

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající:

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370



panem Bc. Davidem Šloufem, MBA

členem Rady města Plzně, na základě plné moci

ze dne 20. listopadu 2018, č. j.: ZM – 157/2018

dále jen „prodávající“

a

kupující:

sídlo:

IČ:

zastoupený:

Valcha Property Development a.s.

Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

279 26 931

panem Ing. Janem Markem, předsedou představenstva

a panem Jiřím Hroudou, členem představenstva

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2676, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 176 m²,
- p. č. 2677, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 161 m²,
- p. č. 2678, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 151 m²,
- p. č. 2679, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 98 m²,
- p. č. 2680, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 69 m²,
- p. č. 2681, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 94 m²,
- p. č. 2682, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 89 m²,
- p. č. 2683, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 59 m²,
- p. č. 2684, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 57 m²,
- p. č. 2685, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 78 m²,
- p. č. 2686, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 73 m²,
- p. č. 2687, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 48 m²,
- p. č. 2688, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 58 m²,

zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Valcha, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává pozemky p. č. 2676, p. č. 2677, p. č. 2678, p. č. 2679, p. č. 2680, p. č. 2681, p. č. 2682, p. č. 2683, p. č. 2684, p. č. 2685, p. č. 2686, p. č. 2687, p. č. 2688, vše v k. ú. Valcha, specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 1 513 750 Kč (slovy: jeden milion pět set třináct tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 317 887,50 Kč (slovy: tři sta sedmnáct tisíc osm set osmdesát sedm korun českých a padesát haléřů). Celková kupní cena je po zaokrouhlení 1 831 638 Kč (slovy: jeden milion osm set třicet jeden tisíc šest set třicet osm korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Celková kupní cena 1 831 638 Kč (slovy: jeden milion osm set třicet jeden tisíc šest set třicet osm korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Kupující byl seznámen se skutečností, že prodejem pozemků, uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy, za cenu sjednanou v této smlouvě je poskytována kupujícímu veřejná podpora malého rozsahu tzv. de minimis ve smyslu Nařízení Evropské komise č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 352 ze dne 24. prosince 2013 ve výši 1 392 650 Kč (slovy: jeden milion tři sta devadesát dva tisíce šest set padesát korun českých). Kupující v této souvislosti prohlašuje, že v uplynulých třech letech neobdržel veřejnou podporu, která by součtem spolu s částkou dle předchozí věty překročila limit 200 000 EUR
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
3. Kupující bere na vědomí, že na prodáváných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známa; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávající náhradu škody.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemků.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím. Návrh na vklad prodávající podá na katastr do 1 měsíce od podpisu této kupní smlouvy.

VII. DANĚ A POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 247 ze dne 21. června 2021. Záměr statutárního města Plzně prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 2. června 2021 do 18. června 2021.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Praze dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně

.....
Valcha Property Development a.s.
zast. Ing. Janem Markem
předsedou představenstva

prodávající

.....
Valcha Property Development a.s.
zast. Jiřím Hroudou
členem představenstva
kupující