

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: MUZ/ 415 /2016

Objednatel:

Muzeum hlavního města Prahy,

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 432

DIČ: CZ00064432

zastoupené PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea

bankovní spojení: PPF Banka a.s.

číslo účtu 2001010031/6000

osoby oprávněné jednat v záležitostech této smlouvy:

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka muzea a Ing. Miloslava Hrdličková, náměstkyně ředitelky pro ekonomiku a provoz

a

Zhotovitel:

název /obchodní firma: AKANT ART, v.o.s.

se sídlem: Celníční 238, 19400 Praha 9 - Hloubětín

zastoupený: Miroslavem Hlavou, společníkem (obchodním vedoucím)

IČ: 25686763

DIČ: CZ25686763

zápis v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze, odd. A vl. 27994

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 246503329/0800

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Miroslav Hlava, obchodní vedoucí

Preamble

Tato smlouva o dílo na zhotovení stavebního díla (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Památková obnova historické Novomlýnské vodárenské věže a její zpřístupnění veřejnosti – 1. etapa v r. 2016 až 2017“, zadávané v otevřeném řízení, jehož oznámení bylo uveřejněno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek dne 08. 06. 2016 pod Evidenčním číslem veřejné zakázky 631719. Akce je podpořena grantem z Islandu, Lichtenštejnska a Norska.

1. Předmět smlouvy

1.1. Specifikace předmětu Smlouvy:

Předmětem plnění Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce „Památková obnova historické Novomlýnské vodárenské věže a její zpřístupnění veřejnosti – 1. etapa v r. 2016 až 2017“ jsou stavební práce dle § 9 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), spočívající zejména v realizaci restaurátorských prací v následně uvedených třech restaurátorských odbornostech v rozsahu zde uvedených specializací dle přílohy č. 1 k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Třídník specializací restaurátorských prací – dále jen „Třídník“):

- „Nepolychromovaná sochařská umělecká díla z kamene“
- „Polychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene“
- „Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla ze dřeva a štuky“.

Jedná se o restaurování aktivních prvků a plochy kamenné fasády věže, restaurování barokní štukové římsy a restaurování vnitřního dřevěného schodiště. Dále pak plnění veřejné zakázky spočívá ve statickém zajištění obvodového pláště věže, ve stavebních úpravách obvodového pláště věže od hřebene střechy po 3. nadzemní podlaží včetně patrové římsy, ve stavebních úpravách střechy, ve stavebních úpravách v interiéru věže, v provedení rozvodů vody a kanalizace v přízemní věže a v provedení rozvodů silnoproudu a slaboproudu ve všech podlažích věže vč. provedení EPS, EZS a SHS.

„Památková obnova historické Novomlýnské vodárenské věže a její zpřístupnění veřejnosti – 1. etapa v r. 2016 až 2017“

Fasády věže budou opraveny tak, aby bylo zachováno kamenné zdivo s maximální zachováním staršího zdiva. Poškozené kameny budou nahrazeny novým kamenným zdivem, budou nově vyrobeny všechny poškozené nebo neexistující římsy. Oprava fasád bude restaurátorská, výměna porušeného kamene, restaurování kamenných částí okenních otvorů a dveřního otvoru. Nový jemnozrnný pískovec by měl mít křemičitý tmel. Malta vápenná s hydraulickou přísadou. Kamenné zdivo bude konsolidováno, římsy budou hydrofobizovány. Oprava fasád bude restaurátorská, výměna porušeného kamene, restaurování kamenných částí okenních otvorů a dveřního otvoru. Zajištění fasád bude zpevněním nároží nerezovými pruty, stejným způsobem budou spojeny části zdiva oddělených trhlínami. Osazení nových částí římsy bude zapuštěním do kapes a nasunutím na nerezové trny.

Střeška bude provedena tak, že po snesení provizorního ochranného zastřešení se položí krytina s maltováním. Sklon střešních ploch je 47,5° a 60°, a proto se každá kůrka připevní drátkem k lati, na níž je zavěšena. V projektové dokumentaci je uvažováno stávající řešení střechy. Krytina bude pokládána na maltu, není nutná pojistná hydroizolační folie. Nově se osadí hrotnice z nerezové profilu 20-50 mm. Pokračování nerezové hrotnice je sloup z tvrdého dřeva profilu 110-170 (dub), sloup bude zesílen nerezovými ocelovými pásky. V přechodu mezi ocelovou a dřevěnou hrotnicí bude koule průměru 500 mm z mědi. Klempířské výrobky budou z mědi podle ČSN 73 3610 Klempířská práce stavební.

V přízemí bude zřízena toaleta pro návštěvníky. K této toaletě bude přivedena voda a kanalizace od stávajících napojovacích bodů na pozemku č. 333. Pro novou expozici v interiéru věže budou ve všech podlažích provedeny rozvody silnoproudu a slaboproudu.

Předmět plnění této Smlouvy (dále též „dílo“) je podrobně, úplně a závazně definován v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele ze zadávacího řízení a v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Stavební úpravy Novomlýnské vodárenské věže, Nové Mlýny 3a, Praha 1“. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Stavební úpravy Novomlýnské vodárenské věže, Nové Mlýny 3a, Praha 1“ pro zadavatele zpracoval v 01/2016 generální projektant: Ing. Jiří Starý, Elišky Přemyslovny 393, Praha – Zbraslav, IČ: 18679544, autorizace ČKAIT č. 0000865. Oba výše uvedené dokumenty (projektová dokumentace pro provádění stavby a nabídkový rozpočet Zhotovitele) jsou přílohami této Smlouvy.

1.2. Základní podmínky plnění předmětu Smlouvy:

Smlouva musí být plněna v souladu s podmínkami grantu stanovenými Ministerstvem financí ČR a v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v platném znění a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v platném znění. Dále pak v souladu se Závažným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, v souladu s povolením změny stavby před jejím dokončením a v souladu s podmínkami ostatních dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.

1.3. Závazek Zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy:

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro provádění stavby dle tohoto článku Smlouvy, která je spolu s jeho nabídkovým rozpočtem, vypracovaným dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, přílohou Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro provádění stavby, v souladu s technickými a ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se Smlouvou.

1.4. Závazek Zhotovitele bezvýhradně akceptovat základní požadavky na obnovu kulturních památek:

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že Novomlýnská vodárenská věž, umístěná na pozemku parc. č. 333, k.ú. Praha - Nové Město (dále též „věž“ nebo „Staveniště“), stojí v Pražské památkové rezervaci a stavba sama je zapsána pod číslem rejstříku ÚSKP 44469/1-1056 v Ústředním seznamu kulturních památek, který na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vede Národní památkový ústav, jako ústřední orgán státní památkové péče a že bude bezvýhradně akceptovat základní požadavky na obnovu kulturních památek vyplývající z tohoto zákona o státní památkové péči.

1.5. Závazek Zhotovitele realizovat dílo v souladu s podmínkami grantu stanovenými Ministerstvem financí ČR:

Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo jako součást projektu „Památková obnova historické Novomlýnské vodárenské věže, její zpřístupnění veřejnosti – 1. etapa v r. 2016 až 2017“ je financováno z prostředků dotačního programu: EHP Fondy 2009-2014, CZ06-Kulturní dědictví a současné umění, PA 16-2 – Zachování a revitalizace kulturního a přírodního dědictví-péče o NKD. Realizace akce proto musí probíhat v souladu s podmínkami grantu stanovenými Ministerstvem financí ČR

2. Povinnosti Zhotovitele

2.1. Oprávnění k podnikání

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

2.2. Realizace restaurátorských prací

Restaurátorské práce v rozsahu položek č. 174 až 197 Dílu 794 nabídkového rozpočtu Zhotovitele (Práce restaurátorské), včetně vedení realizace restaurátorských prací, nesmí být v souladu s § 44 odst. 6 zákona plněny subdodavatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění restaurátorských prací na objektu věže prostřednictvím minimálně tří fyzických osob, které budou jeho vlastními pracovníky, tyto osoby odpovědné za vedení realizace a za realizaci restaurátorských prací budou držiteli platných Povolení k restaurování kulturních památek, vydaných Ministerstvem kultury ČR pro následně uvedené minimálně tři restaurátorské odbornosti minimálně v rozsahu zde uvedených specializací dle Třídníku:

- „Nepolychromovaná sochařská umělecká díla z kamene“
- „Polychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene“
- „Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla ze dřeva a štuky“.

Vedením realizace restaurátorských prací bude pověřen hlavní restaurátor, který musí být držitelem platného Povolení k restaurování kulturních památek, vydaného Ministerstvem kultury ČR pro restaurátorskou odbornost v minimálním rozsahu zde uvedené specializace dle Třídníku: „Nepolychromovaná sochařská umělecká díla z kamene“, musí mít dosaženo minimálně 5 roků praxe v oboru restaurátorských prací a zkušenost jako hlavní restaurátor minimálně na 1 zakázce realizované na kulturní památce.

Splnění této smluvní povinnosti musí Zhotovitel kdykoliv v průběhu realizace díla prokázat Objednateli předložením příslušných dokladů. Nesplnění této smluvní povinnosti Zhotovitele podléhá sankci proti Zhotoviteli dle čl. 7.5 této Smlouvy.

Identifikace osob Zhotovitele odpovědných za realizaci a vedení realizace restaurátorských prací v souladu s tímto článkem Smlouvy je uvedena v čl. 10.5 Smlouvy.

2.3. Bankovní záruka na provedení díla

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli bankovní záruku za provedení díla ve výši 1.000.000,- Kč. Jedná se o bankovní záruku k zajištění řádného splnění veškerých závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, včetně záruky za kvalitu díla a dodržení termínů provedení díla dle této Smlouvy. Originální listina této neodvolatelné bankovní záruky k zajištění veškerých závazků Zhotovitele plynoucích ze smlouvy o dílo v průběhu realizace stavby ve výši 1.000.000,- Kč musí být Objednateli poskytnuta Zhotovitelem nejpozději do 15 pracovních od uzavření této Smlouvy. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí mít platnost po celou dobu provádění stavby, tzn. do data řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků dle Smlouvy. Neodvolatelná bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena bankovním ústavem s bankovní licencí, musí být vyplatitelná bez námitek na základě první výzvy Objednatele oprávněného z poskytnuté záruky banky. Originální listina této bankovní záruky bude v úschově u Objednatele, úředně ověřená kopie této bankovní záruky je přílohou této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nesplní řádně a včas svoji povinnost předat Objednateli bankovní záruku, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. 7.5 této Smlouvy, jakož i náhradu vzniklé škody.

2.4. Informace k BOZ dle „Dotazníku pro zhotovitele“

Zhotovitel je povinen poskytnout před podpisem Smlouvy Objednateli potřebné informace k BOZ vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací podle čl. 10.3.2. této Smlouvy.

2.5. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2.6. Povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

2.7. Vedlejší a ostatní náklady:

Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky a služby dle popisu položek nabídkového rozpočtu objektu: „Vedlejší a ostatní náklady“ zabezpečit, provést na svůj náklad (jsou součástí smluvní ceny díla).

2.8. Vypracování časového harmonogramu postupu prací:

Zhotovitel je povinen vypracovat podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací a předložit jej ke schválení Objednateli do 15 pracovních dnů od převzetí Staveniště.

2.9. Další povinnosti Zhotovitele k zajištění řádného plnění Smlouvy

- 2.9.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 2.9.2. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od Zhotovitele. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na pozemky Staveniště a do objektů stavby.
- 2.9.3. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 2.9.4. Zhotovitel je povinen umožnit Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu kultury ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, zřizovateli Objednatele, orgánům státní památkové péče a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s dílem.
- 2.9.5. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 12 let od finančního ukončení díla, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na dílo.
- 2.9.6. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem Smlouvy, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit přístup do prostor realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem Smlouvy, účastnit se na výzvu Objednatele případných jednání a řízení.
- 2.9.7. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných Objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění Objednatele informovat.
- 2.9.8. Zhotovitel je povinen zajistit neomezený přístup a příjezd hasičské techniky do dvora a garáží u objektu věže.
- 2.9.9. Zhotovitel je povinen průběh realizace díla koordinovat s navazující zakázkou na instalaci stálé expozice muzea v interiéru věže.
- 2.9.10. Zhotovitel je povinen v souladu s opčním právem Objednatele provést nové stavební práce podle § 23 odst. 7 písm. b) zákona, spočívající ve stavebních přípomocích (práce PSV), které budou požadovány Objednatelem v rámci instalace stálé expozice »Historie hasičství a požárů v Praze« v historickém objektu Novomlýnské vodárenské věže v období 02 a 03/2017. Zakázku na nové stavební práce při využití opčního práva Objednatel zadá Zhotoviteli v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. b) zákona.

3. Povinnosti objednatel

- 3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli řádnou součinnost nezbytnou k provedení díla dle této Smlouvy.
- 3.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Termíny plnění

- 4.1. Termín zahájení
 - 4.1.1. Termínem zahájení plnění, tzn. termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání Staveniště Zhotoviteli.
 - 4.1.2. Termín zahájení plnění je stanoven k datu **1.9.2016**.
 - 4.1.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do data uvedeného v čl. 4.1.2 této Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Současně s předáním Staveniště dle věty první tohoto článku Smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli 1 výtisk listinné podoby projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy a dle přílohy č. 21.5 této Smlouvy a zároveň i CD s elektronickou podobou této projektové dokumentace ve stejném rozsahu.
 - 4.1.4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
 - 4.1.5. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

„Památková obnova historické Novomlýnské vodárenské věže a její zpřístupnění veřejnosti – 1. etapa v r. 2016 až 2017“

- 4.2.1. S ohledem na skutečnost, že realizace díla bude probíhat v koordinaci s navazující zakázkou na instalaci stálé expozice muzea v interiéru věže, je Smlouvou stanoveno postupné dokončování a předávání dílčích částí díla dle odst. 4.2.2. až 4.2.5. tohoto článku Smlouvy.
- 4.2.2. Dokončení stavebních a restaurátorských prací na obvodovém plášti a jejich předání Objednateli bez vad a nedodělků k datu **31.12.2016**.
- 4.2.3. Dokončení stavebních a restaurátorských prací v interiéru věže a předání kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků Objednateli k datu **31.01.2017**.
- 4.2.4. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce k předání kompletně dokončeného díla a zahájit předávací řízení nejpozději 10 pracovních dnů před termínem předání a převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků dle čl. 4.2.5. této Smlouvy.
- 4.2.5. Zhotovitel je povinen předat kompletně dokončeného dílo bez vad a nedodělků nejpozději k datu **31.01.2017**.
- 4.2.6. Termín dokončení je závislý na řádném a včasné splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.2.7. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 4.2.8. Termínem dokončení je rozumně termín předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 4.2.9. Pokud klimatické podmínky neumožní technologicky řádné provádění díla a nebude tak možno stavební práce na památkové obnově historické věže z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek provádět, jsou smluvní strany oprávněny vzájemnou dohodou a dodatkem k této Smlouvě termín dokončení plnění posunout. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením z důvodu klimaticky nevyhovujících podmínek.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány Objednatel u Zhotovitele v dostatečném předstihu před Termínem dokončením díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných Objednatel Zhotoviteli a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost Zhotovitele.

5.2. Cena díla

Celková cena stavebních prací dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele v Kč

bez DPH :	18.493.803,48 Kč
DPH 21%:	3.883.698,73 Kč
včetně DPH:	22.377.502,21 Kč

5.3. Platnost ceny

- 5.3.1. Jednotkové ceny v Kč bez DPH uvedené v Položkovém rozpočtu Zhotovitele jsou ceny pevné po celou dobu provádění stavby, a to i v případě prodloužení doby stavby dle čl. 4.2 Smlouvy.

5.4. Doklady určující cenu

- 5.4.1. Cena díla je doložena Položkovým rozpočtem Zhotovitele. Tento položkový rozpočet slouží též k ocenění případných Víceprací a Méněprací a je přílohou této Smlouvy.

5.5. Podmínky pro změnu ceny

- 5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny. Dojde-li po

*„Památková obnova historické Novomlýnské vodárenské věže a její zpřístupnění veřejnosti – 1. etapa v r. 2016 až 2017“
datu odevzdání nabídky ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře) uvádět aktuálně platnou sazbu DPH dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.*

5.6. Způsob sjednání změny ceny

- 5.6.1. *Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.*
- 5.6.2. *Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.*
- 5.6.3. *Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.*

5.7. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.7.1. *Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Technickým dozorem Objednatele (zápisem Technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).*
- 5.7.2. *Vícepráce budou oceněny takto:*
 - a) *na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány; jednotkové ceny Víceprací budou Objednatелеm následně korigovány či odsouhlaseny v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 34 zákona – viz dále čl. 5.7.5. této smlouvy,*
 - b) *vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady Víceprací.*
- 5.7.3. *Méněpráce budou oceněny takto:*
 - a) *na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů;*
 - b) *vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací.*
- 5.7.4. *Obě strany změnu sjednané ceny Méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatелеm.*
- 5.7.5. *Obě strany změnu sjednané ceny Vícepracemi dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona (dodatečné stavební práce) následně dohodnou v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 34 zákona ve lhůtě 20 pracovních dnů od odsouhlasení písemného soupisu Víceprací Objednatелеm.*

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. *Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.*

6.2. Přenesená daňová povinnost

- 6.2.1. *V rámci přenesené daňové povinnosti podle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění Objednatel. Dle výše citovaného zákona o DPH Zhotovitel bude fakturovat cenu díla (měsíční splátky) bez DPH a bude na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH platnou ke dni zdanitelného plnění.*

6.3. Postup plateb

- 6.3.1. *Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíci) na základě daňových dokladů / faktur (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem.*
- 6.3.2. *V rámci měsíční fakturace Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisu prací Objednatелеm. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatелеm potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.*
- 6.3.3. *Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn*

uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

- 6.3.4. *Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.*
- 6.3.5. *Konečnou fakturu k úhradě ceny stavebních prací realizovaných v posledním zúčtovacím období (měsíce) Zhotovitel vystaví a Objednateli předá ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.*
- 6.3.6. *V konečné faktuře budou vyúčtovány veškeré předchozí měsíční splátky a případné smluvní sankce.*
- 6.3.7. *Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení a poskytnuté záruky.*

6.4. Lhůty splatnosti

- 6.4.1. *Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení faktury Zhotovitele Objednateli.*
- 6.4.2. *Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.*

6.5. Platby za vícepráce

- 6.5.1. *Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.*
- 6.5.2. *Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.*

6.6. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

- 6.6.1. *Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH a musí obsahovat*
 - *logo projektu*
 - *označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo*
 - *identifikační údaje Objednatele včetně DIČ*
 - *identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ*
 - *popis obsahu účetního dokladu*
 - *datum vystavení*
 - *datum uskutečnění zdanitelného plnění*
 - *výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem*
 - *sazbu daně platnou ke dni zdanitelného plnění.*
 - *text: Akce je podpořena grantem z Islandu, Lichtenštejnska a Norska*
 - *podpis odpovědné osoby Zhotovitele*
 - *přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu**Obsahuje-li faktura nesprávné údaje nebo nemá-li požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn do 10 kalendářních dnů od jejího doručení vznést písemné námitky a předat je Zhotoviteli. Po dobu než se Zhotovitel vyjádří k námitkám, není Objednatel v prodlení s úhradou a Zhotoviteli nenáleží úrok z prodlení.*

6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.7.1. *Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.*

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. *Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení oproti Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednanému podle Smlouvy.*
- 7.1.2. *Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednaného dle Smlouvy delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.*

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. *Pokud Zhotovitel nenastoupí do dvou pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.*
- 7.2.2. *Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu min. 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.*

7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad), v termínu sjednaném dle čl. 14.5.1. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.5. Sankce za nedodržení smluvní povinnosti Zhotovitele dle čl. 2.2 Smlouvy:

- 7.5.1. Pokud Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle čl. 2.2 Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

7.6. Sankce za nedodržení podmínek k plnění této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele

- 7.6.1. Pokud Zhotovitel poruší jakékoliv ustanovení čl. 11 Smlouvy, zejména pak v případě nedodržení podmínek pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření Smlouvy splnění určité části kvalifikace v souladu s § 51 odst. 4 zákona, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

7.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 7.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.7.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.8. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.8.1. Sankci může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.8.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě deseti pracovních dnů sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.8.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

7.9. Lhůta splatnosti sankcí

- 7.9.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.9.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7.10. Omezení celkové výše sankcí

- 7.10.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 33 % z celkové sjednané ceny díla. Smluvní strany výslovně dohodly, že toto ujednání Smlouvy se nevztahuje na náhradu škody.

7.11. Náhrada škody

- 7.11.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 7.11.2. Nedodržení závazků Zhotovitele dle Smlouvy, včetně nedodržení harmonogramu stavby může vést k tomu, že grant dle odst. 1.5 Smlouvy na tento projekt nebude Objednatelem získán, nárok na něj zanikne nebo bude Objednatel povinen přidělený grant vrátit.
- 7.11.3. Smluvní strany výslovně dohodly, že pokud v důsledku nedodržení termínů stanovených harmonogramem ze strany Zhotovitele bude Objednatel nucen přidělenou dotaci vrátit nebo mu bude zkrácena, bude Objednatel vůči Zhotoviteli uplatňovat odpovídající náhradu škody dle tohoto odst. 7.11 Smlouvy, odst. 10.9 Smlouvy a dle bodu 16.3.2. Smlouvy.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 pracovních dnů od data uzavření této Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatel Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- pravomocné stavební povolení,
 - vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či jiných médií,
 - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).
- 8.1.4. Vytyčení stávajících podzemních sítí dotčených stavbou zajistí Zhotovitel.

8.2. Vybudování zařízení staveniště

- 8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství při vybudování zařízení staveniště a provádění stavby, je Zhotovitel povinen si obstarat si nezbytný veřejnoprávní souhlas a uhradit s tím spojené náklady.
- 8.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.2.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu umístit na Staveniště a věž jakoukoliv reklamu či jiná sdělení, výjimkou povinného označení stavby podle stavebního zákona.

8.3. Užívání Staveniště

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Zhotovitel odpovídá za dodržování přísného zákazu kouření na Staveništi a ve věži. V případě porušení tohoto zákazu pracovníky Zhotovitele nebo subdodavatelů vznikne Zhotoviteli povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován ve Staveništi.

8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných předpisů. Zhotovitel je zejména povinen Staveniště a dílo zabezpečit tak, aby nedocházelo k znečišťování okolí stavby či jiným škodám na majetku nebo zdraví (např. opatřit lešení sítěmi). Po ukončení práce na Staveništi zajistí Staveniště a věž proti vniknutí nepovolaných osob, zejména zamknutím žebříků, které se nesmí nacházet v poloze dostupné od země.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.5. Vyklizení Staveniště

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

- 9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ Objednatel včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatel provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje
 - o stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - o časovém postupu prací,
 - o kontrole jakosti provedených prací,
 - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku

- 9.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatel,
 - oprávnění zástupci Zhotovitel,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

9.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 9.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Závaznost ujednání ve Stavebním deníku

- 9.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

9.6. Kontrolní dny

- 9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Mimo kontrolní dny se budou na stavbě konat pravidelné pracovní porady v termínech dle Smlouvy.
- 9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba (Technický dozor Objednatele)
- 9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.6.5. Technický dozor Objednatele pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce – zajištění řádného plnění Smlouvy

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě zjednat nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k zhotovení díla.

10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Pro ověření, zda na Staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., se Zhotovitel zavazuje poskytnout informace Objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této Smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této Smlouvy nejpozději však 15 dní před převzetím Staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3.3. Budou-li na Staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán^[1] bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

^[1] Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.

- 10.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 10.3.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 10.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.5. Osoby Zhotovitele odpovědné za realizaci a vedení realizace restaurátorských prací v souladu s čl. 2.2 Smlouvy

10.5.1. Hlavní restaurátor:

Mgr. Jakub Rafl, ak. soch. a rest., MK ČR č. ad 8089/98 ze dne 9.7. 1998 povolení v rozsahu restaurování polychromovaných i nepolychromovaných sochařských děl v kamení, dřevě, terakotě, štuky, sádře a umělém kamení, v pracovně-právním vztahu k zhotoviteli

10.5.2. Druhý restaurátor:

Ak. mal. Tomáš Rafl, MK ČR č.j.10.434/90-PP ze dne 24.8.1990 povolení v rozsahu restaurování nepolychromovaných sochařských děl v kamení a štuky, v pracovně-právním vztahu k zhotoviteli

(Třetí restaurátor:

Miroslav Hlava, restaurátor, MK ČR č.j.19654/2013 OPP ze dne 17.4.2013, povolení k restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky, umělého kamene a sádky, v pracovně-právním vztahu ke zhotoviteli

(Osoba pověřená odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona

10.5.3. Hlavní stavbyvedoucí

Jiří Heral, osvědčení o autorizaci č.37363, je autorizovaným stavitelem v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod č.0012894, ze dne 10.3. 2015, v pracovně-právním vztahu ke zhotoviteli

10.6. Kontrola provádění prací

- 10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Toto smluvní ujednání se vztahuje zejména na osobu pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona (hlavní stavbyvedoucí) a na restaurátory odpovědné za realizaci a vedení realizace restaurátorských prací.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Subdodavatelé

- 11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.
- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V případě provedení části díla třetí osobu Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace v souladu s § 51 odst. 4 zákona, musí Zhotovitel postupovat následujícím způsobem:
- 11.1.2.1. Nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušného plnění, které měl poskytnout Zhotoviteli k plnění této Smlouvy podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace (dále jen „původní podzhotovitel“), je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli změnu původního podzhotovitele a v tomto písemném oznámení uvést identifikační údaje nového podzhotovitele, který nahrazuje původního podzhotovitele.
- 11.1.2.2. Nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení změny podzhotovitele Objednateli dle odst. 11.1.2.1. tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli:
- Doklady prokazující splnění části kvalifikace novým podzhotovitelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém Zhotovitel ve své nabídce do zadávacího řízení prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona prostřednictvím původního podzhotovitele.
 - Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona novým podzhotovitelem.
 - Smlouvu uzavřenou mezi Zhotovitelem a novým podzhotovitelem, z níž vyplývá závazek nového podzhotovitele k poskytnutí plnění určeného k plnění této Smlouvy Zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový podzhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle první odrážky tohoto odstavce 11.1.2.2. Smlouvy.
- 11.1.3. Lhůty uvedené v čl. 11.1.2 může Objednatel na žádost Zhotovitele prodloužit nebo může zmeškání lhůt prominout. Objednatel však nemůže prominout nepředložení dokladů a listin dle odst. 11.1.2.2 tohoto článku Smlouvy. Nepředložení těchto dokladů Objednateli se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho ucelená část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 13.1.3. Místem předání a převzetí díla či jeho části je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 13.1.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 13.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,

- dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady či Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad a Nedodělků.
- 13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3. Vady a nedodělky

- 13.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělků.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM)
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM
 - osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací
 - telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,
 - protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,
 - protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízení.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13.5. Předávání a přejímání díla po částech

- 13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

14. Záruka za jakost díla

14.1. Odpovědnost za vady díla

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

14.2. Délka záruční doby

- 14.2.1. Délka komplexní záruky na stavbu (na všechny objekty stavby včetně technických zařízení, elektro a ostatních výrobků a dodávek) je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

14.3. Bankovní záruka na provedení díla:

- 14.3.1. Zhotovitel je povinen dle čl. 2.4 této Smlouvy poskytnout před podpisem smlouvy Objednateli bankovní záruku na provedení díla ve výši 1.000.000,- Kč platnou po celou dobu realizace stavby, tzn. do data řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků dle Smlouvy. Bankovní záruka bude

*„Památková obnova historické Novomlýnské vodárenské věže a její zpřístupnění veřejnosti – 1. etapa v r. 2016 až 2017“
Objednateli Zhotovitelem poskytnuta nejpozději k datu uzavření Smlouvy. Tato povinnost Zhotovitele je podrobně specifikována v čl. 2.3 této Smlouvy.*

14.4. Způsob uplatnění reklamace

- 14.4.1. *Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:*
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, výrobků apod.),*
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.*
- 14.4.2. *Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:*
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,*
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,*
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.*
- 14.4.3. *Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.*

14.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 14.5.1. *Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.*
- 14.5.2. *Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 - ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.*
- 14.5.3. *Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).*
- 14.5.4. *Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.*

14.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 14.6.1. *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do 5 pracovních dnů a ostatní do 10 pracovních dnů od nástupu k odstraňování vad (y).*
- 14.6.2. *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.*
- 14.6.3. *O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.*

15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastnictví díla

- 15.1.1. *Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.*

15.2. Nebezpečí škody na díle

- 15.2.1. *Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.*

16. Pojištění díla

16.1. Pojištění Zhotovitele

- 16.1.1. *Zhotovitel je povinen mít platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně ve výši 20 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.*

16.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 16.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojištit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.
- 16.2.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto čl. 16 Smlouvy a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v čl. 16.1.1. Smlouvy.
- 16.2.3. Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
- 16.2.4. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
 - 16.2.4.1. Pojištění osob proti úrazu
 - 16.2.4.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

16.3. Další povinnosti Zhotovitele vyplývající z jeho pojištění dle této Smlouvy

- 16.3.1. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výši uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 16.3.2. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, je Zhotovitel povinen v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu čl. 16 Smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

16.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 16.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 16.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli nezbytnou součinnost, která je v jeho možnostech.

17. Vyšší moc

17.1. Definice vyšší moci

- 17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy atd.

17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 17.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Změna Smlouvy

18.1. Forma změny Smlouvy

- 18.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 18.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
- 18.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 18.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

- 18.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

19. Odstoupení od Smlouvy

- 19.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
- 19.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
- 19.2. Způsob odstoupení od Smlouvy
- 19.2.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 19.3. Den účinnosti odstoupení
- 19.3.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 19.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy
- 19.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b) Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatele (Technický dozor).
 - c) Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - e) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - f) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

20. Závěrečná ustanovení:

- 20.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že by se na tuto Smlouvu a jakékoliv dodatky k ní vztahovala po nabytí účinnosti zákona o registru smluv povinnost jejich uveřejnění, stanou se takové dodatky účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 20.2. Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud Technický dozor provádí sám Objednatel.
- 20.3. Tato Smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, což stvrzují svým podpisem.
- 20.4. V otázkách výslovně Smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 20.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 20.6. Smlouva se vystavuje ve 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží 2 vzájemně potvrzené stejnopisy.

20.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

21. Přílohy smlouvy o dílo (uzavřené):

21.1. Úředně ověřená kopie bankovní záruky Zhotovitele za řádné provedení díla ve výši 1.000.000,- Kč

21.2. Nabídkový rozpočet Zhotovitele předložený v nabídce do zadávacího řízení, 85 str. A4

21.3. Platné stavební povolení – rozhodnutí Čj.: UMPC1 002118/2014 ze dne 7.1.2014, UMPC1 099225/2014 ze dne 16.6.2014 a UMCP1 094419/2016 ze dne 6.6.2016 v rozsahu stavby „Památková obnova historické Novomlýnské vodárenské věže a její zpřístupnění veřejnosti – 1. etapa v r. 2016 až 2017“, celkem 9 str. A4.

21.4. Podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací (po jeho vypracování Zhotovitelem a odsouhlasení Objednatelem) dle bodu 2.8. smlouvy.,

21.5. Projektová dokumentaci pro provádění stavby „Stavební úpravy Novomlýnské vodárenské věže, Nové Mlýny 3a, Praha 1“. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Stavební úpravy Novomlýnské vodárenské věže, Nové Mlýny 3a, Praha 1“ pro Objednatele zpracoval v 01/2016 generální projektant: Ing. Jiří Starý, Elišky Přemyslovny 393, Praha – Zbraslav, IČ: 18679544, autorizace ČKAIT č. 0000865.

21.6. Soupis kontaktních a odpovědných osob Zhotovitele a Objednatele ze dne 1.9.2016.

V Praze dne 30. 9. 2016

V Praze dne 30. 9. 2016

za Zhotovitele

za Objednatele



AKANT ART, v.o.s.
Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)



Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

AKANT ART, v.o.s.
Celníční 238, 198 00 Praha 9
Tel./Fax.: 266 610 291
IČO: 25686763, DIČ: CZ25686763





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j.: UMCP1 002118/2014

Spis. Zn.
S UMCP1/173367/2013/VÝS-Bu-2/827 - věž

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Radek Bukovjan/221097463

Datum
7.1.2014

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

19.2.2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.11.2013 podala obec

Hl. m. Praha, MHMP - odbor evidence, správy a využití majetku - SVM, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterou zastupuje společnost

QUADRA PROJECT s.r.o., IČO 26764768, Hostinského 1076/8, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

**úpravy Novoměstské vodárenské věže
Praha - Nové Město č.p. 827, Nové mlýny 3a**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 333 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

Funkční využití

- přízemí - v obvodové chodbě instalace informačních panelů, prezentace klenutého vodního kanálu, ve vnitřní komoře nabídka informačních materiálů, kustod,
- 2. - 4. NP - středové komory využity k instalaci expozice,
- 5. NP - vestavba pohotovostního WC s umyvadlem, kabina o vnějších rozměrech 1,5x1,65 m vymezena lehkou SDK konstrukcí,

Stavební úpravy spočívající v:

- rozebrání novodobých zděných konstrukcí stěn vestavby hranolu a stropu v 6. NP, část stěny hranolu podél vstupního ramene schodiště do výšky 1100 mm ponechána a využita jako parapetní zídka,

1/5



- vybourání segmentových rozpěrných pasů nad schodištěm, v úrovni stávajícího stropu navržený vložený strop z válcovaných profilů, na kterém je zavěšený protipožární SDK podhled a pohledový dřevěný podhled, ponechání podstropní štukové reliéfní římsy,
- provedení svařované roštové stropní konstrukce nad nejvyšším podlažím z ocelových válcovaných profilů, uložených do kapes, resp. stávající drážky po vybouraném novodobém stropu,
- stažení nosných obvodových zdí ocelovými táhly (3 ks na každé straně stropu),
- položení prken na vazné trámy pro pochozí přístup do krovu,
- osazení nových dřevěných žebříkových schodů mezi 6. NP a krovem, uzavřených v rovině stropu poklopem,
- doplnění nášlapné vrstvy podlahy po vybourané vyzdívce tubusu shodným materiálem jako okolní podlaha,
- u oken, kde nebudou splněny příslušné podmínky bezpečnosti, osazeno ochranné zábradlí,
- sanace poruch věže, zejména zvětralých částí kamenného zdiva v rozích a průběžné svislé trhliny v jižní stěně, zajištění svislé trhliny i vnitřní strany obvodového zdiva krátkými kleštinami, použití vodorovných táhel zajišťujících prostorovou tuhost celku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 10/2012, kterou vypracoval ing. Martin Čadek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004936; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Ověřená dokumentace se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu 7 dní před zahájením stavby údaje o prováděcí společnosti a sdělí odpovědnou osobu zhotovitele (stavbyvedoucího - jméno, ČKAIT, tel.).
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) předání stavby zhotoviteli
 - b) po stažení nosných obvodových zdí ocelovými táhly
 - c) závěrečná KP před vydáním kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:
6. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí MHMP OPP, č.j. S-MHMP 1322501/2012, ze dne 22.11.2012

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku - SVM, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 27.11.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 9.12.2013. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.



Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím OV (všeobecně obytné).

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 1.12.2013, LV č. 1143, kat. území Nové Město.
- ing. Martin Čadek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004936

K žádosti bylo předloženo:

- plná moc k zastupování ze dne 21.6.2012
- rozhodnutí MHMP OPP č.j. S-MHMP 1322501/2012, ze dne 22.11.2012
- stanovisko ÚMČ Praha 1, odboru životního prostředí, č.j. ÚMČP1/139724/12/OŽP/ŘÍ, ze dne 16.10.2012
- stanovisko HS hl. m. Prahy, č.j. S-HSHMP 46757/2012/11846, ze dne 16.10.2012
- stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j. HSAA-13516-3/2012, ze dne 15.11.2012

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění výběru účastníků:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 1 stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona v rozsahu, v jakém se posuzovaná změna dotýká jejich práv tak, že účastníkem řízení je podle § 109 písm. a), stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je účastníkem řízení stavebník – Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku - SVM, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterého zastupuje QUADRA PROJECT s.r.o., IČO 26764768, Hostinského 1076/8, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, LV 1143., který je současně vlastníkem stavby na pozemku parc.č. 333 v k. ú. Nové Město. Navrhovanými stavebními úpravami nejsou dotčena vlastnická práva dalších účastníků stavebního řízení podle § 109 odst. 1, písm. c) - f), ve spojení s § 27 odst. 2) správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.



- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
K závěrečné kontrolní prohlídce stavby se předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:
 - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
 - 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
 - prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
 - protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
 - zápis o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace
 - revizní zpráva plynoinstalace
 - revizní zpráva o výsledku kontroly spalínové cesty podle ČSN 73 4201:2010
 - zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT a ET
 - doklad o provozní zkoušce VZT
 - doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, měření hlučnosti z provozu VZT a ověření navržených protihlukových opatření měřením běžného provozu provozovny vně i uvnitř chráněných prostor stavby, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- platné doklady prokazující splnění podmínek požární bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suť na skládku

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.:

- stanovisko HZS hl. m. Prahy k provozu kulturního zařízení podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na maximální okamžitý počet všech přítomných osob, vyznačení a průchodnost únikových cest, nouzové osvětlení, značení, revize požárních zařízení);
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy k provozu kulturního zařízení podle stávajících předpisů (zejména s ohledem na hluk z provozní činnosti a hudební produkce, maximální okamžitý počet osob, instalovanou vдуchotechniku a sociální zařízení);

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA I
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j.: UMCP1 002118/2014

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.



Ing. Oldřich Dajbych
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku - SVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

QUADRA PROJECT s.r.o., IDDS: vgzvwsq

sídlo: Hostinského č.p. 1076/8, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu I, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí

spisy

technik + ověřená dokumentace



Spis. Zn.
S UMCP1/086187/2014/VÝS-Čk-2/827

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Radek Bukovjan/221097463

Datum
16.6.2014

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona ohlášení stavebního záměru

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona
stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,

které dne 22.5.2014 podala společnost

Muzeum hl. m. Prahy, IČO 00064432, Kožná 475/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**oprava fasády Novoměstské vodárenské věže
Praha - Nové Město č.p. 827, Nové mlýny 3a**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 333 v katastrálním území Nové Město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Restaurování kamenických prvků.
- Zajištění fasád.
- Uvolnění zazděných prvků paty krovu.
- Výměna střešní krytiny a oplechování

K žádosti bylo předloženo:

- výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 31.12.2013, LV č. 1143, kat. území Nové Město,
- závazné stanovisko Hl.m.Praha MHMP OPP, č.j. S-MHMP 706841/2014 ze dne 9.6.2014,
- rozhodnutí Hl.m.Praha MHMP OPP, č.j. S-MHMP 706841/2014/a) ze dne 9.6.2014
- usnesení Hl.m.Praha MHMP OPP, č.j. S-MHMP 706841/2014/a) ze dne 9.6.2014

Projektovou dokumentaci zpracoval v dubnu 2014 autorizovaný inženýr Jiří Starý autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 0000865

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
 - použití postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,
 - doprava suti bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
 - při odvozu suti plachtovat náklad na ložné ploše automobilů.

Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas platí po dobu 2 let. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato v lhůtě platnosti. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.



Ing. Radek Bukovjan
oprávněná úřední osoba



Spis. Zn.
S UMCP1/087676/2016/VÝS-Bu-2/827

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Radek Bukovjan/221097463

Datum
6.6.2016

ZÁZNAM DO SPISU

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení doby k dokončení stavby, kterou při kontrolní prohlídce stavby podalo

Muzeum hl. m. Prahy, IČO 00064432, Kožná 475/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 6 stavebního zákona

s c h v a l u j e

rozhodnutím vydaným na místě při kontrolní prohlídce dne 6.6.2016 změnu stavby

**stavební úpravy Novoměstské vodárenské věže, oprava fasády objektu
Praha - Nové Město č.p. 827, Nové mlýny 3a**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 333 v katastrálním území Nové Město, v tomto rozsahu:

Doba pro dokončení stavby určená rozhodnutím č.j. UMCP1 002118/2014 a souhlasem s provedením ohlášené stavby č.j. UMCP1 099225/2014 do 15.4.2016 se z důvodu změny zhotovitele a z nutnosti vypsání nového výběrového řízení, prodlužuje do

15.4.2017

Odůvodnění:

Stavebník při kontrolní prohlídce stavby požádal o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební povolení na stavbu vydal Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby dne 8.1.2013 pod spis. zn. S UMCP1/173367/2013/VÝS-Bu-2/827 – věž, č.j. UMCP1 002118/2014, v právní moci od 19.2.2014. K opravě fasády vydal Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby pod spis. zn. S UMCP1/086187/2014/VÝS-Čk-2/827 dne 16.6.2014 souhlas s provedením ohlášené stavby, č.j. UMCP1 099225/2014.

Stavební úřad zjistil, že v souladu s § 118 odst. 6 stavebního zákona změna stavby:

- nedotýká se práv ostatních účastníků stavebního řízení,
- nedotýká se podmínek územního rozhodnutí,

Tento záznam o stavbě je nedílnou součástí stavebního deníku vedeného na stavbě zhotovitelem.

1/2



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j.:UMCP1 094419/2016

Stavební úřad proto schválil změnu stavby rozhodnutím vydaným na místě při kontrolní prohlídce stavby.
Stavební úřad rozhodnutí následně bez zbytečného odkladu zaznamenává do spisu.

Ing. Radek Bukovjan
pověřený vedoucí SSD OV ÚMČ P1

spisy