

První nemovitostní, a.s.

a

Obecní dům, a.s.

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě č. 4/2013 VIP ze dne 4. 1. 2013

(Kotva)

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4/2013 VIP (dále jen „dodatek“)

Strany:

- (1) **První nemovitostní, a.s.**, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12833, IČ: 28195841, DIČ: CZ28195841, zastoupená panem Mgr. Ondřejem Heřmanem, na základě plné moci (dále jen „Pronajímatel“);
- (2) **Obecní dům, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990, se sídlem se sídlem nám. Republiky 1090/5, Staré Město, 111 21, Praha 1, IČ: 27251918, DIČ: CZ27251918 (dále jen „Nájemce“), zastoupená panem Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva a panem Ing. Pavlem Klaškou, místopředsedou představenstva (Pronajímatel a Nájemce dále společně také „smluvní strany“);

Vzhledem k tomu že:

- (A) Nájemce a právní předchůdce Pronajímatele spolu uzavřeli nájemní smlouvu č. 4/2013 VIP ze dne 7. 2. 2013 (dále jen „Smlouva“) na parkování a užívání VIP garážového místa č. 20, situovaného v 5. podzemním podlaží obchodního domu KOTVA, na adrese náměstí Republiky 8, Praha 1, tj. v budově č.p. 656, zapsané na LV č. 265 pro katastrální území Staré Město, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Obchodní dům“);
- (B) Obchodní dům dne **17. října 2016** nabyla do vlastnictví První nemovitostní, a.s., IČ: 28195841 a uvedeným dnem vstoupila do postavení Pronajímatele podle Smlouvy;
- (C) Smluvní strany si přejí změnit některá ustanovení Smlouvy.

se dohodly takto:

- 1 Článek III Smlouvy (Práva a povinnosti stran), odst. 3 a odst. 4 se mění tak, že nově zní takto:
 - „3. Nájemce má **1 ks** magnetické parkovací karty s evidenčním číslem **150** (dále jen „**abonentní karta A**“), která umožňuje vjezd a výjezd jednoho vozidla Nájemce do/z podzemního parkoviště a opravňuje Nájemce k řádnému výkonu práv podle Smlouvy. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za užívání každé abonentní karty A po dobu platnosti Smlouvy jednorázovou úhradu, která činí částku ve výši **250 Kč**. Abonentní karta A zůstává vlastnictvím Pronajímatele a po ukončení smluvního vztahu je Nájemce povinen abonentní kartu A vrátit Pronajímateli. V případě, že Nájemce abonentní kartu A ztratí, nahradí Pronajímateli škodu ve výši **250,- Kč**. Stejnou povinnost má Nájemce i v případě, že abonentní kartu A při ukončení smluvního vztahu Pronajímateli nevrátí.
 4. **Držitelem abonentní karty A** se pro účely Smlouvy rozumí Nájemce, který je oprávněn k parkování a garážování vozidla na garážových stáních uvedených v článku II Smlouvy a má abonentní kartu A podle za tím účelem v užívání.“
- 2 Pronajímatel potvrzuje, že ve svém účetnictví eviduje částku ve výši 1.000,- Kč, kterou mu Nájemce poskytl jako vratnou kauci ve vztahu k abonentní kartě A, že tuto částku ve výši 250,- Kč použije na jednorázovou úhradu za užívání abonentní karty A č. 150 ve smyslu nové úpravy článku III odst. 3 Smlouvy ve znění tohoto dodatku a částku 750,- Kč se zavazuje Nájemci celou vrátit ihned po skončení nájemního vztahu podle Smlouvy.

- 3 Článek IV Smlouvy (Nájemné a úhrada za služby) odst. 1 se mění tak, že nově zní takto:
„Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za užívání garážového stání nájemné, a to
a) v době do 31. 3. 2017 ve výši 5 500,- Kč měsíčně plus DPH za jedno garážové stání a
b) v době od 1. 4. 2017 ve výši 8 000,- Kč měsíčně plus DPH za jedno garážové stání.“
- 4 Článek IV Smlouvy (Nájemné a úhrada za služby) odst. 2 se mění tak, že nově zní takto:
„Nájemné podle článku IV bodu 1 Smlouvy činí
- v době do 31. 3. 2017 částku v celkové výši 5 500,- Kč měsíčně plus DPH a
- v době od 1. 4. 2017 částku v celkové výši 8 000,- Kč měsíčně plus DPH
a je splatná vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce na účet Poskytovatele č. ú.
7122932/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to na základě daňového dokladu (faktury)
vystaveného Poskytovatelem.“
- 5 „Článek IV Smlouvy (Nájemné a úhrada za služby) se doplňuje o odst. 8 až 10, které zní
takto:
„8. Nájemce je povinen nejpozději ke dni podpisu tohoto Dodatku předat Pronajímateli
kauci ve výši odpovídající měsíční úhradě za užívání garážového stání plus
příslušnou částku DPH, tj. celkem **9 680,- Kč**, která bude sloužit k zajištění splnění
všech povinností Nájemce podle Smlouvy (dále jen „**Jistota**“). Jistotu Nájemce
poukáže na účet poskytovatele u České spořitelny, a.s., č. ú. **7123222/0800**.
9. Pronajímatel je oprávněn použít částku Jistoty
a) na úhradu nezaplacené platby nájemného za užívání garážového stání,
b) na úhradu úroku z prodlení se zaplacením úhrady nájemného za užívání
garážového stání a
c) na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Nájemce podle Smlouvy.
10. Pronajímatel vrátí po ukončení Smlouvy zbývající nepoužitou část Jistoty Nájemci, a
to nejpozději do 30 dnů ode dne splnění všech ostatních závazků Nájemce vůči
Pronajímateli.“
- 6 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
- 7 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran
obdrží po jednom vyhotovení.
- 8 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, plně
porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své vážné a svobodné
vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne . 3. 2017

V Praze dne 21. 3. 2017

Pronajímatel

Nájemce

První nemovitostní, a.s.

Obecní dům, a.s.

.....
Mgr. Ondřej H e ř m a n
v plné moci

.....
Mgr. Vlastimil J e ž e k, předseda představenstva

.....
Ing. Pavel K l a š k a, místopředseda představenstva

Příloha: Kopie plných mocí