

**uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů**

mezi

**CONGRESS BUSINESS TRAVEL s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 81168

zastoupena: Zinou Peckovou, výkonnou ředitelkou

se sídlem: Lidická 43/66, 150 00 Praha

IČ: 26424053

DIČ: CZ26424053

(dále jen „**CBT**“)

a

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

zastoupena: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

za věcné plnění odpovídá: xxx xxx, vedoucí technicko-provozního odboru

(dále jen „**UTB**“)**Článek I.  
Předmět smlouvy**

- 1.1. UTB prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem budovy č. p. 5670, umístěné na parcele č. st. 9173 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1584, vedeném Katastrálním úřadem Zlínského kraje, katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín a obec Zlín (dále též jen „Budova“).
- 1.2. UTB se touto smlouvou zavazuje přenechat CBT k dočasnému užívání prostory níže specifikované nacházející se v Budově (dále jen „prostor“) a to za účelem konání XV. celostátního sjezdu České společnosti klinické biochemie ČLS JEP, který se koná ve dnech od 10. října 2021 do 12. října 2021 (dále jen „sjezd“).
- 1.3. Spolu s prostorem je CBT oprávněn užívat společné prostory specifikované Budovy, a to zejména přístupové chodby, schodiště, jakož i společná sociální zařízení a dále pak plnění, jež je specifikováno v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 1.4. CBT prostor do nájmu přejímá a zavazuje se za jeho užívání platit sjednané nájemné a náhradu nákladů za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že UTB zajistí následující plnění spojená s užíváním prostoru (dále jen „služby“):
  - dodávka elektrické energie;
  - úklid a svoz odpadů;
  - a další služby specifikované níže (Článek IV.)

**Článek II.  
Doba plnění**

- 2.1. Pro účely této smlouvy se dobou nájmu rozumí:
  - a) příprava sjezdu dne 9. října 2021,
  - b) konání sjezdu od 10. října 2021 do 12. října 2021.

- 2.2. Takto sjednaná doba nájmu zahrnuje i dobu, kterou CBT potřebuje k přípravě prostor ke sjednanému účelu nájmu, jakož i dobu nezbytnou pro úklid a předání prostoru zpět UTB po skončení nájmu.

### **Článek III. Povinnosti společnosti Congress Business Travel**

Congress Business Travel se zavazuje:

- 3.1. Dodat UTB časový harmonogram a podrobné technické požadavky v jednotlivých prostorech uvedených v bodu 4.1., 4.3. a 4.4. nejpozději do 1. října 2021.
- 3.2. Zajistit dodržování všech podmínek omezení provozu a používání vnitřních prostor UTB vždy dle aktuálních opatření vydaných na území České republiky k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobeného koronavirem SARS-CoV-2. CBT je dále povinna dodržovat veškerá další opatření vydaná na území České republiky, která souvisejí s provozem, činností a používáním prostor uvedených v této smlouvě. V případě porušení těchto opatření společností CBT, nese společnost CBT veškerou odpovědnost.**
- 3.3. Dodržovat a řídit se organizačními a bezpečnostními pokyny, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.4. Užívat prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě jako řádný hospodář, přičemž je povinen počínat si tak, aby nad míru přiměřenou sjednanému účelu nájmu neobtěžoval ostatní uživatele Budovy.
- 3.5. Po skončení nájmu předat UTB prostor řádně uklizený a vyklizený a ve stavu, v jakém jej od UTB převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Škody vzniklé v Prostoru (vč. jeho součástí a příslušenství) po dobu trvání nájmu je CBT povinen UTB nahradit, nedohodnou-li se strany jinak. CBT je povinen vzniku takových škod předcházet.
- 3.6. Dodržovat příslušné předpisy (mimo jiné) na úseku BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 3.7. Kontaktní osoby za společnost Congress Business Travel:  
xxx xxx, tel. xxx xxx xxx, xxx@cbttravel.cz

### **Článek IV. Povinnosti UTB**

UTB se zavazuje:

- 4.1. Přenechat společnosti CBT v objektu **Vzdělávacího komplexu U18** (Štefánikova 5670, 760 01 Zlín) tyto prostory pro jednání jednotlivých sekcí sjezdu ve dnech 10. října až 12. října 2021.
- **aula U18/106;**
  - **posluchárny U18/108 a U18/109.**
- Aktivita spojené se službou pořadatele zajistí CBT ve vlastní režii.
- 4.2. Zajistit **technika** v aule po dobu konání sjezdu.
- 4.3. Přenechat společnosti CBT prostor **seminární místnosti v U18/119** objektu Vzdělávacího komplexu U18 ve dnech 9. října až 12. října 2021 jako zázemí pro organizátory sjezdu.
- 4.4. Přenechat společnosti CBT prostory **foyer v 1. NP** v objektu Vzdělávacího komplexu U18 jako výstavní prostor firem a za účelem cateringu v termínu od 9. října do 12. října 2021. Tento prostor je sdílený s uživateli UTB. Přesun, přípravu a zapůjčení mobiliáře a elektrických přípojek zajistí UTB po předání konkrétních požadavků. Pro společnost CBT může být vyhrazena část foyer pouze po předchozí domluvě se zástupci UTB.

- 4.5. Zajistit v objektu Vzdělávacího komplexu U18 **šatnu s obsluhou** ve dnech 10. října až 12. října 2021 od 8:00 do 18:00.
- 4.6. Zajistit wifi připojení po dobu akce.
- 4.7. Umožnit vizualizaci v objektu U18 a jeho bezprostředním okolí (na pozemcích patřících UTB) po předchozí domluvě se zástupci UTB.
- 4.8. Kontaktní osoby za UTB:  
Academia centrum: xxx xxx, xxx xxx xxx, xxx@utb.cz  
Správce objektu U18: xxx xxx, tel. xxx xxx xxx, xxx@utb.cz
- 4.9. V případě, že společnost CBT bude mít zvýšené požadavky na technické zajištění a služby oproti odsouhlasenému rozsahu dle této smlouvy, bude k této smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém bude reflektována zejména cena odpovídající těmto zvýšeným požadavkům.

#### **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1. Společnost CBT se za výše uvedený nájem a služby zavazuje uhradit částku 154.700,-- Kč bez DPH (slovy: Stopadesátčtyřtisícšedmset Korun českých) na základě vystavené faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnutí služby, tj. 12. října. 2021. Splatnost faktury je 21 dní. K faktuře bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že faktura pro společnost CBT bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: **xxx@cbttravel.cz**
- 5.3. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě.
- 5.4. V případě změny e-mailové adresy pro zaslání faktury se CBT zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: pohledavky@utb.cz. Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži CBT.
- 5.5. V případě prodlení s úhradou faktury je CBT povinen uhradit UTB vedle zákonného úroku z prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky denně, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení.

#### **Článek VI. Odstoupení od smlouvy**

- 6.1. V případě, že po podpisu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany CBT později než 14 dní před sjezdem, uhradí společnost CBT storno poplatků ve výši 50 % z ceny uvedené v odst. 5.1 této smlouvy.
- 6.2. V případě, že po podpisu této smlouvy nedojde k uskutečnění plnění dle této smlouvy v důsledku „vyšší moci“, ruší se smlouva od počátku a strany vůči sobě nemají žádné povinnosti ani majetkové nároky.
- 6.3. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se přitom považují mimořádné okolnosti bránící dlouhodobě nebo trvale v plnění touto smlouvou stanovených povinností, pokud nastaly po uzavření této smlouvy nezávisle na vůli smluvních stran a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky smluvními stranami odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 6.4. Mimořádnými okolnostmi se rozumí zejména vládní opatření v rámci řešení epidemiologických nařízeních, tj. nařízeních či doporučení vlády ČR a Krajské hygienické stanice ve Zlíně přijatá v souvislosti s pandemií COVID-19.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 12. října. 2021.
- 7.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3 Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze na základě písemné dohody obou stran formou dodatku, který bude nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.4 Práva a povinnosti zde výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5 Nedílnou součástí této smlouvy je situační plánec vymezující umístění pronajatého prostoru v rámci budovy (příloha č. 2).
- 7.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.

Ve Zlíně dne 4. 10. 2021

---

Zina Pecková  
výkonná ředitelka  
Congress Business Travel s.r.o.

---

RNDr. Alexander Černý  
kvestor Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

## PŘÍLOHA Č. 1 Organizační a bezpečnostní pokyny

### Organizátoři akce byli seznámeni s následujícím:

#### 1) OBECNÉ:

- Objednatel je oprávněn využívat prostory v dohodnutém rozsahu a za sjednaným účelem.
- Objednatel se zavazuje předat používané prostory ve stavu, v jakém je převzal. Objednatel ručí za veškeré škody vzniklé při přípravě a v průběhu akce a uhradí je v plné výši.
- Veškeré vlastní přístroje a vybavení je možné používat pouze po dohodě s poskytovatelem.
- Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené na majetku, který objednatel umístí v prostoru budovy. Objednatel umísťuje majetek do prostor budovy na své vlastní riziko.
- Objednatel musí dodržovat zákaz umístování plakátů, poutačů, log apod. ve všech prostorách poskytovatele bez souhlasu poskytovatele.
- V prostoru auly a poslucháren je zákaz vnášení nápojů a konzumace jídel.
- S odkazem na zákon o vysokých školách v platném znění §2, odst. 10, nesmí být prostory UTB využity k propagaci politickým stranám či hnutím, a to ani v režimu komerčního pronájmu.
- Zákaz používání jakýchkoliv vyvíječů a jiných zdrojů kouře.
- Zákaz používání jakýchkoliv zdrojů tepla a kouře, které mohou způsobit aktivaci systému EPS.
- Zákaz použití nafukovacích balónků napuštěných plynem lehčím než vzduch (hrozí přerušení laserového paprsku pod střechami budov a spuštění systému EPS).
- Parkování na pozemcích UTB je možné pouze se souhlasem zástupců UTB.
- Zákaz kouření přímo před objektem UTB, ke kouření jsou vyhrazena místa u košů.

#### 2) BOZP:

- Zákaz kouření, manipulace s lasery, otevřeným ohněm a plamenem a vstupu psů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- Zákaz požívání drog a jiných omamných látek.
- Umístění lékárničky a ohlašovna požáru – recepce.
- Postup při vzniku úrazu – úraz nahlásit, spolupracovat při prošetřování, podrobit se orientační dechové zkoušce na alkohol.
- Zákaz zasahovat do zařízení, elektrických rozvodů, odnímání ochranných krytů.
- Povinnost dodržovat provozní řád budovy a požární řád. Respektovat a řídit se pokyny preventisty požární ochrany.
- Povinnost dodržovat závazná opatření Vlády ČR, KHS ve Zlíně a UTB přijatá v souvislosti s pandemií Covidu-19.

#### 3) EKOLOGIE:

- Odpady třídit dle druhu a vyhazovat do označených nádob.

## PŘÍLOHA Č. 2 Situační plánek pronajatých prostor

