

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

podle § 2079 a násl. a § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený: Mgr. Martinem Baxou
primátorem města Plzně

dále jen „prodávající“ nebo „předkupník“

a

kupující: ČEZ Distribuce, a. s.
sídlo: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 24729035
zastoupený: Josefem Flídrem, na základě pověření
ev. č. POV/GŘ/9B/0086/2020 ze dne 18. února 2021

dále jen „kupující“ nebo „dlužník“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva (dále jen „smlouva“).

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 1029/1**, ostatní plocha, zeleň, **a p. č. 1029/2**, ostatní plocha, jiná plocha, **zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Skvrňany**, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.
2. Geometrickým plánem č. 3269-6617/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemků p. č. 1029/1, ostatní plocha, zeleň, oddělený díl „b“ o výměře 10 m², a p. č. 1029/2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělený díl „a“ o výměře 19 m², jejichž sloučením vznikl nový pozemek p. č. 1029/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m², vše v k. ú. Skvrňany.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává nově vzniklý pozemek **p. č. 1029/5, k. ú. Skvrňany**, blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupujícímu a kupující tento nově vzniklý pozemek do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděného nově vzniklého pozemku specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši **111 360 Kč** (slovy: sto jedenáct tisíc tři sta šedesát korun českých). K této ceně je připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 23 385,60 Kč (slovy: dvacet tři tisíce tři sta osmdesát pět korun českých a šedesát haléřů). Celková kupní cena je po zaokrouhlení **134 746 Kč** (slovy: sto třicet čtyři tisíce sedm set čtyřicet šest korun českých).
2. Celková kupní cena byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této smlouvy, před podpisem této smlouvy kupujícím.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném nově vzniklém pozemku, specifikovaném v čl. II. odst. 2 této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující bere na vědomí, že na převáděném nově vzniklém pozemku, specifikovaném v čl. II. odst. 2 této smlouvy se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známa; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávající náhradu škody.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemku.

VI. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Prodávající (předkupník) a kupující (dlužník) zároveň touto smlouvou **zřizují věcné předkupní právo ve prospěch předkupníka k pozemku p. č. 1029/5, k. ú. Skvrňany**. Dlužník jako vlastník pozemku p. č. 1029/5, k. ú. Skvrňany, se zavazuje pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložení ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., nabídnout tento pozemek ke koupí předkupníkovi, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou jej dlužník do svého vlastnictví získal od předkupníka.

2. Toto předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou a jako právo věcné, to znamená, že nabídková povinnost přechází i na právní nástupce dlužníka a že předkupní právo bude vloženo do katastru nemovitostí.
3. Předkupník je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany dlužníka. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předkupníkovi.
4. Zřízení předkupního práva navrhl a požaduje prodávající (předkupník), a to jako nezbytnou podmínku prodeje pozemků na straně prodávajícího (předkupníka), a jeho smyslem je zamezení spekulacím s předmětem koupě.

VII. NABYTÍ PRÁV

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci a prodávající nabude oprávnění z předkupního práva vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VIII. DANĚ A POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Dodání pozemku je považováno za zdanitelné plnění a k ceně je připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

4. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 115 ze dne 29. března 2021. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemek, který je převáděn touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 10. března 2021 do 26. března 2021.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Prodávající:

Kupující:

V Plzni dne

V Děčíně dne

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Mgr. Martinem Baxou
primátorem města

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
Josefem Flídrem,
zaměstnancem společnosti
na základě pověření