

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ K PODNIKÁNÍ

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

Střední průmyslová škola Otrokovice, příspěvková organizace

Sídlo: tř. Tomáše Bati 1266, 765 02 Otrokovice

IČO: 00128198

DIČ: CZ 00128198

Zastoupen: Mgr. Liborem Baselem, MBA, ředitelem
jako pronajímatel (dále jen „Původní pronajímatel“)

a

BLACHERE FACTORY CENTRAL EUROPE, s.r.o.

Sídlo: Ostrá horka I/511, Mladcová, 760 01 Zlín

IČO: 04220862

DIČ: CZ04220862

Zapsána v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 88829

Zastoupena: Antonín Pešek - jednatel

Bankovní spojení: 115-7527020237/0100

jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

a

Zdravotnická záchraná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín

IČO 62182137

DIČ: CZ 62182137

Zastoupena JUDr. Josefem Valentou, ředitelem

Bankovní spojení: Čeká spořitelna, č. účtu: 1400012339/0800.

(dále jen „Nový pronajímatel“)

I. Předmět dodatku

V souvislosti s připravovaným projektem „ZZS ZK – Vybudování nové výjezdové základny v Otrokovicích“ a v návaznosti na dotaci z programu REACT – EU dochází s účinností od 1.10.2021 ke změně v právu hospodaření s majetkem, který je předmětem nájmu, kdy Novým pronajímatelem se od 1.10.2021 stává **Zdravotnická záchraná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 62182137.**

Smluvní strany se dohodly na změně následujících článků Smlouvy o nájmu nemovitých věcí k podnikání ze dne 19.2.2020 uzavřené mezi Původním pronajímatelem a Nájemcem, které nově zní:

Znění čl. I. **Předmět nájmu odst. 1.** se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Nový pronajímatel prohlašuje, že mu je od 1.10.2021 svěřeno právo hospodaření k následujícím nemovitým věcem (dále také jen „nemovité věci“) a vstupuje do práv a povinností Původního

pronajímatele místo **Střední průmyslové školy Otrokovice, příspěvkové organizace, IČO 00128198**, které je právo hospodaření zrušeno ke dni 30.09.2021 a to k:

- pozemku p. č. st. 2099 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Otrokovice č.p. 1583, průmyslový objekt, k.ú. Otrokovice,
- pozemku p. č. 3242/2, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Otrokovice,
- pozemku p. č. 3242/49, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Otrokovice,
- pozemku p. č. st. 3063/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, k. ú. Otrokovice.

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 6471 pro obec a k. ú. Otrokovice.

Znění čl. IV. **Nájemné** se se doplňuje o následující ustanovení:

Čl. IV odst. 2 se doplňuje o následující ustanovení:

Měsíční nájemné za měsíc říjen 2021 ve výši 120.000 Kč bude na účet Nového pronajímatele uhrazeno Nájemcem do 25.10.2021 s tím, že Nový pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 10 dnů ode dne vystavení dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění za měsíc říjen je 1.10.2021. V případě, že k datu zdanitelného plnění bude Nový pronajímatel povinen odvést DPH, bude částka nájemného navýšena o DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné za následující měsíce bude hrazeno předem dle stávající smlouvy.

Čl. IV odst. 6 se doplňuje o následující ustanovení:

Zálohová faktura za zálohové platby dle Čl. IV odst. 5 ve výši 26.000 Kč za měsíc říjen 2021 bude Novým pronajímatelem vystavena do 15.10.2021 se splatností do 30 dnů od jejího vystavení. K 30.9.2021 dojde k vyúčtování záloh původního pronajímatele na základě vystavených faktur v předchozím období.

Čl. IV odst. 8 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Sjednané platby jsou splatné na účet nového pronajímatele vedený u České spořitelny, č. účtu: 1400012339/0800.

Čl. IV se doplňuje o následující odstavec:

13. Smluvní strany berou na vědomí, že složená kauce ve výši 30 000 Kč, která byla dne 21.2.2020 pod var. symb. č. 04220862 zaslána na účet Původního pronajímatele bude nejpozději do 15.10.2021 převedena na Účet Nového pronajímatele.

II. . Závěrečná ujednání

1. Účinností tohoto dodatku se pojmem „pronajímatel“ na všech místech ve smlouvě rozumí „nový pronajímatel“.
2. Všechny smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. 10. 2021, za předpokladu, že do té doby bude zveřejněn v Registru smluv dle čl. VIII odst. 1 smlouvy o nájmu nemovitých věcí k podnikání. Zveřejnit dodatek v Registru smluv je povinen Nový pronajímatel.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí k podnikání ze dne 19. 2. 2020 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem důkladně seznámily, a že tento dodatek uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem tohoto dodatku.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 20.9.2021

Číslo usnesení: 0730/R24/21

Ve Zlíně dne 24.9.2021

Síťová škola

17
78

Původní pronajímatel

Zd

760 01 Zlín

Nový pronajímatel

V dne

(1)

Ostrá horka I/511
760 01 Zlín - Mladcová

BLACHÈRE FACTORY CENTRAL EUROPE, S.R.O.

Najemce