

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 59N14/65

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda

Sídlo: Dobrá Voda u Hořic, PSČ 507 73

Zastoupená Ing. Lubošem Horníkem, prokuristou

Adresa: Dobrá Voda u Hořic, 507 73

IČ: 00125474

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2051

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 59N14/65, kterým se upravuje výše ročního pachtovného, upravuje a rozšiřuje se předmět pachtu.

1. S účinností od 1.7.2016, se na základě změn číslování a výměr pozemků obnovou operátu upravuje předmět pachtu v k.ú. Horní Dobrá Voda, kdy se pozemek dosud propachtovaný dle PK p.č. 399/2 z pachtovní smlouvy vypouští a přiřazují se pachtýřem užívané pozemky nově značený dle KN 399/19 a 399/23.
2. Na základě podané žádosti se od 1.7.2016 rozšiřuje předmět pachtu o pozemky v k.ú. Horní Dobrá Voda o část (1/2 spol.podíl) dle KN p.č. 500/20, v k.ú. Dolní Dobrá Voda o částí (1/2 spol. podíl) pozemků dle KN p.č. 166/2, 166/18 a o pozemek dle KN p.č. 356/2.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1. a 2. tohoto dodatku od 1.7.2016 činí propachtovaná výměra celkem 0,8950 ha a nově se stanovuje výše ročního pachtovného na částku celkem ve výši **2.867,00 Kč** (slovy: Dvatisíceosmsetšedesát sedm korun českých).

4. **Do 1.10.2016** se nájemce zavazuje uhradit částku celkem ve výši **1.174,- Kč** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 5911465.**

Výpočet: z dopropachtovaných a upravovaných pozemků dle bodů 1. a 2. - za období od 1.7.2016 do 30.9.2016 tj. 723,- Kč – (z ročního pachtu 2.867,- Kč) + poměrná část ročního pachtu dle smlouvy 59N14/65 (období od 1.10.2015 do 30.6. 2016) tj. 451,- Kč – (z roč. pachtu 603,- Kč).

5. Smluvní strany se dále dohodly, že do této smlouvy budou s účinností od 1.10.2016 převedeny pozemky doposud pronajímané nájemní smlouvou č. 62N01/65.

Výměra celkem touto smlouvou propachovaných pozemků od 1.10.2016 tak činí 5,3956 ha a výše ročního pachtovného částku celkem ve výši 16.975,- Kč.

6. **Od 1.10.2016 se nájemce se zavazuje hradit** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 5911465 pachtovné ve výši 16.975,- Kč (slovy: Šestnáctisícdevětsedmdesát pět korun českých).

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

9. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29. 6. 2016

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Podchlumí
Dobrá Voda
Ing. Luboš Horník

pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Anna Řeháková

Podpis.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 59N14/65Zemědělské družstvo
Podchlumí Dobrá Voda
Dobrá Voda u Hořic

Variabilní symbol: 5911465

Uzavřeno: 1.12.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 9.6.2016

Účinná od: 1.12.2014

16 975 Kč

Dobrá Voda

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bílsko u Hořic										
dříve PK 333	366	31	0	2	2	10 002	164 000	395	2,2	142,52
								395		142,52
Dolní Dobrá Voda										
část 1/2	166	12	0	2	2	153	144 900	55	2,2	17,53
	166	14	0	2	2	10 002	144 900	159	2,2	50,69
část 1/2	166	18	0	2	2	153	144 900	834	2,2	265,86
	212	9	0	2	2	10 002	144 900	590	2,2	188,08
	303	2	0	2	7	60 000	144 900	91	2,2	29,01
	329	8	0	2	14	10 002	144 900	4 000	2,2	1 275,12
	329	9	0	2	2	10 002	144 900	19	2,2	6,06
	329	12	0	2	2	10 002	144 900	846	2,2	269,69
	354	27	0	2	2	10 002	144 900	53	2,2	16,90
	354	28	0	2	2	10 002	144 900	217	2,2	69,18
	354	30	0	2	2	10 002	144 900	75	2,2	23,91
	356	2	0	2	14	10 002	144 900	1 203	2,2	383,49
	356	10	0	2	14	10 002	500 000	891	1,0	445,50
	356	11	0	2	14	10 002	500 000	202	1,0	101,00
	398	2	0	2	14	10 002	144 900	2 938	2,2	936,58
	399	1	0	2	14	10 002	144 900	926	2,2	295,19
	422	18	0	2	2	10 002	144 900	2 302	2,2	733,83
	422	20	0	2	2	10 002	144 900	1 409	2,2	449,16
	426	8	0	2	14	10 002	144 900	553	2,2	176,29
	426	10	0	2	14	10 002	144 900	426	2,2	135,80
								17 789		5 868,87
Horní Dobrá Voda										
	34	10	0	2	7	10 002	145 800	102	2,2	32,72
	170	1	0	2	7	10 002	145 800	804	2,2	257,89
	170	2	0	2	7	10 002	145 800	543	2,2	174,17
	175	4	0	2	2	10 002	145 800	76	2,2	24,38
	178	13	0	2	7	10 002	145 800	120	2,2	38,49
	194	46	0	2	2	10 002	145 800	106	2,2	34,00
	228	10	0	2	2	10 002	145 800	585	2,2	187,64
	228	20	0	2	2	10 002	145 800	16	2,2	5,13
	307	63	0	2	2	10 002	145 800	4 363	2,2	1 399,48
	359	21	0	2	2	10 002	145 800	294	2,2	94,30
	380	11	0	2	7	10 002	145 800	35	2,2	11,23
	399	19	0	2	7	10 002	145 800	671	2,2	215,23
	399	23	0	2	7	10 002	145 800	1 404	2,2	450,35
	434	2	0	2	7	10 002	145 800	437	2,2	140,17
	434	3	0	2	7	10 002	145 800	32	2,2	10,26
	446	44	0	2	2	10 002	145 800	543	2,2	174,17
	446	45	0	2	2	10 002	145 800	1 405	2,2	450,67
	447	5	0	2	7	10 002	145 800	287	2,2	92,06
část 1/2	500	20	0	2	2	153	145 800	4 783	2,2	1 534,20
	500	72	0	2	2	10 002	145 800	143	2,2	45,87

Příloha k pachtovní smlouvě č. 59N14/65

Variabilní symbol: 5911465

Uzavřeno: 1.12.2014

Roční pacht:

Zemědělské družstvo
Podchlumí Dobrá Voda
Dobrá Voda u Hořic

Datum tisku: 9.6.2016

Účinná od: 1.12.2014

16 975 Kč

Dobrá Voda

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	500	73	0	2	2	10 002	145 800	103	2,2	33,04
	527	0	0	2	14	10 002	145 800	548	2,2	175,78
	529	1	0	2	14	10 002	145 800	926	2,2	297,02
	536	17	0	2	14	10 002	145 800	1 458	2,2	467,67
	547	1	0	2	14	10 002	145 800	4 925	2,2	1 579,74
	582	18	0	2	2	10 002	145 800	2 960	2,2	949,45
	582	21	0	2	2	10 002	145 800	258	2,2	82,76
	582	22	0	2	2	10 002	145 800	161	2,2	51,64
									28 088	9 009,51

Hořice v Podkrkonoší

	730	22	0	2	2	10 002	116 100	4 551	2,2	1 162,42
	730	31	0	2	2	10 002	116 100	2 473	2,2	631,65
	900	79	0	2	2	10 002	116 100	49	2,2	12,52
									7 073	1 806,59

Chlum u Hořic

část	275	2	0	2	7	32	109 400	480	2,2	115,53
část	275	3	0	2	7	32	109 400	80	2,2	19,25
část	276	1	0	2	2	32	109 400	51	2,2	12,27
									611	147,05

CELKEM:**53 956****16 975 Kč**