Smlouva o dílo č. 1200206

zakázka č. 10-1798

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami

**objednatel : S - centrum Hodonín, příspěvková organizace, Na Pískách 4037/11, 69501, Hodonín,**

*Spisová značka: Pr 1236 vedená u Krajského soudu v Brně*

zastoupená ředitelem Bc. Václavem Poláchem MBA tel: xxx

 IČ: 46937102 DIČ:

 bank. spojení: Banka, č.ú.

 identifikátor datové schránky: ss8k7kn

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Bc. Václavem Polách MBA, ředitel *tel:* xxx

 Zástupce ve věcech technických a realizačních:

 *XXX, fce tel: XXX XXX XXX*

*XXX, fce tel: XXX XXX XXX*

(dále jen jako „**objednatel**“)

 **zhotovitel : MÜPO, spol. s r.o., se sídlem Karásek 5, 621 00 Brno,** xxx

*Spisová značka: C 6024 vedená u Krajského soudu v Brně*

 zastoupená Igorem Poláškem, jednatelem

 IČO: 46904140 DIČ: CZ46904140

 bank. spojení: KB Brno-venkov, č.ú. xxx

 identifikátor datové schránky: bxin8cu

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

 *Martin Polášek, jednatel tel: xxx*

 *Igor Polášek, jednatel tel: xxx*

 Zástupce ve věcech technických a realizačních:

 *Ing. Jakub Novák, vedoucí stavební výroby tel: xxx*

*Martin Poláček, stavbyvedoucí tel: xxx*

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

1. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba spolupodpisu jiné další osoby.
2. *Preambule*
3. *Objednatel prohlašuje, že má právo provést stavbu* ***„Provizorní oprava střechy S-centra Hodonín po havárii (tornádo)“*** *(dále také jen jako „****stavba****“).*
4. *Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ potřebného pro splnění předmětu smlouvy Zhotovitelem.*
5. *Podkladem pro uzavření této smlouvy je* *rozpočet č. 210434, přiložený k této smlouvě jako její příloha a její nedílná součást.*

# **I. Předmět a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí na stavbě s názvem

„**Provizorní oprava střechy S-centra Hodonín po havárii (tornádo)**“

stavební práce **–** provizorní opravu střešního pláště, dle položkového rozpočtu č. 210434, který je sestaven na základě požadavku objednatele a který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Místo plnění : Hodonín, Na Pískách 4037/11

1.3. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu díla.

## II. Cena díla, platební podmínky

2.1. Smluvní strany dohodly o ceně díla takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH | 4.312.031,59 Kč |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

2.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem vždy 1x měsíčně k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce, na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu - soupisu skutečně provedených prací, který tvoří přílohu daňového dokladu.

Celková cena díla je splatná na základě konečného vyúčtování ceny díla daňovým dokladem vystaveným Zhotovitelem do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

Splatnost daňového dokladu se sjednává 14 kalendářních dnů od odeslání.

2.4. DPH bude účtována Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění ve smyslu § 47, § 48, § 48a uvedeného zákona.

2.5. Celková cena díla je stanovena dle položkového rozpočtu č. 210434, který tvoří přílohu této smlouvy.

2.6. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem oceněného Soupisu, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;

b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena odsouhlasenou aktualizovanou projektovou dokumentací;

c) pokud se při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn díla včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu změn díla.

Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:

a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací budou u prací:

• pro které existují položky v rozpočtu č. 210434, stanoveny jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle rozpočtu č. 210434;

• pro které neexistují položky v rozpočtu č. 210434, stanoveny jednotkové ceny v místě a čase obvyklé dohodou smluvních stran;

b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;

c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

2.7. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že by se ke dni uskutečnění zdanitelného stal plátcem DPH je povinen tuto skutečnost ihned oznámit Zhotoviteli. Pokud tak neučiní, zavazuje se Objednatel Zhotoviteli uhradit veškeré náklady a sankce, které vzniknou Zhotoviteli v souvislosti nesprávného postupu při uplatnění DPH.

## III. Čas plnění

3.1. Termín zahájení: **30.6.2021**

3.2. Termín dokončení: **31.8.2021**

3.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště do **30.6.2021**. O předání staveniště bude mezi stranami sepsán písemný zápis, podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou určena místa pro napojení na kanalizaci, odběr elektrické energie, vody a ostatních médií.

3.4. Sjednané lhůty se prodlužují o tolik pracovních dnů, o kolik dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele.

3.5. Sjednané lhůty se prodlužují také o tolik pracovních dnů, o kolik dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, nebo působením vyšší moci, a to zejména pro následky živelních pohrom, požárů, nepříznivých povětrnostních podmínek, jakož i jiných důvodů nezaviněných nebo neovlivnitelných zhotovitelem, a to bez sankcí.

3.6. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které budou mít vliv na možnost provádění díla, a to zejména z důvodu povinnosti dle příslušných technických a technologických norem pro provádění prací, se Termín dokončení automaticky prodlužuje o počet dnů, po které nebylo možno provádět práce.

3.7. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se pro účely této smlouvy rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dozor a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací (např. orgány památkové péče, hygienické služby, požární ochrany, ochrany životního prostředí apod.), nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

3.8. Dílo se považuje za dokončené, pokud nemá vady a nedodělky, které by bránily užívání díla. V případě, že je dílo takto zhotoveno, je Objednatel povinen jej bezodkladně převzít, a to postupem dle této smlouvy.

## IV. Smluvní pokuta

4.1. Při prodlení Zhotovitele s předáním Díla z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % denně z ceny Díla za každý den prodlení.

Objednatel je povinen dílo převzít, také jestliže Zhotovitel provedl dílo ještě před sjednaným termínem dokončení.

Při prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných objednatelem proti termínům sjednaným dle čl. 5.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.

4.2. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.3. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezanikne povinnost splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou.

4.4. Právo na zaplacení smluvní pokuty uplatní oprávněná strana u strany povinné písemnou formou, přičemž musí uvést to ustanovení smlouvy, které jej k uplatnění smluvní pokuty opravňuje, důvod uplatnění smluvní pokuty a způsob výpočtu celkové výše pokuty. Splatnost smluvní pokuty se sjednává 30 kal. dnů ode dne obdržení písemné výzvy.

## V. Záruka

5.1. Záruční doba činí **36 měsíců na veškeré stavební a montážní práce a na materiály dle záruky poskytované výrobcem, nejméně však 24 měsíců** ode dne předání nebo ode dne, kdy se objednatel, ač řádně vyzván k převzetí díla (nebo jeho části) nedostavil nebo převzetí díla neoprávněně odmítl. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům, uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené násilně, chemickými vlivy, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady díla, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

## VI. Ostatní ujednání

1. O průběhu a výsledku prohlídky Díla sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel uvede zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je povinen převzít dílo s výhradami - vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V případě, že dílo bude převzato s výhradami, jsou strany povinny dohodnou lhůty pro odstranění v protokole uvedených výhrad, příp. sjednat slevu z ceny nebo jiná opatření. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít v rozporu s právními předpisy či ujednáními této smlouvy, není Zhotovitel v prodlení s plněním díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla, zejména normami ČSN a dbát při provádění díla na dosažení jeho vysoké kvality.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací.
5. Případné vícepráce (práce nezahrnuté do rozpočtu - nad rámec položkového popisu prací a dodávek) se budou řešit dle čl. 2.6. této smlouvy a po vzájemném odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem Dodatkem této smlouvy.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky týkající se věci, na niž má být provedeno dílo nebo místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu a oznámit tyto skutečnosti objednateli zápisem do stavebního deníku a navrhnout mu změnu díla. Objednatel je povinen do tří dnů se vyjádřit zhotoviteli k navrhované změně díla. O dobu mezi oznámením skryté překážky a dosažením dohody o změně díla se prodlužuje lhůta uvedená v čl. 3.2. této smlouvy. Tato lhůta se prodlužuje rovněž v případě předpokládaném v ustanovení § 2594 zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.

6.7. V případě prodlení objednatele s úhradou zálohy popř. kterékoliv dílčí faktury je zhotovitel oprávněn po dobu prodlení nezahájit popř. přerušit práce. O tuto dobu se prodlužuje lhůta uvedená v čl. 3 smlouvy. Objednatel není v tomto případě oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody či odstoupit od smlouvy.

6.8. Objednatel umožní odběr vody a elektřiny (230 V) pro provádění prací a to bezplatně.

6.9. Objednatel umožní (zajistí) zhotoviteli bezplatně užívání sociálního zařízení.

6.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele k zajištění podmínek bezpečné práce na staveništi, zejména používat vyhrazené cesty, správně užívat rozvodů vody, elektřiny, jakož i dodržovat vzorný pořádek na své části díla a ve všech společných prostorách staveniště. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s jeho pracovištěm a upozornit ho na případné nebezpečí vyplývající ze specifiky stavby písemně.

6.11. Zhotovitel neodpovídá za prodlení ani škody vzniklé v důsledku vyšší moci /živelní událost, rozhodnutí státních orgánů apod./ ani při nástupu okolnosti vylučujících odpovědnost a extrémních klimatických podmínek. Objednatel není v tomto případě oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či odstoupit od smlouvy. O dobu trvání vyšší moci, okolností vylučujících odpovědnost a extrémních klimatických podmínek se prodlužuje lhůta uvedená v čl.3. smlouvy.

6.12. Objednatel zabezpečí ochranu zdraví a bezpečnost práce ve společných prostorách staveniště. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce zaměstnanců zhotovitele odpovídá zhotovitel.

6.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit a zlikvidovat mimo areál stavby veškerý odpad vzniklý jeho činností na svůj náklad. Odpadový materiál je možno v areálu stavby skladovat nejdéle 2 týdny.

6.14. Objednatel svým podpisem potvrzuje skutečnost, že na stavební práce dle odst. I., bodu 1.1. bylo vydáno stavební povolení nebo že stavební úpravy byly ohlášeny na příslušném stavebním úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

6.15. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla, zejména zajistit potřebné dokumenty k provedení díla a zajistit provedení úkonů, které jsou potřebné k provedení a dokončení díla a poskytnout zhotoviteli potřebné informace.

## VII. Stavební deník

7.1. Smluvní strany se zavazují plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. při vedení Stavebního deníku.

7.2. K zápisům do stavebního deníku je za objednatele oprávněn:

* XXX, fce, tel.: XXX

7.3. K zápisům do stavebního deníku je za zhotovitele oprávněn:

* *Martin Poláček, stavbyvedoucí*
* *Ing. Jakub Novák, vedoucí stavební výroby*
* *Igor Polášek, jednatel*
* *Martin Polášek, jednatel*

7.4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit svého zástupce uvedeného v článcích 7.2. či 7.3., a to písemným sdělením druhé smluvní straně. Tentýž postup platí při doplnění o další zástupce některé ze smluvních stran.

7.5. Osoby oprávněné k zápisům do stavebního deníku jsou oprávněny rovněž k podepsání zápisu o předání a převzetí pracoviště a zápisu o předání a převzetí díla.

## VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.

Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:

a) zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;

b) zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele;

c) zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, či platných právních či technických norem;

d) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 20 dnů.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak se považuje:

a) prodlení objednatele s úhradou faktury o 30 dnů;

b) prodlení s převzetím díla o více jak 5 dní ode dne doručení výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla či jeho ucelené části.

V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

a) zhotovitel provede soupis všech do doby ukončení smlouvy provedených prací a ocení je dle pravidel sjednaných v této smlouvě;

b) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí díla. Na dosud provedenou část díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedenou část díla, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části ceny díla;

c) zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací uvedených v oceněném soupisu (se zohledněním odstraněných částí díla) a vystaví závěrečnou fakturu.

V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

8.2. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí českým právem, a to ustanoveními § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

8.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům změn – dodatků smlouvy – se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 5-ti kal. dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

8.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.7. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona o registru smluv není účinnost smlouvy vázána na její uveřejnění v registru smluv.

8.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1. Položkový rozpočet č. 210434

V Hodoníně dne ……………………………..

 ........................................................ ..........…...........................................

 *zhotovitel objednatel*