

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 12.02.2002

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 19-0320084389/0800, **VS 9021040522**

dále jen „**pronajímatel**“

a

RIPO s.r.o., IČ: 27454932, DIČ: CZ27454932
se sídlem Slunečná 1183/8, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 116532
zastoupená jednatelem panem Michalem Poduškou

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 12.02.2002 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem části pozemku p. č. 2291/371 o výměře 417 m² a části pozemku p. č. 2291/6 o výměře 1 m² v k.ú. Vlašim.

Bod III. - s účinností od 30.09.2021 zní:

Nájemní smlouva je uzavírána s účinností od 30.09.2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Bod IV. – s účinností od 30.09.2021 zní:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za užívání části pozemku p. č. 2291/371 o výměře 417 m² v k.ú. Vlašim se stanovuje dohodou obou smluvních stran a činí **75 Kč/m²/rok** tj. celkem **31.275 Kč/rok** (slovy: třicetjedentisícdvěstěšedesát pět korun českých) a nájemné za část pozemku p. č. 2291/6 o výměře 1 m² v k.ú. Vlašim se stanovuje dohodou obou smluvních stran a činí **2.000 Kč/rok** (slovy: dvatisíce korun českých).

b) Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné vždy nejpozději do 31. března toho roku na základě faktury vystavené pronajímatelem, na bankovní účet pronajímatele č. 19-0320084389/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 9021040522, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

Nájemce je povinen doplatit pronajímateli nájemné za období od 30.09.2021 do 31.12.2021 a to nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě na bankovní účet pronajímatele č. 19-0320084389/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, **VS 9021040522** nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim. Nájemné na roky další uhradí nájemce obdobně podle odstavce 1.

2. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných

předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 17. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 29.09.2021) s účinností od 30.09.2021. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

Tento dodatek č. 7 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.“

Ve Vlašimi dne 30.09.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
RIPO s.r.o.
jednatel Michal Poduška

