

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

Objednatel:	TSMB s.r.o.	
Se sídlem:	Dopravní 1334, 676 02 Moravské Budějovice	
Zastoupený:	Ing. Františkem Kuchtou - ředitelem společnosti	
IČ/DIČ:	28268105	CZ28268105
E-mail:	info@tsmb.cz	
Telefon:	603 277 503	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	CHYTKA s.r.o.	
se sídlem:	Tasov 281, 67579	
IČ/DIČ:	27671411	CZ27671411
Zastoupený:	Romanem Chytkou	
Zástupce pro věci smluvní:	Romanem Chytkou	
Zástupce pro věci technické:	Jiřím Mikuláškem	
E-mail:	info@chytka.com	
Telefon:	724999007	
Zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl C vložka 50672	
Bankovní spojení:	Komerční banka	
Číslo účtu:	86-2788160227/0100	

(dále jen „zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem:

„Oprava střechy haly“

2.2. Předmětem smlouvy je opravu střechy garáže v areálu TSMB s.r.o. Rozsah opravy spočívá v demontáži stávající střešní krytiny, montáž nového opláštění střechy ze sendvičových panelů tl. 80 mm, RAL 9010/901 bílá. Jedná se o 786 m² střechy, včetně výměny okapu a svodů z pozinkovaného materiálu včetně dopojení střechy ke stěně.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. 2. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla.

3.2. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:

3.3. Celková cena:

Celková cena bez DPH

1297766,- Kč

Hodnota DPH

272530,86,- Kč

Celková cena včetně DPH

1570296,86,- Kč

3.4. Cena díla je zhotovitelem rozepsána v položkovém rozpočtu.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené zálohy:

1. Záloha ve výši **500 000 Kč bez DPH** nejpozději do 5ti dnů od podpisu smlouvy.

2. Záloha ve výši **600 000 Kč bez DPH** do 5ti dnů od přivezení panelů pro opláštění na stavbu.

4.2. Zhotovitel předá objednateli dílo v termínu stanoveném v čl. III, přičemž bude vyhotoven předávací protokol potvrzený oběma stranami. Při předání díla zhotovitel také přeloží konečnou fakturu s náležitostmi:

a) Označení faktury a číslo,

b) Jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (včetně jiné evidence), včetně spisové znyčky,

c) Předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,

d) Cena díla s odečtem proplacených záloh,

e) Částka zbývající k úhradě.

4.3. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 10 dnů od data vystavení.

3. VYMEZENÍ LHŮT

3.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště:

nejpozději do 18. 10. 2021

3.2. Zhotovitel provedení dílo a předá objednateli:

nejpozději do 31. 12. 2021

4. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

4.1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

5. PROVEDENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) s písemným potvrzením v termínu dle bodu III b), a to v níže uvedeném stavu: prosto překážek znemožňujících provádění díla. V prostoru staveniště (pracoviště) se nacházejí tato stávající a provozovaná zařízení: [] Objednatel předá jejich přesné polohy a možného vlivu na prováděné práce v zápise o předání a převzetí staveniště.
- 5.2. Zhotovitel provede stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány údaje, které se předpokládají za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet Ing. František Kuchta. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 7 dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
- 5.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla:
- a) Pracovník: []
- b) Pracovník: []
- Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele.
- 5.4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel.
- 5.5. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to buď zápisy ve stavebním deníku, nebo na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
- 5.6. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
- 5.7. Objednatel zajistí místo stavby tak, aby umožňovalo příjezd a manévrování kamionů a jeřábů a vyčlenění zpevněné místo na složení materiálu.

6. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 7 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla. Objednatel je povinen ve sjednané době díla převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
- 6.3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla u před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení se zaplacením dohodnutých záloh, se termíny pro dokončení díla automaticky o tyto dny prodlužují.
- 7.3. Zhotovitel není povinen zaplatit smlouvu pokutu, jestliže porušení povinností nezavinil.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem: **„Oprava střechy haly“**

2.2. Předmětem smlouvy je opravu střechy garáže v areálu TSMB s.r.o. Rozsah opravy spočívá v demontáži stávající střešní krytiny, montáž nového opláštění střechy ze sendvičových panelů tl. 80 mm, RAL 9010/901 bílá. Jedná se o 786 m², střechy, včetně výměny okapu a svodů z pozinkovaného materiálu včetně dopojení střechy ke stěně.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. 2. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla.

3.2. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:

3.3. Celková cena:

Celková cena bez DPH

1297766,- Kč

Hodnota DPH

272530,86,- Kč

Celková cena včetně DPH

1570296,86,- Kč

3.4. Cena díla je zhotovitelem rozepsána v položkovém rozpočtu.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené zálohy:

1. Záloha ve výši **500 000 Kč bez DPH** nejpozději do 5ti dnů od podpisu smlouvy.

2. Záloha ve výši **600 000 Kč bez DPH** do 5ti dnů od přivezení panelů pro opláštění na stavbu.

4.2. Zhotovitel předá objednateli dílo v termínu stanoveném v čl. III, přičemž bude vyhotoven předávací protokol potvrzený oběma stranami. Při předání díla zhotovitel také přeloží konečnou fakturu s náležitostmi:

a) Označení faktury a číslo,

b) Jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (včetně jiné evidence), včetně spisové znyčky,

c) Předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,

d) Cena díla s odečtem proplacených záloh,

e) Částka zbývajících k úhradě.

4.3. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 10 dnů od data vystavení.

3. VYMEZENÍ LHŮT

3.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště:

nejpozději do 18. 10. 2021

3.2. Zhotovitel provedení díla a předá objednateli:

nejpozději do 31. 12. 2021

4. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

4.1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

8. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 8.2. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz, silný vítr, sníh atd.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

9. ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby, zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě). Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace objednatelem.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
- 10.2. Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.
- 10.3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Moravských Budějovicích, dne _____

za objednatele:

za zhotovitele:

③ **TSMB s.r.o.**
Dopravní 1384, Mor. Budějovice 676 02
tel.: 568 421 215
IČ: 28258105 DIČ: CZ28268105

Ing. František Kuchta

CH **CHYTKA s.r.o.**
675 79 Tasov 281
IČ: 27671411
DIČ: CZ27671411
tel.: 568 675 480
www.chytka.com ④

Roman Chytka

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu	
Oprava střechy haly	
Údaje o dodavateli	
Obchodní jméno:	CHYTKA s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Sídlo, resp. místo podnikání:	Tasov 281
IČ:	27671411
DIČ:	CZ27671411
Telefon:	724999007
E-mail:	info@chytka.com
CENA CELKEM	
Cena celkem v Kč bez DPH	1297766
Hodnota DPH v Kč	272530,86
Cena celkem v Kč vč. DPH	1570296,86
Oprávněná osoba dodavatele	
Jméno, příjmení, titul:	Roman Chytka
Telefon:	602875489
E-mail:	roman@chytka.com
Podpis oprávněné osoby dodavatele:	
	
Razítko:	
	
V, dne2021	

Rozpočet akce
„Oprava střechy haly“

<i>Položka</i>	<i>Množství</i>	<i>Cena za jednotku</i>	<i>Cena celkem</i>
Demontáž stávající střešní krytiny			
Demontáž stávající střešní krytiny	786 m ²	85	66810
Montáž opláštění + střecha			
Sendvičový panel tl. 80 mm RAL 9010/901 bílá	786 m ²	933	733338
Oplechování hlavy lak. Plech D+M (oplechování detailů střechy + ukončovací liště)	komplet (viz. a až e)	142400	142400
a) Oplechování hřebene horní	60		
b) Závětrné listy	26		
c) Vodní brzda	120		
d) Čela panelů	120		
e) Dopojení ke stěně	120		
Celkem	206		
Okapy + svody PZ D+M	152 m	430	65360
Spojovací materiál – střecha	2358 ks	26	61308
Spojovací materiál lišty – oplechování	2400 ks	4	9600
Montáž sendvičových panelů	840 m ²	155	130200
Vedlejší rozpočtové náklady			
Mechanizace + lešení	Komplet	72000	72000
Doprava pracovníků	Komplet	14750	14750
Doprava materiálu	Komplet	2000	2000
CENA CELKEM v Kč bez DPH			1297766