

## Smlouva o provádění úklidových prací

č. 116/21

### Město Čáslav

Se sídlem: Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav  
IČO: 00236021  
DIČ: CZ00236021  
Zastoupený: JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města  
Kontaktní osoba: Aleš Bohdan  
Telefon:   
E-mail:   
(dále jen „objednatel“)

a

### Zuzana Buřtová

Se sídlem: Nad Rezkovcem 1004/25, 286 01 Čáslav  
IČO: 88382303  
DIČ:   
Telefon:   
E-mail:   
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel, dále společně také jako „smluvní strany“, či jednotlivě jako „strana“ spolu uzavírají Smlouvu o provádění úklidových prací v následujícím rozsahu.

### Článek I. – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provádění úklidu za použití vlastního úklidového materiálu v domě na adrese: Masarykova č.p. 288, 286 01 Čáslav po dobu trvání smluvního vztahu. Rozsah požadovaných prací je uveden v příloze č. 1., která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### Článek II. – Doba a místo plnění

1. Tento smluvní vztah se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 4. 10. 2021
2. Místo plnění: Masarykova č.p. 288, 286 01 Čáslav

### Článek III. – Cena díla a platební podmínky

1. Za úklidové práce dle čl. I. této smlouvy se sjednává smluvní měsíční cena ve výši **4.333,- Kč bez DPH** (slovy čtyři tisíce tři sta třicet tři korun českých) plus zákonná sazba DPH. Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíčně daňový doklad (dále jen faktura) vždy k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za který je služba účtována, ve výši sjednané měsíční ceny uvedené ve smlouvě. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
2. Faktura musí kromě náležitostí řádného dokladu dále obsahovat:

- a) Číslo smlouvy, na jejímž základě se dílo provádí a účtuje.
  - b) Číslo bankovního účtu, na který má být částka uhrazena.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou výše uvedenou náležitost. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo znovu vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne, kdy byla zhotovitelem doručena objednateli opravená nebo nově vystavená faktura.
4. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

#### **Článek IV. – Podmínky pro provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje umožnit přístup zhotoviteli do prostor svého objektu za účelem splnění této smlouvy.
2. Objednatel zajistí pro potřeby provedení díla:
  - a) studenou a teplou vodu.
3. Zhotovitel se zavazuje používat trvale dostatečné množství mycích, čistících a úklidových prostředků, pomůcek a nástrojů.
4. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění prací pouze zdravotně a hygienicky nezávadné prostředky, pomůcky a nástroje.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat platné hygienické předpisy, předpisy BOZP a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění předmětu smlouvy s maximální šetrností k objektu místa plnění, k majetku objednatele a k majetku obyvatel domu. Pokud by zhotovitel při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. klíče), uhradí zhotovitel tuto škodu. Úhrada bude provedena do 30 dnů od projednání škody mezi stranami, vyčíslení škody objednatelem a od předložení výzvy k úhradě škody objednatelem zhotoviteli.
7. Zhotovitel označí nebezpečné plochy při provádění úklidu.

#### **Článek V. – Ukončení smluvního vztahu**

Tato smlouva může být ukončena:

- a) Dohodou smluvních stran
- b) Výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou **3 měsíce** – výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### **Článek VI. – Další ujednání**

1. V případě potřeby zhotovitel provede úklidové práce i ve dnech pracovního klidu nebo pracovního volna a úklidové práce vynucené v důsledku mimořádných událostí, havárií apod. Tyto práce budou prováděny na základě samostatných objednávek hrazených zvlášť.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva, práva a povinnosti z ní vyplývající a související, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným očíslovaným dodatkem, dohodou obou stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě oboustranné svobodné vůle a byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno obdrží zhotovitel, dvě objednatel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. *439* ze dne *29.9.2021*.

V Čáslavi dne *04-10-2021*

objednatel:



zhotovitel: Zuzana Buštová



## Příloha č. 1 – specifikace úklidových prací

### 1. Týdenní úklid

Týdenním úklidem se pro potřeby této smlouvy rozumí – úklid prováděný jedenkrát za kalendářní týden.

- a) Zametení a vytření podlahy všech podlaží, schodů, mezipater, kočárkárny.
- b) Mytí a desinfekce ohmatových ploch – tj. vypínače, kliky oken, kliky vstupních dveří.
- c) Setření parapetů, zábradlí, hydrantů, hasicích přístrojů, el. rozvaděčů, skříně plynoměrů, osvětlení pokud je v dosažitelné výšce.
- d) Dle potřeby – ometení pavučin.

### 2. Pololetní úklid

Pololetním úklidem se pro potřeby této smlouvy rozumí – úklid prováděný jedenkrát za šest kalendářních měsíců.

- a) Mytí oken a dveří.