předá objednateli kopie dokladů o projednání.
- Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele.
- Veřejné projednání Územní studie bude probíhat v obci Dešná.

4. Požadavky na dodání předávaného Díla

- Kompletní Dílo předá zhotovitel objednateli v počtu 4 paré v listinné podobě a 1krát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.shp a *.pdf a textovou částí ve formátu *.doc a *.pdf. Prezentace Územní studie bude zpracována ve formátu *.ppt a bude obsahovat základní přehled výsledku návrhu Územní studie.

5. Technické podmínky

- Dílo zhotovitel zpracuje v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím základní požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla.

6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.

7. Součástí díla je i udělení licence v rozsahu ujednaném dále v této smlouvě.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle článku II. této smlouvy.

Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **278 000 Kč bez DPH.**

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré), podle článku I. této smlouvy. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktury - daňového dokladu – vystaveného zhotovitelem pro objednatele po řádném provedení Díla.
2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název Díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
4. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
5. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je Finanční úřad pro kraj Vysočina územní pracoviště v Třebíči, přičemž předčíslí účtu je, matriková část účtu je a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 60715227, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

6. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
7. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících lhůtách:

Koncept územní studie pro projednání s objednatelům:

do 30. 9. 2017.

Návrh územní studie pro projednání s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí:

do 60 kalendářních dnů od projednání konceptu územní studie.

Návrh územní studie a její prezentace pro veřejnost:

do 30 kalendářních dnů od výzvy zadavatele s pokyny po projednání s dotčenými orgány.

Čistopis územní studie:

do 30 kalendářních dnů od výzvy zadavatele s pokyny po projednání s veřejností.

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
3. V souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci), a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, které jsou v době uzavření této smlouvy známy, zejména, nikoli však výhradně, je objednatel oprávněn pořizovat kopie Díla nebo jakékoli jeho části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy Díla (či jakékoliv jeho části), včetně jeho rozmnožení, prezentovat Dílo nebo jeho část veřejnosti, a to pro jakýkoliv účel, především pro výkon působnosti úřadu územního plánování, rozhodování stavebního úřadu, řešení problémů, úprav nebo rozvoj území obce, pro jejíž území je Dílo vytvořeno. Licence se uděluje bez množstevního, technologického a

územního omezení. Licence se sjednává jako výhradní. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti (udělit podlicenci) či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Licence se poskytuje ode dne předání řádně provedeného Díla objednateli. Licence se poskytuje na dobu neurčitou. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla. Vzhledem k povaze díla zhotovitel nemá zájem na utajování podkladů a sdělení, kterých se objednateli dostalo od zhotovitele ve smyslu § 2368 občanského zákoníku. Zhotovitel souhlasí s tím, že v souladu s § 166 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je objednatel povinen poskytnout jedno paré obci Dešná, na základě jejíž žádosti se Dílo pořizuje, a další paré příslušnému stavebnímu úřadu, kteří jej budou využívat k výkonu své působnosti.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
2. O předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany zápis.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

1. Dnem převzetí Díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po ujednanou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí řádně provedeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku dle článku IV:
 - a. provést Koncept územní studie pro projednání s objednatelem v ujednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **400 Kč** za každý započatý den prodlení;
 - b. provést Návrh územní studie pro projednání s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí v ujednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **400 Kč** za každý započatý den prodlení;
 - c. provést Návrh územní studie a její prezentace pro veřejnost v ujednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **400 Kč** za každý započatý den prodlení;
 - d. provést Čistopis územní studie v ujednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **400 Kč** za každý započatý den prodlení.

Zaplacením výše ujednaných smluvních pokut zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho částí v termínu ujednaném dle článku VIII. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemností adresátem nebo třetí den po uložení písemností na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemností.
6. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: příloha č. 1 Zadání Územní studie veřejného prostranství – Rancířov, Dančovice, Hluboká

V Dačicích dne 22. 3. 2017

V Třebíči dne 16. 3. 2017

.....
za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

.....
za zhotovitele DISprojekt s.r.o.
Ing. arch. Jaroslav Hobza, jednatel společnosti



