

2021/0565

Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor a úpravě vztahů souvisejících s předmětem podnájmu

SYMFONICKÝ ORCHESTR HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY FOK

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: nám. Republiky 5, 110 00 Praha 1

zastoupený: **Ing. Danielem Sobotkou**, ředitelem

IČ: 064 475, DIČ: CZ00064475

bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. 2000990007/6000

na straně jedné

a

VYSOKÁ ŠKOLA FINANČNÍ A SPRÁVNÍ, a.s.

(dále jen nájemce)

se sídlem: Estonská 500/3, 101 00 Praha 10

zastoupený: **Bohuslava Šenkýřová**

IČ: 04274644

Registrace: Městský soud v Praze, s.z.B 20829, dne 27.7. 2015

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor a úpravě vztahů souvisejících s předmětem nájmu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejících právních předpisů:

I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny vydané dne 23. 3. 2021 Zastupitelstvem hlavního města Prahy oprávněn pronajímat nebytové prostory kostela sv. Šimona a Judy v Dušní ulici, Praha 1.
- 2) Předmětem nájemní jsou níže specifikované nebytové prostory kostela sv. Šimona a Judy (dále jen kostel nebo objekt):
 - koncertní sál v přízemí objektu vč. mobiliáře, foyer a sakristie
 - podium 7 x 10 m
 - hlediště 400 míst
 - 1. šatna (zkušebna) pro účinkující
 - 2. šatna pro účinkující
 - šatna pro návštěvníky
 - sociální zařízení.
 - Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy bude užíván nájemcem k účelu konání koncertu (frekvence), zkoušky na koncert a jiných kulturních akcí související s pořádáním ve foyeru a sakristii objektu, v němž se nachází předmět nájmu podle této smlouvy.

II. Služby poskytované nájemcem

- 1) Pronajímatel poskytne nájemci tyto základní služby související s účelem pronájmu:
- osvětlení
 - v topné sezóně je koncertní sál temperován
 - pořadatelské služby (2 uvaděči, 2 šatnářky, pokladní)
 - požární dohled
 - provozní dohled
 - bezplatné umístění jednoho plakátu v prostoru před kostelem na ploše k tomu určené
- 2) Pronajímatel dále zapůjčí za úhradu pro účely zkoušky na koncert a vlastní koncert hudební nástroje dle požadavků nájemce.
Zapůjčené hudební nástroje budou uvedeny v protokolu akce.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou vymezenou níže uvedeným datem a hodinami takto:

Termín nájmu:	22. září 2021
Časové vymezení:	7:00 - 17:00 hod.
Termín nájmu:	23. září 2021
Časové vymezení:	7:00 - 17:00 hod.

Akce: **slavnostní promoce VŠFS**

IV. Cena nájmu a fakturace

1) Cena nájmu je stanovena dohodou stran jednotlivě pro jednotlivé účely takto:

- **22.9.2021 denní paušál 36.000,-Kč s 30% slevou 25.200,-Kč**
- **23.9.2021 denní paušál 36.000,-Kč s 30% slevou 25.200,-Kč**

2) Cena nájmu nezahrnuje úhradu za použití pronajímatelem zapůjčených hudebních nástrojů a jejich ladění, ani úhradu za pódiové stupně. Úhrada za jejich použití bude účtována podle „Ceníku nájmu prostor, zařízení a hudebních nástrojů“ (dále jen ceník), s kterým byl nájemce pronajímatelem seznámen před podpisem této smlouvy.

Cena za zapůjčení hudebního nástroje včetně ladění a technického vybavení se stanoví sazbou podle ceníku takto:

- **varhany á 3.000,-Kč (pronájem na 2 dny) 6.000,-Kč**
- **rozebrání 14 řad, (úprava hlediště) 12.000,-Kč**

- 3) K cenám bude připočtena DPH v příslušné zákonné sazbě.
- 4) Při překročení sjednané doby užívání předmětu nájmu bude nájemci účtována částka v sazbě ve výši 4.000,- Kč za každou započatou hodinu. V případě zapůjčení hudebních nástrojů, jejichž výpůjčka není předmětem této smlouvy, ale bude dán pronajímatelem souhlas k jejich užití k uměleckému výkonu, bude účtována příslušná částka dle ceníku pronajímatele.
- 5) Úhrady ve shora uvedené výši jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, kterému vzniká právo fakturace dnem následujícím po skončení nájemní doby. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. V případě pochybností o datu doručení faktury nájemci se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání pronajímatelem.
- 6) Pro případ prodlení se zaplacením faktury nebo jiného peněžitého závazku vzniklého v souvislosti s touto smlouvou může být účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení sedm dnů, zvyšuje se výše úroku na 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se výše úroku na 5% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Ostatní ujednání

- 1) Nájemce je povinen předložit pronajímateli nejpozději při podpisu této smlouvy podrobný popis činnosti, kterou zamýšlí v objektu, jehož nebytové prostory jsou předmětem této smlouvy provozovat (program, účinkující, ceny vstupného atd.). Tento popis se po odsouhlasení pronajímatelem stává nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že v prostorách, které jsou předmětem této smlouvy, nebude provádět činnosti nevytvořené touto smlouvou nebo neslučitelné s účelem nájmu a nepřiměřené sakrální povaze a poslání předmětných prostor v objektu nájmu. Pro případ, že by nájemce použil předmětné nebytové prostory v rozporu s tímto ustanovením smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% ceny nájmu, minimálně však 10.000,- Kč. Pro splatnost vyúčtování smluvní pokuty se použije ustanovení této smlouvy o splatnosti faktury.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy, které tvoří kromě popisu činností (bod 1) čl. V.) u nájemce - fyzických osob podnikajících na základě živnostenského oprávnění úředně ověřená kopie živnostenského listu, případně úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku ne staršího 30 dnů, je-li v něm tato osoba zapsána, u nájemce - právnických osob tvoří přílohu úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku ne staršího 30 dnů a protokol akce.
- 3) Nájemce se zavazuje zajistit dodržování zákazu kouření ve všech prostorách objektu a dodržování předpisů požární ochrany týkající se objektu v němž se nachází předmět nájmu.
- 4) Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz jakékoliv manipulace se sedadly v prostoru pro posluchače - koncertní síni objektu.
- 5) Nájemce odpovídá za všechny pracovní úrazy vzniklé v souvislosti s přípravou, zkouškami, realizací a likvidací koncertu vyjma těch, které vzniknou zaviněním třetí osoby nebo vinou pronajímatele. Nájemce je povinen se seznámit se všemi předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a ochrany zdraví a požární ochrany týkajícími se objektu.

- 6) Nájemce odpovídá za škody způsobené v průběhu nájmu návštěvníkům a účinkujícím.
- 7) Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené v průběhu nájmu v prostorách, které jsou předmětem nájmu a na jejich zařízení a památkových předmětech, a je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby škodám zabránil. Tato odpovědnost se vztahuje na všechny škody způsobené jeho zaměstnanci nebo návštěvníky, nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do objektu kostela. O vzniku škody a jejích okolnostech je povinen bezodkladně informovat zástupce pronajímatele.
- 8) Za jakékoliv porušení této smlouvy, pokud v ní není uvedeno jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu porušením povinností nájemcem, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 9) Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou nejpozději dva měsíce před termínem nájmu, toto odstoupení nezakládá žádné ze smluvních stran nárok na finanční plnění jakéhokoliv druhu. V případě, že některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy ve lhůtě kratší, která však činí alespoň deset dnů před datem nájmu, činí odstupné 50% ceny nájmu, v případě odstoupení ve lhůtě kratší deseti dnů činí odstupné, které je povinna odstupující strana zaplatit druhé straně 100% ceny nájmného podle této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení odstupujícího o odstoupení od smlouvy druhé straně. Pronajímatel je oprávněn odstoupit dále od smlouvy, pokud nájemce neplní podmínky této smlouvy.
- 10) **Nájemce se zavazuje s ohledem na výskyt pandemie COVID – 19 na území České republiky dodržovat veškeré povinnosti stanovené příslušnými orgány státní správy včetně vydaných nařízení či omezení v souvislosti s výskytem pandemie COVID – 19 a na svoji odpovědnost zajistit, že předmět podnájmu bude užíván pouze způsobem neodporujícím vydaným nařízením či omezením v souvislosti pandemií COVID – 19 a s tím stanoveným maximálním počtem osob. Za plnění těchto povinností je odpovědný výlučně nájemce a tento nese i následky související s porušením těchto povinností.**
- 11) V případě, že účel této smlouvy je zmařen v důsledku vyšší moci a nelze -li v důsledku toho na žádném z účastníků spravedlivě požadovat plnění smluvních závazků dle této smlouvy, nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.
- 12) Pokud v této smlouvě není uvedeno v jednotlivých případech jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo rušit pouze písemnou formou.
- 13) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z jejich účastníků obdrží jeden.
- 14) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě a současně se zavazují uhradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení ukázalo nepravdivým.

5

15) Účastníci této smlouvy prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s jejím obsahem, že s ním bez výhrad souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

16) Pro vzájemný styk smluvních stran jsou ustanoveni tyto pracovníci:

Za pronajímatele: Ing. Jaroslav Šefrna, tel. 602 290 424, j.sefrna@fok.cz


Za nájemce: Dana Dvořáková, tel.: 210088834


17) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Praze dne: 16. 9. 2021

V Praze dne: 20. 9. 2021

v. z. Mgr. Anna Bakošová
marketingová ředitelka


.....
pronajímatel


.....
nájemce

fok **SYMFONICKÝ ORCHESTR**
HL. MĚSTA PRAHY
kostel sv. Šimona a Judy
Dušní ul., 110 00 Praha 1