

Smlouva o zřízení služebnosti

č. DÚK/Sk/223/2021

č. CServices/2021/134

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO
DIČ

00007536
CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Číslo účtu: xxx

Zastoupen:

Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:

xxx, vedoucí oddělení správy majetku stř. DÚK
xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „povinný“)

a

Coal Services a.s.

Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67

IČO
DIČ

28727932
CZ699003245

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2136

Číslo účtu: xxx

Zastoupena:

Ing. Petrem Lencem, místopředsdou představenstva

Ve věcech technických:

xxx, vedoucím odborného útvaru Správa majetku

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu k pozemkům:
 - p. č. 1000/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manip. plocha, (inv. č. H401974),
 - p. č. 1000/22, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manip. plocha, (inv. č. H401976),vše v k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okr. Most, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 2558 (dále jen „služebné pozemky“).

2. Povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se jedná z části o určený majetek státu.
3. Na služebných pozemcích Oprávněný provozuje **podzemní vedení VN a trafostanici pod názvem „Kabely 6 x 35 kV z rozvodny Herkules do TR Herkules“** (dále také jen „zařízení č. 1“) a **podzemní vedení NN 400 V pod názvem „Kabely 400 V z TR Herkules k budovám areálu Herkules“** (dále také jen „zařízení č. 2“) (zařízení č. 1 a zařízení č. 2 dále také jen „zařízení distribuční soustavy“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcných břemen - osobních služebností - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinný a každý další vlastník služebných pozemků je **povinen strpět na služebných pozemcích umístění zařízení distribuční soustavy, činnosti spojené s jejím užíváním (provádění kontroly, obnovy, opravy, údržby, výměny, modernizace, nebo odstranění havárie) a činnosti spojené s odstraněním zařízení distribuční soustavy.** Rozsah služebnosti pro zařízení č. 1 je vymezen v **geometrickém plánu č. 625-16/2021** ze dne 25. 3. 2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 26. 3. 2021 pod č. PGP-280/2021-508 a rozsah služebnosti pro zařízení č. 2 je vymezen v geometrickém plánu **č. 626-16/2021** ze dne 21. 4. 2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 21. 4. 2021 pod č. PGP-354/2021-508. Oba geometrické plány specifikované v tomto odstavci jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení zařízení distribuční soustavy, zdrží se stavební činnosti a výsadby stromů na pozemcích v rozsahu služebnosti a ochranného pásma zařízení distribuční soustavy, a bude-li mu to oznámeno předem, umožní oprávněnému nebo oprávněným zmocněnému provozovateli zařízení distribuční soustavy vstup a vjezd na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za výše uvedeným účelem. V případě havarijního stavu může oprávněný vstoupit na služebné pozemky i bez předchozího oznámení, o tom je však povinen informovat povinného bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději do 48 hodin po vstupu.
4. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti zařízení distribuční soustavy bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře, tj. co nejvíce šetřit práva povinného. Oprávněný nebo oprávněným zmocněný provozovatel zařízení distribuční soustavy bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo odstranění havárie zařízení distribuční soustavy provádět s řádnou péčí a vždy pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání. Oprávněný se zavazuje, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo odstraněním havárie zařízení distribuční soustavy povinnému uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození zařízení distribuční soustavy odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
5. Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv oprávněného odpovídajících služebností zařízení distribuční soustavy, která jsou uvedena v tomto článku, a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že touto smlouvou zřízené služebnosti se vztahují ke služebným pozemkům a se změnou vlastnictví k nim přechází na nové vlastníky.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Služebnosti specifikované v čl. II této smlouvy se zřizují úplatně. Jednorázová náhrada (dále jen „náhrada“) za zřízení služebností se sjednává dohodou obou smluvních stran ve výši **177 000,00 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku jsou ve výši **14 750,00 Kč** (dále jen „úhrada za vyhotovení znaleckého posudku“) + DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že náhradu a úhradu za vyhotovení znaleckého posudku včetně příslušné DPH zaplatí povinnému ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 2. této smlouvy.
2. Náhrada a úhrada za vyhotovení znaleckého posudku bude uhrazena oprávněným na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“). Povinný vystaví fakturu do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami a zašle na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, splatnost se stanoví na 30 dnů od jejího doručení. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Za den zaplacení faktury se považuje den, ve kterém byla náhrada a úhrada za vyhotovení znaleckého posudku prokazatelně připsána na bankovní účet povinného.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury delší než 20 kalendářních dnů, je oprávněný povinen povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z fakturované částky. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet povinného bude oprávněný vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
5. V případě prodlení s úhradou faktury je oprávněný povinen povinnému uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Oprávněný je oprávněn neúplnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat povinného. Povinný je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
7. Zhotovení geometrických plánů pro vymezení služebností uhradí oprávněný.
8. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou. Právní účinky vkladu služebností nastanou v okamžiku, kdy návrh na vklad bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV. Vklad služebností do katastru nemovitostí

1. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnostem zařízení distribuční soustavy zřizovaným touto smlouvou ke službným pozemkům do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný po zaplacení náhrady a úhrady za vyhotovení znaleckého posudku, nejpozději do 60 dnů od uhrazení faktury. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
2. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práv ke službným pozemkům podle této smlouvy, a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad práv ke službným pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.
3. Služebnosti zařízení distribuční soustavy podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanovením občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.

4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy oprávněného povinnému.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu věcných práv, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek V. Compliance program

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu povinného, zejména s Etickým kodexem povinného a Interním protikorupčním programem povinného (<http://www.pku.cz>).
4. Oprávněný se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva podléhá zveřejnění.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je ode dne uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších

předpisů.

5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné povinným ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
7. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou povinného dne 12. 8. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu vydalo souhlas s uzavřením této smlouvy dne 16. 9. 2021 pod č. j. MPO 600252/2021.
8. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, dva oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
10. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé mít v mezích právního řádu práva a povinnosti, a že osoby jednající za ně jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat.

Příloha: geometrický plán č. 625-16/2021
geometrický plán č. 626-16/2021

V Chlumci dne 5. 10. 2021
povinný

V Mostě dne 22. 9. 2021
oprávněný

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....
Ing. Petr Lenc
místopředseda představenstva
Coal Services a.s.