

Smlouva o dílo č. 053211656 (u zhotovitele) 21029 (u objednatele)

Obsah:

- I. Předmět smlouvy
- II. Cena za dílo
- III. Termíny a způsob předání
- IV. Platební podmínky
- V. Protiplnění objednatele
- VI. Záruka
- VII. Závěrečná a zvláštní ustanovení

Zhotovitel:

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191
763 12 Vizovice

Objednatel:

KRAJSKÁ NEMOCNICE T.BATI, a.s.
Havlíčkovo nábřeží 600
762 75 Zlín

Smlouva o dílo č. 053211656

ze dne 20.8.2021

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: KRAJSKÁ NEMOCNICE T.BATI, a.s.

Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 762

IČO: 276 61 989

DIČ: CZ27661989

Bank. spojení: ČSOB, pobočka Jeremenkova 42, 772 00 Olomouc,

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka

Oprávněn k podpisu smlouvy: doc. MUDr. Michal Filip, Ph.D. - předseda představenstva

Ing. Martin Déva - člen představenstva

Vyřizuje: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: KOMA MODULAR s.r.o.

Sídlo: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

IČO: 46966170

DIČ: CZ46966170

Registrace: OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6807

Bank. spojení: KB a. s., Zlín

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Stanislav Martinec - jednatel

Vyřizuje: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

gsm: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

takto

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla: kontejnerová sestava administrativního a skladovacího objektu, dle specifikace uvedené v přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

- I. Odsouhlasená výkresová dokumentace
- II. Nabídka 211656

1.2 Součástí předmětu smlouvy a celkové ceny díla je doprava díla na místo určení a montáž a instalace zhotoveného díla v místě určení: Zlín, areál KNTB.

1.3 Objednatel se zavazuje dle podmínek této smlouvy dílo a případné služby spojené s dílem převzít a včas zaplatit cenu díla stanovenou touto smlouvou.

1.4 Požádá-li objednatel po uzavření smlouvy o změnu specifikace zhotovovaného díla oproti dohodnuté specifikaci, provede zhotovitel požadované úpravy s oprávněním přiměřeně upravit cenu a čas plnění.

1.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla osobně nebo prostřednictvím zmocněné osoby v předem dohodnutém termínu se zhotovitelem.

II. CENA ZA DÍLO

2.1 Cena byla stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje objem prací podle zadání a dokumentace:

Položky	Cena za 1 ks bez DPH	Počet ks	Cena za položku bez DPH
Moduly se sekundární střechou		1 kpl	9.867.181,- Kč
Montáž		1 kpl	685.594,- Kč
Doprava		1 kpl	126.000,- Kč
Jeřábové práce		1 kpl	80.000,- Kč
CENA CELKEM bez DPH			10.758.775,- Kč
DPH 21 %			Neúčtuje se
CENA ZA DÍLO CELKEM s DPH 21 %			Přenesení daňové povinnosti

III. TERMÍN A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

3.1 Termín předání základů – do 19. 11. 2021

3.2 Termín zahájení montáže: 29. 11. 2021

3.3 Termín ukončení montáže: do 90 dnů od podpisu smlouvy.

3.4 Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli bez vad bránících užívání v místě určení. Dílo se považuje za splněné, pokud bylo dílo řádně předán včetně příslušné dokumentace.

3.5 O předání díla objednateli bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti: označení dodacího listu/předávacího protokolu a jeho číslo, název a sídlo objednatele a zhotovitele, číslo této smlouvy, označení dodaného a nedodaného zboží a jeho množství a výrobní číslo, datum dodání, stav předmětu plnění v okamžiku jeho předání a převzetí, jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí díla. Předávací protokol podepíše a opatří otisky razítek oprávnění zástupci obou smluvních stran. Takto opatřený dodací list/předávací protokol slouží jako doklad o řádném předání a převzetí díla.

3.6 Vlastnické právo k dílu přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem podpisu předávacího protokolu. S přechodem vlastnického práva přechází současně na objednatele i nebezpečí škody na díle. Objednatel není povinen převzít předmět plnění či jeho část, která je poškozena nebo jinak nesplňuje podmínky dle této smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- Bez zálohy
- Fakturace po předání, na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů od data doručení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodný s datem předání a převzetí díla podle protokolu.

4.2 Úhradou částky se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

4.3 V případě prodloužení objednatele s úhradou zálohové platby není zhotovitel povinen zahájit práce na díle a je oprávněn upravit o dobu prodloužení čas plnění, tj. posunout termín předání díla v místě určení.

- 4.4 V případě prodlení objednatele s úhradou celkové sjednané ceny díla dle platebních podmínek v čl. 4.1 je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do dne uhrazení dlužné částky.
- 4.5 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla bez vad bránících užívání, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení do dne předání bez vad bránících užívání.

V. PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

5.1 Objednatel se zavazuje zabezpečit na vlastní náklady následující úkony:

- a) Připravit místo pro montáž – základy, před plánovaným dodáním, podle předané výkresové dokumentace zhotovitele.
- b) Místo pro montáž musí být zpevněné s nosností odpovídající hmotnosti stavby. Povolená nerovnost základů je +/- 5 mm.
- c) Objednatel připraví veškeré přípojky dle předané výkresové dokumentace zhotovitele a následně provede připojení hotové stavby a to nejpozději v den předání díla, aby mohly být provedeny zkoušky.
- d) Objednatel připraví místo pro montáž tak, aby byl umožněn pohyb jeřábu s břemenem, a připraví příjezdovou komunikaci, aby umožňovala pohyb nákladního automobilu okolo půdorysu objektu.

5.2 Neprovede-li objednatel přípravné práce - výpomoc dle čl. 5.1 v dohodnutých termínech, je zhotovitel oprávněn přiměřeně upravit cenu a čas plnění. Za každý započatý den prodlení se splněním závazku k provedení přípravných prací zaplatí objednatel zhotoviteli poplatek za skladování vyrobených kontejnerů, ve výši 720,- Kč za každý den skladování a poplatek za manipulaci 1000,- Kč. Poplatek za skladování a manipulaci bude uhrazen před expedicí.

5.3 Objednatel je povinen dílo vyzkoušet a uskutečnit kontrolu kvality a úplnosti předmětu smlouvy nejpozději v den předání a převzetí díla.

5.4 Ostatní požadavky, které nebyly ve smlouvě blíže specifikovány, musí splňovat Všeobecné obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

VI. ZÁRUKA

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na závady způsobené zanedbáním běžné údržby, mechanickým poškozením nebo manipulací, špatným uložením nebo zásahy do konstrukce ze strany kupujícího, případně třetích osob.

6.2 Reklamační nároky se řídí platnými právními normami. Reklamační nároky na zjevné vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele při předání uskutečněné osobně v místě určení ihned v předávacím protokolu.

6.3 Pokud objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného předmětu plnění, a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace), který přijetí reklamace potvrdí emailem a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady, které vedou nebo by mohly vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejvýše do 24 hodin. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele.

VII. ZÁVĚREČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná je dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č.340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 7.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky. Těmito Všeobecnými obchodními podmínkami se smluvní strany řídí, jen pokud tato smlouva nestanoví v konkrétním případě jinak.
- 7.3 Do zaplacení celé kupní ceny díla je předmět smlouvy ve vlastnictví zhotovitele.
- 7.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.
- 7.5 Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo, zejména občanský zákoník.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 7.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.8 Objednatel může od této smlouvy odstoupit, a to v případě, kdy zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla o více než 14 dnů.

VIII. VYŠŠÍ MOC

Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu zhotovitele, kterou nemohl předvídat při uzavření této smlouvy a která zhotoviteli brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: vládní opatření omezující podnikání nebo pohyb osob, živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, pandemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na zhotovitele a ovlivňují plnění díla dle této smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.

Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí, uvedených v tomto článku zhotovitel nebude schopen dokončit práce ve smluveném termínu, pak o tom zhotovitel bezodkladně uvedomí objednatele. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup v provádění díla.

Jestliže kterákoliv ze stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a vadný stav trvá.

Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé straně doklady, týkající se tohoto případu.

Jakékoli právní úpravy jakýchkoliv vztahů existující v okamžiku podpisu smlouvy, o kterých strany věděly nebo mohly vědět, nemohou být vykládány jako příčiny vyšší moci.

Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka
- Příloha č. 2 - Obecné nákupní podmínky KNTB, a.s.

Ve Zlíně dne 29. 9. 2021

Ve Vizovicích dne 14.9.2021

objednatel
doc. MUDr. Michal Filip, Ph.D. - předseda představenstva
Ing. Martin Déva - člen představenstva

zhotovitel
Ing. Stanislav Martinec - jednatel