

Směnná smlouva

uzavřená v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. OEMM/SMEN-2021/0229

Smluvní strany

město Dvůr Králové nad Labem

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17
identifikační číslo 00 277 819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.,
číslo účtu 187580614/0300

dále také jako „směnitel 1“

a

EPOS CZ spol. s r.o.

sídlem Seifertova 1165, Dvůr Králové nad Labem 544 01
identifikační číslo 25 251 066
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 10091
zastoupená Nasikem Kiriakovským, jednatelem společnosti

dále také jako „směnitel 2“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí dále specifikovaných.
- Směnitel 1 je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 2250 o výměře 3 121 m² a č. 2322/10 o výměře 1 223 m², obě v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10001 pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
 - Geometrickým plánem č. 5052-422/2019 se
 - z pozemkové parcely č. 2250 odděluje část o výměře 2 822 m², která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2250/3 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem,
 - z pozemkové parcely č. 2322/10 odděluje část o výměře 141 m², označena jako díl „d“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/8 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, která je ve vlastnictví směnitele 2.
- Směnitel 2 je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 2322/2 o výměře 4 233 m², č. 2322/6 o výměře 161 m², č. 2322/8 o výměře 1 383 m², č. 2322/11 o výměře 206 m² a č. 3771/6 o výměře 125 m², všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 7696 pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
 - Geometrickým plánem č. 5052-422/2019 se

- z pozemkové parcely č. 2322/2 odděluje část o výměře 1 881 m², která je dle geometrického plánu označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2322/14,
 - z pozemkové parcely č. 2322/6 odděluje část o výměře 122 m² označená jako díl „g“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/10 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, která je ve vlastnictví směnitele 1,
 - z pozemkové parcely č. 2322/8 se odděluje část o výměře 1 121 m² označená jako díl „a“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/10 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, která je ve vlastnictví směnitele 1,
 - z pozemkové parcely č. 2322/11 se odděluje část o výměře 141 m² označená jako díl „e“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/10 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, která je ve vlastnictví směnitele 1.
4. Geometrický plán č. 5052-422/2019, vyhotovený společností Geodézie Dvůr Králové s.r.o. je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou směnitel 1 směřuje se směnitel 2 vlastnické právo k pozemkům - části pozemkové parcely č. 2250 o výměře 2822 m², která je označená jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2250/3 a části pozemkové parcely č. 2322/10 o výměře 141 m² označené jako díl „d“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/8, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, za vlastnické právo k pozemkům- k pozemkové parcele č. 3771/6 o výměře 125 m², části pozemkové parcely č. 2322/2 o výměře 1 881 m², která je označená jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2322/14, části pozemkové parcely č. 2322/6 o výměře 122 m² označené jako díl „g“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/10, části pozemkové parcely č. 2322/8 o výměře 1 121 m² označené jako díl „a“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/10 a části pozemkové parcely č. 2322/11 o výměře 164 m² označené jako díl „e“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/10, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
2. Po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí směnitel 1 nabyde vlastnické právo k pozemkům- k pozemkové parcele č. 3771/6 o výměře 125 m², části pozemkové parcely č. 2322/2 o výměře 1 881 m², která je označená jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2322/14, části pozemkové parcely č. 2322/6 o výměře 122 m² označené jako díl „g“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/10, části pozemkové parcely č. 2322/8 o výměře 1 121 m² označené jako díl „a“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/10 a části pozemkové parcely č. 2322/11 o výměře 164 m² označené jako díl „e“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/10, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Směnitel 1 vlastnické právo k těmto pozemkům přijímá.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí směnitel 2 nabyde vlastnické právo k pozemkům - části pozemkové parcely č. 2250 o výměře 2822 m², která je označená jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2250/3 a části pozemkové parcely č. 2322/10 o výměře 141 m² označené jako díl „d“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 2322/8, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Směnitel 2 vlastnické právo k těmto pozemkům přijímá.
4. Směřované pozemky jsou oceněny dle znaleckého posudku číslo položky: 2895 - 48 - 2021 z 29.08.2021 vyhotoveného JUDr. Zdeňkem Čepelkou. Smluvní strany se dohodly, že si nebudou vzájemně vyrovnávat rozdíl v cenách směřovaných pozemků.
5. Směnitel 1 a směnitel 2 dále uhradí rovným dílem poplatků za návrh na vklad do katastru nemovitostí, každý ve výši 1.000 Kč.

Článek 3

Prohlášení směnitelů

1. Směnitel 2 prohlašuje, že je mu známo, že se ve směřované části pozemkové parcely č. 2250 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, která je dle geometrického plánu č. 5052-422/2019 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2250/3 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem se nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví směnitele 1.
2. Pro účely uzavírání budoucích smluvních vztahů pak smluvní strany považují za potřebné přímo v textu této smlouvy zmínit, že mezi nimi byla učiněna dohoda o dalších právech a povinnostech. Smluvní strany proto prohlašují, že se dohodly tak, že v rámci uzavření této směnné smlouvy nebude nyní zřízeno věcné břemeno zajišťující průchod, průjezd do areálu společnosti Lesy města Dvůr Králové nad Labem s. r. o. přes pozemkovou parcelu č. 2322/9 a směřovanou část pozemkové parcely č. 2322/10 označenou jako díl „d“, ale směnitel 2 se uzavřením této smlouvy zavazuje umožnit bez jakéhokoli omezení volný průchod a průjezd do areálu společnosti Lesy města Dvůr Králové nad Labem s. r. o., a to do doby vybudování nového vjezdu nebo do případné společné rekonstrukce stávajícího vjezdu (přes mostek na pozemku navazujícím na pozemek p. č. 2322/9 směrem k p. č. 3771/2), nejdéle však po dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Dojde-li mezi smluvními stranami v budoucnu k dohodě o společné rekonstrukci stávajícího mostku, dojde též současně k bezúplatnému zřízení věcného břemene k tíži pozemku p. č. 2322/9 a směřované části pozemkové parcely č. 2322/10 označené jako díl „d“ v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem pro zajištění průchodu, průjezdu do areálu společnosti Lesy města Dvůr Králové nad Labem s. r. o.

Článek 4

Ostatní ujednání

1. Směnitel 1 a směnitel 2 prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena (vyjma věcného břemene uvedeného v čl. 3. 1. a věcných břemen stávajících sítí) ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude ke směřovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
3. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Královohradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov a ve kterém jsou směřované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
4. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 15 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to směřujícím 1.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto

nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
3. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může kdykoliv v budoucnu dojít.
5. Směnitel 1 prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vytvořena v pěti vyhotoveních s platností originálu, každý směnitel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 05.10.2021

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 05.10.2021

.....
Nasik Kiriakovský
jednatel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Směna pozemků uvedených v čl. 2 odst. 1 této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Dvůr Králové nad Labem č. Z/403/2021 – 16. dne 09.09.2021. Záměr města směnit předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, konkrétně od 04.05.2021 do 20.05.2021.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

Ing. Jan Jarolím
starosta města