

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

**sjednané podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

jako pronajímatel na straně jedné

a

obchodní společnost

Nemocnice Pardubického kraje, a.s., IČ: 27520536, se sídlem Kyjevská 44, PSC 532 03 Pardubice, zastoupená předsedou představenstva MUDr. Tomášem Gottvaldem a členem představenstva Ing. Petrem Rudzanem

jako nájemce na straně druhé

tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě sjednané mezi pronajímatelem a nájemcem dne 31. 12. 2014, schválené usnesením Rady Pardubického kraje R/1576/14, bod 2e) ze dne 18. 12. 2014.

Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění tak, že její úplné znění je následující:

I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je nájem nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou uvedeny v příloze č. 1 až 5 této smlouvy, avšak vyjma dříve pronajatých nebytových prostor a pozemků, u nichž nedošlo k platnému uzavření podnájemních smluv. Přílohy č. 1 až 6 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, uvedených v příloze č. 1 až 5 této smlouvy, dle zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách, popř. jiných nabývacích titulů (**dále jen „předmět nájmu“**).

Hlavní předmět činnosti nájemce je **poskytování zdravotních služeb**. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu za účelem **provozování činností uvedených ve stanovách nájemce**. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn na základě registrace poskytovatele zdravotních služeb poskytovat zdravotní služby v souladu se zákonem o zdravotních službách.

II. Základní ustanovení

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I a přílohách č. 1 až 5 této smlouvy k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce jej takto k dočasnému užívání přebírá a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

III. Práva a povinnosti stran

Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu za účelem provozování činností uvedených ve stanovách nájemce a je i bez zvláštního ujednání povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k uvedenému účelu. Nájemce je povinen platit nájemné ve výši a způsobem stanoveným v čl. IV této smlouvy.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv nájemce vyplývajících z této smlouvy po celou dobu trvání nájemního poměru, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu výše uvedenému.

Nájemce je povinen provádět **pravidelnou kontrolu** předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

Nájemce je povinen předmět nájmu **hospodárně využívat** pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti, pečovat o něj, udržovat jej a je povinen zajišťovat svým jménem, na svůj účet a vlastní náklady veškerou běžnou údržbu a drobné opravy pronajatého majetku. Nájemce je povinen zajišťovat svým jménem, na svůj účet a vlastní náklady také ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy do níže uvedeného finančního limitu.

Nájemce je povinen připravovat podklady pro provedení **inventarizace majetku** pronajatého touto smlouvou, a to podle pokynů pronajímatele a poskytnout součinnost při provádění této inventarizace. Pronajímatel je oprávněn požadovat **vstup do pronajatých prostorů** za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Ust. § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Nájemce má k dispozici veškerou technickou dokumentaci k nemovitému majetku pronajatému touto smlouvou, tuto dokumentaci je povinen chránit a starat se o ni s péčí řádného hospodáře. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen dokumentaci předat zpět v řádném a úplném stavu pronajímateli.

Nájemce je oprávněn třetí osobě bez souhlasu Rady Pardubického kraje **podnajmout** majetek, který má v nájmu, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční, a to formou podnájemní smlouvy, která včetně jejích případných změn musí být písemná.

Nájemce je oprávněn příspěvkovým organizacím Pardubického kraje bez souhlasu Rady Pardubického kraje dát majetek, který má v nájmu, **do výpůjčky**, a to na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční, a to formou smlouvy o výpůjčce, která včetně jejích případných změn musí být písemná.

Jiné užívací právo nesmí nájemce třetí osobě zřídit bez souhlasu Rady Pardubického kraje. Je-li souhlas Rady Pardubického kraje vydán, musí být smlouva o užívání části předmětu nájmu písemná, což platí i pro její případné změny. Užívá-li část předmětu nájmu třetí osoba, odpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby majetek užíval sám.

Nájemce je oprávněn provádět **investiční činnost** s předmětem nájmu související, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo nestanoví-li tato smlouva jinak.

Postup při opravách, údržbě a investiční činnosti je stanoven ve **směrnici VN/30/2012 „Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené a založené organizace ze dne 6. 12. 2012“**, podle které je nájemce povinen přiměřeně postupovat. Uvedená směrnice včetně všech svých příloh tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Investiční činnost zahrnující stavbu, modernizaci a rekonstrukci, dále běžnou údržbu, drobné opravy, ostatní údržbu a nezbytné opravy pronajatého majetku **s náklady do 2 mil. Kč (včetně 2 mil. Kč) bez DPH** za jednotlivou akci hradí nájemce z vlastních finančních prostředků, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Při realizaci uvedených činností **s náklady nad 2 mil. Kč bez DPH** bude způsob financování konkrétní akce dohodnut v rámci schvalovacího procesu a bude o něm rozhodnuto Radou Pardubického kraje. Postupuje se přitom přiměřeně dle přílohy č. 6 této nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn **zastupovat pronajímatele v územních, stavebních a obdobných správních řízeních** týkajících se pronajatého nemovitého majetku, a to zejména při investiční činnosti zahrnující stavbu, modernizaci a rekonstrukci, dále také při běžné údržbě, drobných opravách, ostatní údržbě a nezbytných opravách pronajatého majetku.

Nájemce je oprávněn ve smyslu ust. § 2220 občanského zákoníku provádět **změny na věci** na své náklady do finančního limitu stanoveného touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (tj. bez souhlasu Rady Pardubického kraje) s tím, že případné technické zhodnocení předmětu nájmu je povinen dopředu písemně oznámit pronajímateli a předat související podklady. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, a to i nad uvedený finanční limit, není nájemce oprávněn po skončení nájmu žádat jakékoliv vyrovnání, nedohodnou-li se strany jinak. Ust. § 2225 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Třetí osoba užívající část předmětu nájmu na základě podnájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce či jiné písemné smlouvy o užívání části předmětu nájmu může provádět **změny na věci** pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (tj. se souhlasem Rady Pardubického kraje) a nájemce. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, není při skončení užívacího vztahu pronajímatel ani nájemce povinen poskytnout třetí osobě jakékoliv vyrovnání, nedohodnou-li se strany jinak. Provede-li třetí osoba změnu na věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a nájemce, je nájemce oprávněn vypovědět užívací vztah bez výpovědní doby. Nájemce zajistí, aby uvedené bylo třetí osobě známo.

Pronajímatel uděluje touto smlouvou nájemci **písemný souhlas s odepisováním technických zhodnocení** provedených na vlastní náklad nájemce na pronajatém majetku ve smyslu ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Ust. § 2208 odst. 1 a 3 občanského zákoníku se použije u **vad předmětu nájmu** s náklady na jejich odstranění vyššími než 2 mil. Kč (včetně 2 mil. Kč) bez DPH. Nájemce není oprávněn pro vady věci nad uvedený limit vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby. Ust. § 2208 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Nájemce se zavazuje v souvislosti s užíváním majetku pronajatého podle této smlouvy respektovat omezení vyplývající pro Pardubický kraj jako pro pronajímatele z dohod o narovnání uzavřených v souvislosti s ISPROFIN, s jejichž obsahem byl nájemce seznámen.

IV. Nájemné

Nájemné se skládá ze dvou složek:

- 1) nájemné stanovené znaleckým posudkem a
- 2) smluvní část nájemného tvořená a) částkou související s realizací úsporných opatření a b) pojistným.

Nájemné pod č. 1) a 2b) je splatné ročně, a to vždy k 30. 11. daného roku na účet č. [REDAKCE]
[REDAKCE] VS [REDAKCE], KS [REDAKCE]

1)

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, a to ve výši ceny obvyklé stanovené na základě těchto znaleckých posudků: č. 3176-61/2007 ze dne 14. 9. 2007 znalce [REDAKCE] [REDAKCE], č. 293-24/2007 ze dne 14. 9. 2007, č. 295-26/2007 ze dne 19. 10. 2007, který je dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku č. 293-24/2007 ze dne 14. 9. 2007 znalce [REDAKCE] [REDAKCE], č. 189/439/2007 ze dne 17. 9. 2007 znalce [REDAKCE] [REDAKCE], č. 4415-145-2007 ze dne 10. 9. 2007 a č. 4414-144-2007 ze dne 10. 9. 2007 znalce [REDAKCE] [REDAKCE]. Celkové nájemné je od 1. 1. 2015 stanoveno ve výši 74.321.822 Kč ročně. **Od 16. 2. 2015 se celkové nájemné ve výši 74.321.822 Kč zvyšuje o částku 467.046 Kč na částku 74.788.868 Kč ročně. Ode dne 27. 3. 2015 se celkové nájemné ve výši 74.788.868 Kč ročně snižuje o částku 217.689 Kč na částku 74.571.179 Kč ročně.**

2a)

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli smluvní část nájemného, a to v souvislosti s realizací úsporných opatření provedených na nemovitostech pronajatých nájemci na základě

1) Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro Pardubický kraj (Pardubickou krajskou nemocnici, a.s.), ve znění Dodatku č. 1 a 2, uzavřené dne 24. 9. 2012 mezi Pardubickým krajem a společností Siemens, s.r.o., IČ: 00268577, se sídlem Siemensova 1, 155 00 Praha 13,

2) Smlouvy o dílo a o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro budovy a objekty v majetku Pardubického kraje – Část I, ve znění Dodatků č. 1 a 2, uzavřené dne 29. 9. 2006 mezi Pardubickým krajem a společností ENESA a.s., IČ: 27382052 se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9, a

3) Smlouvy o dílo a o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro budovy a objekty v majetku Pardubického kraje – Část III, ve znění dodatků č. 1 a 2, uzavřené dne 29. 9. 2006 mezi Pardubickým krajem a společností EVČ s. r. o., IČ: 13582275 se sídlem Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice.

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně zvyšuje nájemné (předmět nájmu v Pardubicích):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky měsíčně ve výši 1/12 z částky pro daný rok, a to vždy nejpozději do konce příslušného měsíce na účet pronajímatele č. [REDAKCE], v.s. [REDAKCE]

rok	Kč
2013	5 560 158 do 31. 7. 2013 748 821 do 30. 11. 2013
2014	11 120 315
2015	11 120 315

2016	11 120 315
2017	11 120 315
2018	11 120 315
2019	11 120 315
2020	11 120 315
2021	11 120 315
2022	11 120 315
2023	5 560 158

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně zvyšuje nájemné (předmět nájmu v Chrudimi):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky ročně vždy do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDACTED] v.s. [REDACTED]. Částku je možno rozdělit na polovinu, přičemž je třeba, aby první polovina byla připsána na účet pronajímatele vždy do 31. 3. a zbývající část do 30. 9. kalendářního roku.

rok	Kč
2008	687 542
2009	708 168
2010	729 413
2011	751 296
2012	737 722
2013	737 722
2014	700 000
2015	700 000
2016	870 958
2017	897 086
2018	923 999
2019	951 719

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně zvyšuje nájemné (předmět nájmu v Ústí nad Orlicí):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky ročně vždy do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDACTED] v.s. [REDACTED]. Částku je možno rozdělit na polovinu, přičemž je třeba, aby první polovina byla připsána na účet pronajímatele vždy do 31. 3. a zbývající část do 30. 9. kalendářního roku.

rok	Kč
2008	593 836
2009	611 651
2010	900 000
2011	900 000
2012	900 000
2013	900 000
2014	900 000
2015	900 000
2016	900 000
2017	900 000
2018	900 000

2019	900 000
------	---------

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně zvyšuje nájemné (předmět nájmu v Litomyšli):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky ročně vždy do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDACTED] v.s. [REDACTED]. Částku je možno rozdělit na polovinu, přičemž je třeba, aby první polovina byla připsána na účet pronajímatele vždy do 31. 3. a zbývající část do 30. 9. kalendářního roku.

rok	Kč
2008	3 122 005
2009	3 022 005
2010	2 922 005
2011	2 822 005
2012	2 742 005
2013	2 742 005
2014	2 742 005
2015	2 742 005
2016	2 742 005
2017	2 742 005
2018	2 742 005
2019	2 742 005

2b)

Pojistné tvoří pohyblivou složku nájemného. Konkrétní částku pojistného na daný rok sdělí pronajímatel nájemci na základě rozpisu pojistného za pojištění majetku a odpovědnosti vyhotoveného pojistitelem jednostranně písemným sdělením zaslaným do sídla nájemce, a to nejpozději do 31. 3. příslušného roku s tím, že takto sdělená výše pojistného platí od 1. daného roku.

**V.
Trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**VI.
Výpovědní důvody**

Nájem ujednaný na dobu neurčitou může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, a to v těchto případech:

A.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy pokud:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením jakékoliv části nájemného,
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo staveb nebo o jejich změnách, které brání řádnému užívání předmětu nájmu.

Výpovědní doba při výpovědi podané pronajímatelem činí **12 měsíců** a počíná plynout od

počátku měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Pronajímatel může vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy i jen ve vztahu k části předmětu nájmu (tj. vypovědět nájemní vztah ke konkrétním nemovitostem).

Pronájem části předmětu nájmu, na kterou se vztahuje **požadavek udržitelnosti projektů** financovaných ze strukturálních fondů EU (např. IOP, ROP apod.), nelze ukončit výpovědí ani jiným způsobem dříve, než uplyne doba udržitelnosti projektu (tj. zpravidla 5 let ode dne ukončení realizace příslušných projektů).

Nájemce je povinen pronajímatele dopředu písemně informovat o zamýšleném čerpání prostředků ze strukturálních fondů EU. Nejpozději do 10 dnů po vyhlášení výzvy v rámci projektu je nájemce **povinen písemně předat pronajímateli informace o projektu** včetně přesného označení pronajatých nemovitostí, kterých se podmínka udržitelnosti projektu týká, a předpokládaného termínu ukončení realizace příslušného projektu.

B.

Nájemce je oprávněn vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy pokud:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
- předmět nájmu se jako celek stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené zákonem nebo touto smlouvou.

Výpovědní doba při výpovědi podané nájemcem činí **12 měsíců** a počíná plynout od počátku měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Ust. § 2208 odst. 1 posl. věta týkající se oprávnění nájemce vypovědět nájem bez výpovědní doby, ust. § 2210 odst. 3, ust. § 2212 odst. 2, ust. § 2226 odst. 2 týkající se oprávnění nájemce vypovědět nájem bez výpovědní doby a ust. § 2227 občanského zákoníku se nepoužijí.

Při skončení nájmu sjednaného na základě této nájemní smlouvy se nepoužijí ust. § 2225 odst. 2 a ust. § 2233 odst. 2 občanského zákoníku.

VII.

Cena služeb a platební podmínky

Platby za elektřinu a plyn, vodné a stočné, dodávku tepla a teplé vody a dalších potřebných služeb bude hradit nájemce příslušným dodavatelům přímo a sám na vlastní náklady na základě dohod uzavřených mezi nájemcem a příslušnými dodavateli.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku o nájmu. Obě smluvní strany se zavazují provést takové úpravy znění této smlouvy, aby text smlouvy odpovídal po celou dobu trvání smlouvy platné právní úpravě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků. Jinou formou než písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran popř. dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, což bude platit i pro písemné dodatky ke smlouvě.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

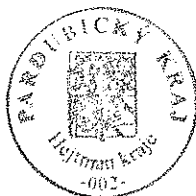
Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno Radou PK dne 24. 6. 2015
usnesením č. R/1993/15
vyvěšeno: 18. 5. 2015
sejmuto: 18. 6. 2015

V Pardubicích dne

31-07-2015

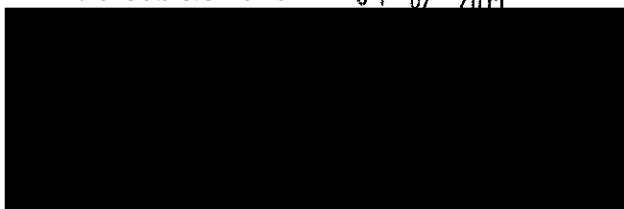


pronajímatel Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



V Pardubicích dne

31-07-2015



nájemce Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
MUDr. Tomáš Gottvald, předseda představenstva
Ing. Petr Rudzan, člen představenstva

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
IČ: 276 20 636, tel.: 466 011 111
-2-

Příloha č. 1
Předmět nájmu v Pardubicích

obec Pardubice a k. ú. Svítkov, LV 50066			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 789	889	zastavěná plocha a nádvoří	
SOUČÁST POZEMKU - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Svítkov, č.p. 572 na st. p. č. 789		bydlení	
obec Pardubice a k. ú. Pardubičky, LV 177			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 404	801	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 405	835	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 406	1966	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 407	1312	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 408/1	1792	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 409	1727	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 410	1218	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 411	445	zastavěná plocha a nádvoří	(zanikne po zápisu GP č. 1314-51/2013)
St. 412	601	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 414	902	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 415	1189	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 416	484	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 417	42	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 418	860	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 426	794	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 427	235	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 976	297	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 997	340	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 998	23	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 999	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1000/1	999	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1001	374	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1002	298	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1003	200	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1180/1	1045	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1295	1717	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1301	244	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1320	521	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1321	333	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1331	630	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1332	300	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1363	133	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1369	1746	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1370	1738	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1375	102	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 12408
St. 1449	849	zastavěná plocha a nádvoří	(snížení výměry po zápisu GP č. 1314-51/2013)
St. 1453	76	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 3722
St. 1456	1729	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1519	280	zastavěná plocha a nádvoří	

St. 1520	820	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1574	166	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1691	354	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1742	1038	zastavěná plocha a nádvoří	(tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)
St. 1743	18	zastavěná plocha a nádvoří	(tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)
52/1	3554	ostatní plocha	zeleň
53	1160	ostatní plocha	zeleň
56/1	3222	ostatní plocha	zeleň
56/2	83	ostatní plocha	zeleň
64/1	38442	ostatní plocha	zeleň
64/3	43	ostatní plocha	zeleň
64/4	1638	ostatní plocha	zeleň
64/7	2605	ostatní plocha	zeleň
64/8	1010	ostatní plocha	zeleň
64/9	1187	ostatní plocha	zeleň
64/10	893	ostatní plocha	zeleň
64/12	1162	ostatní plocha	zeleň
64/13	526	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
64/15	1411	ostatní plocha	jiná plocha
64/16	113	ostatní plocha	zeleň
64/17	113	ostatní plocha	zeleň
64/18	679	ostatní plocha	zeleň
64/19	94	ostatní plocha	zeleň
64/20	718	ostatní plocha	zeleň
64/21	126	ostatní plocha	zeleň
64/22	261	ostatní plocha	zeleň
64/23	153	ostatní plocha	zeleň
64/28	404	ostatní plocha	zeleň
462/1	714	ostatní plocha	zeleň
462/2	230	ostatní plocha	zeleň
464	4304	ostatní plocha	jiná plocha
465/1	2730	ostatní plocha	jiná plocha
465/3	319	ostatní plocha	jiná plocha
468	6976	ostatní plocha	zeleň
470	182	ostatní plocha	ostatní komunikace
472/1	1203	ostatní plocha	zeleň
472/2	3661	ostatní plocha	zeleň (snížení výměry po zápisu GP č. 1314-51/2013)
473/1	852	ostatní plocha	jiná plocha
473/5	530	ostatní plocha	jiná plocha
473/6	64	ostatní plocha	ostatní komunikace
475/7	1366	ostatní plocha	silnice
659	272	ostatní plocha	jiná plocha
660	9	ostatní plocha	zeleň
661	196	ostatní plocha	zeleň
662	9	ostatní plocha	zeleň
SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Pardubičky, č.p. 44 na st. p. č. 416		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 404		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 405		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 406		občanská vybavenost	

bez čp/če na st. p. č. 407	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 408/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 409	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 410	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 412	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 414	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 415	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 417	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 418	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 426	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 427	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 976	průmyslový objekt
bez čp/če na st. p. č. 997	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 998	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 999	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1000/1	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1001	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1002	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1003	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1180/1	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1295	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1301, 1691	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1320	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1321	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1331	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1332	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1363	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1369	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1370	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1449	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1456	ubytovací zařízení
bez čp/če na st. p. č. 1519	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1520	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1574	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1742	občanská vybavenost (tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)
bez čp/če na st. p. č. 1743	technická vybavenost (tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)

Součástí předmětu nájmu od 1. 5. 2009 dle čl. I této smlouvy jsou tyto nebytové prostory:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.	minus 1., 1. a 2. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 1330 a 1331, k. ú. Pardubičky	1095,5 m ²

Součástí předmětu nájmu od 1. 9. 2011 dle čl. I této smlouvy jsou tyto nebytové prostory:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Kardio-Troll, s.r.o.	1. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 407, k.ú. Pardubičky	190,06 m ²

Výčet výměr pronajatých nebytových prostor a pozemků třetím subjektům, které nejsou součástí předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Multiscan s.r.o.	budova bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 415, budova bez čp/če technická vybavenost st. p. č. 1449, přízemí a 1. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 1002, k. ú. Pardubičky	86 m ² 989,75 m ² 236,60 m ² celkem 1312,35 m ²
T-Mobile Czech Republic, a.s.	42,5 m ² z pozemku p. p. č. 64/1 ostatní plocha – zeleň, k. ú. Pardubičky	42,5 m ²

Z důvodu přestěhování do MULTIOBOROVÉHO PAVILONU došlo Dodatkem č. 1 ke snížení nájemného o nevyužívané prostory, které však zůstávají předmětem nájmu a nájemce je povinen ve vztahu k nim zajišťovat povinnosti podle této smlouvy. Nevyužívané prostory tvoří:

Budova č. 1 na st. p. č. 412	Skutečná podlahová plocha m2	Nevyužívané prostory po přestěhování - plocha k odpočtu m2	Využití zbylých prostor
1.PP	517	0	dětská chirurgie
1.NP	584	448.9	dětská chirurgie
2.NP	585.5	0	šatny, kanceláře
3.NP	549.5	0	dětská chirurgie
mezisoučet		448.9	
Budova č. 8 na st. p. č. 405	Skutečná podlahová plocha m2	Nevyužívané prostory po přestěhování - plocha k odpočtu m2	Využití zbylých prostor
1.PP	492.98	492.98	
1.NP	636	326	psychiatrický stacionář
2.NP	642	642	
3.NP	647	647	
mezisoučet		2107.98	
Budova č. 10 na st. p. č. 418	Skutečná podlahová plocha m2	Nevyužívané prostory po přestěhování - plocha k odpočtu m2	Využití zbylých prostor
1.PP	654		šatny, garáže, zahradní techniky
1.NP	701	701	
2.NP	687	687	
mezisoučet		1388	
Celková plocha k odpočtu		3944.88	

Příloha č. 2
Předmět nájmu v Chrudimi

obec Chrudim a k. ú. Chrudim, LV 5219			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 2347	332	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2348/1	10063	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2348/2	86	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2349	767	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2351	15	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2353	1614	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4315	237	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4316	71	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4317	814	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4318	600	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4319	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5219	842	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5943	11	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5944	2089	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5946/1	115	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5950	63	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6473	235	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6474	608	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6483	24	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6620	446	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6949	261	zastavěná plocha a nádvoří	
2100/1	33879	ostatní plocha	zeleň
2100/2	794	ostatní plocha	zeleň
2100/3	2251	ostatní plocha	zeleň
2100/5	875	ostatní plocha	zeleň
2100/10	158	ostatní plocha	zeleň
2100/11	364	ostatní plocha	manipulační plocha
2100/12	1994	ostatní plocha	manipulační plocha
2100/13	20	ostatní plocha	jiná plocha
2146/3	461	ostatní plocha	manipulační plocha
2146/7	4	ostatní plocha	manipulační plocha
2164/10	5500	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/6	4	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/7	8	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/8	202	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/9	73	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/10	112	ostatní plocha	manipulační plocha
2846/7	24	ostatní plocha	silnice
3865	282	ostatní plocha	jiná plocha
SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Chrudim II, č.p. 570 na st. p. č. 2348/1		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2347		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2348/2		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2349		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2351		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2353		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 4315		občanská vybavenost	

bez čp/če na st. p. č. 4316	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4317	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4318	garáž
bez čp/če na st. p. č. 4319	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5219	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5943	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5944	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5946/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5950	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 6473	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6474	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6483	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6620	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6949	občanská vybavenost

Výčet výměr pronajatých nebytových prostor a pozemků třetím subjektům, které nejsou součástí předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.	přízemí a 1. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 4317, k. ú. Chrudim	595,61 m ²
		16,4 m ²
		612,01 m ²
International Power Opatovice, a. s.	budova bez čp/če technická vybavenost na st. p. č. 2349, k. ú. Chrudim	47,3 m ²
		15 m ²
		100 m ²
		162,3 m ²

Příloha č. 3
Předmět nájmu v Ústí nad Orlicí

obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Ústí nad Orlicí, LV 4178			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 1167	585	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1168/1	878	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1169	1724	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1170	413	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1171	153	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1324	890	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1562	244	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1563	63	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1564	191	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1565	468	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1657	8	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1658	28	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1701/2	1017	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2175	378	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2708	195	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3035	176	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3036	28	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3037	824	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3040	54	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3231	658	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3294	1543	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3461	605	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3475/1	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3476	87	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3571	1226	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3716	672	zastavěná plocha a nádvoří	
1804/1	27155	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/2	720	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/3	176	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/4	240	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/5	191	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/6	872	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/7	6	ostatní plocha	jiná plocha
1804/9	162	ostatní plocha	ostatní komunikace
1853/1	12005	zahrada	
1853/2	448	ostatní plocha	ostatní komunikace
1853/12	140	ostatní plocha	jiná plocha
1853/13	160	ostatní plocha	jiná plocha
1853/14	23	ostatní plocha	jiná plocha
1853/15	72	ostatní plocha	jiná plocha
1853/16	1788	ostatní plocha	jiná plocha
3015	136	ostatní plocha	zeleň
3016	6	ostatní plocha	jiná plocha
3118	169	ostatní plocha	jiná plocha
SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Ústí nad Orlicí, č.p. 424 na st. p. č. 1324		občanská vybavenost	
Ústí nad Orlicí, č.p. 1076 na st. p. č. 1167		občanská vybavenost	
Ústí nad Orlicí, č.p. 1077 na st. p. č. 1168/1		občanská vybavenost	

Ústí nad Orlicí, č.p. 1078 na st. p. č. 1169	občanská vybavenost
Ústí nad Orlicí, č.p. 1079 na st. p. č. 1170	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1171	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1562	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1563	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1564	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1565	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1657	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1658	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1701/2	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2175	garáž
bez čp/če na st. p. č. 2708	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3035	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3036	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3037	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3040	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3231	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3294	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3461	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3475/1	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3476	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3571	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3716	občanská vybavenost

obec Orlické Podhůří a k. ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří, LV 623

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 28/1	503	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 646 (budova čp. 36 není součástí pozemku, ve vlastnictví jiného vlastníka)

obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty, LV 4164

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 351	221	zastavěná plocha a nádvoří	podíl 439/10000
St. 352	228	zastavěná plocha a nádvoří	podíl 439/10000

SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY

Část obce, č. budovy	Způsob využití
podíl 439/10000, Hylváty, č.p. 316, 317 na st. p. č. 351 a st. p. č. 352, č. jednotky 316/12, způsob využití byt	bytový dům

Příloha č. 4
Předmět nájmu v Litomyšli

obec Litomyšl a k. ú. Litomyšl, LV 5602, 5788			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 755/1	1329	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 755/2	395	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 772	732	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 926	389	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1088	712	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1089	1484	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1126	322	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1127	391	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1128	158	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1130	81	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1131	103	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1132	139	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1133/1	5044	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3375	23	zastavěná plocha a nádvoří	
483/1	390	ostatní plocha	ostatní komunikace
483/2	39	ostatní plocha	ostatní komunikace
1307	186	ostatní plocha	jiná plocha (podíl 1/2, LV5788)
1313/1	1389	ostatní plocha	zeleň
1313/2	707	ostatní plocha	zeleň
1313/3	538	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/4	460	ostatní plocha	zeleň
1313/5	749	ostatní plocha	zeleň
1313/7	1138	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/8	158	ostatní plocha	zeleň
1313/9	1093	ostatní plocha	zeleň
1313/10	471	ostatní plocha	jiná plocha
1313/11	270	ostatní plocha	zeleň
1313/12	472	ostatní plocha	jiná plocha
1313/13	1060	ostatní plocha	zeleň
1313/14	380	ostatní plocha	zeleň
1313/15	3499	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/16	746	ostatní plocha	zeleň
1313/17	17	ostatní plocha	zeleň
1313/18	468	ostatní plocha	zeleň
1313/19	135	ostatní plocha	zeleň
1313/20	1418	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/21	83	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/22	32	ostatní plocha	zeleň
1313/23	26	ostatní plocha	zeleň
1313/24	127	ostatní plocha	zeleň
1313/25	236	ostatní plocha	zeleň
1313/26	168	ostatní plocha	zeleň
1313/27	1011	ostatní plocha	zeleň
1313/28	356	ostatní plocha	zeleň
1313/29	104	ostatní plocha	zeleň
1313/30	102	ostatní plocha	zeleň
1313/31	570	ostatní plocha	zeleň
1313/32	68	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/33	646	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/34	2193	ostatní plocha	zeleň

1313/35	1547	ostatní plocha	zeleň
1313/36	1625	ostatní plocha	zeleň
1313/37	74	ostatní plocha	zeleň
1313/38	73	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/39	425	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/40	1184	ostatní plocha	zeleň
1313/43	223	ostatní plocha	zeleň
1313/44	26	ostatní plocha	zeleň
1313/45	104	ostatní plocha	zeleň
1313/49	284	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/50	57	ostatní plocha	zeleň
1313/51	246	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/52	77	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/53	546	ostatní plocha	zeleň
1313/54	265	ostatní plocha	zeleň
1313/55	254	ostatní plocha	zeleň
1313/56	111	ostatní plocha	zeleň
1313/57	790	ostatní plocha	zeleň
1313/58	539	ostatní plocha	zeleň
1313/59	783	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/60	50	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/61	369	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/62	65	ostatní plocha	zeleň
1313/63	2172	ostatní plocha	zeleň
1313/64	197	ostatní plocha	jiná plocha
1313/65	121	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/66	3053	ostatní plocha	zeleň
1313/72	1709	ostatní plocha	zeleň
1313/76	5079	trvalý travní porost	
1313/78	30	ostatní plocha	zeleň
1313/79	1326	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/82	268	ostatní plocha	zeleň
1313/95	37	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/101	306	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/107	248	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/108	66	ostatní plocha	zeleň
1313/109	22	ostatní plocha	jiná plocha
1313/111	30	ostatní plocha	jiná plocha
1313/113	143	ostatní plocha	zeleň
1313/114	206	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/115	53	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/116	11	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/117	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
1330/13	101	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
1330/14	103	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
2288/4	712	ostatní plocha	jiná plocha
2288/8	238	ostatní plocha	jiná plocha
2288/10	291	ostatní plocha	jiná plocha
2288/12	19	ostatní plocha	jiná plocha
2303/6	88	ostatní plocha	ostatní k. (podíl ½, LV5788)
2303/7	16	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
2307/2	1480	ostatní plocha	ostatní k. (podíl ½, LV5788)
3187	23	ostatní plocha	jiná plocha
SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Litomyšl-Město, č.p. 308 na st. p. č. 1133/1		občanská vybavenost	
Litomyšl-Město, č.p. 497 na st. p. č. 755/1		občanská vybavenost	

Litomyšl-Město, č.p. 508 na st. p. č. 772	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 510 na st. p. č. 755/2	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 652 na st. p. č. 926	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 768 na st. p. č. 1088	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 784 na st. p. č. 1089	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1126	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1127	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1128	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1130	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1131	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1132	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3375	technická vybavenost

obec Litomyšl a k. ú. Záhrad', LV 1539

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 346	84	zastavěná plocha a nádvoří	
20/1	1536	ostatní plocha	jiná plocha
22/2	32	ostatní plocha	ostatní komunikace
23/2	34	ostatní plocha	ostatní komunikace

SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY

Část obce, č. budovy	Způsob využití
bez čp/če na st. p. č. 346	jiná stavba

obec Příluka a k. ú. Příluka, LV 15

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
342	12064	orná půda	
351/9	7795	orná půda	

obec Příluka a k. ú. Příluka, LV 38

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Podíl
351/13	1303	orná půda	4/80

Příloha č. 5
Předmět nájmu ve Svitavách

obec Svitavy a k. ú. Svitavy – předměstí, LV 7851			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 548/3	4782	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 603	544	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 740	729	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1107	136	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1598/1	511	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2405	86	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2950	985	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2977	238	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2978	498	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2979/1	457	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2980/2	64	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3701	71	zastavěná plocha a nádvoří	
425/1	240	trvalý travní porost	
428/1	196	trvalý travní porost	
431/7	449	zahrada	
432/4	309	zahrada	
432/10	43	ostatní plocha	jiná plocha
489/2	654	ostatní plocha	zeleň
489/4	241	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/5	67	ostatní plocha	zeleň
489/6	551	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/7	202	ostatní plocha	zeleň
489/8	412	ostatní plocha	zeleň
489/10	846	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/11	105	ostatní plocha	zeleň
489/12	51	ostatní plocha	zeleň
489/13	172	ostatní plocha	zeleň
489/15	95	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/1	190	ostatní plocha	zeleň
490/29	460	ostatní plocha	zeleň
490/30	811	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/31	388	ostatní plocha	zeleň
490/32	361	ostatní plocha	zeleň
490/33	48	ostatní plocha	zeleň
490/34	45	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/35	41	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/36	56	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/38	253	ostatní plocha	zeleň
490/40	348	ostatní plocha	zeleň
490/41	170	ostatní plocha	zeleň
490/42	79	ostatní plocha	zeleň
490/43	305	ostatní plocha	zeleň
490/44	22	ostatní plocha	zeleň
490/58	26	ostatní plocha	zeleň
490/59	7	ostatní plocha	zeleň
490/60	484	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/61	128	ostatní plocha	zeleň
490/62	2	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/63	63	ostatní plocha	ostatní komunikace

490/64	124	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/65	43	ostatní plocha	zeleň
490/67	50	ostatní plocha	zeleň
526/1	166	zahrada	
526/2	303	zahrada	
526/3	36	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/4	68	ostatní plocha	zeleň
526/5	20	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/6	36	ostatní plocha	zeleň
526/7	9	ostatní plocha	jiná plocha
526/8	105	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/9	96	ostatní plocha	zeleň
529/1	402	zahrada	
529/2	806	ostatní plocha	manipulační plocha
529/3	99	zahrada	
529/5	1436	zahrada	
529/6	1174	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/7	81	ostatní plocha	jiná plocha
529/12	962	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/13	144	ostatní plocha	zeleň
529/14	8	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/15	27	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/87	8	ostatní plocha	zeleň
1916/88	90	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/89	13	ostatní plocha	zeleň
1916/90	4	ostatní plocha	zeleň
1916/91	5	ostatní plocha	zeleň
1916/92	31	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/93	18	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/94	4	ostatní plocha	zeleň
2243/1	707	ostatní plocha	zeleň
2243/2	872	ostatní plocha	zeleň
2243/3	928	ostatní plocha	zeleň
2243/4	1520	ostatní plocha	ostatní komunikace
2243/5	78	ostatní plocha	zeleň
2243/6	108	ostatní plocha	zeleň

SOUČÁSTI POZEMKŮ - BUDOVY

Část obce, č. budovy	Způsob využití
Předměstí, č.p. 643 na st. p. č. 548/3	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 603	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 740	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1107	občanská vybavenost
Předměstí č.p. 2212 na st. p. č. 1598/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2405	občanská vybavenost
Předměstí č.p. 2070 na st. p. č. 2950	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2977	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2978	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2979/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2980/2	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3701	technická vybavenost

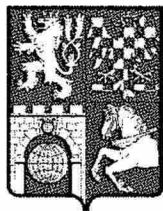
BYTY, LV 6575, 5265

bytová jednotka č. 1780/2 v budově čp. 1780, 1781, 1782 – bydlení postavené na st. p. č. 2266 a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 1780, 1781, 1782 ve výši id. 186/10000 a spoluvlastnický podíl na st. p. č. 2266 ve výši id. 186/10000, v části obce Předměstí, obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí

obec Svitavy a k. ú. Čtyřicet Lánů, LV 6090

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 228/2	1104	zastavěná plocha a nádvoří	(Změny zvýrazněné tučně budou v KN zapsány po zápisu GP č. 1683-177/2014 pro rozdělení pozemků, vyznačení obvodu budovy v rámci akce přístavby Psychiatrie)
St. 651	876	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 676	486	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1343	117	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1344	317	zastavěná plocha a nádvoří	
424/2	3152	ostatní plocha	zeleň
424/60	492	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/61	201	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/62	174	ostatní plocha	zeleň
424/63	15	ostatní plocha	zeleň
424/64	272	ostatní plocha	jiná plocha
424/65	67	ostatní plocha	zeleň
424/66	68	ostatní plocha	zeleň
424/67	69	ostatní plocha	zeleň
424/68	66	ostatní plocha	zeleň
424/69	188	ostatní plocha	zeleň
424/4	485	ostatní plocha	jiná plocha
424/70	224	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/71	42	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/73	3	ostatní plocha	jiná plocha
424/74	2	ostatní plocha	jiná plocha
424/72	19	ostatní plocha	zeleň
424/6	429	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/21	350	ostatní plocha	zeleň
424/23	2025	ostatní plocha	jiná plocha
428/57	271	zahrada	
428/60	4	ostatní plocha	ostatní komunikace
428/61	1	zahrada	
428/62	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
428/63	11	ostatní plocha	jiná plocha
428/58	118	ostatní plocha	jiná plocha
428/59	220	zahrada	
2498	191	ostatní plocha	jiná plocha (zanikne po zápisu GP č. 1683-177/2014)
SOUČÁSTI POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Lány, č.p. 240 na st. p. č. 228/2		občanská vybavenost	
Lány č.p. 897 na st. p. č. 651		garáž	
Lány č.p. 595 na st. p. č. 676		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1343		garáž	
bez čp/če na st. p. č. 1344		technická vybavenost	



PARDUBICKÝ KRAJ

Krajský úřad

Směrnice

SYSTÉM PROVÁDĚNÍ INVESTORSKÉ ČINNOSTI PRO ORGÁNY PARDUBICKÉHO KRAJE A KRAJEM ZŘÍZENÉ A ZALOŽENÉ ORGANIZACE

VNITŘNÍ NORMA		VN/30/2012				
Platí od	6. 12. 2012	Účinná od	20. 12. 2012	Platí do		
Závazná pro	orgány Pardubického kraje a krajem zřízené a založené organizace					
Schváleno	usnesením Rady Pardubického kraje R/55/12					
Zpracoval						
NOVELY NORMY	Číslo novely	Usnesení	Účinná od	Číslo novely	Usnesení	Účinná od

Obsah:	Článek
	1. Vymezení pojmů
	2. Úvodní ustanovení
	3. Účastníci systému a jejich působnosti
	4. Základní dokumenty
	5. Systém provádění investorské činnosti
	6. Označování staveb
	7. Závěrečná ustanovení

Přílohy:	1. Obsah a tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí a ostatní
	2. Formulář zadání stavby
	3. Formulář investičního záměru
	4. Formulář zápisu o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části
	5. Vzor informační tabule
	6. Formulář závěrečného hodnocení akce

Čl. 1

Vymezení pojmů

- (1) **Stavbou** se pro účely tohoto systému provádění investorské činnosti (dále jen systém) rozumí pořizování stavební činností, modernizace a rekonstrukce nemovitého majetku Pardubického kraje a opravy tohoto majetku. Každá stavba musí být vždy schopná užívání.
- (2) **Modernizací** se pro účely tohoto systému rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.
- (3) **Rekonstrukcí** se pro účely tohoto systému rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.
- (4) **Opravou** se pro účely tohoto systému rozumí takové zásahy do majetku, které neznamenaají změnu jeho účelu nebo technických parametrů a rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti. Opravou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
- (5) **Programy údržby a rozvoje** nemovitého majetku Pardubického kraje v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí, kancelář ředitele a ostatní (dále jen programy údržby a rozvoje) představují základní koncepční nástroj víceletého (nejméně na 2 roky dopředu) plánování a financování reprodukce majetku Pardubického kraje. Programy údržby a rozvoje jsou dále věcně a finančně doplňovány při každoročním projednání rozpočtu Pardubického kraje, mají jednotnou formu (příloha č. 1 systému) a jejich základním výstupem je tabelární souhrn základních údajů. Součástí programů údržby a rozvoje jsou i zadání staveb (příloha č. 2 systému). Programy údržby a rozvoje se zpracovávají na všechny stavby s celkovými náklady vyššími než 0,5 mil. Kč bez DPH.
- (6) **Zadání stavby** je základním dokumentem stavby a je nezbytným podkladem pro zpracování investičního záměru. Obsahuje věcný, finanční a časový popis stavby a způsobu jejího financování. Zpracovává se na všechny stavby s náklady vyššími než 0,5 mil. Kč bez DPH.
- (7) **Investiční záměr** je ekonomickým, technickým a obchodním podkladem nezbytným pro rozhodování investora o přípravě a uskutečnění realizace stavby, který vždy schvaluje rada kraje. Je podkladem pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace. Vyjadřuje základní parametry a funkční požadavky na stavbu, veškeré nároky na její přípravu, realizaci a přípravnou dokumentaci. Věcně a funkčně vymezuje a zdůvodňuje stavbu, prokazuje její nezbytnost a využitelnost, ekonomickou efektivnost při realizaci a vlastním provozování, určuje časový průběh přípravy a realizace výstavby, rozpočtové náklady, její finanční krytí, územně technické podmínky a majetkové vztahy. U staveb připravovaných ke spolufinancování z evropských fondů obsahuje záměr dále údaje o zaměření akce do příslušného programu, skladbu financování včetně uznatelných nákladů, termíny předpokládaného předložení žádosti o spolufinancování, uzavření smlouvy o financování, zajištění udržitelnosti výstupů a složení projektového týmu. Investiční

záměr se zpracovává na všechny stavby s rozpočtovými náklady vyššími než 1 mil. Kč bez DPH.

Čl. 2

Úvodní ustanovení

(1) Systém řeší postup při přípravě a realizaci staveb na majetku Pardubického kraje a dále tam, kde je Pardubický kraj přímým investorem staveb bez ohledu na zdroj zajištění financování (rozpočet Pardubického kraje, dotace ze státního rozpočtu, dotace z evropských fondů apod.). Pro přípravu a realizaci staveb spolufinancovaných z evropských fondů platí současně aktualizovaná organizační směrnice Systém přípravy a realizace projektů spolufinancovaných z evropských fondů pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené příspěvkové organizace.

(2) Příprava a realizace staveb na majetku kraje ve správě příspěvkových organizací do celkové výše rozpočtových nákladů 1 mil Kč bez DPH je vždy v kompetenci příspěvkových organizací a za přípravu a realizaci těchto staveb zodpovídají příslušní ředitelé příspěvkových organizací.

(3) Za zajišťování přípravy a realizace staveb s celkovými rozpočtovými náklady vyššími než 1 mil. Kč bez DPH je odpovědný odbor majetkový, stavebního řádu a investic.

(4) Součástí systému není:

- a) stavby na majetku Pardubického kraje, který je na základě příslušných smluv o nájmu v užívání obchodních společností, jejichž realizace bude hrazena z prostředků těchto společností bez finanční účasti Pardubického kraje,
- b) pořízování samostatných movitých věcí či souborů movitých věcí pro potřeby Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen úřad) s výjimkou případů, kdy tyto jsou součástí realizace stávby. Nákup (materiálně technické zásobování) těchto samostatných movitých věcí zajišťuje v souladu s organizačním řádem úřadu odbor kancelář ředitele úřadu,
- c) nákup movitého majetku pro potřeby příspěvkových organizací zřízených krajem, který je majetkem Pk s výjimkou případů, kdy tyto jsou součástí realizace stavby
- d) nákup nemovitého majetku, který zajišťuje majetkový odbor,
- e) příprava a realizace staveb zajišťovaných v rámci partnerství veřejného a soukromého sektoru (PPP- Public Private Partnership). Realizace této formy staveb bude řešena individuálně pro každý případ vždy po projednání a na základě samostatného rozhodnutí rady kraje,
- f) opravy a údržba majetku Pardubického kraje ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje (dále jen SÚS Pk), hrazené z provozního rozpočtu SÚS

Pk. Tyto opravy a údržbu provádí SÚS Pk samostatně na základě zřizovací listiny v souladu se schváleným plánem oprav a údržby. Při schvalování plánu oprav a údržby rada kraje jmenuje své zástupce do hodnotících komisí na výběr zhotovitelů oprav a údržby.

(5) Havárie na majetku Pardubického kraje, které vyžadují okamžité odstranění a nesnesou odkladu pro schválení v radě kraje, provádějí uživatelé majetku bez zbytečného odkladu se souhlasem věcně příslušného člena rady kraje a náměstka hejtmána se zodpovědností za oblast investic. Následně informují radu kraje o přijatých opatřeních.

(6) Finanční prostředky na přípravu a realizaci staveb zajišťovaných odborem majetkovým, stavebního řádu a investic jsou po schválení rozpočtu v rozpočtové kapitole

- a) odboru majetkového, stavebního řádu a investic v případě, že stavba nebude spolufinancována z evropských fondů,
- b) odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu v případě, že stavba bude spolufinancována z evropských fondů.

Při předkládání veškerých zpráv pro jednání RPK a ZPK, ve kterých se rozhoduje o využití finančních prostředků na přípravu a realizaci staveb (investiční záměry, veřejné zakázky na zpracovatele dokumentace a dodavatele, změny staveb apod.) potvrzuje správnost údajů svým podpisem vedoucí příslušného odboru, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic a vedoucí odboru finančního. V případě, že stavba bude spolufinancována z evropských fondů potvrzuje správnost údajů svým podpisem i vedoucí odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. Objednávky a smlouvy a další dokumenty administrativního charakteru (např. platební poukazy) dle směrnice o přezkoušení a oběhu účetních dokladů podepisuje vedoucí odboru, v jehož kapitole jsou rozpočtovány finanční prostředky.

(7) Podíl zdrojového krytí finančními prostředky Pardubického kraje na přípravu a realizaci staveb zajišťovaných příspěvkovými organizacemi je po schválení rozpočtu v rozpočtové kapitole příslušného odboru se zřizovatelskou funkcí.

(8) Všechny smluvní vztahy (smlouvy, popř. dodatky smluv), uzavírané Pardubickým krajem v souvislosti s činnostmi uvedenými v tomto systému, musí mít zajištěno financování.

Čl. 3

Účastníci systému a jejich působnosti

(1) **Zastupitelstvo Pardubického kraje** (dále jen zastupitelstvo kraje) - schvaluje rozpočet kraje, jehož součástí je jmenovitý přehled staveb a jejich nákladů. Před zahájením zadávacího řízení na zhotovení nové nemovité věci schvaluje nabytí vlast-

nického práva k nové stavbě jejím zhotovením, stavba musí být jednoznačně určena věcně (studie, projektová dokumentace) a místně (údaje z katastru nemovitostí).

(2) **Rada Pardubického kraje** (dále jen rada kraje) – schvaluje programy údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech, investiční záměry a pokud je kraj přímým investorem, schvaluje rada kraje v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek vypsání soutěží na veřejné zakázky související se zajištěním staveb. V rámci vypsání soutěží jmenuje komise, rozhoduje o výběru nejvhodnějších nabídek a o uzavírání smluv o dílo a rozhoduje o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo.

(3) **Člen Rady Pardubického kraje** zodpovědný za regionální rozvoj a evropské fondy je spolu s členem Rady Pardubického kraje s odpovědností za oblast investic a majetku předkládatel zpráv do rady kraje týkajících se staveb spolufinancovaných z evropských fondů.

(4) **Člen Rady Pardubického kraje** s odpovědností za oblast investic a majetku je koordinátorem a s příslušným gesčním radním spolupředkládatel programů údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech, vyjadřuje se k návrhům zadání staveb a předkládá nebo s příslušným gesčním radním spolupředkládá zprávy na jednání rady kraje týkající se staveb.

(5) **Členové Rady Pardubického kraje** zodpovídají za zpracování programů údržby a rozvoje a investičních záměrů v oblastech, nad nimiž mají gesce, přičemž zodpovídají za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhovaných staveb a jejich provozu a za zajištění potřebných finančních prostředků na přípravu a realizaci stavby. Jsou spolupředkládateli zpráv na jednání rady kraje týkající se staveb.

(6) **Odbor majetkový, stavebního řádu a investic** u jím zajišťovaných staveb zodpovídá zejména za to, že realizované stavby budou mít výsledné parametry a vlastnosti uvedené ve schválených investičních záměrech, při dodržení rozpočtových nákladů a lhůt výstavby a že provedené práce budou odpovídat všem platným normám a zákonům. V případě přidělení dotace na financování akce zodpovídá za dodržení technických parametrů a monitorovacích ukazatelů akce, dodržení stanovených termínů výstavby, dodržení skladby rozpočtu, podmínek způsobilosti výdajů a náležitostí fakturace výdajů, dodržení podmínek zadávání veřejných zakázek, dodržení podmínek publicity případně dalších podmínek rozhodných při přiznání dotace, uvedených ve smlouvě, případně v „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ nebo „Změně rozhodnutí o poskytnutí dotace“. U akcí dotovaných ze státního rozpočtu (ISPROFIN) musí být na kontrolní den zván zástupce gesčního odboru. V případě akcí spolufinancovaných z evropských fondů pro zajištění uvedených podmínek úzce spolupracuje s odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. Po schválení rozpočtu staveb v rámci rozpočtové kapitoly odboru majetkového, stavebního řádu a investic odpovídá za vynakládání prostředků z jím spravované kapitoly v souvislosti s přípravou a realizací stavby a v souladu se schváleným rozpočtem.

Zajišťuje všechny odborné činnosti související s přípravou a prováděním staveb v rozsahu dle tohoto systému. Z podkladů příslušného odboru a ve spolupráci s příslušným odborem zajišťuje zpracování investičních záměrů, závazně stanovuje, zda připravovaná stavba zahrnuje stavební nebo montážní práce vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, připravuje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele projektové dokumentace, zajišťuje uzavírání příslušných smluv o dílo,

zodpovídá za projednání projektových dokumentací s dotčenými odbory popř. s příspěvkovými organizacemi a akciovými společnostmi, zajišťuje zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, ve které budou uvedeny podlahové plochy jednotlivých místností, na základě informace příslušného odboru o účelu využití jednotlivých místností a celých budov ve spolupráci s příslušným odborem za metodické pomoci OF zpracovává návrh včetně jeho odůvodnění, zda se na danou stavbu uplatní snížená či základní sazba DPH ve smyslu § 48 a § 48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zajišťuje veškerá povolení, stanoviska a vyjádření příslušných orgánů, dotčených orgánů a jiných subjektů, potřebná pro územní řízení, stavební řízení a jiná řízení nezbytná pro realizaci stavby. V tomto směru je vedoucí odboru oprávněn uzavírat smlouvy o předběžném užívání stavby dle § 123 stavebního zákona, kde jako smluvní strana vystupuje Pardubický kraj. Odbor dále organizuje výběrová řízení na výběr zhotovitele stavby a zajišťuje uzavírání příslušných smluv o dílo. Zajišťuje přeložky inženýrských sítí a vedoucí odboru uzavírá k tomu příslušné smlouvy vč. smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, ve kterých Pardubický kraj není stranou oprávněnou ani povinnou z věcného břemene, ale vystupuje zde jako strana třetí z důvodu, že je stavebníkem. Zajišťuje výkon autorského dozoru, technického dozoru investora a uzavírání příslušných smluv, včetně ověřování věcného plnění v návaznosti na odsouhlasený rozpočet, kolaudaci stavby, její předání do užívání a záruční servis. Rozhoduje o návrzích věcných změn vyvolaných v průběhu výstavby bez dopadu do ceny na základě stanoviska odboru, který je zadavatelem. Navrhované změny cen a změny termínů předkládá jako zpracovatel ke schválení radě. V případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů musí výše uvedené odborné činnosti zohledňovat podmínky příslušného programu a každá z těchto činností musí být před jejím ukončením projednána s projektovým manažerem příslušného projektu. Projektový manažer projektu konkretizuje v rámci tohoto projednání průmět podmínek příslušného programu do příslušné fáze přípravy nebo realizace akce.

Vedoucí odboru je oprávněn podepisovat smlouvy (zejména smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace, smlouvy o dílo na zhotovení stavby a smlouvy o poskytování služeb na technický dozor investora), a to v souladu a za podmínek stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek. Smlouvy o přeložkách inženýrských sítí uzavírané dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je oprávněn uzavírat vedoucí odboru, a to v limitu do 50 tis. Kč zcela samostatně, dále v limitu od 50 tis. Kč do 500 tis. Kč pouze pokud průvodní dokument smlouvy potvrdil svým podpisem člen rady, v jehož gesci je příslušný odbor. Odbor majetkový, stavebního řádu a investic se dále podílí se na zpracování programů údržby a rozvoje z hlediska posouzení technického stavu, míry opotřebení a z hlediska zajištění prosté reprodukce nemovitého majetku Pardubického kraje zajišťuje identifikaci majetkoprávních vztahů při přípravě stavby. Odbor majetkový, stavebního řádu a investic jako příslušný odbor k pořízování majetku převodem komplexně zajišťuje vyhotovení podkladů pro následné projednání v orgánech kraje dle předloženého návrhu příslušného odboru, ze kterého bude zřejmé, o jaké nemovitosti se jedná a za jakých podmínek budou převáděny. Po dokončení stavby zajišťuje její převzetí do evidence majetku a vklad do katastru nemovitostí. V případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů zajišťuje dále blokaci nakládání s pořízeným majetkem po dobu udržitelnosti.

(7) **Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu** je do přípravy a realizace staveb na majetku Pardubického kraje zapojen v případě staveb připravova-

ných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů. U těchto staveb probíhá proces jejich přípravy a realizace na principech projektového řízení. Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu má přitom celkovou odpovědnost za řízení tohoto procesu.

Přitom zejména zodpovídá za to, že jím řízené projekty budou plně v souladu s veškerými podmínkami příslušných operačních programů (dále jen OP). Poskytuje metodickou podporu odvětvovým odborům při zpracování zadání a záměrů projektů, prostřednictvím projektových manažerů zajišťuje vedení projektových týmů pro jednotlivé projekty ve fázi jejich přípravy a realizace a po dobu jejich udržitelnosti. Prostřednictvím projektového týmu, jehož členem je vždy zástupce budoucího uživatele (zástupce zřizovatelského odboru, zástupce příslušné příspěvkové organizace) a zástupce oddělení přípravy a realizace investic, zabezpečuje příslušné fáze přípravy a realizace stavby. Ve spolupráci s odvětvovými odbory a v úzké spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic je tak odbor přímo zapojen při:

- a) zpracování zadání stavby a investičních záměrů k projednání Radou Pk,
- b) výběru zhotovitele projektové dokumentace,
- c) přípravě podkladů pro rozhodování Rady Pk v oblasti staveb spolufinancovaných z evropských fondů,
- d) výběru zhotovitele stavby,
- e) realizaci stavby včetně jeho financování.

Kromě uvedených činností zabezpečuje odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu řadu dalších činností, např. zpracování a předložení žádostí o spolufinancování projektů ze strukturálních fondů EU, zpracování předepsané dokumentace po dobu udržitelnosti projektu, zpracování a distribuci průběžných a etapových monitorovacích zpráv včetně závěrečné zprávy a podávání jednotlivých žádostí o platby, zajištění monitorování projektů, součinnost a komunikaci při kontrolách s příslušnými kontrolními orgány, zajištění povinné publicity realizovaných projektů. Na zajištění těchto činností se rovněž podílejí další útvary krajského úřadu, příspěvkové organizace apod.

(8) **Odbor finanční** se vyjadřuje k návrhům programů údržby a rozvoje z hlediska finančního rámce a vyjadřuje se k zadání staveb, investičním záměrům a k návrhům smluv. Po schválení rozpočtu staveb na příslušný rok zajišťuje vlastní úhradu plateb dle požadavku odboru majetkového, stavebního řádu a investic nebo odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. V případech, kdy v rámci realizace stavby budou poskytovány stavební nebo montážní práce vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uskutečněné v rámci ekonomické (plné či částečné) činnosti Pardubického kraje, příkazci operace (vedoucímu příslušného odboru) na základě návrhu, zpracovaného OMSŘI za spolupráce s příslušným odborem, závazně stanoví sazbu daně z přidané hodnoty. Předloženým návrhem není odbor finanční vázán. Poskytuje metodickou pomoc při aplikaci zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

(9) **Odbory krajského úřadu** v návaznosti na plnění zřizovatelských funkcí k organizacím kraje, správu nemovitého majetku kraje a přijaté odvětvové koncepce

zpracovávají návrhy programů údržby a rozvoje v oblasti své působnosti. Zodpovídají zejména za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhované stavby, včetně vymezení jejich výsledných parametrů. Zpracovávají a podrobně zdůvodňují zadání staveb, spolupracují při vypracování investičních záměrů, závazně se vyjadřují k projektové dokumentaci, k textu smluv o dílo a dle potřeby se zúčastňují kontrolních dnů staveb. Na základě dokumentace pro zadání stavby, zajišťované OMSŘI, a ve spolupráci s OMSŘI poskytují závaznou informaci o tom, zda stavební a montážní práce, vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, budou uskutečněné v rámci ekonomické (plné či částečné) činnosti Pardubického kraje. Dle zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, která obsahuje podlahové plochy jednotlivých místností a budov, stanovují účel jejich využití. Stanovený účel využití jednotlivých místností a celých budov je závaznou informací pro další odbory při určení výše DPH. Dále odpovídají za zajištění potřebných finančních prostředků na přípravu a realizaci stavby.

V případě staveb připravovaných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů se na výše uvedených úkolech odbory podílejí prostřednictvím svého zástupce v projektovém týmu.

V případě poskytnutí dotace na financování akce ze státního rozpočtu (ISPROFIN) zajišťují veškerý další písemný styk s poskytovatelem dotace při dodržení podmínek stanovených v „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a závazných právních předpisů. Jedná se např. o zasílání potřebných zpráv a formulářů, závěrečné vyhodnocení akce a další podle podmínek poskytnutí dotace, popř. další. Odbor majetkový, stavebního řádu a investic přitom poskytuje potřebnou součinnost.

V případě poskytnutí dotace na financování akce z evropských fondů zajišťuje veškerou korespondenci s poskytovatelem dotace odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. I v těchto případech poskytuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic přitom potřebnou součinnost.

(10) **Organizace zřizované krajem** jsou uživateli svěřeného majetku. Pravidelně hodnotí stav svěřených nemovitostí z hlediska opotřebení, nezbytnosti provedení potřebných staveb a zajištění úkolů stanovených zřizovacími listinami a pokyny zřizovatele. Sestavují vlastní programy údržby a rozvoje. Zajišťují zpracování návrhů zadání staveb a podklady pro zpracování investičních záměrů. Prokazují a zodpovídají přitom zejména za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhovaných staveb, včetně vymezení jejich výsledných parametrů.

U staveb zajišťovaných odborem **majetkovým, stavebního řádu a investic** se podílejí na zpracování a závazně se vyjadřují k zadávacím dokumentacím. Dále se účastní v procesu zadávání veřejných zakázek na zhotovitele projektových dokumentací a na zhotovitele staveb. Na zpracování projektových dokumentací se podílejí průběžnými konzultacemi během jejich zpracování a k návrhům čistopisů přikládají svoje stanoviska. Na základě předem stanovených podmínek, po projednání s odborem **majetkovým, stavebního řádu a investic**, odpovídají za vytvoření podmínek pro součinnost se zhotovitelem při provádění stavby. Jsou-li příspěvkové organizace vybaveny kvalifikovanými odborníky pro výkon technického dozoru investora, mohou tyto vykonávat související činnosti po dohodě a ve spolupráci s odborem **majetkovým, stavebního řádu a investic**. Zástupce příspěvkové organizace se zúčastňuje kontrolních dnů staveb.

V případě staveb připravovaných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů se organizace zřizované krajem na výše uvedených úkolech podílejí prostřednictvím svého zástupce v projektovém týmu.

Za přípravu a realizaci staveb zajišťovaných příspěvkovými organizacemi zodpovídají jejich ředitelé. Vůči odvětvovým radním garantují dodržení parametrů a vlastností těchto staveb včetně rozpočtových nákladů a lhůt výstavby uvedených v zadáních staveb a přitom odpovídají za vynakládání prostředků z jimi spravovaného rozpočtu v souvislosti s přípravou a realizací staveb.

(11) **Obchodní společnosti**, které mají na základě nájemních smluv nemovitý majetek Pardubického kraje v užívání

Při uzavírání nájemních smluv bude v těchto nájemních smlouvách uvedena odpovědnost obchodních společností při přípravě a realizaci investic na nemovitém majetku Pardubického kraje, který mají v užívání, a jejichž realizace bude probíhat z prostředků těchto obchodních společností bez účasti finančních prostředků Pardubického kraje. Obchodní společnosti zodpovídají za to, že připravované investice, financované z vlastních prostředků obchodních společností, a jejich následná realizace bude v souladu s Programy údržby a rozvoje nemovitého majetku Pardubického kraje, ev. s dalšími koncepčními materiály Pardubického kraje. Předpokladem zahájení těchto investic je souhlas vlastníka, v rámci jehož bude posuzován i soulad navrhované investice s koncepčními materiály Pardubického kraje. Přípravu a realizaci investic na nemovitém majetku Pardubického kraje, který mají obchodní společnosti v užívání na základě nájemních smluv, a které budou financovány zcela nebo zčásti z rozpočtu Pardubického kraje, zajišťuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic.

Obchodní společnosti se rovněž podílí na zpracování s Programů údržby a rozvoje nemovitého majetku Pardubického kraje.

Čl. 4

Základní dokumenty

(1) Základními dokumenty pro přípravu a realizaci staveb jsou:

- a) Programy údržby a rozvoje (viz příloha č. 1),
- b) Formulář Zadání stavby (viz příloha č. 2),
- c) Rozpočet Pardubického kraje na příslušný rok,
- d) Úvěrová smlouva,
- e) Rozhodnutí nebo smlouva o poskytnutí dotace na financování příslušné akce,
- f) Formulář Investiční záměr (viz příloha č. 3),
- g) Doklady o majetkoprávních vztazích (kupní a darovací smlouvy, výpisy z listu vlastnictví, geometrické plány apod.),
- h) Územní rozhodnutí,
- i) Stavební povolení,
- j) Smlouvy související s přípravou a realizací stavby,
- k) Protokol o předání a převzetí stavby,
- l) Stavební deník,
- m) Veškeré potřebné revizní zprávy,
- n) Všechna potřebná prohlášení o shodě na použité materiály a technologické dodávky,
- o) Protokoly o všech provedených zkouškách,
- p) Kolaudační rozhodnutí,
- q) Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření,

r) Závěrečné hodnocení stavby.

(2) V průběhu přípravy a realizace stavby jsou dokumenty ukládány u odboru dopravy, silničního hospodářství a investic. Po kolaudaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic předá k archivaci odboru, který stavbu nárokoval doklady uvedené v odstavci (1) pod písmeny h) až q). V případě projektů spolufinancovaných z evropských fondů bude způsob archivace a předání dokladů konzultován s OR.

Čl. 5

Systém provádění investorské činnosti

Pokud rada nerozhodne jinak, následující popis systému provádění investorské činnosti v podmínkách kraje představuje obecný postup při přípravě a realizaci staveb, prováděných na majetku kraje a dále tam, kde je kraj přímým investorem. Pro přípravu a realizaci staveb spolufinancovaných z evropských fondů platí současně aktualizovaná organizační směrnice Systém přípravy a realizace projektů spolufinancovaných z evropských fondů pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené příspěvkové organizace. Uvedená směrnice upřesňuje dále uvedené postupy v případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů. U těchto staveb platí další text s doplněním textu kurzívou uvozeným hvězdičkami (např. ** a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu**).

(1) Předprojektová příprava staveb

- a) Příslušný vedoucí odboru po projednání s gesčním radním a ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic ** a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu** v rámci své působnosti zajistí vypracování programů údržby a rozvoje. Na každou stavbu uvedenou v programu údržby a rozvoje bude současně zpracováno zadání stavby (Příloha č. 2). Po projednání programů údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech s náměstkem hejtmana Pardubického kraje odpovědným za investice bude program údržby a rozvoje nemovitého majetku Pardubického kraje předložen radě kraje k projednání.
- b) Příslušný odbor ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic ** a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu** předloží ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem, který určí finanční odbor, návrh rozpočtu staveb Pardubického kraje na příslušné rozpočtové období. Návrh vychází z programu údržby a rozvoje, z odhadu nákladů staveb a ze stavu jejich přípravy a realizace. Rozpočet staveb kryje veškeré rozpočtové náklady na přípravu a realizaci staveb v daném rozpočtovém období.

(2) Projektová příprava staveb

Odbor majetkový, stavebního řádu a investic:

- a) v souladu s programem údržby a rozvoje a s rozpočtem kraje, popř. v dalších naléhavých případech zajistí zpracování návrhu investičního záměru (Příloha č. 3). Na zpracování investičních záměrů se podílí i odbor, jež stavbu nárokoval * a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*. Zároveň dojde k aktualizaci odhadu rozpočtových nákladů na dobu realizace stavby. V odhadu rozpočtových nákladů je zahrnuta rezerva ve výši 6% celkových nákladů u nových staveb, v případě rekonstrukcí a modernizací je rezerva ve výši 10% celkových nákladů. V odůvodněných případech může být rezerva vyšší dle charakteru stavby. Návrh investičního záměru musí být po jeho zpracování předložen dotčeným odborům k vyjádření jejich stanoviska.
- b) dále zajistí výběr zhotovitele projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy¹, interními normami a usneseními rady. Před zahájením projekčních prací proběhne vstupní jednání se zpracovatelem projektové dokumentace, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Předmětem prvního jednání bude i konstrukční řešení navrhované stavby. V závěru prací na dokumentaci proběhne jednání, na kterém zhotovitel seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací.
- c) zabezpečí projednání a schválení zpracované projektové dokumentace s odborem, který stavbu nárokoval po věcné a finanční stránce * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*.
- d) zajistí veškerá povolení, potřebná pro realizaci stavby, zejména je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, žádosti a opravné prostředky a vykonávat veškeré další nezbytné úkony v souvislosti se stavebním řízením, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.
- e) před zahájením zadávacího řízení zajistí kontrolu souladu projektové dokumentace a výkazu výměr.
- f) ve spolupráci s odborem, který stavbu nárokoval * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu* vypracuje zprávu do rady o zadání veřejné zakázky na realizaci stavby. Další postup při výběru zhotovitele stavby se řídí platnými zákony¹⁾ a příslušnými usneseními rady kraje.

(3) Realizace staveb

- a) před rozhodnutím rady kraje o výběru zhotovitele na realizaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic zajistí kontrolu souladu nabídek se zadávací dokumentací. Po rozhodnutí rady kraje o výběru zhotovitele na realizaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic zajistí uzavření příslušné smlouvy. K návrhu smlouvy o dílo se vyjadřuje také odbor, který stavbu nárokoval * a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*.
- b) odbor majetkový, stavebního řádu a investic po dobu realizace díla zajistí výkon technického dozoru investora,

¹ Např. zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zákon č. 129/2000 Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce.

- c) odbor, který stavbu nárokoval * a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu* bude odborem majetkovým, stavebního řádu a investic pravidelně zván k účasti na všech kontrolních dnech stavby a na všechna jednání, týkající se technického řešení díla,
- d) v případě, kdy některý z účastníků výstavby v průběhu realizace navrhne změnu projektové dokumentace, změnu použitých technologií nebo změnu charakteru nebo rozsahu dodávek, musí tuto změnu předložit písemně. Pokud navržená změna nemá dopad do ceny díla a je v souladu s investičním záměrem, projedná ji a odsouhlasí odbor majetkový, stavebního řádu a investic s odborem, který stavbu nárokoval * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*. V případě, že navržená změna má dopad do ceny díla nebo do termínu plnění podle uzavřené smlouvy o dílo nebo změna vyžaduje změnu investičního záměru podléhá projednání a odsouhlasení radou kraje. Zprávu pro jednání rady kraje zpracuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic ve spolupráci s odborem, který stavbu nárokoval * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*. V případě změn v rozpočtu stavby přesahujících výši rezervy podléhají tyto posouzení a odsouhlasení v Zastupitelstvu Pardubického kraje formou projednání změn rozpočtu, podmínky zadávání veřejných zakázek příslušného operačního programu apod.
- e) po řádném dokončení a po předání a převzetí stavby požádá odbor majetkový, stavebního řádu a investic o kolaudaci stavby. Účastníkem předání a převzetí stavby a kolaudačního řízení je i zástupce odboru, který stavbu nárokoval, zástupce příspěvkové organizace * a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*. Odbor majetkový, stavebního řádu a investic informuje odbor, který stavbu nárokoval o dokončení stavby, předá mu kopii protokolu o předání a převzetí stavby a kopii kolaudačního rozhodnutí. Po kolaudaci stavby do 30 dnů po obdržení všech faktur zpracuje příslušný odbor zařazovací, popř. vyřazovací protokol a dále se postupuje ve smyslu směrnice upravující hospodaření s majetkem Pardubického kraje.
- f) odbor majetkový, stavebního řádu a investic předá k archivaci odboru, který stavbu nárokoval, veškeré doklady, související s protokolem o předání převzetí díla,
- g) majetkový odbor ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic zajistí příslušné zápisy stavby na katastrálním úřadu a výpisy z listu vlastnictví zapsané stavby,
- h) veškeré reklamace na stavbě v průběhu záruční doby uplatňuje uživatel díla u zhotovitele prostřednictvím odboru majetkového, stavebního řádu a investic * ve spolupráci s odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*.

Čl. 6

Označování staveb

Všechny stavby na majetku kraje, podléhající tomuto systému dle čl.2, musí být označeny informačními tabulemi. Vzor informační tabule je v příloze č. 5 tohoto

systemu. **U staveb spolufinancovaných z evropských fondů musí informační tabule splňovat náležitosti příslušného programu, které stanoví odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu**

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato vnitřní norma je účinná od 20. 12. 2012
- (2) Nabytím účinnosti této vnitřní normy se ruší směrnice VN/15/2012, Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené příspěvkové organizace.
- (3) V souladu s ustanovením směrnice VN/1/2009, O vnitřních normách, čl. 4, je stanovena povinnost vedoucím útvarů úřadu seznámit zaměstnance s normou.

Seznam příloh:

1. Obsah a tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí, a ostatní – obsah a tabelární souhrn
2. Formulář zadání stavby
3. Formulář investičního záměru
4. Formulář zápisu o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části
5. Vzor informační tabule
6. Formulář závěrečného hodnocení akce

Pardubický kraj

**Souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku
v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí a ostatní**

1. Přehled základních ekonomických a technických podkladů, dokumentů a dokladů použitých při zpracování koncepce odvětví.
2. Popis stávajícího stavu nemovitého majetku dotčeného odvětví.
3. Základní koncepce rozvoje odvětví s ohledem na možnosti Pardubického kraje, dopady koncepce na nemovitý majetek.
4. Stanovení priorit a časový plán dosažení jednotlivých cílů.
5. Návrh zajištění financování jednotlivých opatření (staveb).
6. Vliv realizace navržených opatření na celkovou ekonomickou efektivnost odvětví.
7. Popis cílového stavu po realizaci navržených opatření.
8. Tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství, zdravotnictví, sociálních věcí, kultury a památkové péče a ostatní.

Příloha č. 1 – Tabelární souhrn

Pardubický kraj

Souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí a ostatní

[illegible]

Pardubický kraj

Formulář zadání stavby

1. Název stavby			
2. Investor			
3. Zdroje financování stavby (<i>Pardubický kraj, státní rozpočet, evropské fondy – program ,opatření)</i>	Příklad: ROP NUTS II SV, 1.1		
4. Umístění stavby, okres			
5. Charakter stavby (<i>nová investice, rekonstrukce, modernizace, oprava</i>)			
6. Účel a přínosy stavby			
7. Požadavky na stavbu, základní parametry stavby, měřitelné výstupy			
8. Zdůvodnění nezbytnosti nebo účelnosti realizace stavby			
9. Předpokládané termíny	Datum zahájení		Datum ukončení
10. Předpokládané celkové náklady stavby a jejich finanční krytí	Náklady celkem		tis. Kč
	Uznatelné náklady		%
	Finanční krytí	rozpočet Pk	
		zdroje PO	
		státní rozpočet	
		EU	
		ostatní	
	Potřeba finančního krytí v rozpočtu Pk		
		2009	
		2010	
	2011		
	2012		
11. Vyvolané provozní náklady	Ročně		Po dobu udržitelnosti
12. Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení			
13. Odbor předkládající zadání stavby			
14. Návrh zadání stavby zpracoval	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
15. Jméno a příjmení vedoucího odboru předkládající zadání stavby		Podpis	
16. Vyjádření vedoucího OMSŘI		Podpis	
17. Vyjádření vedoucího OR (jen u staveb EU)			
18. Vyjádření vedoucího FO		Podpis	
19. Vyjádření gesčního radního		Podpis	

Pardubický kraj

Formulář investičního záměru

1. Název stavby	
2. Číslo stavby (ORG)	
3. Investor	
4. Zdroje financování stavby (Pardubický kraj, státní rozpočet, evropské fondy – program ,opatření)	
5. Umístění stavby, okres	
6. Charakter stavby (nová investice, rekonstrukce , modernizace, oprava, produkt, služba)	
7. Účel a přínosy stavby	
8. Majetkoprávní vztahy a způsob jejich ře- šení	
9. Zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti stavby a vyhodnocení efektivnosti, vazba na platnou odvětvovou koncepti	
10. Stručný popis stavby, základní požadavky na řešení, základní parametry	
11. Závazné ukazatele (monitorovací ukazatele)	
12. Územně technické, provozní a další podmínky realizace stavby (napojení na inž. sítě, požadavky na záběr pozemků apod.)	
13. Rizika stavby	
14. Související investice, požadavky na nákup pozemků nebo budov	
15. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu stavby (energie, voda, pracovníci apod.), očekávané provozní náklady	

16. Budoucí uživatel					
17. Celkové náklady		tis. Kč vč. DPH	r. 2009	r. 2010	r. 2011
Investiční	projektové a průzkumné práce	0	0	0	0
	náklady na inženýrskou činnost	0	0	0	0
	náklady na výkupy pozemků	0	0	0	0
	náklady na výkupy budov	0	0	0	0
	Technologická část:	0	0	0	0
	Stavební část:	0	0	0	0
	Vnitřní vybavení:	0	0	0	0
	Celkem	0	0	0	0
Investiční náklady celkem		0	0	0	0
Neinvestiční	Projektové a průzkumné práce	0	0	0	0
	Náklady na inženýrskou činnost	0	0	0	0
	Náklady na opravy	0	0	0	0
	Náklady na drobný hm.inv. majetek	0	0	0	0
Neinvestiční náklady celkem		0	0	0	0
Rezerva		0	0	0	0
Náklady projektu celkem		0	0	0	0
Z toho - uznatelné náklady		0	0	0	0
Náklady na přípravu stavby		0	0	0	0
18. Finanční krytí stavby	Finanční krytí	%	tis. Kč		
	rozpočet Pk	0		0	
	zdroje PO	0		0	
	státní rozpočet	0		0	
	EU	0		0	
	ostatní	0		0	
	CELKEM	0		0	
	Potřeba finančního krytí v rozpočtu Pk				
	2009			0	
	2010			0	
2011			0		
19. Složení projektového týmu	Členové	Jméno a příjmení	Odbor / organizace		
	Projektový manažer				
	Odvětvový odbor				
	Realizující odbor				
	Příspěvková organizace				
	Externí dodavatel				

20. Předpokládaný časový plán, termíny přípravy a realizace				Termín
	*Podání žádosti v rámci výzvy do příslušného OP			
	*Uzavření smlouvy o spolufinancování			
	Vydání pravomocného územního rozhodnutí			
	Vydání pravomocného stavebního povolení			
	Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby			
	Předání staveniště zhotoviteli			
	Zahájení realizace stavby			
	Ukončení realizace, podpis protokolu o předání a převzetí díla, vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí			
	Uvedení stavby do trvalého užívání			
	Závěrečné hodnocení stavby			
	Zajištění udržitelnosti výstupů projektu			
	Poznámka: *Pouze u projektů spolufinancovaných z EU			
21. Záměr projednán RPK	Dne		Číslo usnesení	

Seznam příloh:

- snímek z pozemkové mapy
- výpis z listu vlastnictví
- výkresy a pod.
- formuláře dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)

Zápis o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části

Objednatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70 89 28 22

Zhotovitel:

Zmocnění zástupci	Jméno:	Funkce:
Objednatele:		
Zhotovitele:		
Uživatele:		
Ostatní účastníci řízení:		

Název, místo a číslo stavby:

Název, místo a číslo objektu (*Specifikace částí stavby*):

Smlouva o dílo – číslo, ze dne:

Termín zahájení:

Termín dokončení:

ve znění dodatku – číslo, ze dne:

Cena díla:

Průběh a výsledky provedených zkoušek: (příp. příloha)

Soupis předávaných dokladů k dodávce: (příp. příloha)

Prohlídkou stavby bylo zjištěno, že práce jsou provedeny podle prováděcí projektové dokumentace, který odpovídá schválené dokumentaci ke stavebnímu povolení. Pokud se provedení v některých částech od projektu odchyluje, stalo se tak na základě dodatků projektové a rozpočtové dokumentace a s vědomím objednatele, resp. podle jeho zápisů ve stavebním deníku. Práce jsou provedeny ve shodě s technickými podmínkami a nemají zjevných vad a nedodělků, které by bránily anebo ztížily užívání stavby.

Zjištěné závady a nedodělky popř. dodatečně požadované práce:		
..Lhůta k odstranění výše uvedených vad a nedodělků:		
Sankce v případě nesplnění závazku:		
Ostatní práva a nároky, které smluvní strany vůči sobě uplatňují:		
Záruční doba pro zhotovitele končí dne:		
Stanovisko účastníků přejímacího řízení: Dnešního dne zástupce zhotovitele předal zástupci objednatele předmětnou stavbu, projekt. Zástupce objednatele stavbu, projekt převzal a zároveň ji předal uživateli k provozování.		
Za objednatele:	Za zhotovitele:	Za uživatele:
 Za ostatní účastníky:		
Přejímací řízení zahájeno v (místo) v 00,00 hodin dne dd.mm.rrrr a ukončeno dne dd.mm.rrrr		
Přílohy: (např.) 1. Průběh a výsledky provedených zkoušek. 2. Soupis předávaných dokladů k dodávce včetně dokladové části		

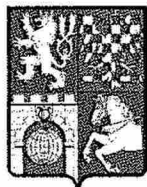
Příloha číslo 5

Stavby realizované Pardubickým krajem

--

Název stavby:(Název)

Investor



**Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice**

**Technický dozor investora:
Telefon:**

**(Jméno)
(Telefon)**

Generální projektant:

(Obchodní jméno)

**Zhotovitel:
Stavbyvedoucí:
Telefon:**

**(Obchodní jméno)
(Jméno)
(Telefon)**

Lhůty výstavby:

**Zahájení prací: (Datum)
Ukončení prací: (Datum)**

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ AKCE

Název akce:					
Zhotovitel(-ě):					
Hlavní smlouva(y) o dílo č.:				Dodatky:	
Termín zahájení:	<i>Smluvní</i>		Termín ukončení:	<i>Smluvní</i>	
	Skutečnost			Skutečnost	
Předpokládané náklady stavební části akce podle projektové dokumentace (vč. DPH) v Kč: 0,00					
Celkové náklady stavební části akce podle zadávacího řízení (vč. DPH) v Kč: 0,00					
Celkem čerpáno ze zdrojů (v Kč s DPH:					
SFDI					0,00
státní rozpočet					0,00
vlastní zdroje					0,00
úvěry					0,00
Fondy EU					0,00
ostatní zdroje					0,00
celkem:					0,00
Celková cena investičního majetku (dle účetnictví) v Kč:					0,00
- z toho náklady na přípravu a zabezpečení výstavby					0,00
- z toho náklady stavební části akce					0,00
- z toho ostatní investiční náklady (včetně vypořádání)					0,00
Neinvestiční výdaje:					0,00
celkem:					0,00

Majetek v účetnictví
aktivován dne:

**Stručný
popis akce:**

*Použitá metodika stanovení efektivnosti a míra shody a dodržení parametrů v
projektové dokumentaci dokončeného díla s investičním záměrem:*

Akce
ukončena:

**Rozhodnutím o zkušebním
provozu**

Č.j.: ze dne: vydal:

**Kolaudačním rozhodnutím
nebo**

**Zápisem o odevzdání a
převzetí**

ze dne: vydal:

**S
výsledkem:**

Plnění ukazatelů a projektovaných parametrů uvedených v žádosti o financování akce

projektované parametry:

skutečnost:

Hodnocení kvality díla a spolupráce se zhotovitelem:

Konec záruční doby podle hlavních objektů:

Zpracoval:

Datum:

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

**sjednané podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

jako pronajímatel na straně jedné

a

obchodní společnost

Nemocnice Pardubického kraje, a.s., IČ: 27520536, se sídlem Kyjevská 44, PSC 532 03 Pardubice, zastoupená předsedou představenstva MUDr. Tomášem Gottvaldem a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Rudzanem

jako nájemce na straně druhé

tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě sjednané mezi pronajímatelem a nájemcem dne 31. 12. 2014, schválené usnesením Rady Pardubického kraje R/1576/14, bod 2e) ze dne 18. 12. 2014, ve znění dodatku č. 1 schváleného usnesením Rady Pardubického kraje R/1993/15 ze dne 24. 6. 2015.

Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění tak, že její úplné znění je následující:

I.

Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je nájem nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou uvedeny v příloze č. 1 až 5 této smlouvy, avšak vyjma dříve pronajatých nebytových prostor a pozemků, u nichž nedošlo k platnému uzavření podnájemních smluv. Přílohy č. 1 až 6 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, uvedených v příloze č. 1 až 5 této smlouvy, dle zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách, popř. jiných nabývacích titulů (**dále jen „předmět nájmu“**).

Hlavní předmět činnosti nájemce je **poskytování zdravotních služeb**. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu za účelem **provozování činností uvedených ve stanovách** nájemce. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn na základě registrace poskytovatele zdravotních služeb poskytovat zdravotní služby v souladu se zákonem o zdravotních službách.

II. Základní ustanovení

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I a přílohách č. 1 až 5 této smlouvy k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce jej takto k dočasnému užívání přebírá a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

III. Práva a povinnosti stran

Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu za účelem provozování činností uvedených ve stanovách nájemce a je i bez zvláštního ujednání povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k uvedenému účelu. Nájemce je povinen platit nájemné ve výši a způsobem stanoveným v čl. IV této smlouvy.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv nájemce vyplývajících z této smlouvy po celou dobu trvání nájemního poměru, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu výše uvedenému.

Nájemce je povinen provádět **pravidelnou kontrolu** předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

Nájemce je povinen předmět nájmu **hospodárně využívat** pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti, pečovat o něj, udržovat jej a je povinen zajišťovat svým jménem, na svůj účet a vlastní náklady veškerou běžnou údržbu a drobné opravy pronajatého majetku. Nájemce je povinen zajišťovat svým jménem, na svůj účet a vlastní náklady také ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy do níže uvedeného finančního limitu.

Nájemce je povinen připravovat podklady pro provedení **inventarizace majetku** pronajatého touto smlouvou, a to podle pokynů pronajímatele a poskytnout součinnost při provádění této inventarizace. Pronajímatel je oprávněn požadovat **vstup do pronajatých prostorů** za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Ust. § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Nájemce má k dispozici veškerou technickou dokumentaci k nemovitému majetku pronajatému touto smlouvou, tuto dokumentaci je povinen chránit a starat se o ni s péčí řádného hospodáře. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen dokumentaci předat zpět v řádném a úplném stavu pronajímateli.

Nájemce je oprávněn třetí osobě bez souhlasu Rady Pardubického kraje **podnajmout** majetek, který má v nájmu, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční, a to formou podnájemní smlouvy, která včetně jejích případných změn musí být písemná.

Nájemce je oprávněn příspěvkovým organizacím Pardubického kraje bez souhlasu Rady Pardubického kraje dát majetek, který má v nájmu, **do výpůjčky**, a to na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční, a to formou smlouvy o výpůjčce, která včetně jejích případných změn musí být písemná.

Jiné užívací právo nesmí nájemce třetí osobě zřídit bez souhlasu Rady Pardubického kraje. Je-li souhlas Rady Pardubického kraje vydán, musí být smlouva o užívání části předmětu nájmu písemná, což platí i pro její případné změny. Užívá-li část předmětu nájmu třetí osoba, odpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby majetek užíval sám.

Nájemce je oprávněn provádět **investiční činnost** s předmětem nájmu související, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo nestanoví-li tato smlouva jinak.

Postup při opravách, údržbě a investiční činnosti je stanoven ve **směrnici VN/30/2012 „Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené a založené organizace ze dne 6. 12. 2012“**, podle které je nájemce povinen přiměřeně postupovat. Uvedená směrnice včetně všech svých příloh tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Investiční činnost zahrnující stavbu, modernizaci a rekonstrukci, dále běžnou údržbu, drobné opravy, ostatní údržbu a nezbytné opravy pronajatého majetku **s náklady do 2 mil. Kč (včetně 2 mil. Kč) bez DPH** za jednotlivou akci hradí nájemce z vlastních finančních prostředků, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Při realizaci uvedených činností **s náklady nad 2 mil. Kč bez DPH** bude způsob financování konkrétní akce dohodnut v rámci schvalovacího procesu a bude o něm rozhodnuto Radou Pardubického kraje. Postupuje se přitom přiměřeně dle přílohy č. 6 této nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn **zastupovat pronajímatele v územních, stavebních a obdobných správních řízeních** týkajících se pronajatého nemovitého majetku, a to zejména při investiční činnosti zahrnující stavbu, modernizaci a rekonstrukci, dále také při běžné údržbě, drobných opravách, ostatní údržbě a nezbytných opravách pronajatého majetku.

Nájemce je oprávněn ve smyslu ust. § 2220 občanského zákoníku provádět **změny na věci** na své náklady do finančního limitu stanoveného touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (tj. bez souhlasu Rady Pardubického kraje) s tím, že případné technické zhodnocení předmětu nájmu je povinen dopředu písemně oznámit pronajímateli a předat související podklady. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, a to i nad uvedený finanční limit, není nájemce oprávněn po skončení nájmu žádat jakékoliv vyrovnání, nedohodnou-li se strany jinak. Ust. § 2225 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Třetí osoba užívající část předmětu nájmu na základě podnájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce či jiné písemné smlouvy o užívání části předmětu nájmu může provádět **změny na věci** pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (tj. se souhlasem Rady Pardubického kraje) a nájemce. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, není při skončení užívacího vztahu pronajímatel ani nájemce povinen poskytnout třetí osobě jakékoliv vyrovnání, nedohodnou-li se strany jinak. Provede-li třetí osoba změnu na věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a nájemce, je nájemce oprávněn vypovědět užívací vztah bez výpovědní doby. Nájemce zajistí, aby uvedené bylo třetí osobě známo.

Pronajímatel uděluje touto smlouvou nájemci **písemný souhlas s odepisováním technických zhodnocení** provedených na vlastní náklad nájemce na pronajatém majetku ve smyslu ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Ust. § 2208 odst. 1 a 3 občanského zákoníku se použije u **vad předmětu nájmu** s náklady na jejich odstranění vyššími než 2 mil. Kč (včetně 2 mil. Kč) bez DPH. Nájemce není oprávněn pro vady věci nad uvedený limit vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby. Ust. § 2208 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Nájemce se zavazuje v souvislosti s užíváním majetku pronajatého podle této smlouvy respektovat omezení vyplývající pro Pardubický kraj jako pro pronajímatele z dohod o narovnání uzavřených v souvislosti s ISPROFIN, s jejichž obsahem byl nájemce seznámen.

IV. Nájemné

Nájemné se skládá ze dvou složek:

- 1) nájemné stanovené znaleckým posudkem a
- 2) smluvní část nájemného tvořená a) částkou související s realizací úsporných opatření a b) pojistným.

Nájemné pod č. 1) a 2b) je splatné ročně, a to vždy k 30. 11. daného roku na účet č. [REDAKCE]
[REDAKCE], VS [REDAKCE], KS [REDAKCE]

1)

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, a to ve výši ceny obvyklé stanovené na základě těchto znaleckých posudků: č. 3176-61/2007 ze dne 14. 9. 2007 znalce [REDAKCE]
[REDAKCE] č. 293-24/2007 ze dne 14. 9. 2007, č. 295-26/2007 ze dne 19. 10. 2007, který je dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku č. 293-24/2007 ze dne 14. 9. 2007 znalce [REDAKCE]
[REDAKCE] č. 189/439/2007 ze dne 17. 9. 2007 znalce [REDAKCE] č. 4415-145-2007 ze dne 10. 9. 2007 a č. 4414-144-2007 ze dne 10. 9. 2007 znalce [REDAKCE]. Celkové nájemné je od 1. 1. 2015 stanoveno ve výši 74.321.822 Kč ročně. Od 16. 2. 2015 se celkové nájemné ve výši 74.321.822 Kč zvyšuje o částku 467.046 Kč na částku 74.788.868 Kč ročně. Ode dne 27. 3. 2015 se celkové nájemné ve výši 74.788.868 Kč ročně snižuje o částku 217.689 Kč na částku 74.571.179 Kč ročně. Ode dne 20. 8. 2015 se celkové nájemné ve výši 74.571.179 Kč ročně zvyšuje o částku 75 Kč na částku 74.571.254 Kč ročně.

2a)

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli smluvní část nájemného, a to v souvislosti s realizací úsporných opatření provedených na nemovitostech pronajatých nájemci na základě

1) Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro Pardubický kraj (Pardubickou krajskou nemocnici, a.s.), ve znění Dodatku č. 1 a 2, uzavřené dne 24. 9. 2012 mezi Pardubickým krajem a společností Siemens, s.r.o., IČ: 00268577, se sídlem Siemensova 1, 155 00 Praha 13,

2) Smlouvy o dílo a o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro budovy a objekty v majetku Pardubického kraje – Část I, ve znění Dodatků č. 1 a 2, uzavřené dne 29. 9. 2006 mezi Pardubickým krajem a společností ENESA a.s., IČ: 27382052 se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9, a

3) Smlouvy o dílo a o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro budovy a objekty v majetku Pardubického kraje – Část III, ve znění dodatků č. 1 a 2, uzavřené dne 29. 9. 2006 mezi Pardubickým krajem a společností EVČ s. r. o., IČ: 13582275 se sídlem Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice.

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně povyšuje nájemné (předmět nájmu v Pardubicích):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky měsíčně ve výši 1/12 z částky pro daný rok, a to vždy nejpozději do konce příslušného měsíce na účet pronajímatele č. [REDAKCE] v.s. [REDAKCE].

rok	Kč
2013	5 560 158 do 31. 7. 2013

	748 821 do 30. 11. 2013
2014	11 120 315
2015	11 120 315
2016	12 136 821
2017	11 636 821
2018	11 636 821
2019	11 636 821
2020	11 120 315
2021	11 120 315
2022	11 120 315
2023	5 560 158

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně povyšuje nájemné (předmět nájmu v Chrudimi):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky ročně vždy do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDAKCE] v.s. [REDAKCE]. Částku je možno rozdělit na polovinu, přičemž je třeba, aby první polovina byla připsána na účet pronajímatele vždy do 31. 3. a zbývající část do 30. 9. kalendářního roku.

rok	Kč
2008	687 542
2009	708 168
2010	729 413
2011	751 296
2012	737 722
2013	737 722
2014	700 000
2015	700 000
2016	700 000
2017	700 000
2018	700 000
2019	700 000

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně povyšuje nájemné (předmět nájmu v Ústí nad Orlicí):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky ročně vždy do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDAKCE] v.s. [REDAKCE]. Částku je možno rozdělit na polovinu, přičemž je třeba, aby první polovina byla připsána na účet pronajímatele vždy do 31. 3. a zbývající část do 30. 9. kalendářního roku.

rok	Kč
2008	593 836
2009	611 651
2010	900 000
2011	900 000
2012	900 000
2013	900 000
2014	900 000
2015	900 000

2016	900 000
2017	900 000
2018	900 000
2019	900 000

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně zvyšuje nájemné (předmět nájmu v Litomyšli):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky ročně vždy do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDACTED] v.s. [REDACTED]. Částku je možno rozdělit na polovinu, přičemž je třeba, aby první polovina byla připsána na účet pronajímatele vždy do 31. 3. a zbývající část do 30. 9. kalendářního roku.

rok	Kč
2008	3 122 005
2009	3 022 005
2010	2 922 005
2011	2 822 005
2012	2 742 005
2013	2 742 005
2014	2 742 005
2015	2 742 005
2016	2 742 005
2017	2 742 005
2018	2 742 005
2019	2 742 005

2b)

Pojistné tvoří pohyblivou složku nájemného. Konkrétní částku pojistného na daný rok sdělí pronajímatel nájemci na základě rozpisu pojistného za pojištění majetku a odpovědnosti vyhotoveného pojistitelem jednostranně písemným sdělením zaslaným do sídla nájemce, a to nejpozději do 31. 3. příslušného roku s tím, že takto sdělená výše pojistného platí od 1. 1. daného roku.

**V.
Trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**VI.
Výpovědní důvody**

Nájem ujednaný na dobu neurčitou může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, a to v těchto případech:

A.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy pokud:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením jakékoliv části nájemného,
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo staveb nebo o jejich změnách, které brání

řádnému užívání předmětu nájmu.

Výpovědní doba při výpovědi podané pronajímatelem činí **12 měsíců** a počíná plynout od počátku měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Pronajímatel může vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy i jen ve vztahu k části předmětu nájmu (tj. vypovědět nájemní vztah ke konkrétním nemovitostem).

Pronájem části předmětu nájmu, na kterou se vztahuje **požadavek udržitelnosti projektů** financovaných ze strukturálních fondů EU (např. IOP, ROP apod.), nelze ukončit výpovědí ani jiným způsobem dříve, než uplyne doba udržitelnosti projektu (tj. zpravidla 5 let ode dne ukončení realizace příslušných projektů).

Nájemce je povinen pronajímatele dopředu písemně informovat o zamýšleném čerpání prostředků ze strukturálních fondů EU. Nejpozději do 10 dnů po vyhlášení výzvy v rámci projektu je nájemce **povinen písemně předat pronajímateli informace o projektu včetně přesného označení pronajatých nemovitostí**, kterých se podmínka udržitelnosti projektu týká, a předpokládaného termínu ukončení realizace příslušného projektu.

B.

Nájemce je oprávněn vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy pokud:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
- předmět nájmu se jako celek stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené zákonem nebo touto smlouvou.

Výpovědní doba při výpovědi podané nájemcem činí **12 měsíců** a počíná plynout od počátku měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Ust. § 2208 odst. 1 posl. věta týkající se oprávnění nájemce vypovědět nájem bez výpovědní doby, ust. § 2210 odst. 3, ust. § 2212 odst. 2, ust. § 2226 odst. 2 týkající se oprávnění nájemce vypovědět nájem bez výpovědní doby a ust. § 2227 občanského zákoníku se nepoužijí.

Při skončení nájmu sjednaného na základě této nájemní smlouvy se nepoužijí ust. § 2225 odst. 2 a ust. § 2233 odst. 2 občanského zákoníku.

VII.

Cena služeb a platební podmínky

Platby za elektřinu a plyn, vodné a stočné, dodávku tepla a teplé vody a dalších potřebných služeb bude hradit nájemce příslušným dodavatelům přímo a sám na vlastní náklady na základě dohod uzavřených mezi nájemcem a příslušnými dodavateli.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku o nájmu. Obě smluvní strany se zavazují provést takové úpravy znění této smlouvy, aby text smlouvy odpovídal po celou dobu trvání smlouvy platné právní úpravě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků. Jinou formou než písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran popř. dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, což bude platit i pro písemné dodatky ke smlouvě.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

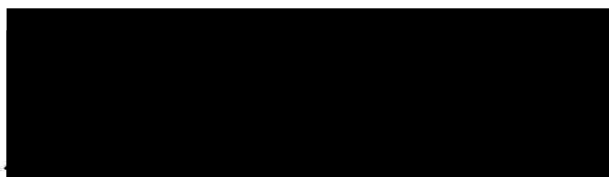
Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno Radou PK dne 10. 12. 2015
usnesením č. R/2313/15

V Pardubicích dne 21-12-2015



pronajímatel Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

V Pardubicích dne 30. 12. 2011

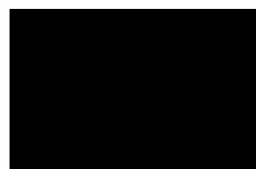


nájemce Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
MUDr. Tomáš Gottvald, předseda představenstva
Ing. Petr Rudzan, člen představenstva

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
IČ: 275 20 536, tel: 466 011 111

-1-



Příloha č. 1
Předmět nájmu v Pardubicích

obec Pardubice a k. ú. Svítkov, LV 50066			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 789	889	zastavěná plocha a nádvoří	
SOUČÁST POZEMKU - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Svítkov, č.p. 572 na st. p. č. 789		bydlení	
obec Pardubice a k. ú. Pardubičky, LV 177			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 404	801	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 405	835	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 406	1966	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 407	1312	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 408/1	1792	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 409	1727	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 410	1218	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 411	445	zastavěná plocha a nádvoří	(zanikne po zápisu GP č. 1314-51/2013)
St. 412	601	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 414	902	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 415	1189	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 416	484	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 417	42	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 418	860	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 426	794	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 427	235	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 976	297	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 997	340	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 998	23	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 999	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1000/1	999	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1001	374	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1002	298	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1003	200	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1180/1	1045	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1295	1717	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1301	244	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1320	521	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1321	333	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1331	630	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1332	300	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1363	133	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1369	1746	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1370	1738	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1375	102	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 12408
St. 1449	849	zastavěná plocha a nádvoří	(snížení výměry po zápisu GP č. 1314-51/2013)
St. 1453	76	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 3722
St. 1456	1729	zastavěná plocha a nádvoří	

St. 1519	280	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1520	820	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1574	166	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1691	354	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1742	1038	zastavěná plocha a nádvoří	(tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)
St. 1743	18	zastavěná plocha a nádvoří	(tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)
52/1	3554	ostatní plocha	zeleň
53	1160	ostatní plocha	zeleň
56/1	3222	ostatní plocha	zeleň
56/2	83	ostatní plocha	zeleň
64/1	38442	ostatní plocha	zeleň
64/3	43	ostatní plocha	zeleň
64/4	1638	ostatní plocha	zeleň
64/7	2605	ostatní plocha	zeleň
64/8	1010	ostatní plocha	zeleň
64/9	1187	ostatní plocha	zeleň
64/10	893	ostatní plocha	zeleň
64/12	1162	ostatní plocha	zeleň
64/13	526	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
64/15	1411	ostatní plocha	jiná plocha
64/16	113	ostatní plocha	zeleň
64/17	113	ostatní plocha	zeleň
64/18	679	ostatní plocha	zeleň
64/19	94	ostatní plocha	zeleň
64/20	718	ostatní plocha	zeleň
64/21	126	ostatní plocha	zeleň
64/22	261	ostatní plocha	zeleň
64/23	153	ostatní plocha	zeleň
64/28	404	ostatní plocha	zeleň
462/1	714	ostatní plocha	zeleň
462/2	230	ostatní plocha	zeleň
464	4304	ostatní plocha	jiná plocha
465/1	2730	ostatní plocha	jiná plocha
465/3	319	ostatní plocha	jiná plocha
468	6976	ostatní plocha	zeleň
470	182	ostatní plocha	ostatní komunikace
472/1	1203	ostatní plocha	zeleň
472/2	3661	ostatní plocha	zeleň (snížení výměry po zápisu GP č. 1314-51/2013)
473/1	852	ostatní plocha	jiná plocha
473/5	530	ostatní plocha	jiná plocha
473/6	64	ostatní plocha	ostatní komunikace
475/7	1366	ostatní plocha	silnice
659	272	ostatní plocha	jiná plocha
660	9	ostatní plocha	zeleň
661	196	ostatní plocha	zeleň
662	9	ostatní plocha	zeleň
SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Pardubičky, č.p. 44 na st. p. č. 416		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 404		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 405		občanská vybavenost	

bez čp/če na st. p. č. 406	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 407	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 408/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 409	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 410	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 412	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 414	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 415	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 417	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 418	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 426	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 427	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 976	průmyslový objekt
bez čp/če na st. p. č. 997	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 998	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 999	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1000/1	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1001	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1002	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1003	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1180/1	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1295	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1301, 1691	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1320	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1321	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1331	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1332	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1363	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1369	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1370	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1449	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1456	ubytovací zařízení
bez čp/če na st. p. č. 1519	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1520	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 1574	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1742	občanská vybavenost (tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)
bez čp/če na st. p. č. 1743	technická vybavenost (tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)

Součástí předmětu nájmu od 1. 5. 2009 dle čl. I této smlouvy jsou tyto nebytové prostory:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.	mínus 1., 1. a 2. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 1330 a 1331, k. ú. Pardubičky	1095,5 m ²

Součástí předmětu nájmu od 1. 9. 2011 dle čl. I této smlouvy jsou tyto nebytové prostory:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Kardio-Troll, s.r.o.	1. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 407, k.ú. Pardubičky	190,06 m ²

Výčet výměr pronajatých nebytových prostor a pozemků třetím subjektům, které nejsou součástí předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Multiscan s.r.o.	budova bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 415, budova bez čp/če technická vybavenost st. p. č. 1449, přízemí a 1. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 1002, k. ú. Pardubičky	86 m ² 989,75 m ² <u>236,60 m²</u> celkem 1312,35 m²
T-Mobile Czech Republic, a.s.	42,5 m ² z pozemku p. p. č. 64/1 ostatní plocha – zeleň, k. ú. Pardubičky	42,5 m ²

Z důvodu přestěhování do MULTIOBOROVÉHO PAVILONU došlo Dodatkem č. 1 ke snížení nájemného o nevyužívané prostory, které však zůstávají předmětem nájmu a nájemce je povinen ve vztahu k nim zajišťovat povinnosti podle této smlouvy. Nevyužívané prostory tvoří:

Budova č. 1 na st. p. č. 412	Skutečná podlahová plocha m2	Nevyužívané prostory po přestěhování - plocha k odpočtu m2	Využití zbylých prostor
1.PP	517	0	dětská chirurgie
1.NP	584	448.9	dětská chirurgie
2.NP	585.5	0	šatny, kanceláře
3.NP	549.5	0	dětská chirurgie
mezisoučet		448.9	
Budova č. 8 na st. p. č. 405	Skutečná podlahová plocha m2	Nevyužívané prostory po přestěhování - plocha k odpočtu m2 m2	Využití zbylých prostor
1.PP	492.98	492.98	
1.NP	636	326	psychiatrický stacionář
2.NP	642	642	
3.NP	647	647	
mezisoučet		2107.98	
Budova č. 10 na st. p. č. 418	Skutečná podlahová plocha m2	Nevyužívané prostory po přestěhování - plocha k odpočtu m2	Využití zbylých prostor
1.PP	654		šatny, garáže, zahradní techniky
1.NP	701	701	
2.NP	687	687	
mezisoučet		1388	
Celková plocha k odpočtu		3944.88	

Příloha č. 2
Předmět nájmu v Chrudimi

obec Chrudim a k. ú. Chrudim, LV 5219			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 2347	332	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2348/1	10063	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2348/2	86	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2349	767	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2351	15	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2353	1614	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4315	237	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4316	71	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4317	814	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4318	600	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4319	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5219	842	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5943	11	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5944	2089	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5946/1	115	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5950	63	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6473	235	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6474	608	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6483	24	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6620	446	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6949	261	zastavěná plocha a nádvoří	
2100/1	33879	ostatní plocha	zeleň
2100/2	794	ostatní plocha	zeleň
2100/3	2251	ostatní plocha	zeleň
2100/5	875	ostatní plocha	zeleň
2100/10	158	ostatní plocha	zeleň
2100/11	364	ostatní plocha	manipulační plocha
2100/12	1994	ostatní plocha	manipulační plocha
2100/13	20	ostatní plocha	jiná plocha
2146/3	461	ostatní plocha	manipulační plocha
2146/7	4	ostatní plocha	manipulační plocha
2164/10	5500	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/6	4	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/7	8	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/8	202	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/9	73	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/10	112	ostatní plocha	manipulační plocha
2846/7	24	ostatní plocha	silnice
3865	282	ostatní plocha	jiná plocha
SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Chrudim II, č.p. 570 na st. p. č. 2348/1		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2347		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2348/2		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2349		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2351		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2353		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 4315		občanská vybavenost	

bez čp/če na st. p. č. 4316	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4317	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 4318	garáž
bez čp/če na st. p. č. 4319	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5219	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5943	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5944	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5946/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5950	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 6473	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6474	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6483	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6620	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6949	občanská vybavenost

Výčet výměr pronajatých nebytových prostor a pozemků třetím subjektům, které nejsou součástí předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.	přízemí a 1. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 4317, k. ú. Chrudim	595,61 m ² <u>16,4 m²</u> 612,01 m ²
International Power Opatovice, a. s.	budova bez čp/če technická vybavenost na st. p. č. 2349, k. ú. Chrudim	47,3 m ² <u>15 m²</u> <u>100 m²</u> 162,3 m ²

Příloha č. 3
Předmět nájmu v Ústí nad Orlicí

obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Ústí nad Orlicí, LV 4178			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 1167	585	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1168/1	878	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1169	1724	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1170	413	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1171	153	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1324	890	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1562	244	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1563	63	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1564	191	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1565	468	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1657	8	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1658	28	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1701/2	1017	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2175	378	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2708	195	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3035	176	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3036	28	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3037	824	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3040	54	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3231	658	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3294	1543	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3461	605	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3475/1	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3476	87	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3571	1226	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3716	672	zastavěná plocha a nádvoří	
1804/1	27155	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/2	720	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/3	176	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/4	240	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/5	191	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/6	872	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/7	6	ostatní plocha	jiná plocha
1804/9	162	ostatní plocha	ostatní komunikace
1853/1	12005	zahrada	
1853/2	448	ostatní plocha	ostatní komunikace
1853/12	140	ostatní plocha	jiná plocha
1853/13	160	ostatní plocha	jiná plocha
1853/14	23	ostatní plocha	jiná plocha
1853/15	72	ostatní plocha	jiná plocha
1853/16	1788	ostatní plocha	jiná plocha
3015	136	ostatní plocha	zeleň
3016	6	ostatní plocha	jiná plocha
3118	169	ostatní plocha	jiná plocha
SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Ústí nad Orlicí, č.p. 424 na st. p. č. 1324		občanská vybavenost	
Ústí nad Orlicí, č.p. 1076 na st. p. č. 1167		občanská vybavenost	
Ústí nad Orlicí, č.p. 1077 na st. p. č. 1168/1		občanská vybavenost	

Ústí nad Orlicí, č.p. 1078 na st. p. č. 1169	občanská vybavenost
Ústí nad Orlicí, č.p. 1079 na st. p. č. 1170	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1171	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1562	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1563	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1564	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1565	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1657	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1658	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1701/2	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2175	garáž
bez čp/če na st. p. č. 2708	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3035	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3036	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3037	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3040	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3231	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3294	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3461	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3475/1	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3476	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3571	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3716	občanská vybavenost

obec Orlické Podhůří a k. ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří, LV 623

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 28/1	503	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 646 (budova čp. 36 není součástí pozemku, ve vlastnictví jiného vlastníka)

obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty, LV 4164

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 351	221	zastavěná plocha a nádvoří	podíl 439/10000
St. 352	228	zastavěná plocha a nádvoří	podíl 439/10000

SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY

Část obce, č. budovy	Způsob využití
podíl 439/10000, Hylváty, č.p. 316, 317 na st. p. č. 351 a st. p. č. 352, č. jednotky 316/12, způsob využití byt	bytový dům

Příloha č. 4

Předmět nájmu v Litomyšli

Po zápisu GP č. 2633-110/2015 v souvislosti se stavbou „Objekt 2D – SO 02 – INTERNA – přístavba vstupu, úprava zádveří před výtahem a zřízení provizorního vstupu Litomyšl, Litomyšl-Město č.p. 768“ se ke dni 20. 8. 2015 zvyšuje výměra pozemku st. p. č. 1088 zastavěná plocha a nádvoří o 6 m² na 718 m² a snižuje se výměra pozemku p. p. č. 1313/21 ostatní plocha – ostatní komunikace o 6 m² na 77 m².

obec Litomyšl a k. ú. Litomyšl, LV 5602, 5788			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 755/1	1329	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 755/2	395	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 772	732	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 926	389	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1088	718	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1089	1484	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1126	322	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1127	391	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1128	158	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1130	81	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1131	103	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1132	139	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1133/1	5044	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3375	23	zastavěná plocha a nádvoří	
483/1	390	ostatní plocha	ostatní komunikace
483/2	39	ostatní plocha	ostatní komunikace
1307	186	ostatní plocha	jiná plocha (podíl 1/4, LV5788)
1313/1	1389	ostatní plocha	zeleň
1313/2	707	ostatní plocha	zeleň
1313/3	538	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/4	460	ostatní plocha	zeleň
1313/5	749	ostatní plocha	zeleň
1313/7	1138	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/8	158	ostatní plocha	zeleň
1313/9	1093	ostatní plocha	zeleň
1313/10	471	ostatní plocha	jiná plocha
1313/11	270	ostatní plocha	zeleň
1313/12	472	ostatní plocha	jiná plocha
1313/13	1060	ostatní plocha	zeleň
1313/14	380	ostatní plocha	zeleň
1313/15	3499	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/16	746	ostatní plocha	zeleň
1313/17	17	ostatní plocha	zeleň
1313/18	468	ostatní plocha	zeleň
1313/19	135	ostatní plocha	zeleň
1313/20	1418	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/21	77	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/22	32	ostatní plocha	zeleň
1313/23	26	ostatní plocha	zeleň
1313/24	127	ostatní plocha	zeleň
1313/25	236	ostatní plocha	zeleň
1313/26	168	ostatní plocha	zeleň
1313/27	1011	ostatní plocha	zeleň
1313/28	356	ostatní plocha	zeleň
1313/29	104	ostatní plocha	zeleň
1313/30	102	ostatní plocha	zeleň

1313/31	570	ostatní plocha	zeleň
1313/32	68	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/33	646	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/34	2193	ostatní plocha	zeleň
1313/35	1547	ostatní plocha	zeleň
1313/36	1625	ostatní plocha	zeleň
1313/37	74	ostatní plocha	zeleň
1313/38	73	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/39	425	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/40	1184	ostatní plocha	zeleň
1313/43	223	ostatní plocha	zeleň
1313/44	26	ostatní plocha	zeleň
1313/45	104	ostatní plocha	zeleň
1313/49	284	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/50	57	ostatní plocha	zeleň
1313/51	246	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/52	77	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/53	546	ostatní plocha	zeleň
1313/54	265	ostatní plocha	zeleň
1313/55	254	ostatní plocha	zeleň
1313/56	111	ostatní plocha	zeleň
1313/57	790	ostatní plocha	zeleň
1313/58	539	ostatní plocha	zeleň
1313/59	783	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/60	50	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/61	369	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/62	65	ostatní plocha	zeleň
1313/63	2172	ostatní plocha	zeleň
1313/64	197	ostatní plocha	jiná plocha
1313/65	121	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/66	3053	ostatní plocha	zeleň
1313/72	1709	ostatní plocha	zeleň
1313/76	5079	trvalý travní porost	
1313/78	30	ostatní plocha	zeleň
1313/79	1326	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/82	268	ostatní plocha	zeleň
1313/95	37	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/101	306	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/107	248	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/108	66	ostatní plocha	zeleň
1313/109	22	ostatní plocha	jiná plocha
1313/111	30	ostatní plocha	jiná plocha
1313/113	143	ostatní plocha	zeleň
1313/114	206	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/115	53	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/116	11	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/117	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
1330/13	101	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
1330/14	103	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
2288/4	712	ostatní plocha	jiná plocha
2288/8	238	ostatní plocha	jiná plocha
2288/10	291	ostatní plocha	jiná plocha
2288/12	19	ostatní plocha	jiná plocha
2303/6	88	ostatní plocha	ostatní k. (podíl ½, LV5788)
2303/7	16	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
2307/2	1480	ostatní plocha	ostatní k. (podíl ½, LV5788)
3187	23	ostatní plocha	jiná plocha

SOUČÁST POZEMKU - BUDOVY

Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Litomyšl-Město, č.p. 308 na st. p. č. 1133/1		občanská vybavenost	
Litomyšl-Město, č.p. 497 na st. p. č. 755/1		občanská vybavenost	
Litomyšl-Město, č.p. 508 na st. p. č. 772		občanská vybavenost	
Litomyšl-Město, č.p. 510 na st. p. č. 755/2		občanská vybavenost	
Litomyšl-Město, č.p. 652 na st. p. č. 926		občanská vybavenost	
Litomyšl-Město, č.p. 768 na st. p. č. 1088		občanská vybavenost	
Litomyšl-Město, č.p. 784 na st. p. č. 1089		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1126		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1127		garáž	
bez čp/če na st. p. č. 1128		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1130		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1131		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1132		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 3375		technická vybavenost	
obec Litomyšl a k. ú. Záhrad, LV 1539			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 346	84	zastavěná plocha a nádvoří	
20/1	1536	ostatní plocha	jiná plocha
22/2	32	ostatní plocha	ostatní komunikace
23/2	34	ostatní plocha	ostatní komunikace
SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
bez čp/če na st. p. č. 346		jiná stavba	
obec Příklad a k. ú. Příklad, LV 15			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
342	12064	orná půda	
351/9	7795	orná půda	
obec Příklad a k. ú. Příklad, LV 38			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Podíl
351/13	1303	orná půda	4/80

Příloha č. 5
Předmět nájmu ve Svitavách

obec Svitavy a k. ú. Svitavy – předměstí, LV 7851			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 548/3	4782	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 603	544	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 740	729	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1107	136	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1598/1	511	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2405	86	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2950	985	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2977	238	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2978	498	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2979/1	457	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2980/2	64	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3701	71	zastavěná plocha a nádvoří	
425/1	240	trvalý travní porost	
428/1	196	trvalý travní porost	
431/7	449	zahrada	
432/4	309	zahrada	
432/10	43	ostatní plocha	jiná plocha
489/2	654	ostatní plocha	zeleň
489/4	241	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/5	67	ostatní plocha	zeleň
489/6	551	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/7	202	ostatní plocha	zeleň
489/8	412	ostatní plocha	zeleň
489/10	846	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/11	105	ostatní plocha	zeleň
489/12	51	ostatní plocha	zeleň
489/13	172	ostatní plocha	zeleň
489/15	95	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/1	190	ostatní plocha	zeleň
490/29	460	ostatní plocha	zeleň
490/30	811	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/31	388	ostatní plocha	zeleň
490/32	361	ostatní plocha	zeleň
490/33	48	ostatní plocha	zeleň
490/34	45	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/35	41	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/36	56	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/38	253	ostatní plocha	zeleň
490/40	348	ostatní plocha	zeleň
490/41	170	ostatní plocha	zeleň
490/42	79	ostatní plocha	zeleň
490/43	305	ostatní plocha	zeleň
490/44	22	ostatní plocha	zeleň
490/58	26	ostatní plocha	zeleň
490/59	7	ostatní plocha	zeleň
490/60	484	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/61	128	ostatní plocha	zeleň
490/62	2	ostatní plocha	ostatní komunikace

490/63	63	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/64	124	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/65	43	ostatní plocha	zeleň
490/67	50	ostatní plocha	zeleň
526/1	166	zahrada	
526/2	303	zahrada	
526/3	36	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/4	68	ostatní plocha	zeleň
526/5	20	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/6	36	ostatní plocha	zeleň
526/7	9	ostatní plocha	jiná plocha
526/8	105	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/9	96	ostatní plocha	zeleň
529/1	402	zahrada	
529/2	806	ostatní plocha	manipulační plocha
529/3	99	zahrada	
529/5	1436	zahrada	
529/6	1174	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/7	81	ostatní plocha	jiná plocha
529/12	962	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/13	144	ostatní plocha	zeleň
529/14	8	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/15	27	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/87	8	ostatní plocha	zeleň
1916/88	90	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/89	13	ostatní plocha	zeleň
1916/90	4	ostatní plocha	zeleň
1916/91	5	ostatní plocha	zeleň
1916/92	31	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/93	18	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/94	4	ostatní plocha	zeleň
2243/1	707	ostatní plocha	zeleň
2243/2	872	ostatní plocha	zeleň
2243/3	928	ostatní plocha	zeleň
2243/4	1520	ostatní plocha	ostatní komunikace
2243/5	78	ostatní plocha	zeleň
2243/6	108	ostatní plocha	zeleň

SOUČÁSTI POZEMKŮ - BUDOVY

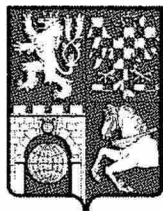
Část obce, č. budovy	Způsob využití
Předměstí, č.p. 643 na st. p. č. 548/3	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 603	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 740	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1107	občanská vybavenost
Předměstí č.p. 2212 na st. p. č. 1598/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2405	občanská vybavenost
Předměstí č.p. 2070 na st. p. č. 2950	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2977	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2978	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2979/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2980/2	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3701	technická vybavenost

BYTY, LV 6575, 5265

bytová jednotka č. 1780/2 v budově čp. 1780, 1781, 1782 – bydlení postavené na st. p. č. 2266 a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 1780, 1781, 1782 ve výši id. 186/10000 a spoluvlastnický podíl na st. p. č. 2266 ve výši id. 186/10000, v části obce Předměstí, obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí

obec Svitavy a k. ú. Čtyřicet Lánů, LV 6090

POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 228/2	1104	zastavěná plocha a nádvoří	(Změny zvýrazněné tučně budou v KN zapsány po zápisu GP č. 1683-177/2014 pro rozdělení pozemků, vyznačení obvodu budovy v rámci akce přístavby Psychiatrie)
St. 651	876	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 676	486	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1343	117	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1344	317	zastavěná plocha a nádvoří	
424/2	3152	ostatní plocha	zeleň
424/60	492	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/61	201	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/62	174	ostatní plocha	zeleň
424/63	15	ostatní plocha	zeleň
424/64	272	ostatní plocha	jiná plocha
424/65	67	ostatní plocha	zeleň
424/66	68	ostatní plocha	zeleň
424/67	69	ostatní plocha	zeleň
424/68	66	ostatní plocha	zeleň
424/69	188	ostatní plocha	zeleň
424/4	485	ostatní plocha	jiná plocha
424/70	224	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/71	42	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/73	3	ostatní plocha	jiná plocha
424/74	2	ostatní plocha	jiná plocha
424/72	19	ostatní plocha	zeleň
424/6	429	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/21	350	ostatní plocha	zeleň
424/23	2025	ostatní plocha	jiná plocha
428/57	271	zahrada	
428/60	4	ostatní plocha	ostatní komunikace
428/61	1	zahrada	
428/62	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
428/63	11	ostatní plocha	jiná plocha
428/58	118	ostatní plocha	jiná plocha
428/59	220	zahrada	
2498	191	ostatní plocha	jiná plocha (zanikne po zápisu GP č. 1683-177/2014)
SOUČÁSTI POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Lány, č.p. 240 na st. p. č. 228/2		občanská vybavenost	
Lány č.p. 897 na st. p. č. 651		garáž	
Lány č.p. 595 na st. p. č. 676		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1343		garáž	
bez čp/če na st. p. č. 1344		technická vybavenost	



PARDUBICKÝ KRAJ

Krajský úřad

Směrnice

SYSTÉM PROVÁDĚNÍ INVESTORSKÉ ČINNOSTI PRO ORGÁNY PARDUBICKÉHO KRAJE A KRAJEM ZŘÍZENÉ A ZALOŽENÉ ORGANIZACE

VNITŘNÍ NORMA		VN/30/2012				
Platí od	6. 12. 2012	Účinná od	20. 12. 2012	Platí do		
Závazná pro	orgány Pardubického kraje a krajem zřízené a založené organizace					
Schváleno	usnesením Rady Pardubického kraje R/55/12					
Zpracoval						
NOVELY NORMY	Číslo novely	Usnesení	Účinná od	Číslo novely	Usnesení	Účinná od

Obsah:	Článek
	1. Vymezení pojmů
	2. Úvodní ustanovení
	3. Účastníci systému a jejich působnosti
	4. Základní dokumenty
	5. Systém provádění investorské činnosti
	6. Označování staveb
	7. Závěrečná ustanovení

Přílohy:	1. Obsah a tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí a ostatní
	2. Formulář zadání stavby
	3. Formulář investičního záměru
	4. Formulář zápisu o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části
	5. Vzor informační tabule
	6. Formulář závěrečného hodnocení akce

Čl. 1

Vymezení pojmů

- (1) **Stavbou** se pro účely tohoto systému provádění investorské činnosti (dále jen systém) rozumí pořizování stavební činností, modernizace a rekonstrukce nemovitého majetku Pardubického kraje a opravy tohoto majetku. Každá stavba musí být vždy schopná užívání.
- (2) **Modernizací** se pro účely tohoto systému rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.
- (3) **Rekonstrukcí** se pro účely tohoto systému rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.
- (4) **Opravou** se pro účely tohoto systému rozumí takové zásahy do majetku, které neznamenaají změnu jeho účelu nebo technických parametrů a rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti. Opravou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
- (5) **Programy údržby a rozvoje** nemovitého majetku Pardubického kraje v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí, kancelář ředitele a ostatní (dále jen programy údržby a rozvoje) představují základní koncepční nástroj víceletého (nejméně na 2 roky dopředu) plánování a financování reprodukce majetku Pardubického kraje. Programy údržby a rozvoje jsou dále věcně a finančně doplňovány při každoročním projednání rozpočtu Pardubického kraje, mají jednotnou formu (příloha č. 1 systému) a jejich základním výstupem je tabelární souhrn základních údajů. Součástí programů údržby a rozvoje jsou i zadání staveb (příloha č. 2 systému). Programy údržby a rozvoje se zpracovávají na všechny stavby s celkovými náklady vyššími než 0,5 mil. Kč bez DPH.
- (6) **Zadání stavby** je základním dokumentem stavby a je nezbytným podkladem pro zpracování investičního záměru. Obsahuje věcný, finanční a časový popis stavby a způsobu jejího financování. Zpracovává se na všechny stavby s náklady vyššími než 0,5 mil. Kč bez DPH.
- (7) **Investiční záměr** je ekonomickým, technickým a obchodním podkladem nezbytným pro rozhodování investora o přípravě a uskutečnění realizace stavby, který vždy schvaluje rada kraje. Je podkladem pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace. Vyjadřuje základní parametry a funkční požadavky na stavbu, veškeré nároky na její přípravu, realizaci a přípravnou dokumentaci. Věcně a funkčně vymezuje a zdůvodňuje stavbu, prokazuje její nezbytnost a využitelnost, ekonomickou efektivnost při realizaci a vlastním provozování, určuje časový průběh přípravy a realizace výstavby, rozpočtové náklady, její finanční krytí, územně technické podmínky a majetkové vztahy. U staveb připravovaných ke spolufinancování z evropských fondů obsahuje záměr dále údaje o zaměření akce do příslušného programu, skladbu financování včetně uznatelných nákladů, termíny předpokládaného předložení žádosti o spolufinancování, uzavření smlouvy o financování, zajištění udržitelnosti výstupů a složení projektového týmu. Investiční

záměr se zpracovává na všechny stavby s rozpočtovými náklady vyššími než 1 mil. Kč bez DPH.

Čl. 2

Úvodní ustanovení

(1) Systém řeší postup při přípravě a realizaci staveb na majetku Pardubického kraje a dále tam, kde je Pardubický kraj přímým investorem staveb bez ohledu na zdroj zajištění financování (rozpočet Pardubického kraje, dotace ze státního rozpočtu, dotace z evropských fondů apod.). Pro přípravu a realizaci staveb spolufinancovaných z evropských fondů platí současně aktualizovaná organizační směrnice Systém přípravy a realizace projektů spolufinancovaných z evropských fondů pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené příspěvkové organizace.

(2) Příprava a realizace staveb na majetku kraje ve správě příspěvkových organizací do celkové výše rozpočtových nákladů 1 mil Kč bez DPH je vždy v kompetenci příspěvkových organizací a za přípravu a realizaci těchto staveb zodpovídají příslušní ředitelé příspěvkových organizací.

(3) Za zajišťování přípravy a realizace staveb s celkovými rozpočtovými náklady vyššími než 1 mil. Kč bez DPH je odpovědný odbor majetkový, stavebního řádu a investic.

(4) Součástí systému není:

- a) stavby na majetku Pardubického kraje, který je na základě příslušných smluv o nájmu v užívání obchodních společností, jejichž realizace bude hrazena z prostředků těchto společností bez finanční účasti Pardubického kraje,
- b) pořízování samostatných movitých věcí či souborů movitých věcí pro potřeby Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen úřad) s výjimkou případů, kdy tyto jsou součástí realizace stávby. Nákup (materiálně technické zásobování) těchto samostatných movitých věcí zajišťuje v souladu s organizačním řádem úřadu odbor kancelář ředitele úřadu,
- c) nákup movitého majetku pro potřeby příspěvkových organizací zřízených krajem, který je majetkem Pk s výjimkou případů, kdy tyto jsou součástí realizace stavby
- d) nákup nemovitého majetku, který zajišťuje majetkový odbor,
- e) příprava a realizace staveb zajišťovaných v rámci partnerství veřejného a soukromého sektoru (PPP- Public Private Partnership). Realizace této formy staveb bude řešena individuálně pro každý případ vždy po projednání a na základě samostatného rozhodnutí rady kraje,
- f) opravy a údržba majetku Pardubického kraje ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje (dále jen SÚS Pk), hrazené z provozního rozpočtu SÚS

Pk. Tyto opravy a údržbu provádí SÚS Pk samostatně na základě zřizovací listiny v souladu se schváleným plánem oprav a údržby. Při schvalování plánu oprav a údržby rada kraje jmenuje své zástupce do hodnotících komisí na výběr zhotovitelů oprav a údržby.

(5) Havárie na majetku Pardubického kraje, které vyžadují okamžité odstranění a nesnesou odkladu pro schválení v radě kraje, provádějí uživatelé majetku bez zbytečného odkladu se souhlasem věcně příslušného člena rady kraje a náměstka hejtmána se zodpovědností za oblast investic. Následně informují radu kraje o přijatých opatřeních.

(6) Finanční prostředky na přípravu a realizaci staveb zajišťovaných odborem majetkovým, stavebního řádu a investic jsou po schválení rozpočtu v rozpočtové kapitole

- a) odboru majetkového, stavebního řádu a investic v případě, že stavba nebude spolufinancována z evropských fondů,
- b) odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu v případě, že stavba bude spolufinancována z evropských fondů.

Při předkládání veškerých zpráv pro jednání RPK a ZPK, ve kterých se rozhoduje o využití finančních prostředků na přípravu a realizaci staveb (investiční záměry, veřejné zakázky na zpracovatele dokumentace a dodavatele, změny staveb apod.) potvrzuje správnost údajů svým podpisem vedoucí příslušného odboru, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic a vedoucí odboru finančního. V případě, že stavba bude spolufinancována z evropských fondů potvrzuje správnost údajů svým podpisem i vedoucí odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. Objednávky a smlouvy a další dokumenty administrativního charakteru (např. platební poukazy) dle směrnice o přezkoušení a oběhu účetních dokladů podepisuje vedoucí odboru, v jehož kapitole jsou rozpočtovány finanční prostředky.

(7) Podíl zdrojového krytí finančními prostředky Pardubického kraje na přípravu a realizaci staveb zajišťovaných příspěvkovými organizacemi je po schválení rozpočtu v rozpočtové kapitole příslušného odboru se zřizovatelskou funkcí.

(8) Všechny smluvní vztahy (smlouvy, popř. dodatky smluv), uzavírané Pardubickým krajem v souvislosti s činnostmi uvedenými v tomto systému, musí mít zajištěno financování.

Čl. 3

Účastníci systému a jejich působnosti

(1) **Zastupitelstvo Pardubického kraje** (dále jen zastupitelstvo kraje) - schvaluje rozpočet kraje, jehož součástí je jmenovitý přehled staveb a jejich nákladů. Před zahájením zadávacího řízení na zhotovení nové nemovité věci schvaluje nabytí vlast-

nického práva k nové stavbě jejím zhotovením, stavba musí být jednoznačně určena věcně (studie, projektová dokumentace) a místně (údaje z katastru nemovitostí).

(2) **Rada Pardubického kraje** (dále jen rada kraje) – schvaluje programy údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech, investiční záměry a pokud je kraj přímým investorem, schvaluje rada kraje v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek vypsaní soutěží na veřejné zakázky související se zajištěním staveb. V rámci vypsaní soutěží jmenuje komise, rozhoduje o výběru nejvhodnějších nabídek a o uzavírání smluv o dílo a rozhoduje o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo.

(3) **Člen Rady Pardubického kraje** zodpovědný za regionální rozvoj a evropské fondy je spolu s členem Rady Pardubického kraje s odpovědností za oblast investic a majetku předkládatel zpráv do rady kraje týkajících se staveb spolufinancovaných z evropských fondů.

(4) **Člen Rady Pardubického kraje** s odpovědností za oblast investic a majetku je koordinátorem a s příslušným gesčním radním spolupředkládatel programů údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech, vyjadřuje se k návrhům zadání staveb a předkládá nebo s příslušným gesčním radním spolupředkládá zprávy na jednání rady kraje týkající se staveb.

(5) **Členové Rady Pardubického kraje** zodpovídají za zpracování programů údržby a rozvoje a investičních záměrů v oblastech, nad nimiž mají gesce, přičemž zodpovídají za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhovaných staveb a jejich provozu a za zajištění potřebných finančních prostředků na přípravu a realizaci stavby. Jsou spolupředkládateli zpráv na jednání rady kraje týkající se staveb.

(6) **Odbor majetkový, stavebního řádu a investic** u jím zajišťovaných staveb zodpovídá zejména za to, že realizované stavby budou mít výsledné parametry a vlastnosti uvedené ve schválených investičních záměrech, při dodržení rozpočtových nákladů a lhůt výstavby a že provedené práce budou odpovídat všem platným normám a zákonům. V případě přidělení dotace na financování akce zodpovídá za dodržení technických parametrů a monitorovacích ukazatelů akce, dodržení stanovených termínů výstavby, dodržení skladby rozpočtu, podmínek způsobilosti výdajů a náležitostí fakturace výdajů, dodržení podmínek zadávání veřejných zakázek, dodržení podmínek publicity případně dalších podmínek rozhodných při přiznání dotace, uvedených ve smlouvě, případně v „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ nebo „Změně rozhodnutí o poskytnutí dotace“. U akcí dotovaných ze státního rozpočtu (ISPROFIN) musí být na kontrolní den zván zástupce gesčního odboru. V případě akcí spolufinancovaných z evropských fondů pro zajištění uvedených podmínek úzce spolupracuje s odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. Po schválení rozpočtu staveb v rámci rozpočtové kapitoly odboru majetkového, stavebního řádu a investic odpovídá za vynakládání prostředků z jím spravované kapitoly v souvislosti s přípravou a realizací stavby a v souladu se schváleným rozpočtem.

Zajišťuje všechny odborné činnosti související s přípravou a prováděním staveb v rozsahu dle tohoto systému. Z podkladů příslušného odboru a ve spolupráci s příslušným odborem zajišťuje zpracování investičních záměrů, závazně stanovuje, zda připravovaná stavba zahrnuje stavební nebo montážní práce vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, připravuje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele projektové dokumentace, zajišťuje uzavírání příslušných smluv o dílo,

zodpovídá za projednání projektových dokumentací s dotčenými odbory popř. s příspěvkovými organizacemi a akciovými společnostmi, zajišťuje zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, ve které budou uvedeny podlahové plochy jednotlivých místností, na základě informace příslušného odboru o účelu využití jednotlivých místností a celých budov ve spolupráci s příslušným odborem za metodické pomoci OF zpracovává návrh včetně jeho odůvodnění, zda se na danou stavbu uplatní snížená či základní sazba DPH ve smyslu § 48 a § 48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zajišťuje veškerá povolení, stanoviska a vyjádření příslušných orgánů, dotčených orgánů a jiných subjektů, potřebná pro územní řízení, stavební řízení a jiná řízení nezbytná pro realizaci stavby. V tomto směru je vedoucí odboru oprávněn uzavírat smlouvy o předběžném užívání stavby dle § 123 stavebního zákona, kde jako smluvní strana vystupuje Pardubický kraj. Odbor dále organizuje výběrová řízení na výběr zhotovitele stavby a zajišťuje uzavírání příslušných smluv o dílo. Zajišťuje přeložky inženýrských sítí a vedoucí odboru uzavírá k tomu příslušné smlouvy vč. smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, ve kterých Pardubický kraj není stranou oprávněnou ani povinnou z věcného břemene, ale vystupuje zde jako strana třetí z důvodu, že je stavebníkem. Zajišťuje výkon autorského dozoru, technického dozoru investora a uzavírání příslušných smluv, včetně ověřování věcného plnění v návaznosti na odsouhlasený rozpočet, kolaudaci stavby, její předání do užívání a záruční servis. Rozhoduje o návrzích věcných změn vyvolaných v průběhu výstavby bez dopadu do ceny na základě stanoviska odboru, který je zadavatelem. Navrhované změny cen a změny termínů předkládá jako zpracovatel ke schválení radě. V případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů musí výše uvedené odborné činnosti zohledňovat podmínky příslušného programu a každá z těchto činností musí být před jejím ukončením projednána s projektovým manažerem příslušného projektu. Projektový manažer projektu konkretizuje v rámci tohoto projednání průmět podmínek příslušného programu do příslušné fáze přípravy nebo realizace akce.

Vedoucí odboru je oprávněn podepisovat smlouvy (zejména smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace, smlouvy o dílo na zhotovení stavby a smlouvy o poskytování služeb na technický dozor investora), a to v souladu a za podmínek stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek. Smlouvy o přeložkách inženýrských sítí uzavírané dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je oprávněn uzavírat vedoucí odboru, a to v limitu do 50 tis. Kč zcela samostatně, dále v limitu od 50 tis. Kč do 500 tis. Kč pouze pokud průvodní dokument smlouvy potvrdil svým podpisem člen rady, v jehož gesci je příslušný odbor. Odbor majetkový, stavebního řádu a investic se dále podílí se na zpracování programů údržby a rozvoje z hlediska posouzení technického stavu, míry opotřebení a z hlediska zajištění prosté reprodukce nemovitého majetku Pardubického kraje zajišťuje identifikaci majetkoprávních vztahů při přípravě stavby. Odbor majetkový, stavebního řádu a investic jako příslušný odbor k pořízení majetku převodem komplexně zajišťuje vyhotovení podkladů pro následné projednání v orgánech kraje dle předloženého návrhu příslušného odboru, ze kterého bude zřejmé, o jaké nemovitosti se jedná a za jakých podmínek budou převáděny. Po dokončení stavby zajišťuje její převzetí do evidence majetku a vklad do katastru nemovitostí. V případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů zajišťuje dále blokaci nakládání s pořízeným majetkem po dobu udržitelnosti.

(7) **Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu** je do přípravy a realizace staveb na majetku Pardubického kraje zapojen v případě staveb připravova-

ných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů. U těchto staveb probíhá proces jejich přípravy a realizace na principech projektového řízení. Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu má přitom celkovou odpovědnost za řízení tohoto procesu.

Přitom zejména zodpovídá za to, že jím řízené projekty budou plně v souladu s veškerými podmínkami příslušných operačních programů (dále jen OP). Poskytuje metodickou podporu odvětvovým odborům při zpracování zadání a záměrů projektů, prostřednictvím projektových manažerů zajišťuje vedení projektových týmů pro jednotlivé projekty ve fázi jejich přípravy a realizace a po dobu jejich udržitelnosti. Prostřednictvím projektového týmu, jehož členem je vždy zástupce budoucího uživatele (zástupce zřizovatelského odboru, zástupce příslušné příspěvkové organizace) a zástupce oddělení přípravy a realizace investic, zabezpečuje příslušné fáze přípravy a realizace stavby. Ve spolupráci s odvětvovými odbory a v úzké spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic je tak odbor přímo zapojen při:

- a) zpracování zadání stavby a investičních záměrů k projednání Radou Pk,
- b) výběru zhotovitele projektové dokumentace,
- c) přípravě podkladů pro rozhodování Rady Pk v oblasti staveb spolufinancovaných z evropských fondů,
- d) výběru zhotovitele stavby,
- e) realizaci stavby včetně jeho financování.

Kromě uvedených činností zabezpečuje odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu řadu dalších činností, např. zpracování a předložení žádostí o spolufinancování projektů ze strukturálních fondů EU, zpracování předepsané dokumentace po dobu udržitelnosti projektu, zpracování a distribuci průběžných a etapových monitorovacích zpráv včetně závěrečné zprávy a podávání jednotlivých žádostí o platby, zajištění monitorování projektů, součinnost a komunikaci při kontrolách s příslušnými kontrolními orgány, zajištění povinné publicity realizovaných projektů. Na zajištění těchto činností se rovněž podílejí další útvary krajského úřadu, příspěvkové organizace apod.

(8) **Odbor finanční** se vyjadřuje k návrhům programů údržby a rozvoje z hlediska finančního rámce a vyjadřuje se k zadání staveb, investičním záměrům a k návrhům smluv. Po schválení rozpočtu staveb na příslušný rok zajišťuje vlastní úhradu plateb dle požadavku odboru majetkového, stavebního řádu a investic nebo odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. V případech, kdy v rámci realizace stavby budou poskytovány stavební nebo montážní práce vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uskutečněné v rámci ekonomické (plné či částečné) činnosti Pardubického kraje, příkazci operace (vedoucímu příslušného odboru) na základě návrhu, zpracovaného OMSŘI za spolupráce s příslušným odborem, závazně stanoví sazbu daně z přidané hodnoty. Předloženým návrhem není odbor finanční vázán. Poskytuje metodickou pomoc při aplikaci zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

(9) **Odbory krajského úřadu** v návaznosti na plnění zřizovatelských funkcí k organizacím kraje, správu nemovitého majetku kraje a přijaté odvětvové koncepce

zpracovávají návrhy programů údržby a rozvoje v oblasti své působnosti. Zodpovídají zejména za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhované stavby, včetně vymezení jejich výsledných parametrů. Zpracovávají a podrobně zdůvodňují zadání staveb, spolupracují při vypracování investičních záměrů, závazně se vyjadřují k projektové dokumentaci, k textu smluv o dílo a dle potřeby se zúčastňují kontrolních dnů staveb. Na základě dokumentace pro zadání stavby, zajišťované OMSŘI, a ve spolupráci s OMSŘI poskytují závaznou informaci o tom, zda stavební a montážní práce, vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, budou uskutečněné v rámci ekonomické (plné či částečné) činnosti Pardubického kraje. Dle zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, která obsahuje podlahové plochy jednotlivých místností a budov, stanovují účel jejich využití. Stanovený účel využití jednotlivých místností a celých budov je závaznou informací pro další odbory při určení výše DPH. Dále odpovídají za zajištění potřebných finančních prostředků na přípravu a realizaci stavby.

V případě staveb připravovaných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů se na výše uvedených úkolech odbory podílejí prostřednictvím svého zástupce v projektovém týmu.

V případě poskytnutí dotace na financování akce ze státního rozpočtu (ISPROFIN) zajišťují veškerý další písemný styk s poskytovatelem dotace při dodržení podmínek stanovených v „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a závazných právních předpisů. Jedná se např. o zasílání potřebných zpráv a formulářů, závěrečné vyhodnocení akce a další podle podmínek poskytnutí dotace, popř. další. Odbor majetkový, stavebního řádu a investic přitom poskytuje potřebnou součinnost.

V případě poskytnutí dotace na financování akce z evropských fondů zajišťuje veškerou korespondenci s poskytovatelem dotace odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. I v těchto případech poskytuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic přitom potřebnou součinnost.

(10) **Organizace zřizované krajem** jsou uživateli svěřeného majetku. Pravidelně hodnotí stav svěřených nemovitostí z hlediska opotřebení, nezbytnosti provedení potřebných staveb a zajištění úkolů stanovených zřizovacími listinami a pokyny zřizovatele. Sestavují vlastní programy údržby a rozvoje. Zajišťují zpracování návrhů zadání staveb a podklady pro zpracování investičních záměrů. Prokazují a zodpovídají přitom zejména za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhovaných staveb, včetně vymezení jejich výsledných parametrů.

U staveb zajišťovaných odborem **majetkovým, stavebního řádu** a investic se podílejí na zpracování a závazně se vyjadřují k zadávacím dokumentacím. Dále se účastní v procesu zadávání veřejných zakázek na zhotovitele projektových dokumentací a na zhotovitele staveb. Na zpracování projektových dokumentací se podílejí průběžnými konzultacemi během jejich zpracování a k návrhům čistopisů přikládají svoje stanoviska. Na základě předem stanovených podmínek, po projednání s odborem **majetkovým, stavebního řádu** a investic, odpovídají za vytvoření podmínek pro součinnost se zhotovitelem při provádění stavby. Jsou-li příspěvkové organizace vybaveny kvalifikovanými odborníky pro výkon technického dozoru investora, mohou tyto vykonávat související činnosti po dohodě a ve spolupráci s odborem **majetkovým, stavebního řádu** a investic. Zástupce příspěvkové organizace se zúčastňuje kontrolních dnů staveb.

V případě staveb připravovaných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů se organizace zřizované krajem na výše uvedených úkolech podílejí prostřednictvím svého zástupce v projektovém týmu.

Za přípravu a realizaci staveb zajišťovaných příspěvkovými organizacemi zodpovídají jejich ředitelé. Vůči odvětvovým radním garantují dodržení parametrů a vlastností těchto staveb včetně rozpočtových nákladů a lhůt výstavby uvedených v zadáních staveb a přitom odpovídají za vynakládání prostředků z jimi spravovaného rozpočtu v souvislosti s přípravou a realizací staveb.

(11) **Obchodní společnosti**, které mají na základě nájemních smluv nemovitý majetek Pardubického kraje v užívání

Při uzavírání nájemních smluv bude v těchto nájemních smlouvách uvedena odpovědnost obchodních společností při přípravě a realizaci investic na nemovitém majetku Pardubického kraje, který mají v užívání, a jejichž realizace bude probíhat z prostředků těchto obchodních společností bez účasti finančních prostředků Pardubického kraje. Obchodní společnosti zodpovídají za to, že připravované investice, financované z vlastních prostředků obchodních společností, a jejich následná realizace bude v souladu s Programy údržby a rozvoje nemovitého majetku Pardubického kraje, ev. s dalšími koncepčními materiály Pardubického kraje. Předpokladem zahájení těchto investic je souhlas vlastníka, v rámci jehož bude posuzován i soulad navrhované investice s koncepčními materiály Pardubického kraje. Přípravu a realizaci investic na nemovitém majetku Pardubického kraje, který mají obchodní společnosti v užívání na základě nájemních smluv, a které budou financovány zcela nebo zčásti z rozpočtu Pardubického kraje, zajišťuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic.

Obchodní společnosti se rovněž podílí na zpracování s Programů údržby a rozvoje nemovitého majetku Pardubického kraje.

Čl. 4

Základní dokumenty

(1) Základními dokumenty pro přípravu a realizaci staveb jsou:

- a) Programy údržby a rozvoje (viz příloha č. 1),
- b) Formulář Zadání stavby (viz příloha č. 2),
- c) Rozpočet Pardubického kraje na příslušný rok,
- d) Úvěrová smlouva,
- e) Rozhodnutí nebo smlouva o poskytnutí dotace na financování příslušné akce,
- f) Formulář Investiční záměr (viz příloha č. 3),
- g) Doklady o majetkoprávních vztazích (kupní a darovací smlouvy, výpisy z listu vlastnictví, geometrické plány apod.),
- h) Územní rozhodnutí,
- i) Stavební povolení,
- j) Smlouvy související s přípravou a realizací stavby,
- k) Protokol o předání a převzetí stavby,
- l) Stavební deník,
- m) Veškeré potřebné revizní zprávy,
- n) Všechna potřebná prohlášení o shodě na použité materiály a technologické dodávky,
- o) Protokoly o všech provedených zkouškách,
- p) Kolaudační rozhodnutí,
- q) Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření,

r) Závěrečné hodnocení stavby.

(2) V průběhu přípravy a realizace stavby jsou dokumenty ukládány u odboru dopravy, silničního hospodářství a investic. Po kolaudaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic předá k archivaci odboru, který stavbu nárokoval doklady uvedené v odstavci (1) pod písmeny h) až q). V případě projektů spolufinancovaných z evropských fondů bude způsob archivace a předání dokladů konzultován s OR.

Čl. 5

Systém provádění investorské činnosti

Pokud rada nerozhodne jinak, následující popis systému provádění investorské činnosti v podmínkách kraje představuje obecný postup při přípravě a realizaci staveb, prováděných na majetku kraje a dále tam, kde je kraj přímým investorem. Pro přípravu a realizaci staveb spolufinancovaných z evropských fondů platí současně aktualizovaná organizační směrnice Systém přípravy a realizace projektů spolufinancovaných z evropských fondů pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené příspěvkové organizace. Uvedená směrnice upřesňuje dále uvedené postupy v případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů. U těchto staveb platí další text s doplněním textu kurzívou uvozeným hvězdičkami (např. ** a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu**).

(1) Předprojektová příprava staveb

- a) Příslušný vedoucí odboru po projednání s gesčním radním a ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic ** a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu** v rámci své působnosti zajistí vypracování programů údržby a rozvoje. Na každou stavbu uvedenou v programu údržby a rozvoje bude současně zpracováno zadání stavby (Příloha č. 2). Po projednání programů údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech s náměstkem hejtmána Pardubického kraje odpovědným za investice bude program údržby a rozvoje nemovitého majetku Pardubického kraje předložen radě kraje k projednání.
- b) Příslušný odbor ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic ** a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu** předloží ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem, který určí finanční odbor, návrh rozpočtu staveb Pardubického kraje na příslušné rozpočtové období. Návrh vychází z programu údržby a rozvoje, z odhadu nákladů staveb a ze stavu jejich přípravy a realizace. Rozpočet staveb kryje veškeré rozpočtové náklady na přípravu a realizaci staveb v daném rozpočtovém období.

(2) Projektová příprava staveb

Odbor majetkový, stavebního řádu a investic:

- a) v souladu s programem údržby a rozvoje a s rozpočtem kraje, popř. v dalších naléhavých případech zajistí zpracování návrhu investičního záměru (Příloha č. 3). Na zpracování investičních záměrů se podílí i odbor, jež stavbu nárokoval * a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*. Zároveň dojde k aktualizaci odhadu rozpočtových nákladů na dobu realizace stavby. V odhadu rozpočtových nákladů je zahrnuta rezerva ve výši 6% celkových nákladů u nových staveb, v případě rekonstrukcí a modernizací je rezerva ve výši 10% celkových nákladů. V odůvodněných případech může být rezerva vyšší dle charakteru stavby. Návrh investičního záměru musí být po jeho zpracování předložen dotčeným odborům k vyjádření jejich stanoviska.
- b) dále zajistí výběr zhotovitele projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy¹, interními normami a usneseními rady. Před zahájením projekčních prací proběhne vstupní jednání se zpracovatelem projektové dokumentace, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Předmětem prvního jednání bude i konstrukční řešení navrhované stavby. V závěru prací na dokumentaci proběhne jednání, na kterém zhotovitel seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací.
- c) zabezpečí projednání a schválení zpracované projektové dokumentace s odborem, který stavbu nárokoval po věcné a finanční stránce * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*.
- d) zajistí veškerá povolení, potřebná pro realizaci stavby, zejména je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, žádosti a opravné prostředky a vykonávat veškeré další nezbytné úkony v souvislosti se stavebním řízením, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.
- e) před zahájením zadávacího řízení zajistí kontrolu souladu projektové dokumentace a výkazu výměr.
- f) ve spolupráci s odborem, který stavbu nárokoval * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu* vypracuje zprávu do rady o zadání veřejné zakázky na realizaci stavby. Další postup při výběru zhotovitele stavby se řídí platnými zákony¹⁾ a příslušnými usneseními rady kraje.

(3) Realizace staveb

- a) před rozhodnutím rady kraje o výběru zhotovitele na realizaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic zajistí kontrolu souladu nabídek se zadávací dokumentací. Po rozhodnutí rady kraje o výběru zhotovitele na realizaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic zajistí uzavření příslušné smlouvy. K návrhu smlouvy o dílo se vyjadřuje také odbor, který stavbu nárokoval * a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*.
- b) odbor majetkový, stavebního řádu a investic po dobu realizace díla zajistí výkon technického dozoru investora,

¹ Např. zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zákon č. 129/2000 Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce.

- c) odbor, který stavbu nárokoval * a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu* bude odborem majetkovým, stavebního řádu a investic pravidelně zván k účasti na všech kontrolních dnech stavby a na všechna jednání, týkající se technického řešení díla,
- d) v případě, kdy některý z účastníků výstavby v průběhu realizace navrhne změnu projektové dokumentace, změnu použitých technologií nebo změnu charakteru nebo rozsahu dodávek, musí tuto změnu předložit písemně. Pokud navržená změna nemá dopad do ceny díla a je v souladu s investičním záměrem, projedná ji a odsouhlasí odbor majetkový, stavebního řádu a investic s odborem, který stavbu nárokoval * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*. V případě, že navržená změna má dopad do ceny díla nebo do termínu plnění podle uzavřené smlouvy o dílo nebo změna vyžaduje změnu investičního záměru podléhá projednání a odsouhlasení radou kraje. Zprávu pro jednání rady kraje zpracuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic ve spolupráci s odborem, který stavbu nárokoval * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*. V případě změn v rozpočtu stavby přesahujících výši rezervy podléhají tyto posouzení a odsouhlasení v Zastupitelstvu Pardubického kraje formou projednání změn rozpočtu, podmínky zadávání veřejných zakázek příslušného operačního programu apod.
- e) po řádném dokončení a po předání a převzetí stavby požádá odbor majetkový, stavebního řádu a investic o kolaudaci stavby. Účastníkem předání a převzetí stavby a kolaudačního řízení je i zástupce odboru, který stavbu nárokoval, zástupce příspěvkové organizace * a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*. Odbor majetkový, stavebního řádu a investic informuje odbor, který stavbu nárokoval o dokončení stavby, předá mu kopii protokolu o předání a převzetí stavby a kopii kolaudačního rozhodnutí. Po kolaudaci stavby do 30 dnů po obdržení všech faktur zpracuje příslušný odbor zařazovací, popř. vyřazovací protokol a dále se postupuje ve smyslu směrnice upravující hospodaření s majetkem Pardubického kraje.
- f) odbor majetkový, stavebního řádu a investic předá k archivaci odboru, který stavbu nárokoval, veškeré doklady, související s protokolem o předání převzetí díla,
- g) majetkový odbor ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic zajistí příslušné zápisy stavby na katastrálním úřadu a výpisy z listu vlastnictví zapsané stavby,
- h) veškeré reklamace na stavbě v průběhu záruční doby uplatňuje uživatel díla u zhotovitele prostřednictvím odboru majetkového, stavebního řádu a investic * ve spolupráci s odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*.

Čl. 6

Označování staveb

Všechny stavby na majetku kraje, podléhající tomuto systému dle čl.2, musí být označeny informačními tabulemi. Vzor informační tabule je v příloze č. 5 tohoto

systemu. **U staveb spolufinancovaných z evropských fondů musí informační tabule splňovat náležitosti příslušného programu, které stanoví odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu**

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato vnitřní norma je účinná od 20. 12. 2012
- (2) Nabytím účinnosti této vnitřní normy se ruší směrnice VN/15/2012, Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené příspěvkové organizace.
- (3) V souladu s ustanovením směrnice VN/1/2009, O vnitřních normách, čl. 4, je stanovena povinnost vedoucím útvarů úřadu seznámit zaměstnance s normou.

Seznam příloh:

1. Obsah a tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí, a ostatní – obsah a tabelární souhrn
2. Formulář zadání stavby
3. Formulář investičního záměru
4. Formulář zápisu o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části
5. Vzor informační tabule
6. Formulář závěrečného hodnocení akce

Pardubický kraj

**Souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku
v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí a ostatní**

1. Přehled základních ekonomických a technických podkladů, dokumentů a dokladů použitých při zpracování koncepce odvětví.
2. Popis stávajícího stavu nemovitého majetku dotčeného odvětví.
3. Základní koncepce rozvoje odvětví s ohledem na možnosti Pardubického kraje, dopady koncepce na nemovitý majetek.
4. Stanovení priorit a časový plán dosažení jednotlivých cílů.
5. Návrh zajištění financování jednotlivých opatření (staveb).
6. Vliv realizace navržených opatření na celkovou ekonomickou efektivnost odvětví.
7. Popis cílového stavu po realizaci navržených opatření.
8. Tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství, zdravotnictví, sociálních věcí, kultury a památkové péče a ostatní.

Příloha č. 1 – Tabelární souhrn

Pardubický kraj

Souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí a ostatní

[illegible]

Pardubický kraj

Formulář zadání stavby

1. Název stavby			
2. Investor			
3. Zdroje financování stavby (<i>Pardubický kraj, státní rozpočet, evropské fondy – program ,opatření)</i>)	Příklad: ROP NUTS II SV, 1.1		
4. Umístění stavby, okres			
5. Charakter stavby (<i>nová investice, rekonstrukce, modernizace, oprava</i>)			
6. Účel a přínosy stavby			
7. Požadavky na stavbu, základní parametry stavby, měřitelné výstupy			
8. Zdůvodnění nezbytnosti nebo účelnosti realizace stavby			
9. Předpokládané termíny	Datum zahájení		Datum ukončení
10. Předpokládané celkové náklady stavby a jejich finanční krytí	Náklady celkem		
	Uznatelné náklady		
	Finanční krytí		
	rozpočet Pk		
	zdroje PO		
	státní rozpočet		
	EU		
	ostatní		
	Potřeba finančního krytí v rozpočtu Pk		
11. Vyvolané provozní náklady	Ročně		Po dobu udržitelnosti
12. Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení			
13. Odbor předkládající zadání stavby			
14. Návrh zadání stavby zpracoval	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
15. Jméno a příjmení vedoucího odboru předkládající zadání stavby		Podpis	
16. Vyjádření vedoucího OMSŘI		Podpis	
17. Vyjádření vedoucího OR (jen u staveb EU)			
18. Vyjádření vedoucího FO		Podpis	
19. Vyjádření gesčního radního		Podpis	

Pardubický kraj

Formulář investičního záměru

1. Název stavby	
2. Číslo stavby (ORG)	
3. Investor	
4. Zdroje financování stavby (Pardubický kraj, státní rozpočet, evropské fondy – program ,opatření)	
5. Umístění stavby, okres	
6. Charakter stavby (nová investice, rekonstrukce , modernizace, oprava, produkt, služba)	
7. Účel a přínosy stavby	
8. Majetkoprávní vztahy a způsob jejich ře- šení	
9. Zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti stavby a vyhodnocení efektivnosti, vazba na platnou odvětvovou koncepti	
10. Stručný popis stavby, základní požadavky na řešení, základní parametry	
11. Závazné ukazatele (monitorovací ukazatele)	
12. Územně technické, provozní a další podmínky realizace stavby (napojení na inž. sítě, požadavky na zábory pozemků apod.)	
13. Rizika stavby	
14. Související investice, požadavky na nákup pozemků nebo budov	
15. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu stavby (energie, voda, pracovníci apod.), očekávané provozní náklady	

16. Budoucí uživatel					
17. Celkové náklady		tis. Kč vč. DPH	r. 2009	r. 2010	r. 2011
Investiční	projektové a průzkumné práce	0	0	0	0
	náklady na inženýrskou činnost	0	0	0	0
	náklady na výkupy pozemků	0	0	0	0
	náklady na výkupy budov	0	0	0	0
	Technologická část:	0	0	0	0
	Stavební část:	0	0	0	0
	Vnitřní vybavení:	0	0	0	0
	Celkem	0	0	0	0
Investiční náklady celkem		0	0	0	0
Neinvestiční	Projektové a průzkumné práce	0	0	0	0
	Náklady na inženýrskou činnost	0	0	0	0
	Náklady na opravy	0	0	0	0
	Náklady na drobný hm.inv. majetek	0	0	0	0
	Neinvestiční náklady celkem	0	0	0	0
Rezerva		0	0	0	0
Náklady projektu celkem		0	0	0	0
Z toho - uznatelné náklady		0	0	0	0
Náklady na přípravu stavby		0	0	0	0
18. Finanční krytí stavby	Finanční krytí	%	tis. Kč		
	rozpočet Pk	0		0	
	zdroje PO	0		0	
	státní rozpočet	0		0	
	EU	0		0	
	ostatní	0		0	
	CELKEM	0		0	
	Potřeba finančního krytí v rozpočtu Pk				
	2009			0	
	2010			0	
2011			0		
19. Složení projektového týmu	Členové	Jméno a příjmení	Odbor / organizace		
	Projektový manažer				
	Odvětvový odbor				
	Realizující odbor				
	Příspěvková organizace				
	Externí dodavatel				

20. Předpokládaný časový plán, termíny přípravy a realizace				Termín
	*Podání žádosti v rámci výzvy do příslušného OP			
	*Uzavření smlouvy o spolufinancování			
	Vydání pravomocného územního rozhodnutí			
	Vydání pravomocného stavebního povolení			
	Uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby			
	Předání staveniště zhotoviteli			
	Zahájení realizace stavby			
	Ukončení realizace, podpis protokolu o předání a převzetí díla, vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí			
	Uvedení stavby do trvalého užívání			
	Závěrečné hodnocení stavby			
	Zajištění udržitelnosti výstupů projektu			
	Poznámka: *Pouze u projektů spolufinancovaných z EU			
21. Záměr projednán RPK	Dne		Číslo usnesení	

Seznam příloh:

- snímek z pozemkové mapy
- výpis z listu vlastnictví
- výkresy a pod.
- formuláře dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)

Zápis o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části

Objednatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70 89 28 22

Zhotovitel:

Zmocnění zástupci	Jméno:	Funkce:
Objednatele:		
Zhotovitele:		
Uživatele:		
Ostatní účastníci řízení:		

Název, místo a číslo stavby:

Název, místo a číslo objektu (*Specifikace částí stavby*):

Smlouva o dílo – číslo, ze dne:

Termín zahájení:

Termín dokončení:

ve znění dodatku – číslo, ze dne:

Cena díla:

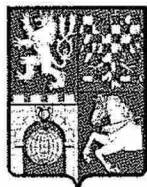
Průběh a výsledky provedených zkoušek: (příp. příloha)

Soupis předávaných dokladů k dodávce: (příp. příloha)

Prohlídkou stavby bylo zjištěno, že práce jsou provedeny podle prováděcí projektové dokumentace, který odpovídá schválené dokumentaci ke stavebnímu povolení. Pokud se provedení v některých částech od projektu odchyluje, stalo se tak na základě dodatků projektové a rozpočtové dokumentace a s vědomím objednatele, resp. podle jeho zápisů ve stavebním deníku. Práce jsou provedeny ve shodě s technickými podmínkami a nemají zjevných vad a nedodělků, které by bránily anebo ztížily užívání stavby.

Název stavby:(Název)

Investor



**Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice**

**Technický dozor investora:
Telefon:**

**(Jméno)
(Telefon)**

Generální projektant:

(Obchodní jméno)

**Zhotovitel:
Stavbyvedoucí:
Telefon:**

**(Obchodní jméno)
(Jméno)
(Telefon)**

Lhůty výstavby:

**Zahájení prací: (Datum)
Ukončení prací: (Datum)**

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ AKCE

Název akce:					
Zhotovitel(-ě):					
Hlavní smlouva(y) o dílo č.:				Dodatky:	
Termín zahájení:	<i>Smluvní</i>		Termín ukončení:	<i>Smluvní</i>	
	Skutečnost			Skutečnost	
Předpokládané náklady stavební části akce podle projektové dokumentace (vč. DPH) v Kč: 0,00					
Celkové náklady stavební části akce podle zadávacího řízení (vč. DPH) v Kč: 0,00					
Celkem čerpáno ze zdrojů (v Kč s DPH:					
SFDI					0,00
státní rozpočet					0,00
vlastní zdroje					0,00
úvěry					0,00
Fondy EU					0,00
ostatní zdroje					0,00
celkem:					0,00
Celková cena investičního majetku (dle účetnictví) v Kč:					0,00
- z toho náklady na přípravu a zabezpečení výstavby					0,00
- z toho náklady stavební části akce					0,00
- z toho ostatní investiční náklady (včetně vypořádání)					0,00
Neinvestiční výdaje:					0,00
celkem:					0,00

Majetek v účetnictví
aktivován dne:

**Stručný
popis akce:**

*Použitá metodika stanovení efektivnosti a míra shody a dodržení parametrů v
projektové dokumentaci dokončeného díla s investičním záměrem:*

Akce
ukončena:

**Rozhodnutím o zkušebním
provozu**

Č.j.: ze dne: vydal:

**Kolaudačním rozhodnutím
nebo**

**Zápisem o odevzdání a
převzetí**

ze dne: vydal:

**S
výsledkem:**

Plnění ukazatelů a projektovaných parametrů uvedených v žádosti o financování akce

projektované parametry:

skutečnost:

Hodnocení kvality díla a spolupráce se zhotovitelem:

Konec záruční doby podle hlavních objektů:

Zpracoval:

Datum:

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

**sjednané podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

jako pronajímatel na straně jedné

a

obchodní společnost

Nemocnice Pardubického kraje, a.s., IČ: 27520536, se sídlem Kyjevská 44, PSC 532 03 Pardubice, zastoupená předsedou představenstva MUDr. Tomášem Gottvaldem a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Rudzanem

jako nájemce na straně druhé

tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě sjednané mezi pronajímatelem a nájemcem dne 31. 12. 2014, schválené usnesením Rady Pardubického kraje R/1576/14, bod 2e) ze dne 18. 12. 2014, ve znění dodatku č. 1 schváleného usnesením Rady Pardubického kraje R/1993/15 ze dne 24. 6. 2015 a dodatku č. 2 schváleného usnesením Rady Pardubického kraje R/2313/15 ze dne 10. 12. 2015.

Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění tak, že její úplné znění je následující:

I.

Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je nájem nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou uvedeny v příloze č. 1 až 5 této smlouvy, avšak vyjma dříve pronajatých nebytových prostor a pozemků, u nichž nedošlo k platnému uzavření podnájemních smluv. Přílohy č. 1 až 6 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, uvedených v příloze č. 1 až 5 této smlouvy, dle zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách, popř. jiných nabývacích titulů (**dále jen „předmět nájmu“**).

Hlavní předmět činnosti nájemce je **poskytování zdravotních služeb**. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu za účelem **provozování činností uvedených ve stanovách** nájemce. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn na základě registrace poskytovatele zdravotních služeb poskytovat zdravotní služby v souladu se zákonem o zdravotních službách.

II. Základní ustanovení

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I a přílohách č. 1 až 5 této smlouvy k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce jej takto k dočasnému užívání přebírá a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

III. Práva a povinnosti stran

Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu za účelem provozování činností uvedených ve stanovách nájemce a je i bez zvláštního ujednání povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k uvedenému účelu. Nájemce je povinen platit nájemné ve výši a způsobem stanoveným v čl. IV této smlouvy.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv nájemce vyplývajících z této smlouvy po celou dobu trvání nájemního poměru, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu výše uvedenému.

Nájemce je povinen provádět **pravidelnou kontrolu** předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

Nájemce je povinen předmět nájmu **hospodárně využívat** pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti, pečovat o něj, udržovat jej a je povinen zajišťovat svým jménem, na svůj účet a vlastní náklady veškerou běžnou údržbu a drobné opravy pronajatého majetku. Nájemce je povinen zajišťovat svým jménem, na svůj účet a vlastní náklady také ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy do níže uvedeného finančního limitu.

Nájemce je povinen připravovat podklady pro provedení **inventarizace majetku** pronajatého touto smlouvou, a to podle pokynů pronajímatele a poskytnout součinnost při provádění této inventarizace. Pronajímatel je oprávněn požadovat **vstup do pronajatých prostorů** za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Ust. § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Nájemce má k dispozici veškerou technickou dokumentaci k nemovitému majetku pronajatému touto smlouvou, tuto dokumentaci je povinen chránit a starat se o ni s péčí řádného hospodáře. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen dokumentaci předat zpět v řádném a úplném stavu pronajímateli.

Nájemce je oprávněn třetí osobě bez souhlasu Rady Pardubického kraje **podnajmout** majetek, který má v nájmu, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční, a to formou podnájemní smlouvy, která včetně jejich případných změn musí být písemná.

Nájemce je oprávněn příspěvkovým organizacím Pardubického kraje bez souhlasu Rady Pardubického kraje dát majetek, který má v nájmu, **do výpůjčky**, a to na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční, a to formou smlouvy o výpůjčce, která včetně jejich případných změn musí být písemná.

Jiné užívací právo nesmí nájemce třetí osobě zřídít bez souhlasu Rady Pardubického kraje. Je-li souhlas Rady Pardubického kraje vydán, musí být smlouva o užívání části předmětu nájmu písemná, což platí i pro její případné změny. Užívá-li část předmětu nájmu třetí osoba,

odpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby majetek užíval sám.

Nájemce je oprávněn provádět **investiční činnost** s předmětem nájmu související, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo nestanoví-li tato smlouva jinak.

Postup při opravách, údržbě a investiční činnosti je stanoven ve **směrnici VN/2/2016 „Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené a založené organizace ze dne 14.1.2016, účinná od 1.2.2016“**, podle které je nájemce povinen přiměřeně postupovat. Uvedená směrnice včetně všech svých příloh tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Investiční činnost zahrnující stavbu, modernizaci a rekonstrukci, dále běžnou údržbu, drobné opravy, ostatní údržbu a nezbytné opravy pronajatého majetku **s náklady do 2 mil. Kč (včetně 2 mil. Kč) bez DPH** za jednotlivou akci hradí nájemce z vlastních finančních prostředků, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Při realizaci uvedených činností **s náklady nad 2 mil. Kč bez DPH** bude způsob financování konkrétní akce dohodnut v rámci schvalovacího procesu a bude o něm rozhodnuto Radou Pardubického kraje. Postupuje se přitom přiměřeně dle přílohy č. 6 této nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn **zastupovat pronajímatele v územních, stavebních a obdobných správních řízeních** týkajících se pronajatého nemovitého majetku, a to zejména při investiční činnosti zahrnující stavbu, modernizaci a rekonstrukci, dále také při běžné údržbě, drobných opravách, ostatní údržbě a nezbytných opravách pronajatého majetku.

Nájemce je oprávněn ve smyslu ust. § 2220 občanského zákoníku provádět **změny na věci** na své náklady do finančního limitu stanoveného touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (tj. bez souhlasu Rady Pardubického kraje) s tím, že případné technické zhodnocení předmětu nájmu je povinen dopředu písemně oznámit pronajímateli a předat související podklady. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, a to i nad uvedený finanční limit, není nájemce oprávněn po skončení nájmu žádat jakékoliv vyrovnání, nedohodnou-li se strany jinak. Ust. § 2225 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Třetí osoba užívající část předmětu nájmu na základě podnájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce či jiné písemné smlouvy o užívání části předmětu nájmu může provádět **změny na věci** pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (tj. se souhlasem Rady Pardubického kraje) a nájemce. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, není při skončení užívacího vztahu pronajímatel ani nájemce povinen poskytnout třetí osobě jakékoliv vyrovnání, nedohodnou-li se strany jinak. Provede-li třetí osoba změnu na věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a nájemce, je nájemce oprávněn vypovědět užívací vztah bez výpovědní doby. Nájemce zajistí, aby uvedené bylo třetí osobě známo.

Pronajímatel uděluje touto smlouvou nájemci **písemný souhlas s odepisováním technických zhodnocení** provedených na vlastní náklad nájemce na pronajatém majetku ve smyslu ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Ust. § 2208 odst. 1 a 3 občanského zákoníku se použije u **vad předmětu nájmu** s náklady na jejich odstranění vyššími než 2 mil. Kč (včetně 2 mil. Kč) bez DPH. Nájemce není oprávněn pro vady věci nad uvedený limit vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby. Ust. § 2208 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Ust. § 2210 odst. 3 občanského zákoníku týkající se povinnosti pronajímatele nájemci dočasně poskytnout k užívání jinou věc se nepoužije.

Nájemce se zavazuje v souvislosti s užíváním majetku pronajatého podle této smlouvy respektovat omezení vyplývající pro Pardubický kraj jako pro pronajímatele z dohod o narovnání uzavřených v souvislosti s ISPROFIN, s jejichž obsahem byl nájemce seznámen.

IV. Nájemné

Nájemné se skládá ze dvou složek:

- 1) nájemné stanovené znaleckým posudkem a
- 2) smluvní část nájemného tvořená a) částkou související s realizací úsporných opatření a b) pojistným.

Nájemné pod č. 1) a 2b) je splatné ročně, a to vždy k 30. 11. daného roku na účet č. [REDAKCE]
[REDAKCE] VS [REDAKCE], KS [REDAKCE]

1)

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, a to ve výši ceny obvyklé stanovené na základě těchto znaleckých posudků: č. 3176-61/2007 ze dne 14. 9. 2007 znale [REDAKCE]
[REDAKCE], č. 293-24/2007 ze dne 14. 9. 2007, č. 295-26/2007 ze dne 19. 10. 2007, který je dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku č. 293-24/2007 ze dne 14. 9. 2007 znalce [REDAKCE]
[REDAKCE] č. 189/439/2007 ze dne 17. 9. 2007 znalce [REDAKCE] č. 4415-145-2007 ze dne 10. 9. 2007 a č. 4414-144-2007 ze dne 10. 9. 2007 znalce [REDAKCE]. Celkové nájemné je od 1. 1. 2015 stanoveno ve výši 74.321.822 Kč ročně. Od 16. 2. 2015 se celkové nájemné ve výši 74.321.822 Kč zvyšuje o částku 467.046 Kč na částku 74.788.868 Kč ročně. Ode dne 27. 3. 2015 se celkové nájemné ve výši 74.788.868 Kč ročně snižuje o částku 217.689 Kč na částku 74.571.179 Kč ročně. Ode dne 20. 8. 2015 se celkové nájemné ve výši 74.571.179 Kč ročně zvyšuje o částku 75 Kč na částku 74.571.254 Kč ročně. Ode dne 16. 2. 2016 se celkové nájemné ve výši 74.571.254 Kč ročně snižuje o 863 Kč na částku 74.570.391 Kč ročně. Ode dne právních účinků vkladu práva stavby zatěžujícího pozemky st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Kardiologické centrum AGEL a.s., IČ 25959905, se celkové nájemné ve výši 74.571.391 Kč snižuje o částku 1.183 Kč na částku 74.569.208 Kč ročně.

2a)

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli smluvní část nájemného, a to v souvislosti s realizací úsporných opatření provedených na nemovitostech pronajatých nájemci na základě

- 1) Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro Pardubický kraj (Pardubickou krajskou nemocnici, a.s.), ve znění Dodatku č. 1 a 2, uzavřené dne 24. 9. 2012 mezi Pardubickým krajem a společností Siemens, s.r.o., IČ: 00268577, se sídlem Siemensova 1, 155 00 Praha 13,
- 2) Smlouvy o dílo a o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro budovy a objekty v majetku Pardubického kraje – Část I, ve znění Dodatku č. 1 a 2, uzavřené dne 29. 9. 2006 mezi Pardubickým krajem a společností ENESA a.s., IČ: 27382052 se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9, a
- 3) Smlouvy o dílo a o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro budovy a objekty v majetku Pardubického kraje – Část III, ve znění dodatku č. 1 a 2, uzavřené dne 29. 9. 2006 mezi Pardubickým krajem a společností EVČ s. r. o., IČ: 13582275 se sídlem Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice.

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně zvyšuje nájemné (předmět nájmu v Pardubicích):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky měsíčně ve výši 1/12 z částky pro daný rok, a to vždy neopozději do konce příslušného měsíce na účet pronajímatele č. [REDACTED] v.s. [REDACTED].

rok	Kč
2013	5 560 158 do 31. 7. 2013 748 821 do 30. 11. 2013
2014	11 120 315
2015	11 120 315
2016	12 136 821
2017	11 636 821
2018	11 636 821
2019	11 636 821
2020	11 120 315
2021	11 120 315
2022	11 120 315
2023	5 560 158

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně povyšuje nájemné (předmět nájmu v Chrudimi):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky ročně vždy do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDACTED] v.s. [REDACTED]. Částku je možno rozdělit na polovinu, přičemž je třeba, aby první polovina byla připsána na účet pronajímatele vždy do 31. 3. a zbývající část do 30. 9. kalendářního roku.

rok	Kč
2008	687 542
2009	708 168
2010	729 413
2011	751 296
2012	737 722
2013	737 722
2014	700 000
2015	700 000
2016	700 000
2017	700 000
2018	700 000
2019	700 000

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně povyšuje nájemné (předmět nájmu v Ústí nad Orlicí):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky ročně vždy do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDACTED] v.s. [REDACTED]. Částku je možno rozdělit na polovinu, přičemž je třeba, aby první polovina byla připsána na účet pronajímatele vždy do 31. 3. a zbývající část do 30. 9. kalendářního roku.

rok	Kč
2008	593 836
2009	611 651

2010	900 000
2011	900 000
2012	900 000
2013	900 000
2014	900 000
2015	900 000
2016	900 000
2017	900 000
2018	900 000
2019	900 000

Přehled smluvních částek, o něž se každoročně povyšuje nájemné (předmět nájmu v Litomyšli):

Nájemce je povinen hradit smluvní část nájemného za daný rok dle níže uvedené tabulky ročně vždy do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDAKCE] v.s. [REDAKCE]. Částku je možno rozdělit na polovinu, přičemž je třeba, aby první polovina byla připsána na účet pronajímatele vždy do 31. 3. a zbývající část do 30. 9. kalendářního roku.

rok	Kč
2008	3 122 005
2009	3 022 005
2010	2 922 005
2011	2 822 005
2012	2 742 005
2013	2 742 005
2014	2 742 005
2015	2 742 005
2016	2 742 005
2017	2 742 005
2018	2 742 005
2019	2 742 005

2b)

Pojistné tvoří pohyblivou složku nájemného. Konkrétní částku pojistného na daný rok sdělí pronajímatel nájemci na základě rozpisu pojistného za pojištění majetku a odpovědnosti vyhotoveného pojistitelem jednostranně písemným sdělením zaslaným do sídla nájemce, a to nejpozději do 31. 3. příslušného roku s tím, že takto sdělená výše pojistného platí od 1. 1. daného roku.

**V.
Trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**VI.
Výpovědní důvody**

Nájem ujednaný na dobu neurčitou může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, a to v těchto případech:

A.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy pokud:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením jakékoliv části nájemného,
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo staveb nebo o jejich změnách, které brání řádnému užívání předmětu nájmu.

Výpovědní doba při výpovědi podané pronajímatelem činí **12 měsíců** a počíná plynout od počátku měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Pronajímatel může vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy i jen ve vztahu k části předmětu nájmu (tj. vypovědět nájemní vztah ke konkrétním nemovitostem).

Pronájem části předmětu nájmu, na kterou se vztahuje **požadavek udržitelnosti projektů** financovaných ze strukturálních fondů EU (např. IOP, ROP apod.), nelze ukončit výpovědí ani jiným způsobem dříve, než uplyne doba udržitelnosti projektu (tj. zpravidla 5 let ode dne ukončení realizace příslušných projektů).

Nájemce je povinen pronajímatele dopředu písemně informovat o zamýšleném čerpání prostředků ze strukturálních fondů EU. Nejpozději do 10 dnů po vyhlášení výzvy v rámci projektu je nájemce **povinen písemně předat pronajímateli informace o projektu** včetně přesného označení pronajatých nemovitostí, kterých se podmínka udržitelnosti projektu týká, a předpokládaného termínu ukončení realizace příslušného projektu.

B.

Nájemce je oprávněn vypovědět nájemní vztah na základě této smlouvy pokud:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
- předmět nájmu se jako celek stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené zákonem nebo touto smlouvou.

Výpovědní doba při výpovědi podané nájemcem činí **12 měsíců** a počíná plynout od počátku měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Ust. § 2208 odst. 1 posl. věta týkající se oprávnění nájemce vypovědět nájem bez výpovědní doby, ust. § 2210 odst. 3, ust. § 2212 odst. 2, ust. § 2226 odst. 2 týkající se oprávnění nájemce vypovědět nájem bez výpovědní doby a ust. § 2227 občanského zákoníku se nepoužijí.

Při skončení nájmu sjednaného na základě této nájemní smlouvy se nepoužijí ust. § 2225 odst. 2 a ust. § 2233 odst. 2 občanského zákoníku.

VII.

Cena služeb a platební podmínky

Platby za elektřinu a plyn, vodné a stočné, dodávku tepla a teplé vody a dalších potřebných služeb bude hradit nájemce příslušným dodavatelům přímo a sám na vlastní náklady na základě dohod uzavřených mezi nájemcem a příslušnými dodavateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku o nájmu. Obě smluvní strany se zavazují provést takové úpravy znění této smlouvy, aby text smlouvy odpovídal po celou dobu trvání smlouvy platné právní úpravě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků. Jinou formou než písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

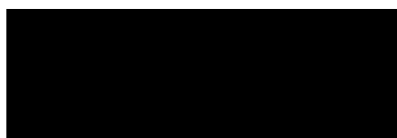
Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran popř. dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, což bude platit i pro písemné dodatky ke smlouvě.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno Radou PK dne 5. 5. 2016
usnesením č. R/2563/16

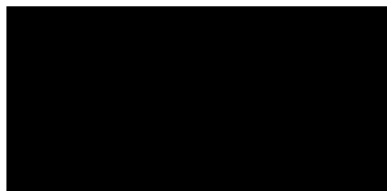
V Pardubicích dne 27. 5. 2016



pronajímatel Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

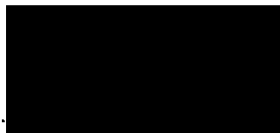


V Pardubicích dne 13. 06. 2016



nájemce Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
MUDr. Tomáš Gottvald, předseda představenstva

V Pardubicích dne



nájemce Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Ing. Petr Rudzan, místopředseda představenstva

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
IČ: 275 20 536, tel.: 466 011 111
-3-

Příloha č. 1**Předmět nájmu v Pardubicích**

Ode dne právních účinků vkladu práva stavby zatěžujícího pozemky st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky (uvedené pozemky vznikly oddělením z p. p. č. 64/1 ostatní plocha - viz geometrický plán č. 1338-157/2014 pro kat. úz. Pardubičky), ve prospěch společnosti Kardiologické centrum AGEL a.s. se snižuje výměra pozemku p. p. č. 64/1 ostatní plocha - zeleň o 74 m² na 38 368 m². Tímto dojde ke snížení nájemného takto: 74 m² x 15,98 Kč/1m²/rok = 1.182,52 Kč, po zaokrouhlení: 1.183 Kč - částka odpovídá výši nájemného za druh pozemku - ostatní plocha, dle příslušného znaleckého posudku znalce [REDAKCE]

obec Pardubice a k. ú. Svítkov, LV 50066			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 789	889	zastavěná plocha a nádvoří	
SOUČÁST POZEMKU - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Svítkov, č.p. 572 na st. p. č. 789		bydlení	
obec Pardubice a k. ú. Pardubičky, LV 177			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 404	801	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 405	835	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 406	1966	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 407	1312	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 408/1	1792	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 409	1727	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 410	1218	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 411	445	zastavěná plocha a nádvoří	(zanikne po zápisu GP č. 1314-51/2013)
St. 412	601	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 414	902	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 415	1189	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 416	484	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 417	42	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 418	860	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 426	794	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 427	235	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 976	297	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 997	340	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 998	23	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 999	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1000/1	999	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1001	374	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1002	298	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1003	200	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1180/1	1045	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1295	1717	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1301	244	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1320	521	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1321	333	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1331	630	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1332	300	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1363	133	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1369	1746	zastavěná plocha a nádvoří	

St. 1370	1738	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1375	102	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 12408
St. 1449	849	zastavěná plocha a nádvoří	(snížení výměry po zápisu GP č. 1314-51/2013)
St. 1453	76	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 3722
St. 1456	1729	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1519	280	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1520	820	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1574	166	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1691	354	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1742	1038	zastavěná plocha a nádvoří	(tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)
St. 1743	18	zastavěná plocha a nádvoří	(tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)
52/1	3554	ostatní plocha	zeleň
53	1160	ostatní plocha	zeleň
56/1	3222	ostatní plocha	zeleň
56/2	83	ostatní plocha	zeleň
64/1	38368	ostatní plocha	Zeleň (snížení výměry z 38442 m² na 38368 m² po zápisu GP č. 1338-157/2014)
64/3	43	ostatní plocha	zeleň
64/4	1638	ostatní plocha	zeleň
64/7	2605	ostatní plocha	zeleň
64/8	1010	ostatní plocha	zeleň
64/9	1187	ostatní plocha	zeleň
64/10	893	ostatní plocha	zeleň
64/12	1162	ostatní plocha	zeleň
64/13	526	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
64/15	1411	ostatní plocha	jiná plocha
64/16	113	ostatní plocha	zeleň
64/17	113	ostatní plocha	zeleň
64/18	679	ostatní plocha	zeleň
64/19	94	ostatní plocha	zeleň
64/20	718	ostatní plocha	zeleň
64/21	126	ostatní plocha	zeleň
64/22	261	ostatní plocha	zeleň
64/23	153	ostatní plocha	zeleň
64/28	404	ostatní plocha	zeleň
462/1	714	ostatní plocha	zeleň
462/2	230	ostatní plocha	zeleň
464	4304	ostatní plocha	jiná plocha
465/1	2730	ostatní plocha	jiná plocha
465/3	319	ostatní plocha	jiná plocha
468	6976	ostatní plocha	zeleň
470	182	ostatní plocha	ostatní komunikace
472/1	1203	ostatní plocha	zeleň
472/2	3661	ostatní plocha	zeleň (snížení výměry po zápisu GP č. 1314-51/2013)
473/1	852	ostatní plocha	jiná plocha
473/5	530	ostatní plocha	jiná plocha
473/6	64	ostatní plocha	ostatní komunikace

475/7
659
2

475/7	1366	ostatní plocha	silnice
659	272	ostatní plocha	jiná plocha
660	9	ostatní plocha	zeleň
661	196	ostatní plocha	zeleň
662	9	ostatní plocha	zeleň
SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Pardubičky, č.p. 44 na st. p. č. 416		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 404		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 405		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 406		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 407		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 408/1		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 409		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 410		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 412		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 414		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 415		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 417		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 418		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 426		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 427		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 976		průmyslový objekt	
bez čp/če na st. p. č. 997		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 998		jiná stavba	
bez čp/če na st. p. č. 999		jiná stavba	
bez čp/če na st. p. č. 1000/1		jiná stavba	
bez čp/če na st. p. č. 1001		jiná stavba	
bez čp/če na st. p. č. 1002		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1003		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1180/1		jiná stavba	
bez čp/če na st. p. č. 1295		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1301, 1691		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1320		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1321		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1331		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1332		jiná stavba	
bez čp/če na st. p. č. 1363		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1369		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1370		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1449		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1456		ubytovací zařízení	
bez čp/če na st. p. č. 1519		jiná stavba	
bez čp/če na st. p. č. 1520		jiná stavba	
bez čp/če na st. p. č. 1574		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 1742		občanská vybavenost (tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)	
bez čp/če na st. p. č. 1743		technická vybavenost (tvoří předmět nájmu, avšak dosud nezapsáno v KN)	

Součástí předmětu nájmu od 1. 5. 2009 dle čl. I této smlouvy jsou tyto nebytové prostory:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Fresenius Medical	minus 1., 1. a 2. patro budovy bez čp/če občanská	1095,5 m ²

Care – DS, s.r.o.	vybavenost na st. p. č. 1330 a 1331, k. ú. Pardubičky	
-------------------	---	--

Součástí předmětu nájmu od 1. 9. 2011 dle čl. I této smlouvy jsou tyto nebytové prostory:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Kardio-Troll, s.r.o.	1. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 407, k.ú. Pardubičky	190,06 m ²

Výčet výměr pronajatých nebytových prostor a pozemků třetím subjektům, které nejsou součástí předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Multiscan s.r.o.	budova bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 415, budova bez čp/če technická vybavenost st. p. č. 1449, přízemí a 1. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 1002, k. ú. Pardubičky	86 m ² 989,75 m ² <u>236,60 m²</u> celkem 1312,35 m ²
T-Mobile Czech Republic, a.s.	42,5 m ² z pozemku p. p. č. 64/1 ostatní plocha – zeleň, k. ú. Pardubičky	42,5 m ²

Z důvodu přestěhování do MULTIOBOROVÉHO PAVILONU došlo Dodatkem č. 1 ke snížení nájemného o nevyužívané prostory, které však zůstávají předmětem nájmu a nájemce je povinen ve vztahu k nim zajišťovat povinnosti podle této smlouvy. Nevyužívané prostory tvoří:

Budova č. 1 na st. p. č. 412	Skutečná podlahová plocha m2	Nevyužívané prostory po přestěhování - plocha k odpočtu m2	Využití zbylých prostor
1.PP	517	0	dětská chirurgie
1.NP	584	448.9	dětská chirurgie
2.NP	585.5	0	šatny, kanceláře
3.NP	549.5	0	dětská chirurgie
mezisoučet		448.9	
Budova č. 8 na st. p. č. 405	Skutečná podlahová plocha m2	Nevyužívané prostory po přestěhování - plocha k odpočtu m2 m2	Využití zbylých prostor
1.PP	492.98	492.98	
1.NP	636	326	psychiatrický stacionář
2.NP	642	642	
3.NP	647	647	
mezisoučet		2107.98	
Budova č. 10 na st. p. č. 418	Skutečná podlahová plocha m2	Nevyužívané prostory po přestěhování - plocha k odpočtu m2	Využití zbylých prostor
1.PP	654		šatny, garáže, zahradní

			techniky
1.NP	701	701	
2.NP	687	687	
mezisoučet		1388	
Celková plocha k odpočtu		3944.88	

Příloha č. 2
Předmět nájmu v Chrudimi

obec Chrudim a k. ú. Chrudim, LV 5219			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 2347	332	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2348/1	10063	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2348/2	86	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2349	767	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2351	15	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2353	1614	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4315	237	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4316	71	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4317	814	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4318	600	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 4319	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5219	842	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5943	11	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5944	2089	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5946/1	115	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 5950	63	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6473	235	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6474	608	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6483	24	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6620	446	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 6949	261	zastavěná plocha a nádvoří	
2100/1	33879	ostatní plocha	zeleň
2100/2	794	ostatní plocha	zeleň
2100/3	2251	ostatní plocha	zeleň
2100/5	875	ostatní plocha	zeleň
2100/10	158	ostatní plocha	zeleň
2100/11	364	ostatní plocha	manipulační plocha
2100/12	1994	ostatní plocha	manipulační plocha
2100/13	20	ostatní plocha	jiná plocha
2146/3	461	ostatní plocha	manipulační plocha
2146/7	4	ostatní plocha	manipulační plocha
2164/10	5500	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/6	4	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/7	8	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/8	202	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/9	73	ostatní plocha	manipulační plocha
2835/10	112	ostatní plocha	manipulační plocha
2846/7	24	ostatní plocha	silnice
3865	282	ostatní plocha	jiná plocha
SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Chrudim II, č.p. 570 na st. p. č. 2348/1		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2347		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2348/2		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2349		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2351		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 2353		technická vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 4315		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 4316		občanská vybavenost	
bez čp/če na st. p. č. 4317		občanská vybavenost	

bez čp/če na st. p. č. 4318	garáž
bez čp/če na st. p. č. 4319	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5219	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5943	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5944	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5946/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 5950	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 6473	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6474	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6483	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6620	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 6949	občanská vybavenost

Výčet výměr pronajatých nebytových prostor a pozemků třetím subjektům, které nejsou součástí předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy:

Obchodní společnost	Nebytové prostory	Pronajatá výměra
Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.	přízemí a 1. patro budovy bez čp/če občanská vybavenost na st. p. č. 4317, k. ú. Chrudim	595,61 m ² <u>16,4 m²</u> 612,01 m ²
International Power Opatovice, a. s.	budova bez čp/če technická vybavenost na st. p. č. 2349, k. ú. Chrudim	47,3 m ² 15 m ² <u>100 m²</u> 162,3 m ²

Příloha č. 3
Předmět nájmu v Ústí nad Orlicí

obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Ústí nad Orlicí, LV 4178			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 1167	585	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1168/1	878	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1169	1724	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1170	413	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1171	153	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1324	890	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1562	244	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1563	63	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1564	191	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1565	468	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1657	8	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1658	28	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1701/2	1017	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2175	378	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2708	195	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3035	176	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3036	28	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3037	824	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3040	54	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3231	658	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3294	1543	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3461	605	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3475/1	50	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3476	87	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3571	1226	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3716	672	zastavěná plocha a nádvoří	
1804/1	27155	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/2	720	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/3	176	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/4	240	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/5	191	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/6	872	ostatní plocha	ostatní komunikace
1804/7	6	ostatní plocha	jiná plocha
1804/9	162	ostatní plocha	ostatní komunikace
1853/1	12005	zahrada	
1853/2	448	ostatní plocha	ostatní komunikace
1853/12	140	ostatní plocha	jiná plocha
1853/13	160	ostatní plocha	jiná plocha
1853/14	23	ostatní plocha	jiná plocha
1853/15	72	ostatní plocha	jiná plocha
1853/16	1788	ostatní plocha	jiná plocha
3015	136	ostatní plocha	zeleň
3016	6	ostatní plocha	jiná plocha
3118	169	ostatní plocha	jiná plocha
SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	
Ústí nad Orlicí, č.p. 424 na st. p. č. 1324		občanská vybavenost	
Ústí nad Orlicí, č.p. 1076 na st. p. č. 1167		občanská vybavenost	
Ústí nad Orlicí, č.p. 1077 na st. p. č. 1168/1		občanská vybavenost	

Ústí nad Orlicí, č.p. 1078 na st. p. č. 1169	občanská vybavenost
Ústí nad Orlicí, č.p. 1079 na st. p. č. 1170	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1171	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1562	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1563	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1564	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1565	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1657	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1658	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1701/2	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2175	garáž
bez čp/če na st. p. č. 2708	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3035	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3036	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3037	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3040	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3231	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3294	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3461	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3475/1	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3476	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3571	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3716	občanská vybavenost

obec Orlické Podhůří a k. ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří, LV 623
POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 28/1	503	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 646 (budova čp. 36 není součástí pozemku, ve vlastnictví jiného vlastníka)

obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty, LV 4164
POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 351	221	zastavěná plocha a nádvoří	podíl 439/10000
St. 352	228	zastavěná plocha a nádvoří	podíl 439/10000

SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY

Část obce, č. budovy	Způsob využití
podíl 439/10000, Hylváty, č.p. 316, 317 na st. p. č. 351 a st. p. č. 352, č. jednotky 316/12, způsob využití byt	bytový dům

Příloha č. 4
Předmět nájmu v Litomyšli

obec Litomyšl a k. ú. Litomyšl, LV 5602, 5788			
POZEMKY			
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 755/1	1329	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 755/2	395	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 772	732	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 926	389	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1088	718	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1089	1484	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1126	322	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1127	391	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1128	158	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1130	81	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1131	103	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1132	139	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1133/1	5044	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3375	23	zastavěná plocha a nádvoří	
483/1	390	ostatní plocha	ostatní komunikace
483/2	39	ostatní plocha	ostatní komunikace
1307	186	ostatní plocha	jiná plocha (podíl 1/2, LV5788)
1313/1	1389	ostatní plocha	zeleň
1313/2	707	ostatní plocha	zeleň
1313/3	538	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/4	460	ostatní plocha	zeleň
1313/5	749	ostatní plocha	zeleň
1313/7	1138	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/8	158	ostatní plocha	zeleň
1313/9	1093	ostatní plocha	zeleň
1313/10	471	ostatní plocha	jiná plocha
1313/11	270	ostatní plocha	zeleň
1313/12	472	ostatní plocha	jiná plocha
1313/13	1060	ostatní plocha	zeleň
1313/14	380	ostatní plocha	zeleň
1313/15	3499	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/16	746	ostatní plocha	zeleň
1313/17	17	ostatní plocha	zeleň
1313/18	468	ostatní plocha	zeleň
1313/19	135	ostatní plocha	zeleň
1313/20	1418	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/21	77	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/22	32	ostatní plocha	zeleň
1313/23	26	ostatní plocha	zeleň
1313/24	127	ostatní plocha	zeleň
1313/25	236	ostatní plocha	zeleň
1313/26	168	ostatní plocha	zeleň
1313/27	1011	ostatní plocha	zeleň
1313/28	356	ostatní plocha	zeleň
1313/29	104	ostatní plocha	zeleň
1313/30	102	ostatní plocha	zeleň
1313/31	570	ostatní plocha	zeleň
1313/32	68	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/33	646	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/34	2193	ostatní plocha	zeleň

1313/35	1547	ostatní plocha	zeleň
1313/36	1625	ostatní plocha	zeleň
1313/37	74	ostatní plocha	zeleň
1313/38	73	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/39	425	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/40	1184	ostatní plocha	zeleň
1313/43	223	ostatní plocha	zeleň
1313/44	26	ostatní plocha	zeleň
1313/45	104	ostatní plocha	zeleň
1313/49	284	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/50	57	ostatní plocha	zeleň
1313/51	246	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/52	77	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/53	546	ostatní plocha	zeleň
1313/54	265	ostatní plocha	zeleň
1313/55	254	ostatní plocha	zeleň
1313/56	111	ostatní plocha	zeleň
1313/57	790	ostatní plocha	zeleň
1313/58	539	ostatní plocha	zeleň
1313/59	783	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/60	50	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/61	369	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/62	65	ostatní plocha	zeleň
1313/63	2172	ostatní plocha	zeleň
1313/64	197	ostatní plocha	jiná plocha
1313/65	121	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/66	3053	ostatní plocha	zeleň
1313/72	1709	ostatní plocha	zeleň
1313/76	5079	trvalý travní porost	
1313/78	30	ostatní plocha	zeleň
1313/79	1326	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/82	268	ostatní plocha	zeleň
1313/95	37	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/101	306	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/107	248	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/108	66	ostatní plocha	zeleň
1313/109	22	ostatní plocha	jiná plocha
1313/111	30	ostatní plocha	jiná plocha
1313/113	143	ostatní plocha	zeleň
1313/114	206	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/115	53	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/116	11	ostatní plocha	ostatní komunikace
1313/117	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
1330/13	101	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
1330/14	103	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
2288/4	712	ostatní plocha	jiná plocha
2288/8	238	ostatní plocha	jiná plocha
2288/10	291	ostatní plocha	jiná plocha
2288/12	19	ostatní plocha	jiná plocha
2303/6	88	ostatní plocha	ostatní k. (podíl ½, LV5788)
2303/7	16	ostatní plocha	jiná plocha (podíl ½, LV5788)
2307/2	1480	ostatní plocha	ostatní k. (podíl ½, LV5788)
3187	23	ostatní plocha	jiná plocha

SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY

Část obce, č. budovy	Způsob využití
Litomyšl-Město, č.p. 308 na st. p. č. 1133/1	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 497 na st. p. č. 755/1	občanská vybavenost

Litomyšl-Město, č.p. 508 na st. p. č. 772	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 510 na st. p. č. 755/2	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 652 na st. p. č. 926	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 768 na st. p. č. 1088	občanská vybavenost
Litomyšl-Město, č.p. 784 na st. p. č. 1089	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1126	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1127	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1128	technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1130	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1131	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1132	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3375	technická vybavenost

obec Litomyšl a k. ú. Záhrad', LV 1539

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 346	84	zastavěná plocha a nádvoří	
20/1	1536	ostatní plocha	jiná plocha
22/2	32	ostatní plocha	ostatní komunikace
23/2	34	ostatní plocha	ostatní komunikace

SOUČÁST POZEMKŮ - BUDOVY

Část obce, č. budovy	Způsob využití
bez čp/če na st. p. č. 346	jiná stavba

obec Příluka a k. ú. Příluka, LV 15

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
342	12064	orná půda	
351/9	7795	orná půda	

obec Příluka a k. ú. Příluka, LV 38

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Podíl
351/13	1303	orná půda	4/80

Příloha č. 5

Předmět nájmu ve Svitavách

Zápisem **geometrického plánu č. 2674-524/2015** pro k. ú. Svitavy - předměstí do KN s právními účinky zápisu ke dni 2. 2. 2016 zanikají pozemky p. p. č.: 490/1, 490/29, 490/44, mění se výměry pozemků p. p. č.: 490/30 na 719 m², 490/31 na 418 m², 490/43 na 342 m², 490/60 na 975 m², 490/65 na 35 m² a nově vznikají pozemky p. p. č.: 490/68, 490/69, 490/70, 490/71, 490/72, 490/73, 490/74; uvedené změny nemají vliv na změnu výše nájemného.

Na základě **darovací smlouvy** (dárce je Pardubický kraj a obdarovaným město Svitavy) ze dne 27. 1. 2016 č. S/OM/6911/14/JH a **geometrického plánu č. 2618-112/2015** pro k. ú. Svitavy - předměstí došlo k oddělení pozemku p. p. č. 489/19 o výměře 115 m² z pozemku p. p. č. 489/8, a to ve prospěch města Svitavy. Výměra pozemku p. p. č. 489/8 se s účinností od 16. 2. 2016 snižuje o 115 m² na 297 m², čímž se snižuje nájemné o 863 Kč ročně (115 m² x 7,50 Kč/1m²/rok – částka odpovídá výši nájmu za tzv. související pozemky dle příslušného znaleckého posudku znalce [redacted] a to po zaokrouhlení).

Dále byly z tabulky vymazány chybně zapsané pozemky pro k. ú. Čtyřicet Lánů, které Pardubický kraj nevlastní a které tak nejsou předmětem nájmu - p. p. č.: 424/4, 424/71, 424/73, 424/74; za uvedené pozemky nebylo požadováno nájemné.

obec Svitavy a k. ú. Svitavy – předměstí, LV 7851

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 548/3	4782	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 603	544	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 740	729	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1107	136	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1598/1	511	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2405	86	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2950	985	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2977	238	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2978	498	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2979/1	457	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2980/2	64	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 3701	71	zastavěná plocha a nádvoří	
425/1	240	trvalý travní porost	
428/1	196	trvalý travní porost	
431/7	449	zahrada	
432/4	309	zahrada	
432/10	43	ostatní plocha	jiná plocha
489/2	654	ostatní plocha	zeleň
489/4	241	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/5	67	ostatní plocha	zeleň
489/6	551	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/7	202	ostatní plocha	zeleň
489/8	297	ostatní plocha	zeleň
489/10	846	ostatní plocha	ostatní komunikace
489/11	105	ostatní plocha	zeleň
489/12	51	ostatní plocha	zeleň
489/13	172	ostatní plocha	zeleň
489/15	95	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/30	719	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/31	418	ostatní plocha	zeleň
490/32	361	ostatní plocha	zeleň
490/33	48	ostatní plocha	zeleň
490/34	45	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/35	41	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/36	56	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/38	253	ostatní plocha	zeleň
490/40	348	ostatní plocha	zeleň
490/41	170	ostatní plocha	zeleň

490/42	79	ostatní plocha	zeleň
490/43	342	ostatní plocha	zeleň
490/58	26	ostatní plocha	zeleň
490/59	7	ostatní plocha	zeleň
490/60	975	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/61	128	ostatní plocha	zeleň
490/62	2	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/63	63	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/64	124	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/65	35	ostatní plocha	zeleň
490/67	50	ostatní plocha	zeleň
490/68	111	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/69	12	ostatní plocha	zeleň
490/70	42	ostatní plocha	zeleň
490/71	17	ostatní plocha	zeleň
490/72	8	ostatní plocha	zeleň
490/73	22	ostatní plocha	ostatní komunikace
490/74	3	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/1	166	zahrada	
526/2	303	zahrada	
526/3	36	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/4	68	ostatní plocha	zeleň
526/5	20	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/6	36	ostatní plocha	zeleň
526/7	9	ostatní plocha	jiná plocha
526/8	105	ostatní plocha	ostatní komunikace
526/9	96	ostatní plocha	zeleň
529/1	402	zahrada	
529/2	806	ostatní plocha	manipulační plocha
529/3	99	zahrada	
529/5	1436	zahrada	
529/6	1174	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/7	81	ostatní plocha	jiná plocha
529/12	962	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/13	144	ostatní plocha	zeleň
529/14	8	ostatní plocha	ostatní komunikace
529/15	27	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/87	8	ostatní plocha	zeleň
1916/88	90	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/89	13	ostatní plocha	zeleň
1916/90	4	ostatní plocha	zeleň
1916/91	5	ostatní plocha	zeleň
1916/92	31	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/93	18	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/94	4	ostatní plocha	zeleň
1916/108	13	ostatní plocha	jiná plocha
1916/109	8	ostatní plocha	jiná plocha
1916/110	7	ostatní plocha	jiná plocha
1916/111	79	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/112	5	ostatní plocha	jiná plocha
1916/113	11	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/114	4	ostatní plocha	jiná plocha
1916/115	5	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/116	9	ostatní plocha	jiná plocha
1916/117	19	ostatní plocha	ostatní komunikace
1916/118	4	ostatní plocha	jiná plocha
1916/119	13	ostatní plocha	jiná plocha
2243/1	707	ostatní plocha	zeleň

2243/2	872	ostatní plocha	zeleň
2243/3	928	ostatní plocha	zeleň
2243/4	1520	ostatní plocha	ostatní komunikace
2243/5	78	ostatní plocha	zeleň
2243/6	108	ostatní plocha	zeleň

SOUČÁSTI POZEMKŮ - BUDOVY

Část obce, č. budovy	Způsob využití
Předměstí, č.p. 643 na st. p. č. 548/3	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 603	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 740	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1107	občanská vybavenost
Předměstí č.p. 2212 na st. p. č. 1598/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2405	občanská vybavenost
Předměstí č.p. 2070 na st. p. č. 2950	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2977	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2978	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2979/1	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2980/2	jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3701	technická vybavenost

BYTY, LV 6575, 5265

bytová jednotka č. 1780/2 v budově čp. 1780, 1781, 1782 – bydlení postavené na st. p. č. 2266 a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 1780, 1781, 1782 ve výši id. 186/10000 a spoluvlastnický podíl na st. p. č. 2266 ve výši id. 186/10000, v části obce Předměstí, obcí Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí

obec Svitavy a k. ú. Čtyřicet Lánů, LV 6090

POZEMKY

Parcela č.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
St. 228/2	1104	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 651	876	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 676	486	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1343	117	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 1344	317	zastavěná plocha a nádvoří	
424/2	3152	ostatní plocha	zeleň
424/60	492	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/61	201	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/62	174	ostatní plocha	zeleň
424/63	15	ostatní plocha	zeleň
424/64	272	ostatní plocha	jiná plocha
424/65	67	ostatní plocha	zeleň
424/66	68	ostatní plocha	zeleň
424/67	69	ostatní plocha	zeleň
424/68	66	ostatní plocha	zeleň
424/69	188	ostatní plocha	zeleň
424/70	224	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/72	19	ostatní plocha	zeleň
424/6	429	ostatní plocha	ostatní komunikace
424/21	350	ostatní plocha	zeleň
424/23	2025	ostatní plocha	jiná plocha
428/57	271	zahrada	
428/60	4	ostatní plocha	ostatní komunikace
428/61	1	zahrada	
428/62	1	ostatní plocha	ostatní komunikace
428/63	11	ostatní plocha	jiná plocha
428/58	118	ostatní plocha	jiná plocha
428/59	220	zahrada	

SOUČÁSTI POZEMKŮ - BUDOVY

Část obce, č. budovy	Způsob využití
Lány, č.p. 240 na st. p. č. 228/2	občanská vybavenost
Lány č.p. 897 na st. p. č. 651	garáž
Lány č.p. 595 na st. p. č. 676	občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1343	garáž
bez čp/če na st. p. č. 1344	technická vybavenost



PARDUBICKÝ KRAJ

Směrnice

SYSTÉM PROVÁDĚNÍ INVESTORSKÉ ČINNOSTI PRO ORGÁNY PARDUBICKÉHO KRAJE A KRAJEM ZŘÍZENÉ A ZALOŽENÉ ORGANIZACE

VNITŘNÍ NORMA		VN/2/2016			
Platnost od	14. 1. 2016	Účinnost od	1. 2. 2016	Platnost do	
Závaznost	pro všechny zaměstnance kraje zařazené do Krajského úřadu Pardubického kraje				
Schváleno	usnesením Rady Pardubického kraje R/2358/16				
Zpracoval					
Nabytím účinnosti této normy se ruší			VN/30/2012		
NOVELY NORMY	Číslo novely	Účinnost od	Číslo novely	Účinnost od	

OBSAH

- Čl. 1 Úvodní ustanovení
- Čl. 2 Vymezení pojmů
- Čl. 3 Obecná ustanovení
- Čl. 4 Účastníci systému a jejich působnosti
- Čl. 5 Základní dokumenty
- Čl. 6 Systém provádění investorské činnosti
- Čl. 7 Označování staveb
- Čl. 7 Závěrečná ustanovení

PŘÍLOHY

- Příloha č. 1: Obsah a tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí a ostatní
- Příloha č. 2: Formulář zadání stavby
- Příloha č. 3: Formulář investičního záměru
- Příloha č. 4: Formulář zápisu o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části
- Příloha č. 5: Vzor informační tabule
- Příloha č. 6: Formulář závěrečného hodnocení akce

KLÍČOVÁ SLOVA

dokumenty, dokumentace, investice, krajský úřad, náplň činnosti odborů a oddělení úřadu, Program údržby a rozvoje, Rada Pardubického kraje, Zastupitelstvo Pardubického kraje

Čl. 1 Úvodní ustanovení

(1) Tato směrnice řeší postup při přípravě a realizaci staveb na majetku Pardubického kraje (dále též jen „kraj“) a dále tam, kde je kraj přímým investorem staveb bez ohledu na zdroj zajištění financování (rozpočet kraje, dotace ze státního rozpočtu, dotace z evropských fondů apod.). Pro přípravu a realizaci staveb spolufinancovaných z evropských fondů platí současně směrnice Systém přípravy a realizace projektů spolufinancovaných z evropských fondů pro orgány kraje a krajem zřízené příspěvkové organizace.

(2) Směrnice se nevztahuje na:

- a) stavby na majetku kraje, který je na základě příslušných smluv o nájmu v užívání obchodních společností, jejichž realizace bude hrazena z prostředků těchto společností bez finanční účasti kraje,
- b) pořízování samostatných movitých věcí či souborů movitých věcí pro potřeby Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen „krajský úřad“) s výjimkou případů, kdy tyto jsou součástí realizace stavby. Nákup (materiálně technické zásobování) těchto samostatných movitých věcí zajišťuje v souladu s Organizačním řádem kancelář ředitele úřadu,
- c) nákup movitého majetku pro potřeby příspěvkových organizací zřízených krajem, který je majetkem kraje, s výjimkou případů, kdy tento je součástí realizace stavby,
- d) nákup nemovitého majetku, který zajišťuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic (dále též jen „OMSŘI“),
- e) přípravu a realizaci staveb zajišťovaných v rámci partnerství veřejného a soukromého sektoru (PPP - Public Private Partnership). Realizace této formy staveb bude řešena individuálně pro každý případ vždy po projednání a na základě samostatného rozhodnutí Rady Pardubického kraje (dále též jen „rada“),
- f) opravy a údržbu majetku kraje ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje (dále též jen „SÚS Pk“) hrazené z provozního rozpočtu SÚS Pk. Tyto opravy a údržbu provádí SÚS Pk samostatně na základě zřizovací listiny v souladu se schváleným plánem oprav a údržby. Při schvalování plánu oprav a údržby rada jmenuje své zástupce do hodnotících komisí na výběr zhotovitelů oprav a údržby.

Čl. 2 Vymezení pojmů

(1) **Stavbou** se pro účely této směrnice rozumí pořízování stavební činností, modernizace a rekonstrukce nemovitého majetku kraje a opravy tohoto majetku. Každá stavba musí být vždy schopná užívání.

(2) **Modernizací** se pro účely této směrnice rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.

(3) **Rekonstrukcí** se pro účely této směrnice rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.

(4) **Opravou** se pro účely této směrnice rozumí takové zásahy do majetku, které neznamenají změnu jeho účelu nebo technických parametrů a rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti. Opravou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

(5) **Programy údržby a rozvoje nemovitého majetku Pardubického kraje** v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí, kancelář ředitele a ostatní (dále též jen „programy údržby a rozvoje“) představují základní koncepční nástroj víceletého (nejméně na 2 roky dopředu) plánování a financování reprodukce majetku kraje. Programy údržby a rozvoje jsou dále věčně a finančně doplňovány při každoročním projednání rozpočtu kraje, mají jednotnou formu (příloha č. 1 směrnice) a jejich základním výstupem je tabelární souhrn základních údajů. Součástí programů údržby a rozvoje jsou i zadání staveb (příloha č. 2 směrnice). Programy údržby a rozvoje se zpracovávají na všechny stavby s celkovými náklady vyššími než 0,5 mil. Kč bez DPH.

(6) **Zadání stavby** je základním dokumentem stavby a je nezbytným podkladem pro zpracování investičního záměru. Obsahuje věcný, finanční a časový popis stavby a způsobu jejího financování. Zpracovává se na všechny stavby s náklady vyššími než 0,5 mil. Kč bez DPH.

(7) **Investiční záměr** je ekonomickým, technickým a obchodním podkladem nezbytným pro rozhodování investora o přípravě a uskutečnění realizace stavby, který vždy schvaluje rada. Je podkladem pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace. Vyjadřuje základní parametry a funkční požadavky na stavbu, veškeré nároky na její přípravu, realizaci a přípravnou dokumentaci. Věcně a funkčně vymezuje a zdůvodňuje stavbu, prokazuje její nezbytnost a využitelnost, ekonomickou efektivnost při realizaci a vlastním provozování, určuje časový průběh přípravy a realizace výstavby, rozpočtové náklady, její finanční krytí, územně technické podmínky a majetkové vztahy. U staveb připravovaných ke spolufinancování z evropských fondů záměr dále obsahuje údaje o zaměření akce do příslušného programu, skladbu financování včetně uznatelných nákladů, termíny předpokládaného předložení žádosti o spolufinancování, uzavření smlouvy o financování, zajištění udržitelnosti výstupů a složení projektového týmu. Investiční záměr se zpracovává na všechny stavby s rozpočtovými náklady vyššími než 1 mil. Kč bez DPH.

(8) **Projektový portál** je softwarový informační nástroj pro evidenci staveb. Nástroj dále slouží pro evidenci:

- zadání staveb,
- programu údržby a rozvoje nemovitého majetku Pardubického kraje,
- investičních záměrů.

Vkládání a aktualizaci údajů o stavbách mimo údajů ve formuláři zadání stavby zajišťuje průběžně pracovník OMSŘI zodpovědný za přípravu a realizaci příslušné stavby. Za vkládání údajů do formuláře zadání stavby včetně údajů o budoucím uživateli je zodpovědný příslušný odbor krajského úřadu.

teré
ti

Čl. 3 Obecná ustanovení

- (1) Příprava a realizace staveb na majetku kraje ve správě příspěvkových organizací do celkové výše rozpočtových nákladů 1 mil Kč bez DPH je vždy v kompetenci příspěvkových organizací a za přípravu a realizaci těchto staveb zodpovídají příslušní ředitelé příspěvkových organizací.
- (2) Za zajišťování přípravy a realizace staveb s celkovými rozpočtovými náklady vyššími než 1 mil. Kč bez DPH je odpovědný odbor majetkový, stavebního řádu a investic.
- (3) Havárie na majetku kraje, které vyžadují okamžité odstranění a nesnesou odkladu pro schválení v radě, provádějí uživatelé majetku bez zbytečného odkladu se souhlasem věcně příslušného člena rady a náměstka hejtmána se zodpovědností za oblast investic. Následně informují radu o přijatých opatřeních.
- (4) Finanční prostředky na přípravu a realizaci staveb zajišťovaných OMSŘI jsou po schválení rozpočtu v rozpočtové kapitole
 - a) odboru majetkového, stavebního řádu a investic v případě, že stavba nebude spolufinancována z evropských fondů,
 - b) odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále též jen „OR“) v případě, že stavba bude spolufinancována z evropských fondů.
- (5) Při předkládání veškerých zpráv pro jednání rady a Zastupitelstva Pardubického kraje (dále též jen „zastupitelstvo“), ve kterých se rozhoduje o využití finančních prostředků na přípravu a realizaci staveb (investiční záměry, veřejné zakázky na zpracovatele dokumentace a dodavatele, změny staveb apod.), potvrzuje správnost údajů svým podpisem vedoucí příslušného odboru, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic a vedoucí odboru finančního. V případě, že stavba bude spolufinancována z evropských fondů, potvrzuje správnost údajů svým podpisem i vedoucí odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. Objednávky a smlouvy a další dokumenty administrativního charakteru (např. platební poukazy) dle směrnice Oběh účetních dokladů podepisuje vedoucí odboru, v jehož kapitole jsou rozpočtovány finanční prostředky.
- (6) Podíl zdrojového krytí finančními prostředky kraje na přípravu a realizaci staveb zajišťovaných příspěvkovými organizacemi je po schválení rozpočtu v rozpočtové kapitole příslušného odboru se zřizovatelskou funkcí.
- (7) Všechny smluvní vztahy (smlouvy, popř. dodatky smluv), uzavírané krajem v souvislosti s činnostmi uvedenými v tomto systému, musí mít zajištěny financování.

Čl. 4

Účastníci systému a jejich působnosti

- (1) **Zastupitelstvo Pardubického kraje:**
 - a) schvaluje rozpočet kraje, jehož součástí je jmenovitý přehled staveb a jejich nákladů,

- b) před zahájením zadávacího řízení na zhotovení nové nemovité věci schvaluje nabytí vlastnického práva k nové stavbě jejím zhotovením; stavba musí být jednoznačně určena věcně (studie, projektová dokumentace) a místně (údaje z katastru nemovitostí).

(2) **Rada Pardubického kraje:**

- a) schvaluje programy údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech,
- b) schvaluje investiční záměry,
- c) pokud je kraj přímým investorem, vykonává v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek následující činnosti:
 - i. schvaluje vypsání soutěží na veřejné zakázky související se zajištěním staveb,
 - ii. v rámci vypsání soutěží jmenuje komise,
 - iii. rozhoduje o výběru nejvhodnějších nabídek,
 - iv. rozhoduje o uzavírání smluv o dílo,
 - v. rozhoduje o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo.

(3) **Člen Rady Pardubického kraje s odpovědností za oblast investic a majetku:**

- a) je koordinátorem a s příslušným gesčním radním spolupředkladatelem programů údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech,
- b) vyjadřuje se k návrhům zadání staveb a předkládá nebo s příslušným gesčním radním spolupředkládá zprávy na jednání rady týkající se staveb.

(4) **Člen Rady Pardubického kraje zodpovědný za regionální rozvoj a evropské fondy** je spolu s členem rady s odpovědností za oblast investic a majetku předkladatelem zpráv do rady týkajících se staveb spolufinancovaných z evropských fondů.

(5) **Členové Rady Pardubického kraje:**

- a) zodpovídají za zpracování programů údržby a rozvoje a investičních záměrů v oblastech, nad nimiž mají gesce,
- b) v návaznosti na předchozí bod zodpovídají za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhovaných staveb a jejich provozu,
- c) zodpovídají za zajištění potřebných finančních prostředků na přípravu a realizaci stavby,
- d) jsou spolupředkladateli zpráv na jednání rady týkající se staveb.

(6) **Odbor majetkový, stavebního řádu a investic u jím zajišťovaných staveb:**

- a) zodpovídá za to, že realizované stavby budou mít výsledné parametry a vlastnosti uvedené ve schválených investičních záměrech, při dodržení rozpočtových nákladů a lhůt výstavby a že provedené práce budou odpovídat všem platným normám a zákonům,
- b) v případě přidělení dotace na financování akce zodpovídá za dodržení technických parametrů a monitorovacích ukazatelů akce, dodržení stanovených termínů výstavby, dodržení skladby rozpočtu, podmínek způsobilosti výdajů a náležitostí fakturace výdajů, dodržení podmínek zadávání veřejných zakázek, dodržení podmínek publicity případně dalších podmínek rozhodných při přiznání dotace, uvedených ve smlouvě, případně v „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ nebo „Změně rozhodnutí o poskytnutí dotace“.

- c) u akcí dotovaných ze státního rozpočtu (ISPROFIN) zve na kontrolní den zástupce gesčního odboru,
- d) v případě akcí spolufinancovaných z evropských fondů pro zajištění uvedených podmínek úzce spolupracuje s odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu,
- e) po schválení rozpočtu staveb v rámci rozpočtové kapitoly odboru majetkového, stavebního řádu a investic odpovídá za vynakládání prostředků z jím spravované kapitoly v souvislosti s přípravou a realizací stavby a v souladu se schváleným rozpočtem,
- f) zajišťuje všechny odborné činnosti související s přípravou a prováděním staveb v rozsahu dle této směrnice,
- g) na základě podkladů příslušného odboru a ve spolupráci s ním zajišťuje zpracování investičních záměrů,
- h) závazně stanovuje, zda připravovaná stavba zahrnuje stavební nebo montážní práce vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43,
- i) připravuje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele projektové dokumentace a zajišťuje uzavírání příslušných smluv o dílo,
- j) zodpovídá za projednání projektových dokumentací s dotčenými odbory popř. s příspěvkovými organizacemi a akciovými společnostmi,
- k) zajišťuje zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, ve které budou uvedeny podlahové plochy jednotlivých místností,
- l) na základě informace příslušného odboru o účelu využití jednotlivých místností a celých budov ve spolupráci s příslušným odborem za metodické pomoci odboru finančního zpracovává návrh včetně jeho odůvodnění, zda se na danou stavbu uplatní snížená či základní sazba DPH ve smyslu § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- m) zajišťuje veškerá povolení, stanoviska a vyjádření příslušných orgánů, dotčených orgánů a jiných subjektů potřebná pro územní řízení, stavební řízení a jiná řízení nezbytná pro realizaci stavby. V tomto směru je vedoucí odboru oprávněn uzavírat smlouvy o předběžném užívání stavby dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kde jako smluvní strana vystupuje kraj,
- n) organizuje výběrová řízení na výběr zhotovitele stavby a zajišťuje uzavírání příslušných smluv o dílo,
- o) zajišťuje přeložky inženýrských sítí; vedoucí odboru uzavírá k tomu příslušné smlouvy vč. smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, ve kterých kraj není stranou oprávněnou ani povinnou z věcného břemene, ale vystupuje zde jako strana třetí z důvodu, že je stavebníkem,
- p) zajišťuje výkon autorského dozoru, technického dozoru investora včetně uzavírání příslušných smluv,
- q) zajišťuje ověřování věcného plnění v návaznosti na odsouhlasený rozpočet,
- r) zajišťuje kolaudaci stavby a její předání do užívání
- s) záruční servis stavby,
- t) rozhoduje o návrzích věcných změn vyvolaných v průběhu výstavby bez dopadu do ceny na základě stanoviska odboru, který je zadavatelem,
- u) navrhované změny cen a změny termínů předkládá jako zpracovatel ke schválení radě.

V případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů musí výše uvedené odborné činnosti zohledňovat podmínky příslušného programu a každá z těchto činností musí být před jejím ukončením projednána s projektovým

manažerem příslušného projektu. Projektový manažer konkretizuje v rámci tohoto projednání průmět podmínek konkrétního programu do příslušné fáze přípravy nebo realizace akce.

(7) Další působnost OMSŘI:

- a) Podílí se na zpracování programů údržby a rozvoje z hlediska posouzení technického stavu, míry opotřebení a z hlediska zajištění prosté reprodukce nemovitého majetku kraje zajišťuje identifikaci majetkoprávních vztahů při přípravě stavby.
- b) Jako příslušný odbor k pořízování majetku převodem komplexně zajišťuje vyhotovení podkladů pro následné projednání v orgánech kraje dle předloženého návrhu příslušného odboru, ze kterého bude zřejmé, o jaké nemovitosti se jedná a za jakých podmínek budou převáděny.
- c) Po dokončení stavby zajišťuje její převzetí do evidence majetku a vklad do katastru nemovitostí. V případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů zajišťuje dále blokaci nakládání s pořízeným majetkem po dobu udržitelnosti.

(8) Vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic je oprávněn podepisovat smlouvy (zejména smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace, smlouvy o dílo na zhotovení stavby a smlouvy o poskytování služeb na technický dozor investora), a to v souladu a za podmínek stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek. Smlouvy o přeložkách inženýrských sítí uzavírané dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je oprávněn uzavírat vedoucí odboru, a to v limitu do 50 tis. Kč zcela samostatně, dále v limitu od 50 tis. Kč do 500 tis. Kč pouze pokud průvodní dokument smlouvy potvrdil svým podpisem člen rady, v jehož gesci je příslušný odbor.

(9) Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu je do přípravy a realizace staveb na majetku kraje zapojen v případě staveb připravovaných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů. U těchto staveb probíhá proces jejich přípravy a realizace v souladu s principy projektového řízení. Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu má přitom celkovou odpovědnost za řízení tohoto procesu, zejména pak: zodpovídá za to, že jím řízené projekty budou plně v souladu s veškerými podmínkami příslušných operačních programů,

- a) poskytuje metodickou podporu odvětvovým odborům při zpracování zadání a záměrů projektů,
- b) prostřednictvím projektových manažerů zajišťuje vedení projektových týmů pro jednotlivé projekty ve fázi jejich přípravy a realizace a po dobu jejich udržitelnosti,
- c) prostřednictvím projektového týmu, jehož členem je vždy zástupce budoucího uživatele (zástupce zřizovatelského odboru, zástupce příslušné příspěvkové organizace) a zástupce oddělení přípravy a realizace investic, zabezpečuje příslušné fáze přípravy a realizace stavby.
- d) Ve spolupráci s odvětvovými odbory a v úzké spolupráci s OMSŘI je tak odbor přímo zapojen při:
 - i. zpracování zadání stavby a investičních záměrů k projednání radou,
 - ii. výběru zhotovitele projektové dokumentace,

- iii. přípravě podkladů pro rozhodování rady v oblasti staveb spolufinancovaných z evropských fondů,
- iv. výběru zhotovitele stavby,
- v. realizaci stavby včetně jeho financování.

(10) **Další působnost OR:**

- a) zabezpečuje zpracování a předložení žádostí o spolufinancování projektů ze strukturálních fondů EU,
- b) zpracovává předepsanou dokumentaci po dobu udržitelnosti projektu,
- c) zpracovává a distribuuje průběžné a etapové monitorovací zprávy včetně závěrečné zprávy a podává jednotlivé žádosti o platby,
- d) zajišťuje monitorování projektů, součinnost a komunikaci při kontrolách s příslušnými kontrolními orgány,
- e) zajišťuje povinnou publicitu realizovaných projektů.

Na zajištění těchto činností se rovněž podílejí další útvary úřadu, příspěvkové organizace apod.

(11) **Odbor finanční:**

- a) Vyjadřuje se k návrhům programů údržby a rozvoje z hlediska finančního rámce a vyjadřuje se k zadání staveb, investičním záměrům a k návrhům smluv.
- b) Po schválení rozpočtu staveb na příslušný rok zajišťuje vlastní úhradu plateb dle požadavku OMSŘI nebo OR.
- c) V případech, kdy v rámci realizace stavby budou poskytovány stavební nebo montážní práce vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uskutečněné v rámci ekonomické (plné či částečné) činnosti kraje, příkazci operace (vedoucímu příslušného odboru) na základě návrhu, zpracovaného OMSŘI za spolupráce s příslušným odborem, závazně stanoví sazbu daně z přidané hodnoty. Předloženým návrhem není odbor finanční vázán.
- d) Poskytuje metodickou pomoc při aplikaci zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

(12) **Odbory krajského úřadu** v návaznosti na plnění zřizovatelských funkcí k organizacím kraje, správu nemovitého majetku kraje a přijaté odvětvové koncepce:

- a) zpracovávají návrhy programů údržby a rozvoje v oblasti své působnosti, kdy zodpovídají zejména za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhované stavby, včetně vymezení jejich výsledných parametrů.
- b) zpracovávají a podrobně zdůvodňují zadání staveb včetně vkládání údajů do příslušného formuláře v Projektovém portálu,
- c) spolupracují při vypracování investičních záměrů,
- d) závazně se vyjadřují k projektové dokumentaci a k textu smluv o dílo,
- e) dle potřeby se zúčastňují kontrolních dnů staveb.
- f) Na základě dokumentace pro zadání stavby zajišťované OMSŘI a ve spolupráci s ním poskytují závaznou informaci o tom, zda stavební a montážní práce, vymezené v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, budou uskutečněné v rámci ekonomické (plné či částečné) činnosti kraje. Dle zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, která obsahuje podlahové plochy jednotlivých místností a budov, stanovují účel jejich využití. Stanovený účel využití jednotlivých místností a celých budov je závaznou informací pro další odbory při určení výše DPH.

- g) Odpovídají za zajištění potřebných finančních prostředků na přípravu a realizaci stavby.

V případě staveb připravovaných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů se na výše uvedených úkolech odbory podílejí prostřednictvím svého zástupce v projektovém týmu.

V případě poskytnutí dotace na financování akce ze státního rozpočtu (ISPROFIN) zajišťují veškerý další písemný styk s poskytovatelem dotace při dodržení podmínek stanovených v „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a závazných právních předpisů. Jedná se např. o zasílání potřebných zpráv a formulářů, závěrečné vyhodnocení akce a další podle podmínek poskytnutí dotace. OMSŘI přitom poskytuje potřebnou součinnost.

V případě poskytnutí dotace na financování akce z evropských fondů zajišťuje veškerou korespondenci s poskytovatelem dotace OR. I v těchto případech poskytuje OMSŘI potřebnou součinnost.

(13) Organizace zřizované krajem:

- a) Jako uživatelé svěřeného majetku:

- i. pravidelně hodnotí stav svěřených nemovitostí z hlediska opotřebení, nezbytnosti provedení potřebných staveb a zajištění úkolů stanovených zřizovacími listinami a pokyny zřizovatele,
- ii. sestavují vlastní programy údržby a rozvoje,
- iii. zajišťují zpracování návrhů zadání staveb a podklady pro zpracování investičních záměrů.

Prokazují a zodpovídají přitom zejména za potřebnost, hospodárnost a účelnost navrhovaných staveb, včetně vymezení jejich výsledných parametrů.

- b) U staveb zajišťovaných OMSŘI:

- i. podílejí se na zpracování a závazně se vyjadřují k zadávacím dokumentacím,
- ii. účastní se v procesu zadávání veřejných zakázek na zhotovitele projektových dokumentací a na zhotovitele staveb,
- iii. na zpracování projektových dokumentací se podílejí průběžnými konzultacemi během jejich zpracování a k návrhům čistopisů přikládají svoje stanoviska,
- iv. na základě předem stanovených podmínek, po projednání s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic, odpovídají za vytvoření podmínek pro součinnost se zhotovitelem při provádění stavby,
- v. mají-li kvalifikované odborníky pro výkon technického dozoru investora, mohou jejich prostřednictvím vykonávat související činnosti po dohodě a ve spolupráci s OMSŘI,
- vi. účastní se prostřednictvím vyslaného zástupce kontrolních dnů staveb.

- c) V případě staveb připravovaných ke spolufinancování nebo spolufinancovaných z evropských fondů se organizace zřizované krajem na výše uvedených úkolech podílejí prostřednictvím svého zástupce v projektovém týmu.

Za přípravu a realizaci staveb zajišťovaných příspěvkovými organizacemi zodpovídají jejich ředitelé. Vůči odvětvovým radním garantují dodržení parametrů a vlastností těchto staveb včetně rozpočtových nákladů a lhůt výstavby uvedených v zadáních staveb a přitom odpovídají za vynakládání prostředků z jimi spravovaného rozpočtu v souvislosti s přípravou a realizací staveb.

(14) **Obchodní společnosti**, které mají na základě nájemních smluv nemovitý majetek kraje v užívání:

Při uzavírání nájemních smluv bude v těchto nájemních smlouvách uvedena odpovědnost obchodních společností při přípravě a realizaci investic na nemovitém majetku kraje, který mají v užívání, a jejichž realizace bude probíhat z prostředků těchto obchodních společností bez účasti finančních prostředků kraje. Obchodní společnosti zodpovídají za to, že připravované investice, financované z vlastních prostředků obchodních společností, a jejich následná realizace bude v souladu s programy údržby a rozvoje, ev. s dalšími koncepčními materiály kraje. Předpokladem zahájení těchto investic je souhlas vlastníka, v rámci něhož bude posuzován i soulad navrhované investice s koncepčními materiály kraje. Přípravu a realizaci investic na nemovitém majetku kraje, který mají obchodní společnosti v užívání na základě nájemních smluv, a které budou financovány zcela nebo zčásti z rozpočtu kraje, zajišťuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic.

Obchodní společnosti se rovněž podílí na zpracování programů údržby a rozvoje.

Čl. 5

Základní dokumenty

(1) Základními dokumenty pro přípravu a realizaci staveb jsou:

- a) Programy údržby a rozvoje (viz příloha č. 1),
- b) Formulář Zadání stavby (viz příloha č. 2),
- c) Rozpočet Pardubického kraje na příslušný rok,
- d) Úvěrová smlouva,
- e) Rozhodnutí nebo smlouva o poskytnutí dotace na financování příslušné akce,
- f) Formulář Investiční záměr (viz příloha č. 3),
- g) Doklady o majetkoprávních vztazích (kupní a darovací smlouvy, výpisy z listu vlastnictví, geometrické plány apod.),
- h) Územní rozhodnutí,
- i) Stavební povolení,
- j) Smlouvy související s přípravou a realizací stavby,
- k) Protokol o předání a převzetí stavby,
- l) Stavební deník,
- m) Veškeré potřebné revizní zprávy,
- n) Všechna potřebná prohlášení o shodě na použité materiály a technologické dodávky,
- o) Protokoly o všech provedených zkouškách,
- p) Kolaudační rozhodnutí,
- q) Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření,
- r) Závěrečné hodnocení stavby.

(2) V průběhu přípravy a realizace stavby jsou dokumenty ukládány u odboru majetkového, stavebního řádu a investic. Po kolaudaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic předá k archivaci odboru, který stavbu nárokoval, doklady uvedené v odstavci (1) pod písmeny h) až q). V případě projektů spolufinancovaných z evropských fondů bude způsob archivace a předání dokladů konzultován s OR.

Čl. 6

Systém provádění investorské činnosti

Pokud rada nerozhodne jinak, následující popis systému provádění investorské činnosti v podmínkách kraje představuje obecný postup při přípravě a realizaci staveb, prováděných na majetku kraje a dále tam, kde je kraj přímým investorem. Pro přípravu a realizaci staveb spolufinancovaných z evropských fondů platí současně směrnice Systém přípravy a realizace projektů spolufinancovaných z evropských fondů pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené příspěvkové organizace. Uvedená směrnice upřesňuje dále uvedené postupy v případě staveb spolufinancovaných z evropských fondů. U těchto staveb platí další text s doplněním textu kurzívou uvozeným hvězdičkami (např. * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*).

(1) Předprojektová příprava staveb

- a) Příslušný vedoucí odboru po projednání s gesčním radním a ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu* v rámci své působnosti zajistí vypracování programů údržby a rozvoje. Na každou stavbu uvedenou v programu údržby a rozvoje bude současně zpracováno zadání stavby (příloha č. 2). Po projednání programů údržby a rozvoje v jednotlivých oblastech s náměstkem hejtmána odpovědným za investice bude program údržby a rozvoje předložen radě k projednání.
- b) Příslušný odbor ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu* předloží ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem, který určí finanční odbor, návrh rozpočtu staveb Pardubického kraje na příslušné rozpočtové období. Návrh vychází z programu údržby a rozvoje, z odhadu nákladů staveb a ze stavu jejich přípravy a realizace. Rozpočet staveb kryje veškeré rozpočtové náklady na přípravu a realizaci staveb v daném rozpočtovém období.

(2) Projektová příprava staveb

Odbor majetkový, stavebního řádu a investic:

- a) V souladu s programem údržby a rozvoje a s rozpočtem kraje, popř. v dalších naléhavých případech, zajistí zpracování návrhu investičního záměru (příloha č. 3). Na zpracování investičních záměrů se podílí i odbor, jež stavbu nárokoval * a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*. Zároveň dojde k aktualizaci odhadu rozpočtových nákladů na dobu realizace stavby. V odhadu rozpočtových nákladů je zahrnuta rezerva ve výši 6 % celkových nákladů u nových staveb, v případě rekonstrukcí a modernizací je rezerva ve výši 10 % celkových nákladů. V odůvodněných případech může být rezerva vyšší dle charakteru stavby. Návrh investičního záměru musí být po jeho zpracování předložen dotčeným odborům k vyjádření jejich stanoviska.

- b) Zajistí výběr zhotovitele projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy¹, interními normami a usneseními rady. Před zahájením projekčních prací proběhne vstupní jednání se zpracovatelem projektové dokumentace, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Předmětem prvního jednání bude i konstrukční řešení navrhované stavby. V závěru prací na dokumentaci proběhne jednání, na kterém zhotovitel seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací.
- c) Zabezpečí projednání a schválení zpracované projektové dokumentace s odborem, který stavbu nárokoval po věcné a finanční stránce * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*.
- d) Zajistí veškerá povolení, potřebná pro realizaci stavby, zejména je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, žádosti a opravné prostředky a vykonávat veškeré další nezbytné úkony v souvislosti se stavebním řízením, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.
- e) Před zahájením zadávacího řízení zajistí kontrolu souladu projektové dokumentace a výkazu výměr.
- f) Ve spolupráci s odborem, který stavbu nárokoval * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu* vypracuje zprávu do rady o zadání veřejné zakázky na realizaci stavby. Další postup při výběru zhotovitele stavby se řídí platnými zákony¹⁾ a příslušnými usneseními rady.

(3) Realizace staveb

- a) Před rozhodnutím rady o výběru zhotovitele na realizaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic zajistí kontrolu souladu nabídek se zadávací dokumentací. Po rozhodnutí rady o výběru zhotovitele na realizaci stavby odbor majetkový, stavebního řádu a investic zajistí uzavření příslušné smlouvy. K návrhu smlouvy o dílo se vyjadřuje také odbor, který stavbu nárokoval * a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*,
- b) odbor majetkový, stavebního řádu a investic po dobu realizace díla zajistí výkon technického dozoru investora,
- c) odbor, který stavbu nárokoval * a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu* bude odborem majetkovým, stavebního řádu a investic pravidelně zván k účasti na všech kontrolních dnech stavby a na všechna jednání, týkající se technického řešení díla,
- d) v případě, kdy některý z účastníků výstavby v průběhu realizace navrhne změnu projektové dokumentace, změnu použitých technologií nebo změnu charakteru nebo rozsahu dodávek, musí tuto změnu předložit písemně. Pokud navržená změna nemá dopad do ceny díla a je v souladu s investičním záměrem, projedná ji a odsouhlasí odbor majetkový, stavebního řádu a investic s odborem, který stavbu nárokoval * a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu*. V případě, že navržená změna má

¹ Např. zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zákon č. 129/2000 Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva financí ČR č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce.

- dopad do ceny díla nebo do termínu plnění podle uzavřené smlouvy o dílo nebo změna vyžaduje změnu investičního záměru, podléhá projednání a odsouhlasení radou. Zprávu pro jednání rady zpracuje odbor majetkový, stavebního řádu a investic ve spolupráci s odborem, který stavbu nárokoval ** a odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu**. V případě změn v rozpočtu stavby přesahujících výši rezervy podléhají tyto posouzení a odsouhlasení v zastupitelstvu formou projednání změn rozpočtu, podmínky zadávání veřejných zakázek příslušného operačního programu apod.,
- e) po řádném dokončení a po předání a převzetí stavby požádá odbor majetkový, stavebního řádu a investic o kolaudaci stavby. Účastníkem předání a převzetí stavby a kolaudačního řízení je i zástupce odboru, který stavbu nárokoval, zástupce příspěvkové organizace ** a odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu**. Odbor majetkový, stavebního řádu a investic informuje odbor, který stavbu nárokoval, o dokončení stavby, předá mu kopii protokolu o předání a převzetí stavby a kopii kolaudačního rozhodnutí. Po kolaudaci stavby do 30 dnů po obdržení všech faktur zpracuje příslušný odbor zařazovací, popř. vyřazovací protokol a dále se postupuje ve smyslu směrnice upravující hospodaření s majetkem kraje.
 - f) odbor majetkový, stavebního řádu a investic předá k archivaci odboru, který stavbu nárokoval, veškeré doklady, související s protokolem o předání převzetí díla,
 - g) majetkový odbor ve spolupráci s odborem majetkovým, stavebního řádu a investic zajistí příslušné zápisy stavby na katastrálním úřadu a výpisy z listu vlastnictví zapsané stavby,
 - h) veškeré reklamace na stavbě v průběhu záruční doby uplatňuje uživatel díla u zhotovitele prostřednictvím odboru majetkového, stavebního řádu a investic ** ve spolupráci s odborem rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu**.

Čl. 7

Označování staveb

Všechny stavby na majetku kraje, podléhající této směrnici musí být označeny informačními tabulemi. Vzor informační tabule je v příloze č. 5 této směrnice. **U staveb spolufinancovaných z evropských fondů musí informační tabule splňovat náležitosti příslušného programu, které stanoví odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu**

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato vnitřní norma je účinná od 1. února 2016
- (2) Nabytím účinnosti této vnitřní normy se ruší směrnice VN/30/2012, Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené

příspěvkové organizace, schválená na jednání RPK dne 2. prosince 2012 usnesením č. R/55/12.

(3) V souladu s ustanovením směrnice VN/1/2014, O vnitřních normách, čl. 4, je stanovena povinnost vedoucím útvarů úřadu seznámit zaměstnance s normou.

Seznam příloh:

1. Obsah a tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí, a ostatní – obsah a tabelární souhrn
2. Formulář zadání stavby
3. Formulář investičního záměru
4. Formulář zápisu o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části
5. Vzor informační tabule

Pardubický kraj

**Souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku
v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí a ostatní**

1. Přehled základních ekonomických a technických podkladů, dokumentů a dokladů použitých při zpracování koncepce odvětví.
2. Popis stávajícího stavu nemovitého majetku dotčeného odvětví.
3. Základní koncepce rozvoje odvětví s ohledem na možnosti Pardubického kraje, dopady koncepce na nemovitý majetek.
4. Stanovení priorit a časový plán dosažení jednotlivých cílů.
5. Návrh zajištění financování jednotlivých opatření (staveb).
6. Vliv realizace navržených opatření na celkovou ekonomickou efektivnost odvětví.
7. Popis cílového stavu po realizaci navržených opatření.
8. Tabelární souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství, zdravotnictví, sociálních věcí, kultury a památkové péče a ostatní.

Pardubický kraj

Souhrn základních údajů programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblastech dopravy, školství a kultury, zdravotnictví, sociálních věcí a ostatní

[illegible]

Pardubický kraj

ZADÁNÍ PROJEKTU/STAVBY

Název projektu/stavby			
Umístění - okres			
Umístění - obec			
Umístění - adresa			
Budoucí uživatel			
Žadatel, investor		Charakter Kategorie Operační program Oblast podpory	
Odvětví			
Odvětvový odbor			
Zdroje financování			
Popis projektu (stavby)			
Cíl, zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení			
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projekt/stavby:		
	<i>Celkové způsobilé výdaje</i>		
	<i>Celkové nezpůsobilé výdaje</i>		

Finanční krytí		%	Kč
	Podíl EU		
	Podíl Pk		
	Podíl SR		
	Zdroje uživatele		
	Ostatní zdroje		
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2016		
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2017		
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2018		
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2019		
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2020		
	Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně		
	Vyvolané provozní výdaje v udržitelnosti		
Předpokládaný harmonogram	Zahájení projektu (schválení záměru)		
	Zahájení realizace stavby		
	Ukončení realizace stavby		
	Ukončení projektu (administrativní)		
	Zajištění udržitelnosti výstupů		
Vedoucí odvětvového odboru Gesční radní Vedoucí OMSŘI (pouze u staveb) Vedoucí OR (při spolufinanc. z ESIF) Vedoucí FO Datum vytvoření zadání projektu/stavby	Vyjádření	Jméno, podpis	
		Zpracovatel zadání projektu/stavby	

Pardubický kraj

PROJEKTOVÝ / INVESTIČNÍ
ZÁMĚR

Příloha č. 3

Název projektu/stavby					
Umístění - okres					
Umístění - obec					
Umístění - adresa					
Budoucí uživatel					
Žadatel, investor		Číslo projektu (ORG)			
Odvětví		Odvětvový odbor			
Charakter projektu/stavby		Kategorie projektu			
Generování příjmů		Veřejná podpora			
Zdroje financování		Přenes. daň. povinnost			
Fáze projektu					
Operační program		Specif. cíl		Číslo výzvy	
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci					
Popis projektu/stavby					
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů					
Aktivita projektu					
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení					
Technické, provozní a další podmínky					

realizace projektu		
Rizika a způsob jejich ošetření		
Partneři projektu		
Výdaje projektu/Náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem	
	Příprava Projektové a průzkumné práce	
	Žádost o spolufinancování	
	Administrace	
	Inženýrská činnost, poplatky	
	Výkupy pozemků a budov	
	Realizace Stavební část	
	Technologická část	
	Vnitřní vybavení	
	Dodávka produktů	
	Ostatní služby	
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem	
	Příprava Projektové a průzkumné práce	
	Žádost o spolufinancování	
	Administrace	
	Inženýrská činnost, poplatky	
	Realizace Opravy	
	Ostatní služby	
	Drobný hm. a nehm. inv. majetek	
	Rezerva	
	Celkové výdaje projektu/náklady stavby	
	Celkové způsobilé výdaje	
	Celkové nezpůsobilé výdaje	

	Náklady na přípravu				
	Náklady na realizaci				
Finanční krytí		%			
	Podíl EU				
	Podíl Pk				
	Podíl SR				
	Zdroje uživatele				
	Ostatní zdroje				
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2016				
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2017				
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2018				
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2019				
	Potřeba fin. krytí v rozpočtu Pk 2020				
Bilance nákladů a výnosů projektu/stavby					
	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
Varianta realizace projektu/stavby					
Náklady na pořízení projektu/stavby					
Provozní náklady					
Provozní výnosy					
Rozdíl výnosů a nákladů					
Nulová varianta					
	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
Provozní náklady					
Provozní výnosy					
Rozdíl výnosů a nákladů					
Rozdíl obou variant					
Harmonogram projektu/stavby	Podání žádosti o spolufinancování				

* pouze u staveb	<i>Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí</i>	
	Nabytí právní moci ÚR *	
	Nabytí právní moci SP *	
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby *	
	Předání staveniště zhotoviteli *	
	Zahájení realizace stavby *	
	Ukončení realizace stavby *	
	Lhůta výstavby (dny) *	
	<i>Ukončení projektu</i>	
	<i>Zajištění udržitelnosti výstupů</i>	
Personální zajištění Složení projektového týmu	<i>Projektový manažer</i>	
	<i>Finanční manažer</i>	
	<i>Zástupce odvětvového odboru</i>	
	<i>Zástupce OPRI</i>	
	<i>Zástupce OVZ</i>	
	<i>Ostatní</i>	
	<i>Zástupce uživatele</i>	
	<i>Externí dodavatel</i>	
	<i>Zpracovatel projektového záměru</i>	
	<i>Vytvořeno</i>	

Položky v zadání projektu/stavby a v projektovém/investičním záměru uvedené kurzívou platí pro stavby spolufinancované EU.

Seznam příloh:

- snímek z pozemkové mapy
- výpis z listu vlastnictví
- výkresy a pod.
- formuláře dle vyhl. č. 560/2006 Sb.

Protokol o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části

Objednatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70 89 28 22

Zhotovitel:

Zmocnění zástupci:

Jméno:

Funkce:

Objednatele:

Zhotovitele:

Uživatele:

Ostatní účastníci řízení:

Název, místo a číslo stavby:

Název, místo a číslo objektu (*Specifikace části stavby*):

Smlouva o dílo - číslo, ze dne:

Termín zahájení:

Termín dokončení:

ve znění dodatku – číslo, ze dne:

Cena díla:		
Průběh a výsledky provedených zkoušek: (příp. příloha)		
Soupis předávaných dokladů k dodávce: (příp. příloha)		
Prohlídkou stavby bylo zjištěno, že práce jsou provedeny podle prováděcí projektové dokumentace, což odpovídá schválené dokumentaci ke stavebnímu povolení. Pokud se provedení v některých částech od projektu odchyluje, stalo se tak na základě dodatků projektové a rozpočtové dokumentace a s vědomím objednatele, resp. podle jeho zápisů ve stavebním deníku. Práce jsou provedeny ve shodě s technickými podmínkami a nemají zjevných vad a nedodělků, které by bránily anebo ztížily užívání stavby.		
Zjištěné závady a nedodělky popř. dodatečně požadované práce:		
Lhůta k odstranění výše uvedených vad a nedodělků:		
Sankce v případě nesplnění závazku:		
Ostatní práva a nároky, které smluvní strany vůči sobě uplatňují:		
Záruční doba pro zhotovitele končí dne:		
Stanovisko účastníků převjímacího řízení:		
Dnešního dne zástupce zhotovitele předal zástupci objednatele předmětnou stavbu, projekt. Zástupce objednatele stavbu, projekt převzal a zároveň ji předal uživateli k provozování.		

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Za uživatele:

Za ostatní účastníky:

Přejímací řízení zahájeno v (místo) v 00,00 hodin dne dd.mm.rrrr a ukončeno dne dd.mm.rrrr

Přílohy: (např.)

1. Průběh a výsledky provedených zkoušek.

2. Soupis předávaných dokladů k dodávce včetně dokladové části

(Ujednání mezi Pk a PO Pk pro případ nově zhotovené nemovité věci, která bude předána PO Pk k hospodaření; v ostatních případech toto ujednání z protokolu vymazat)

Pardubický kraj jako půjčitel přenechává ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník), uživateli příspěvkové organizaci jako vypůjčiteli dokončenou stavbu nebo její část konkrétně specifikovanou výše v tomto protokolu a zavazuje se příspěvkové organizaci umožnit její bezplatné dočasné užívání. Výpůjčka je uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu tohoto protokolu do dne předání dokončené stavby nebo její části příspěvkové organizaci k hospodaření. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a svou zřizovací listinou. Náklady spojené s užíváním věci nese vypůjčitel ze svého. Ust. § 2197, § 2198, § 2199 odst. 2 a § 2200 občanského zákoníku se nepoužijí.

Pardubický kraj:

Příspěvková organizace:

na základě usnesení Rady Pk

č. R/1835/15 ze dne 17. 4. 2015

zastoupený vedoucím odboru

majetkového, stavebního řádu

a investic

ředitel příspěvkové organizace

Stavby realizované Pardubickým krajem

Název stavby:(Název)										
Investor		Pardubický kraj Komenského náměstí 125 532 11 Pardubice								
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Technický dozor investora: Telefon: </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> (Jméno) (Telefon) </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> Generální projektant: </td> <td style="vertical-align: top;"> (Obchodní jméno) </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> Zhotovitel: Stavbyvedoucí: Telefon: </td> <td style="vertical-align: top;"> (Obchodní jméno) (Jméno) (Telefon) </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> Lhůty výstavby: </td> <td style="vertical-align: top;"> Zahájení prací: (Datum) Ukončení prací: (Datum) </td> </tr> </table>			Technický dozor investora: Telefon:	(Jméno) (Telefon)	Generální projektant:	(Obchodní jméno)	Zhotovitel: Stavbyvedoucí: Telefon:	(Obchodní jméno) (Jméno) (Telefon)	Lhůty výstavby:	Zahájení prací: (Datum) Ukončení prací: (Datum)
Technický dozor investora: Telefon:	(Jméno) (Telefon)									
Generální projektant:	(Obchodní jméno)									
Zhotovitel: Stavbyvedoucí: Telefon:	(Obchodní jméno) (Jméno) (Telefon)									
Lhůty výstavby:	Zahájení prací: (Datum) Ukončení prací: (Datum)									