

## SMLOUVA O DÍLO č. 13/71229132/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL:

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice

IČ: 71229132

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 328393389/0800

telefon: 317835186

zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Koníček

zastoupení ve věcech technických: Mgr. Vladimír Koníček

#### ZHOTOVITEL:

Firma: STAVOS Benešov s.r.o.

se sídlem: 257 23 Přestavky u Čerčan 77

IČ: 26724154

bankovní spojení: ČSOB Benešov

číslo účtu: 173007710/0300

telefon: 317779672

zastoupení ve věcech smluvních: Martin Jasz

zastoupení ve věcech technických: Martin Jasz

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele **Opravu fasády č.p.33** v rozsahu specifikovaném v nabídce dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla ze dne 23.9.2021.
2. Objednatel se zavazuje dílo uvedené v předcházejícím odstavci převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### III. Místo plnění

Dílo uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy provede zhotovitel v budově č.p.1 Vojkov, 257 53 Vrchotovy Janovice.

### IV. Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy provede zhotovitel v tomto čase:
  - a) zahájení prací: dnem podpisu smlouvy
  - b) dokončení prací: **nejpozději do 20.11.2021**

V případě, že se při zhotovení díla vyskytne překážka na straně objednatele či zhotovitele nebo z důvodu vyšší moci, prodlužuje se doba zhotovení díla o dobu přerušením vyvolanou.

## V.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako fixní a neměnná za celou kompletní dodávku předmětu smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů, a činí:  
**Cena bez DPH: 784.732,17,-Kč**  
**DPH 15 %: 117.709,83,-Kč**  
**Cena včetně DPH: 902.442,-Kč**
2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Podkladem pro placení jsou faktury vystavené vždy za kalendářní měsíc a obsahující náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. V případě nejasnosti se za den doručení považuje třetí den po předání faktury k poštovní přepravě. Uhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Konečná fakturace za provedené dílo bude objednateli zaslána po provedení a převzetí díla.

## VI.

### Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák, především §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

## VII.

### Způsob provádění a součinnost k zabezpečení díla

1. Zhotovitel dává objednateli na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po uvedené dobu vlastnosti sjednané touto smlouvou. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou popř. elektronickou formou. V oznámení o vadách díla (reklamací) je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
2. Zadavatel je povinen zajistit včas právní a jiné úkony související s předmětem díla, u nichž je nezastupitelným účastníkem a příslušné doklady, respektive informace či dokumenty a tyto poskytnout zhotoviteli. Dále je zadavatel povinen zamezit zasahování třetích osob do díla.
3. Strany smlouvy si vzájemně poskytují doplňující údaje, informace a konzultace dle postupu plnění díla, a to neprodleně.
4. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy.
5. Dokončené dílo dle článku II. smlouvy bude předáno objednateli k datu uvedenému v čl. IV. smlouvy na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.
6. Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přeschasy. Dodavatel se dále zavazuje, že

všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech

### VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nesplněné části ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 15% z celé ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok oprávněné strany na náhradu škody.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a závazky z ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Ve Vojkově dne 4.10.2021

objednatel

Mgr. Vladimír Koníček  
ředitel

DOMOV SENIORŮ VOJKOV  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Vojkov 1  
257 53 Vrchotovy Janovice  
IČO: 71229132 tel.: 317835186

zhotovitel

Martin Jasz

STAVOS BENEŠOV s.r.o.  
257 23 Přestavky 77 ©  
IČO: 26724154 DIČ: CZ26724154  
Firma zapsaná v OR u MS v Praze  
odřel C, kořka 89700 dne 4.10.2021