

Dodatek č. 3

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/4129/2019

"Transformace - Domov Sluneční dvůr, p.o. - Jestřebí - stavební práce"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.

se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník

IČO: 27086054

DIČ: CZ27086054

osoba oprávněná podepsat dodatek: Jiří Guttenberg - jednatel společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 466537379/0800

evidence: v OR Městského soudu v Praze odd. C, vložka 95200

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.4.2020 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem

pod č. OLP/4129/2019, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavební dílo "Transformace - Domov Sluneční dvůr, p.o. - Jestřebí - stavební práce", ke které smluvní strany dne 27.07.2020 uzavřely dodatek č. 1 a dne 5.8.2021 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4,5,6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 2.122.973,50 Kč bez DPH 2.485.807,96 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy s DPH		66.441.852,37 Kč	
DPH 15 % a 21 %		9.552.193,65 Kč	
Cena díla dle smlouvy bez DPH		56.889.658,72Kč	
Cena části díla bez DPH 15%	39.910.578,01Kč	Cena části díla bez DPH 21%	16.979.080,71Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst.4,5,6 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	2.878.232,16 Kč	Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	2.140.084,33 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4,5,6 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	-1.495.065,90 Kč	Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	-1.400.277,09Kč
Cena části díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	41.293.744,27 Kč	Cena části díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	17.718.887,95Kč
DPH 15 %	6.194.061,64 Kč	DPH 21 %	3.720.966,47Kč

Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	59.012.632,22Kč
DPH sazba 15% a 21%	9.915.028,11 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	68.927.660,33Kč

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: soupisy prací, změnové listy č.2,3,4,5,6,7,8.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1479/21/RK ze dne 7.9.2021.

V Liberci dne 04.10.2021

V Mělníce dne 08.09.2021

.....

Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmána

.....

Jiří Guttenberg
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 2 / novostavba, obj. SO 01		
Název akce:	„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. Jestřebí - stavební práce“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	Stavební společnost Guttenberg s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/4129/2019	r. č. p.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_095/0008242		
Změnový list vystavil:	Jan Čurda, DiS.	Datum:	24.6.2021

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/4129/2019 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 2, zpracovaného zhotovitelem ze dne 24.6.2021

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:

- = **v souladu s §222 odst. 4 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, činí 1,97 % původní hodnoty závazku;
- = **v souladu s §222 odst. 5 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

2.1 - Rekuperační jednotky

VCP (+ 62.823,00 Kč)

Pol. č.18, 19

Popis a zdůvodnění změny:



S uživatelem byl konzultován způsob trvalého větrání místností stavebními otvory. Navržená plastová okna nesplňují normativní požadavek na nucené větrání. Ze zkušeností z ostatních objektů transformace (Sosnová, Lada), byl navržen způsob přivětrání pomocí rekuperačních jednotek. Ty splní požadavky na trvalé nucené větrání bez tepelných ztrát a zajistí správný odvod přebytečné vzdušné vlhkosti, která by mohla způsobit tvorbu plísní v místnostech.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.2 - Záklop stropu půda OSB desky

MNP (- 235.947,57 Kč) a VCP (+ 736.465,04 Kč)

Pol. č.240, 232, 232, 1065, 1020, 264, 265

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě zkušeností z ostatních objektů transformace byla přehodnocena navržená konstrukce podlah v půdním prostoru. Pro snazší údržbu a tím pádem i životnost byla zvolena náhrada prkenného bednění podlahy za OSB desky na dřevěném roštu. Byly doplněny chybějící položky impregnace nosných trámů a samotný materiál nosných trámů pro zhotovení podkladního roštu. Dále byla v tesařských konstrukcích doplněna položka pro provedení kontralatí nutných pro správné kotvení skládané ocelové krytiny.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.3 - Parapety - obklady

MNP (- 4.827,00 Kč)

Pol. č.323, 325, 326

Popis a zdůvodnění změny:

Popis a zdůvodnění změny:

V místnostech, kde se celoplošně obkládají stěny (koupelny a WC), budou doobloženy i parapety z keramickým obkladem. Montáže plastových parapetů z výkazu výměr budou odečteny.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.4 – Dveře – změna

MNP (- 547.000,00 Kč) VCP (+ 627.868,00 Kč)

Pol. č.1313, 313, 1314, 315, 316, 317, 318,319, 320, 321, 322, 314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322

Popis a zdůvodnění změny:

Před objednáním vnitřních dveří došlo k upřesnění výběru dle požadavků uživatele. V první řadě byl dýhovaný povrch nahrazen mnohem odolnějším a zároveň bezúdržbovým CPL laminátem. Dále bylo zjištěno, že ve specifikaci dveří nejsou uvedeny větrací mřížky, které byly doplněny na dveře do sociálního zařízení a úklidové komory nebo do místností kde není zajištěno pravidelné větrání. Dále byly u některých dveří navrženy pouze dozické zámky, i přesto, že byl požadavek na generální klíč. Tyto byly tedy zahrnuty do systému generálního klíče. Dále byla doplněna madla pro vozíčkáře, dveře s požární odolností je nutné osadit samozavíračem.



Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.5 - Koupelnové guly

MNP (-11.805,00 Kč) a VCP (+ 33.120,00 Kč)

Pol. č.410, 1101

Popis a zdůvodnění změny:

Z provozních důvodů budou nahrazeny koupelnové guly umístěné uprostřed jednotlivých hlavních koupelen, za podélné vpusti. Budou umístěny 2 ks, aby byl zajištěn dostatečný odvod vody v plné délce sprchového koutu i v případě koupání nemohoucích osob na pojízdném lůžku.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.6 – Prostupy střešní krytinou – vzduchotechnika, odvětrání, antény

MNP (-9.585,00 Kč) a VCP (+ 60.420,00 Kč)

Pol. č. 286, 287, 1010, 1011, 786, 787

Popis a zdůvodnění změny:

VZT bude vyvedena oproti PD vhodnějším způsobem, a to do obvodové stěny v úrovni půdního prostoru. Ve střešní konstrukci tím bude optimalizován počet nutných prostupů VZT.

Pro rozvod televizního příjmu bude dostačující jeden anténní stožár pro všechny 3 domácnosti.

Naopak byly doplněny v půdním prostoru ventilační turbíny (LOMANCA), které zajistí provětrání půdních prostor a zamezí případné tvorbě plísní, což nebylo v PD řešeno.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.7 - Sedátka sprchy

MNP (-15.000,00 Kč)

Pol. č.481

Popis a zdůvodnění změny:

Vzhledem ke způsobu užívání sprchových koutů bylo uživatelem sděleno, že nebudou potřebná sedátka ve sprchách. Naopak by překážela při vjezdu postelí s klienty ke sprchování.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.8 - Sítě proti hmyzu do oken a francouzských dveří

VCP (+ 115.808,90 Kč)

Pol. č. 1715, 1716

Popis a zdůvodnění změny:

Vzhledem k velkému množství létavého hmyzu v lokalitě požaduje provozovatel osazení sítí proti hmyzu na výplně otvorů do vybraných místností, aby ochránil klienty.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.



2.9 - Schodiště na půdu

VCP (+ 218.794,10Kč)

Pol. č.1013, 1062, 355, 1070, 15, 16, 23, 1044, 47, 48

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci jsou zřízeny dveře do půdního prostoru. Z hlediska možného dalšího využití a bezpečného přístupu bylo navrženo schodiště z ocelové konstrukce s žárově zinkovanou povrchovou úpravou. S tím souvisí zhotovení základových betonových patek pro pevné uchycení konstrukce. Dále bude konstrukce schodiště ukotvena přes chemické kotvy a šroubovice.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.10 - Omítky

VCP (+77.376,60 Kč)

Pol. č. 120,122,797

Popis a zdůvodnění změny:

Při provádění vnějších omítek byla nalezena chyba ve vzorci použitým ve výkazu výměr. Pro všechny položky chyběla výměra fasády u podstřešního prostoru, která je v pohledech zakryta přesahem střechy. Tato část je patrná pouze z výkresu D.1.1.4 Řezopohled B-B.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.11 - Atrium - zavlažovací ventil

VCP (+ 3.860,00 Kč)

Pol. č.437, 436

Popis a zdůvodnění změny:

Mezi jednotlivými trakty nově stavěného objektu vzniknou v jižní části dvě atria, ty budou sloužit pro relaxaci klientů, výsadbu okrasných květin a pro zahradnické práce klientů. Tyto atria-zahrady bude nutné zavlažovat. K tomuto účelu byl navržen na venkovní zdi mrazuvzdorný ventil. V PD je však navržen pouze pro jedno atrium. Obě atria budou užívána stejně, a proto je potřeba osadit mrazuvzdorný ventil i do druhého atria.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.12 - Radiátory

MNP (-128.025,00 Kč) a VCP (+105.552,00 Kč)

Pol. č.555, 556, 558, 585, 586, 588, 589, 590, 591, 592, 594, 595, 598, 599, 602, 1118, 1119, 1120

Popis a zdůvodnění změny:

V rámci realizace rozvodů UT byly zjištěny nesrovnalosti v PD s umístěním radiátorů. Došlo by ke kolizím s plánovaným vestavěným nábytkem. Proto byla některá topidla zrušena bez náhrady, a naopak byla doplněna topidla do místností s podhodnocenou uživatelskou teplotou.



Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.13 – Aktualizace počtu svítidel

MNP (-196.845,00 Kč) a VCP (+ 261.478,00 Kč)

Pol. č.703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 713, 703, 1088, 705, 1090, 1091, 1097, 708, 709, 710, 713, 1714, 714

Popis a zdůvodnění změny:

V rozpočtu neodpovídal počet svítidel navržené skutečnosti. Byl aktualizován počet svítidel v objektu dle revize PD a výběru svítidel uživatelem.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.14 - Parotěsná folie

VCP (+ 88.843,18 Kč)

Pol. č.296, 1066

Popis a zdůvodnění změny:

Ve skladbě pod vrstvu tepelné izolace, volně ložené v půdním prostoru mezi podlahovými dřevěnými trámkami nebyla navržena parotěsná vrstva, aby nedocházelo ke kondenzaci vody v tepelné izolaci. Bez této zábrany by docházelo k zatékání do stropní konstrukce a výskytu plísní v tepelné izolaci. Tato parotěsná zábrana musela být doplněna.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.15 - Obložení štítů

VCP (+ 45.150,20 Kč)

Pol. č.311, 312

Popis a zdůvodnění změny:

Při realizaci a kontrole výkazu výměr byl zjištěn nesoulad s uvedeným množstvím palubkového obložení štítů a přesahů střech.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2.16 - Obklady kuchyně

VCP (+ 11.228,66 Kč)

Pol. č.375, 376, 381

Popis a zdůvodnění změny:

V PD ani v rozpočtu není uveden obklad stěn u kuchyňských linek. Obklad stěny byl proto doplněn do změnového listu, aby bylo realizováno ve stejném duchu jako předchozí objekty. Ponechání čistě štukové vrstvy s malbou byl v kuchyňském prostoru hygienicky nevyhovující.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.



Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	celkem
Cena víceprací bez DPH	+1.520.696,04	+928.091,64	0	+ 2.448.787,68
Cena méněprací bez DPH	-824.164,57	-324.870,00	0	- 1.149.034,57

Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-1.149.034,57	+2.448.787,68	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny se sazbou 15 %:	Výsledná cena změny včetně DPH:
+ 1.299.753,11	194.962,97	+ 1.494.716,08

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: Bc. Jaroslav Postl, MPa Datum: 14.7.2021		Podpis projektanta stavby: Ing. Pavel Kříž Datum: 14.7.2021	Podpis stavbyvedoucího stavby: Pavel Kamenický Jan Čurda, Dis Datum: 14.7.2021
Podpis zmocněnce objednatele: Lenka Voženílková Datum: 14.7.2021		Podpis zmocněnce zhotovitele: Jiří Guttenberg Datum: 14.7.2021	



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Transformace
Stavba: **Jestřebí - Domov Sluneční dvůr**

JKSO:
Místo: Jestřebí
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2020
CZ-CPA: 41.00

Objednatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ: 27086054
DIČ: CZ27086054

Projektant:
ABC Works CZ s.r.o., Ing.Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Zpracovatel:
ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 1 299 753,11
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 1 299 753,11

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 299 753,11	194 962,97

Cena s DPH v CZK 1 494 716,08

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Transformace

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavl

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zen

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 299 753,11	1 494 716,08
336_2	SO 01 - ZL 2	1 299 753,11	1 494 716,08
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 299 753,11	1 494 716,08

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_2 - SO 01 - ZL 2

JKSO:

Místo: Jestřebí

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel:

Liberecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ:

27086054

DIČ:

CZ27086054

Projektant:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Zpracovatel:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 299 753,11

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 299 753,11

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

1 299 753,11

194 962,97

Cena s DPH

v CZK

1 494 716,08

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_2 - SO 01 - ZL 2

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel K

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno K

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 299 753,11
HSV - Práce a dodávky HSV	150 808,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	297 297,80
751 - Vzduchotechnika	62 823,00
764 - Konstrukce klempířské	55 835,00
767 - Konstrukce zámečnické	178 639,80
M - Práce a dodávky M	0,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	0,00
1 - Zemní práce	1 189,38
2 - Zakládání	3 964,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 376,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 315,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 860,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-15 000,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	-5 259,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	-17 214,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	64 633,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	-5 000,00
762 - Konstrukce tesařské	500 517,47
765 - Krytina skládaná	88 843,18
766 - Konstrukce truhlářské	121 191,20
781 - Dokončovací práce - obklady	11 228,66
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 299 753,11

ROZPOČET

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_2 - SO 01 - ZL 2

Místo: Jestřebí Datum: 27. 5. 2020
 Objednatel: Liberecký kraj Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel
 Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o. Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 299 753,11

HSV - Práce a dodávky HSV

150 808,90

1715	M	611405880.H	Sítě proti hmyzu s obvodovým rámem včetně lakování RAL 8003 a montáži	m2	68,730	1 430,00	98 283,90
1716	M	611405881.H	Otevíravé sítě proti hmyzu s obvodovým rámem včetně lakování RAL 8003 a montáži do balkonových dveří	m2	7,010	2 500,00	17 525,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

35 000,00

1013	K	936173114a	Osazování ocelových konstrukcí na zdi a valy hmotnosti do 500 kg	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
------	---	------------	--	-----	-------	-----------	-----------

SO 01 - Montáž ocelového žárově zinkovaného prefabrikovaného výrobku na betonové základy.

PSV - Práce a dodávky PSV

297 297,80

751 - Vzduchotechnika

62 823,00

1018	K	751611111	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla nástěnné s výměnou vzduchu do 500 m3/h	kus	3,000	941,00	2 823,00
------	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

SO 01

1019	M	751REKU	Rekuperační jednotka PRANA 2000 C PREMIUM	kus	3,000	20 000,00	60 000,00
------	---	---------	---	-----	-------	-----------	-----------

SO 01

764 - Konstrukce klempířské

55 835,00

286	K	764315603	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměr přes 100 d	KUS	-2,000	857,00	-1 714,00
287	K	764315604	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměr přes 150 d	KUS	-3,000	957,00	-2 871,00
1010	K	764326405	Lemování ventilacních nastavců z Al plechu na prejzové nebo vlnité krytině průměru do 300 mm	kus	6,000	2 000,00	12 000,00

SO 01 + SO 02

1011	K	764326432RAL	Ventilační turbína z Al plechu na prejzové nebo vlnité krytině průměru do 350 mm v barvě RAL hnědá	kus	6,000	8 070,00	48 420,00
------	---	--------------	--	-----	-------	----------	-----------

SO 01 + SO 02

767 - Konstrukce zámečnické

178 639,80

1062	M	424SCHODISTE	Žárově zinkované schodiště vyrobené dle aktualizace PD a výrobního výkresu.	kpl	1,000	177 000,00	177 000,00
------	---	--------------	---	-----	-------	------------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
355	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	T	0,900	1 330,00	1 197,00
1070	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv	T	0,900	492,00	442,80

M - Práce a dodávky M 0,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích 0,00

1 - Zemní práce 1 189,38

15	K	131203102	Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 nesoudržných	M3	1,123	836,00	938,83
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

"patky pro sloupy ocelového schodiště:

0.6*0.6*0.78*4 1,123

16	K	131203109	Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za l	M3	1,123	152,00	170,70
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

23	K	162301101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4	M3	1,123	71,10	79,85
----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

2 - Zakládání 3 964,92

1044	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	1,123	2 860,00	3 211,78
47	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	M2	2,112	294,00	620,93

"základy pod sloupy ocelového schodiště

0.6*4*4*0.22 2,112

48	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	M2	2,112	62,60	132,21
----	---	-----------	----------------------------------	----	-------	-------	--------

"základy pod sloupy ocelového schodiště

0.6*4*4*0.22 2,112

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 77 376,60

797	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	M2	112,140	250,00	28 035,00
120	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	M2	112,140	150,00	16 821,00
122	K	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	M2	112,140	290,00	32 520,60

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 21 315,00

410	K	721211403	Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem	KUS	-3,000	3 935,00	-11 805,00
1101	K	721212114	Odtokový sprchový žlab délky 1000 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	6,000	5 520,00	33 120,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 3 860,00

437	M	150067045209300	Ventil uzavírací Kemper závitový Ventil venkovní 3/4" DN 20-400mm mrazuvzdorný	KS	1,000	3 684,00	3 684,00
-----	---	-----------------	--	----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
436	K	722229102	Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 3/4	KUS	1,000	176,00	176,00

725 - Zdravotecnika - zařizovací předměty

-15 000,00

481	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	SOU BOR	-3,000	5 000,00	-15 000,00
-----	---	-----------	--	------------	--------	----------	------------

734 - Ústřední vytápění - armatury

-5 259,00

555	K	734 22-16x1	Termostatická hlavice s možností natavení požadované teploty v místnosti s protimrazovou ochranou s vestavěným Paroplynovým čidlem uzavření rozsah +8 až +28 °C s	KS	3,000	335,00	1 005,00
556	K	734 26-12x1	Sada designového radiátorového ventilu s ovládací termostatickou hlavicí regulující podle teploty prostředí s ventilem s možností přednastavení, pro dvoutrubkov	KS	-3,000	2 498,00	-7 494,00
558	K	734 26-14x1	Kompaktní šroubení pro připojení OT VK rohové uzavíratelné s vypouštěním s inegrov.ventilem rozteč 50mm PN10 do 110 °C včetně redukce na 1/2" IG DN15(1/2")/20(3/	KS	3,000	410,00	1 230,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

-17 214,00

585	K	735 16-42x4	Elektrické topné těleso pro otopné těleso trubkové s integrovaným regulátorem teploty 500W	KS	-6,000	2 402,00	-14 412,00
586	K	735 16-42x5	Elektrické topné těleso pro otopné těleso trubkové s integrovaným regulátorem teploty 600W	KUS	-6,000	2 438,00	-14 628,00
1119	K	735151233	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 400/600 mm výkon 425 W	kus	3,000	2 310,00	6 930,00
1120	K	735151239	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 400/1200 mm výkon 850 W	kus	3,000	3 350,00	10 050,00
1118	K	735151643	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/2000 mm výkon 3476 W	kus	3,000	9 530,00	28 590,00
588	K	735152374	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110 °C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 685 W	KUS	-3,000	3 630,00	-10 890,00
589	K	735152379	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110 °C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 1174 W	KUS	-6,000	4 062,00	-24 372,00
590	K	735152473	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110 °C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 773 W	KUS	-3,000	3 410,00	-10 230,00
591	K	735152479	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110 °C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 1546 W	KUS	6,000	4 714,00	28 284,00
592	K	735152480	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110 °C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 1803 W	KUS	-3,000	5 150,00	-15 450,00
594	K	735152594	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110 °C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 1619	KUS	3,000	4 742,00	14 226,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
595	K	735152595	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1850	KUS	3,000	5 079,00	15 237,00
598	K	735152680	Otopná tělesa panelová VK třídesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 3368	KUS	-3,000	7 230,00	-21 690,00
596	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	KUS	-3,000	313,00	-939,00
602	M	1500.500	Ocelové trubkové těleso se středovým spodním připojením 1500x500	KUS	-3,000	2 640,00	-7 920,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

64 633,00

703	K	741370003	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje	KUS	-102,000	438,00	-44 676,00
704	M	R1152524	SVÍTIDLO ŽÁROVKOVÉ 420 2x75W E27	KUS	-102,000	250,00	-25 500,00
705	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	KUS	-39,000	438,00	-17 082,00
706	M	1136893	SVITIDLO KOUPELNOVÉ	KUS	-9,000	375,00	-3 375,00
707	M	1239800	SVITIDLO KRUHOVÉ 230V	KUS	-15,000	375,00	-5 625,00
708	M	1149396	SVITIDLO VENKOVNÍ IP54	KUS	-12,000	563,00	-6 756,00
709	M	1165797	ÚSPORNÁ ŽÁROVKA 23W/825 E27	KUS	-102,000	100,00	-10 200,00
710	M	1205734	SVÍTIDLO SE SENZOREM 75W E27	KUS	-3,000	625,00	-1 875,00
713	K	741371004	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	KUS	-12,000	438,00	-5 256,00
703	K	741370003	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje	KUS	18,000	438,00	7 884,00
1088	M	R1152524LED	SVÍTIDLO LED 17W, 2700K, 1700lm, E27	KUS	18,000	250,00	4 500,00
705	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	KUS	137,000	438,00	60 006,00
1090	M	R1136893LED	SVITIDLO KOUPELNOVÉ 8W, IP44, 3000K	KUS	9,000	375,00	3 375,00
1091	M	R1239800LED	SVITIDLO KRUHOVÉ LED 10W, 2700K, 1000lm, 230V	KUS	93,000	375,00	34 875,00
1097	M	348212750LED	svítidlo bytové bodové LED E1	kus	18,000	375,00	6 750,00

Zářivkové a žárovkové svítidlo PULI je určeno pro osvětlení vnitřních prostor, chodeb, toalet, či pro realizaci doplňkového osvětlení.

708	M	1149396	SVITIDLO VENKOVNÍ IP54	KUS	9,000	563,00	5 067,00
709	M	1165797	ÚSPORNÁ ŽÁROVKA 23W/825 E27	KUS	182,000	100,00	18 200,00
710	M	1205734	SVÍTIDLO SE SENZOREM 75W E27	KUS	8,000	625,00	5 000,00
713	K	741371004	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	KUS	17,000	438,00	7 446,00
1714	M	R1296151	SVIT. zářivkové Modus	KUS	17,000	6 375,00	108 375,00
714	M	1296151	SVIT. PSP TORINO IP65 228 OP ET5 / 19085/	KUS	-12,000	6 375,00	-76 500,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

-5 000,00

786	K	742420021	Montáž společné televizní antény anténního stožáru včetně upevňovacího materiálu	KUS	-2,000	1 000,00	-2 000,00
787	M	R10.410.176	Držák V014G anténní	KUS	-2,000	1 500,00	-3 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

762 - Konstrukce tesařské

500 517,47

240	M	R60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	M3	24,500	7 300,00	178 850,00
-----	---	-----------	--	----	--------	----------	------------

SO 01 - nosný rošt půda pod OSB

232	K	762083121	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	M3	-25,020	500,00	-12 510,00
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

SO 01

232	K	762083121	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	M3	24,500	500,00	12 250,00
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

SO 01 - Impregnace řeziva pro nosný rošt.

1065	K	762342441	Bednění a latování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí	M	4 015,000	50,00	200 750,00
------	---	-----------	---	---	-----------	-------	------------

kontralatě pod střešní krytinu

"pod krytinu

A218

4015

4 015,000

1020	K	762810026	Záklop stropů z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	870,240	396,00	344 615,04
------	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

SO 01+ SO 02 - Podlaha půdní prostor.

"SO 01"870,24

870,240

Součet

870,240

264	K	762811210	Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami	M2	-870,244	113,00	-98 337,57
-----	---	-----------	--	----	----------	--------	------------

SO 01

"skl-2

-61.3*4.9-15.1*12.58*3

-870,244

265	M	R605151110	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	M3	-25,020	5 000,00	-125 100,00
-----	---	------------	---------------------------------------	----	---------	----------	-------------

SO 01

765 - Krytina skládaná

88 843,18

296	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	M2	870,244	35,10	30 545,56
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

"parotěs půda" 870,244

870,244

1066	M	283292330	fólie / parobrzdá/ Isover VARIO KM DUPLEX UV balení 60 m2	m2	957,268	60,90	58 297,62
------	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

fótie na bázi polyamidu, která kromě parotěsné funkce má navíc proměnnou ekvivalentní difuzní tloušťku

870,244*1,1

957,268

766 - Konstrukce truhlářské

121 191,20

311	K	766423114	Montáž obložení podhledů členitých palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 100 mm	M2	71,400	269,00	19 206,60
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

SO 01

312	M	R61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	M2	82,100	316,00	25 943,60
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

SO 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1144	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	16,000	113,00	1 808,00
1145	M	598821300	<i>mřížka větrací do dveřních křídel</i>	<i>kus</i>	<i>16,000</i>	<i>750,00</i>	<i>12 000,00</i>
323	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	KUS	-12,000	181,00	-2 172,00
325	M	61144402	<i>parapet plastový vnitřní komůrkový 305x20x1000mm</i>	<i>M</i>	<i>-9,000</i>	<i>235,00</i>	<i>-2 115,00</i>
326	M	61144019	<i>koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár</i>	<i>SAD A</i>	<i>-18,000</i>	<i>30,00</i>	<i>-540,00</i>
1313	K	766-R- D-1c	Dodávka a montáž dveří D-1, DTD, povrch CPL laminát včetně zárubní tl. 125 mm a přesunu hmot, gen.klíč	KUS	18,000	11 950,00	215 100,00

"Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-1 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 125 mm a přesunu hmot

A315

18

18,000

"Celkem: "A315

313	K	766-R- D-1a	Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-1 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 125 mm a přesunu hmot	KUS	-18,000	12 000,00	-216 000,00
1314	K	766-R- D-1d	Dodávka a montáž dveří D-1, DTD, povrch CPL laminát včetně zárubní tl. 150 mm a přesunu hmot, gen.klíč	KUS	3,000	11 920,00	35 760,00

"Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-1 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 150 mm a přesunu hmot

3

3,000

"Celkem: "A316

315	K	766-R- D-2a	Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-2 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 150 mm a přesunu hmot	KUS	-6,000	10 000,00	-60 000,00
316	K	766-R- D-2b	Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-2 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 200 mm a přesunu hmot	KUS	-1,000	10 000,00	-10 000,00
317	K	766-R- D-3	Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-3 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 150 mm a přesunu hmot	KUS	-3,000	9 000,00	-27 000,00
318	K	766-R- D-4	Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-4 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 150 mm a přesunu hmot	KUS	-9,000	8 000,00	-72 000,00
319	K	766-R- D-5	Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-5 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 200 mm a přesunu hmot	KUS	-1,000	15 000,00	-15 000,00
320	K	766-R- D-6	Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-6 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 300 mm a přesunu hmot	KUS	-1,000	15 000,00	-15 000,00
321	K	766-R- D-7	Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-7 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 125 mm a přesunu hmot	KUS	-3,000	12 000,00	-36 000,00
322	K	766-R- D-8	Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-8 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 300 mm a přesunu hmot	KUS	-3,000	20 000,00	-60 000,00
314	K	766-R- D-1b	Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-1 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 150 mm a přesunu hmot	KUS	-3,000	12 000,00	-36 000,00
1315	K	766-R- D-2c	Dodávka a montáž dveří D-2, DTD, povrch CPL laminát včetně zárubní 150 mm a přesunu hmot, gen.klíč/wc zámeček	KUS	6,000	10 950,00	65 700,00

"Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-2 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 150 mm a přesunu hmot

A317

6

6,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
"Celkem: "A317"							
1316	K	766-R- D-2d	Dodávka a montáž dveří D-2, DTD, povrch CPL laminát včetně zárubní tl. 200 mm a přesunu hmot, gen. klíč	KUS	1,000	11 150,00	11 150,00
			"Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-2 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 200 mm a přesunu hmot				
A318			1	1,000			
"Celkem: "A318"							
1317	K	766-R- D-3a	Dodávka a montáž dveří D-3, DTD, povrch CPL laminát včetně zárubní tl. 150 mm a přesunu hmot, gen.klíč	KUS	3,000	9 950,00	29 850,00
			"Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-3 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 150 mm a přesunu hmot				
A319			3	3,000			
"Celkem: "A319"							
1318	K	766-R- D-4a	Dodávka a montáž dveří D-4, DTD, povrch CPL laminát včetně zárubní tl. 150 mm a přesunu hmot, gen.klíč	KUS	9,000	8 500,00	76 500,00
			"Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-4 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 150 mm a přesunu hmot				
A320			9	9,000			
"Celkem: "A320"							
1319	K	766-R- D-5a	Dodávka a montáž dveří D-5, DTD, povrch CPL laminát včetně zárubní tl. 200 mm a přesunu hmot, požárně odolné, gen.klíč, samozavírač	KUS	1,000	19 650,00	19 650,00
1320	K	766-R- D-6a	Dodávka a montáž dveří D-6, DTD, povrch CPL laminát včetně zárubní tl. 300 mm a přesunu hmot, požárně odolné, gen.klíč, samozavírač	KUS	1,000	19 650,00	19 650,00
			"Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-6 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 300 mm a přesunu hmot				
A322			1	1,000			
"Celkem: "A322"							
1321	K	766-R- D-7a	Dodávka a montáž dveří D-7, DTD, povrch CPL laminát včetně zárubní tl. 125 mm a přesunu hmot, gen.klíč, nerez madlo pro vozičkáře	KUS	3,000	19 400,00	58 200,00
			"Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-7 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 125 mm a přesunu hmot				
A323			3	3,000			
"Celkem: "A323"							
1322	K	766-R- D-8a	Dodávka a montáž dveří D-8, DTD, povrch CPL laminát včetně zárubní tl. 300 mm a přesunu hmot, gen.klíč, nerez madlo pro vozičkáře	KUS	3,000	27 500,00	82 500,00
			"Dodávka a montáž dveří dle specifikace D-8 Výpisu vnitřních dveří včetně zárubní tl. 300 mm a přesunu hmot				
A324			3	3,000			
"Celkem: "A324"							
781 - Dokončovací práce - obklady							11 228,66
375	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	M2	12,060	531,00	6 403,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
"obklady vnitřních stěn:								
"Místnost 1.16 A, B, C:								
(4+2,7)*0,6*3								
					12,060			
376	M	R59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	M2	13,869	300,00	4 160,70	
					12,06*1.15 "Přepočtené koeficientem množství	13,869		
381	K	781495111	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	M2	14,070	47,20	664,10	
"pod obklady vnitřních stěn:								
(4+2,7)*0,7*3								
					14,070			

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 3 / – rekonstrukce, obj. SO 02		
Název akce:	„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. Jestřebí - stavební práce“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	Stavební společnost Guttenberg s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/4129/2019	r. č. p.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_095/0008242		
Změnový list vystavil:	Jan Čurda, DiS.	Datum:	24.6.2021

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/4129/2019 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 3, zpracovaného zhotovitelem ze dne 24.6.2021

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:

- = **v souladu s §222 odst. 4 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, činí 0,0081 % původní hodnoty závazku;
- = **v souladu s § 222 odst. 5 zákona** č. 134/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce
- = **v souladu s §222 odst. 6 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.:

3.1 - Záklop půdy - OSB desky

MNP (-250.310,17 Kč) VCP (+ 96.793,30 Kč)

Pol. č.1020, 213, 222, 264, 265, 221

Popis a zdůvodnění změny:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Byla přehodnocena navržená skladby podlah v půdním prostoru. Pro snazší údržbu a tím pádem i životnost byla zvolena náhrada prkenného zákrytu podlahy za OSB desky.

OSB desky budou použity pouze na uživatelsky přístupných, pochozích místech půdního prostoru. V ostatní ploše bude tepelná izolace chráněna difuzně otevřenou folií. Nosný dřevěný rošt, nebude realizován, tento bude plně nahrazen střešní vazníkovou konstrukcí. OSB budou položeny na spodních táhlech vazníků.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

3.2 - Výměna dveří

MNP (- 448.317,92 Kč) VCP (+ 488.835,00 Kč)

Pol. č.270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1285, 1149, 1150, 1151

Popis a zdůvodnění změny:

Před objednáním vnitřních dveří došlo k upřesnění výběru dle požadavků uživatele. V první řadě byl dýhovaný povrch nahrazen mnohem odolnějším a zároveň bezúdržbovým CPL laminátem. Dále bylo zjištěno, že ve specifikaci dveří, nejsou uvedeny větrací mřížky, které bylo nutné z hygienických důvodů doplnit do dveří na sociální zařízení, úklidovou komoru a archiv, aby bylo zajištěno větrání. Dále byly u dveří navrženy pouze dozické zámky. Vzhledem ke způsobu užívání (kanceláře, dílny, školící místnost) je nutná záměna za zámkovou bezpečnostní vložku. V další řadě byly ve výpisu opomenuty madla pro vozíčkáře a dveře s požární odolností je nutné osadit samozavíračem. Dveře do půdního prostoru byly zvoleny jak ocelové s protipožární odolností. Nelze osadit interiérové dveře vzhledem k teplotním rozdílům mezi schodištěm a nevytápěným půdním prostorem. Interiérové dveře by se působením rozdílných teplot a vlhkostí kroutily a nedoléhaly k zárubni.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

3.3 - Koupelnová gula

MNP (- 8.118,00 Kč) VCP (+ 5.520,00 Kč)

Pol. č.393, 396, 1106, 472

Popis a zdůvodnění změny:

Z provozních důvodů bude nahrazena koupelnová gula za 1 ks podélné vpusti. Toto řešení je navrženo pro dostatečný odvod odpadní vody v plné délce sprchového koutu, i v případě sprchování nemohoucích osob na pojízdném vozíku. Vzhledem ke způsobu užívání sprchových koutů bylo uživatelem sděleno, že nebudou potřebná sedátka ve sprchách.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

3.4 - Ochrana proti znečištění ptactvem

VCP (+ 22.625,- Kč)

Pol. č. 1727

Popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu ochrany fasády a balkonů před znečištěním ptactvem bude realizována ochrana v koutech fasády. Na východní fasádě objektu SO 02 budou umístěny hrotové ochrany proti dosedání ptactva a tím budou ochráněny prostory balkonů, které jsou určené pro větrání kancelářských prostor.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv



na celkový termín výstavby

3.5 - Sítě proti hmyzu do oken a francouzských dveří

VCP (+ 66.914,30 Kč)

Pol. č. 1725, 1726

Popis a zdůvodnění změny:

Vzhledem k velkému množství létavého hmyzu v lokalitě požaduje provozovatel osazení sítí proti hmyzu na výplně otvorů do vybraných místností, aby ochránil klienty.

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2006 Sb.:

3.6- Zábradlí balkony a vnitřní schodiště

VCP (+ 312.008,69 Kč)

Pol. č.1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1062, 327, 328

Popis a zdůvodnění změny:

Dle projektové dokumentace a rozpočtu bylo odstraněno stávající zkorodované balkónové zábradlí v prvním patře objektu SO 02. Vzhledem ke stavu nátěrů a pokročilé korozi nebyla možná repase jednotlivých dílů, hlavně by stejně nebyla zajištěna požadovaná životnost a bezúdržbovost. Je proto nutné zhotovit nové žárově zinkované zábradlí na všechny balkóny obj. S 02.

V rámci revize PD byla doplněna část schodišťového zábradlí na novém schodišti do podkroví.

Bylo dohodnuto očištění a nový nátěr stávajícího zábradlí obou stávajících schodišť.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

3.7 - Odvětrání střechy

VCP (+ 29.250,00 Kč)

Pol. č. 1010, 1011,

Popis a zdůvodnění změny:

Pro zajištění optimálního větrání půdního prostoru byly doplněny ventilační turbíny (LOMANCO), které zamezí případné tvorbě plísní. Odvětrání střechy nebylo řešeno v PD.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

3.8 - Doplnění izolace

VCP (+ 50.878,80 Kč)

Pol. č.67

Popis a zdůvodnění změny:

V PD je navržena tepelná izolace stěn objektu SO 02 z minerální vaty v tloušťce 150 mm. Rozpočet uvažuje s montáží izolantu ve dvou krocích 100+50 mm. Avšak druhá vrstva izolantu tl. 50 mm nebyla zahrnuta v položkovém rozpočtu.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv



na celkový termín výstavby.

3.9 - Změna - toalety

VCP (+ 39.852,00 Kč)

Pol. č.494

Popis a zdůvodnění změny

Byl zjištěn nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace a položkovým rozpočtem. Dokumentace ZTI uvažovala s montáží kombi klozetů se spodním odpadem. Při tomto řešení by museli odpadní roury vést zavěšené pod stropem v 1NP. S tímto však nepočítala stavební část PD. Při použití kombi klozetů by neodpovídaly rozměry toalet normovým hodnotám. Proto budou použity předstěnové instalace a závěsné klozety. Při tomto řešení nebude viditelné vedení kanalizace a po rozměrové úpravě vyzdívek budou toalety odpovídat normovým hodnotám. V položkovém rozpočtu jsou uvedeny závěsné klozety a však bez předstěnových instalací. Tyto budou doplněny.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

3.10 - Radiátory

MNP (- 89.079,00 Kč) VCP (53.760,00Kč) SO 02:

Pol. č.546, 578, 582, 587, 1113, 1114, 1115, 1116, 589, 590, 592, 593, 596, 597

Popis a zdůvodnění změny

V rámci realizace rozvodů UT byly zjištěny nesrovnalosti v PD. Dochází ke kolizím s plánovaným vestavěným nábytkem a některé místnosti byly teplotně poddimenzované (kancelář ve 2. NP). Proto budou některá topidla zrušena, a naopak budou některá nahrazena většími, případně budou doplněna.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

3.11 - Aktualizace počtu svítidel

MNP (- 604.452,00 Kč) VCP (+ 511.734,00 Kč)

Pol. č.707, 708, 709, 709, 707, 710, 711, 710, 712, 713, 714, 714, 715, 715, 716, 717, 717, 712, 720, 721, 720, 722, 723, 724, 1724, 725, 1091, 1711, 1713, 1101, 722

Popis a zdůvodnění změny

Byl aktualizován počet svítidel v objektu dle revize PD a výběru svítidel uživatelem. V rozpočtu neodpovídal počet svítidel navržené skutečnosti.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

3.12 - Obklady a dlažby

VCP (+ 61.526,24 Kč)

Pol. č.335, 336, 359, 360, 364

Popis a zdůvodnění změny

Při revizi množství dlažeb byl nalezen nesoulad v množství. V položkovém rozpočtu chybí dlažba pro



venkovní balkóny ve 2NP. Zároveň nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu a ani v PD obklady stěn u kuchyňských linek. Obklad stěny bude proto doplněn do změnového listu, aby bylo realizováno ve stejném duchu jako předchozí objekty. Ponechání čistě štukové vrstvy s malbou byl v kuchyňském prostoru hygienicky nevyhovující.

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2006 Sb.:

3.13 - Podlahové betony a mazaniny

VCP (+ 204.799, 00 Kč)

Pol. č.89, 91, 1129

Popis a zdůvodnění změny

Ve druhém patře objektu SO 02 byly v průběhu stavebních prací zjištěny nevyhovující podlahové betony a mazaniny bez výztuže, které bude nutné nahradit v celém rozsahu. Míra popraskání, nestability a nerovnost neumožňuje pokládku nových podlahových krytin. Na stávající nosnou panelovou konstrukci bude zhotovena vyztužená betonová mazanina v tloušťce od 50 do 80 mm.

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	celkem
Cena víceprací bez DPH	1.059.009,73	680.687,60	204.799,00	+1.944.496,33
Cena méněprací bez DPH	- 706.746,09	-693.531,00	0	- 1.400.277,09

Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH sazba 21%:	
-1.400.277,09	+ 1.944.496,33	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny daňová sazba 21%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
+ 544.219,24	114.286,04	+ 658.505,28

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:		Podpis projektanta stavby:	Podpis stavbyvedoucího stavby:
..... Bc. Jaroslav Postl, MPa	 Ing. Pavel Kříž Pavel Kamenický Jan Čurda, Dis
Datum: 14.7.2021		Datum: 14.7.2021	Datum: 14.7.2021
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
..... Lenka Voženílková	 Jiří Guttenberg	
Datum: 14.7.2021		Datum: 14.7.2021	



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Transformace
Stavba: **Jestřebí - Domov Sluneční dvůr**

JKSO:
Místo: Jestřebí
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2020
CZ-CPA: 41.00

Objednatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ: 27086054
DIČ: CZ27086054

Projektant:
ABC Works CZ s.r.o., Ing.Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Zpracovatel:
ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	544 219,24
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	544 219,24
DPH základní 21,00% ze	544 219,24
DPH snížená 15,00% ze	0,00
Cena s DPH	v CZK 658 505,28

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Transformace

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavl

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zen

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		544 219,24	658 505,28
336_3	SO 02 - ZL 3	544 219,24	658 505,28
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		544 219,24	658 505,28

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_3 - SO 02 - ZL 3

JKSO:

Místo: Jestřebí

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel:

Liberecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ:

27086054

DIČ:

CZ27086054

Projektant:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Zpracovatel:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	544 219,24
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	544 219,24

DPH základní	21,00%	ze	544 219,24	114 286,04
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 658 505,28

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_3 - SO 02 - ZL 3

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel H

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno H

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	544 219,24
HSV - Práce a dodávky HSV	66 914,30
PSV - Práce a dodávky PSV	341 258,69
764 - Konstrukce klempířské	29 250,00
767 - Konstrukce zámečnické	304 474,56
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 534,13
M - Práce a dodávky M	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	278 302,80
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	712,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-3 310,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	39 852,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	7 494,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	-42 813,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	-92 718,00
762 - Konstrukce tesařské	-181 010,17
765 - Krytina skládaná	27 493,30
766 - Konstrukce truhlářské	40 517,08
771 - Podlahy z dlaždic	55 601,00
781 - Dokončovací práce - obklady	5 925,24
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	544 219,24

ROZPOČET

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_3 - SO 02 - ZL 3

Místo: Jestřebí Datum: 27. 5. 2020
 Objednatel: Liberecký kraj Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel
 Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o. Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **544 219,24**

HSV - Práce a dodávky HSV **66 914,30**

1725	M	611405880.H	Sítě proti hmyzu s obvodovým rámem včetně lakování RAL 8003 a montáží	m2	30,010	1 430,00	42 914,30
1726	M	611405881.H	Otevíravé sítě proti hmyzu s obvodovým rámem včetně lakování RAL 8003 a montáží do balkonových dveří	m2	9,600	2 500,00	24 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV **341 258,69**

764 - Konstrukce klempířské **29 250,00**

1010	K	764326405	Lemování ventilacních nastavců z Al plechu na prejzové nebo vlnité krytině průměru do 300 mm <i>SO 01 + SO 02</i>	kus	3,000	2 000,00	6 000,00
1011	K	764326432RAL	Ventilační turbína z Al plechu na prejzové nebo vlnité krytině průměru do 350 mm v barvě RAL hnědá <i>SO 01 + SO 02</i>	kus	3,000	7 750,00	23 250,00

767 - Konstrukce zámečnické **304 474,56**

1062	M	553912130INT	zábradlí interiérové bez povrchové úpravy <i>Zábradlí dle výrobní dokumentace odpovídající stávajícím tvarům zábradlí.</i>	kus	2,000	34 800,00	69 600,00
1031	M	553912130EXT	zábradlí exteriérové zároveň zinkované <i>Zábradlí venkovních balkonů dle výrobní dokumentace podle stávajících tvarů pro dodržení projektovaného vzhledu objektu.</i>	kus	4,000	58 500,00	234 000,00
327	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	T	0,480	1 330,00	638,40
328	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv	T	0,480	492,00	236,16

783 - Dokončovací práce - nátěry **7 534,13**

1028	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	19,040	58,70	1 117,65
1027	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	19,040	134,00	2 551,36
1029	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	19,040	105,00	1 999,20
1030	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	19,040	98,00	1 865,92

M - Práce a dodávky M **0,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

278 302,80

1727	K	625681012	Ochrana proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm	m	125,000	181,00	22 625,00
89	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	M3	24,500	5 500,00	134 750,00

SO 02 - betonová mazanina ve 2 NP.

"Betonová mazanina z betonu C 20/25 tl. 70 mm s vloženou ocel. svař. sítí 6/100-6/100 :

"Betonová mazanina ve 2NP"24,5 24,500

91	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	M3	24,500	270,00	6 615,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

SO 02 - 2NP

1129	K	631362021.1	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	T	1,970	32 200,00	63 434,00
------	---	-------------	--	---	-------	-----------	-----------

SO 02 - 2 NP

67	M	R63151519	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 50mm	M2	376,880	135,00	50 878,80
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

SO 02 - izolant fasáda (doplňk k izolantu tl.100)

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

712,00

393	K	721211403	Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem	KUS	-1,000	3 935,00	-3 935,00
1106	K	721212114	Odtokový sprchový žlab délky 1000 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	5 520,00	5 520,00
396	K	721226513.1	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40/50 s přípojem vody a elektřiny	KUS	-1,000	873,00	-873,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

-3 310,00

472	K	725291642.2	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	SOU BOR	-1,000	3 310,00	-3 310,00
-----	---	-------------	--	---------	--------	----------	-----------

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

39 852,00

494	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	SOU BOR	9,000	4 428,00	39 852,00
-----	---	-----------	--	---------	-------	----------	-----------

734 - Ústřední vytápění - armatury

7 494,00

546	K	734 26-12x1	Sada designového radiátorového ventilu s ovládací termostatickou hlavicí regulující podle teploty prostředí s ventilem s možností přednastavení, pro dvoutrubkov	KS	3,000	2 498,00	7 494,00
-----	---	-------------	--	----	-------	----------	----------

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

-42 813,00

578	K	735 16-42x5.1	Elektrické topné těleso pro otopné těleso trubkové s integrovaným regulátorem teploty 600W	KUS	-4,000	2 435,00	-9 740,00
1113	K	735151253	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/600 mm výkon 515 W	kus	2,000	2 480,00	4 960,00
1115	K	735151560	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1400 mm výkon 2033 W	kus	1,000	5 960,00	5 960,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1116	K	735151563	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/2000 mm výkon 2904 W	kus	3,000	7 800,00	23 400,00
1114	K	735151578	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 1847 W	kus	2,000	5 410,00	10 820,00
582	K	735152372	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110° C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 500 mm / 489 W	KUS	-2,000	3 193,00	-6 386,00
587	K	735152377	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110° C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 978 W	KUS	-1,000	4 279,00	-4 279,00
589	K	735152478	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110° C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 1417 W	KUS	-2,000	4 495,00	-8 990,00
590	K	735152480.1	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110° C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 1803 W	KUS	-1,000	5 148,00	-5 148,00
592	K	735152581	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110° C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1600 mm / 2686	KUS	-2,000	5 578,00	-11 156,00
593	K	735152680	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110° C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 3368	KUS	-6,000	7 230,00	-43 380,00
596	K	735164512	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	KUS	1,000	313,00	313,00
597	M	1820.600.1	Ocelové trubkové těleso se středovým spodním připojením 1820x600	KUS	1,000	813,00	813,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

-92 718,00

707	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	KUS	-25,000	438,00	-10 950,00
708	M	34821275	svítidlo bytové žárovkové IP 42, max. 60 W E27	KUS	-25,000	438,00	-10 950,00
709	M	34774102	žárovka LED E27 6W	KUS	-25,000	87,00	-2 175,00
709	M	R34774102	žárovka LED E27 6W	KUS	67,000	87,00	5 829,00
707	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	KUS	43,000	438,00	18 834,00
710	K	741370003	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje	KUS	-13,000	438,00	-5 694,00
711	M	1152524	SVÍTIDLO ŽÁROVKOVÉ 420 2x75W E27	KUS	-13,000	250,00	-3 250,00
710	K	741370003	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje	KUS	14,000	438,00	6 132,00
712	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	KUS	-37,000	438,00	-16 206,00
713	M	1136893	SVÍTIDLO KOUPELNOVÉ	KUS	-2,000	375,00	-750,00
714	M	1239800	SVÍTIDLO KRUHOVÉ 230V	KUS	-2,000	375,00	-750,00
714	M	R1239800.1	SVÍTIDLO NAD UMYVADLO 230V	KUS	1,000	375,00	375,00
715	M	1149396	SVÍTIDLO VENKOVNÍ IP54	KUS	-9,000	563,00	-5 067,00
715	M	R1149396	SVÍTIDLO VENKOVNÍ IP54	KUS	4,000	563,00	2 252,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
716	M	1165797	ÚSPORNÁ ŽÁROVKA 23W/825 E27	KUS	-63,000	100,00	-6 300,00
717	M	1205734	SVÍTIDLO SE SENZOREM 75W E27	KUS	-24,000	625,00	-15 000,00
717	M	R1205734	SVÍTIDLO SE SENZOREM 75W E27	KUS	3,000	625,00	1 875,00
712	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	KUS	10,000	438,00	4 380,00
720	K	741371002	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj s krytem	KUS	-32,000	438,00	-14 016,00
721	M	10.949.807	PSP TORINO 128 OP ET5 IP40 1x28W	KS	-32,000	6 375,00	-204 000,00
720	K	741371002	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj s krytem	KUS	31,000	438,00	13 578,00
722	K	741371004.1	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	KUS	-68,000	500,00	-34 000,00
723	M	10.946.902	PSP TORINO IP65 254 PAR ET5 IP65 2x54W	KS	-3,000	6 488,00	-19 464,00
724	M	10.949.888	PSP TORINO 228 PAR ET5 IP20 2x28W	KS	-44,000	3 158,00	-138 952,00
1724	M	R10.949.888.1	ZÁŘIVKOVÉ SVÍTIDLO s ET5 IP20 2x28W	KS	65,000	3 158,00	205 270,00
725	M	1296151.1	SVIT. PSP TORINO IP65 228 OP ET5 / 19085/	KUS	-21,000	5 568,00	-116 928,00
1091	M	R1239800.1LED	SVITIDLO BYTOVÉ LED 10W, 2700K, 1000lm, 230V	KUS	43,000	438,00	18 834,00
1711	M	R1152524LED	SVÍTIDLO LED 17W, 2700K, 1700lm, E27	KUS	14,000	250,00	3 500,00
1713	M	R1136893LED	SVITIDLO KOUPELNOVÉ 8W, IP44, 3000K	KUS	2,000	375,00	750,00
1101	M	R1296151	SVIT. zářivkové Modus 1X28w	KUS	31,000	6 375,00	197 625,00
722	K	741371004.1	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	KUS	65,000	500,00	32 500,00

762 - Konstrukce tesařské

-181 010,17

213	M	R605151110.1	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	M3	-11,976	6 000,00	-71 856,00
SO 02 - podkladní rošt půda							
"záklap půda							
		B213	-435.483*0.025*1.1			-11,976	
1020	K	762810026	Záklap stropů z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	175,000	396,00	69 300,00
SO 02 - Podlaha půdní prostor.							
					SO 02"175	175,000	
					Součet	175,000	
221	K	762811210	Záklap stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami	M2	-870,244	130,00	-113 131,72
SO 01							
"skl-2							
					-61.3*4.9-15.1*12.58*3	-870,244	
222	K	762811210.1	Záklap stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami	M2	-435,483	150,00	-65 322,45
SO 02							
"půda							
		A222	27.25*17-3.55*2.4-3.55*2.55-16.55*0.5-6.4*0.15*2			435,483	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		B222	"Celkem: "-A222		-435,483		

765 - Krytina skládaná

27 493,30

264	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	M2	285,000	35,10	10 003,50
265	M	283292950	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	M2	314,000	55,70	17 489,80

766 - Konstrukce truhlářské

40 517,08

1149	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	15,000	113,00	1 695,00
1150	M	598821300	mřížka větrací do dveřních křídel	kus	15,000	750,00	11 250,00
270	K	766694111.1	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	KUS	-4,000	185,00	-740,00
271	M	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový 180x20x1000mm	M	-4,320	186,00	-803,52
272	M	61144019.1	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	SAD A	-6,000	24,00	-144,00
273	K	766694112.1	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	KUS	-1,600	181,00	-289,60
274	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	KUS	-16,800	246,00	-4 132,80
275	K	766694114	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 2600 mm	KUS	-8,000	276,00	-2 208,00
276	K	766-R - D-1a	Dodávka a montáž dveří D-1 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří	KUS	-4,000	12 000,00	-48 000,00
1276	K	766-R - D-1c	Dodávka a montáž dveří D-1 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování, DTD, CPL laminát, bezpečnostní vložka	KUS	4,000	12 020,00	48 080,00
			"Dodávka a montáž dveří D-1 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří		4	4,000	
			"Celkem: "A276		4,000		
1277	K	766-R - D-1d	Dodávka a montáž dveří D-1 vč. obložkových zárubní tl. 150 mm a kování , DTD, CPL laminát, bezpečnostní vložka	KUS	1,000	12 080,00	12 080,00
			"Dodávka a montáž dveří D-1 vč. obložkových zárubní tl. 150 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří		1	1,000	
			"Celkem: "A277		1,000		
1278	K	766-R - D-2c	Dodávka a montáž dveří D-2a vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování, DTD, CPL laminát, bezpečnostní vložka/wc zámek	KUS	7,000	10 050,00	70 350,00
			"Dodávka a montáž dveří D-2 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří		7	7,000	
			"Celkem: "A278		7,000		
1279	K	766-R - D-2d	Dodávka a montáž dveří D-2b vč. obložkových zárubní tl. 150 mm a kování, DTD, CPL laminát, bezpečnostní vložka/wc zámek	KUS	6,000	10 050,00	60 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"Dodávka a montáž dveří D-2b vč. obložkových zárubní tl. 150 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří		6		
			"Celkem: "A279		6,000		
1280	K	766-R - D-3d	Dodávka a montáž dveří D-3 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování , DTD, CPL laminát, bezpečnostní vložka	KUS	1,000	9 000,00	9 000,00
1281	K	766-R - D-3c	Dodávka a montáž dveří D-3 vč. obložkových zárubní tl. 150 mm a kování , DTD, CPL laminát, zámková vložka	KUS	6,000	9 000,00	54 000,00
282	K	766-R - D-4a	Dodávka a montáž dveří D-4 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování , DTD, CPL laminát, zámková vložka/wc zámek	KUS	10,000	7 900,00	79 000,00
			"Dodávka a montáž dveří D-4 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří		10		
			"Celkem: "A282		10,000		
1283	K	766-R - D-5a	Dodávka a montáž dveří D-5 vč. obložkových zárubní tl. 150 mm a kování , DTD, CPL laminát, bezpečnostní vložka	KUS	1,000	15 080,00	15 080,00
			"Dodávka a montáž dveří D-5 vč. obložkových zárubní tl. 150 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří		1		
			"Celkem: "A283		1,000		
1284	K	766-R - D-6a	Dodávka a montáž dveří D-6 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování , DTD, CPL laminát, PO, samozavírač, nerezové madlo pro vozičkáře	KUS	2,000	25 000,00	50 000,00
			"Dodávka a montáž dveří D-6 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří		2		
			"Celkem: "A284		2,000		
1285	K	766-R - D-7a	Dodávka a montáž dveří D-7 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování , DTD, CPL laminát, PO, samozavírač, zámková vložka	KUS	2,000	26 000,00	52 000,00
1151	K	766-R - D-7b	Dodávka a montáž dveří D-7 vč. ocelových zárubní tl. 100 mm a kování , ocelové dveře, požárně odolné, samozavírač, zámková vložka	KUS	1,000	26 000,00	26 000,00
			"Dodávka a montáž dveří D-7 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří		1		
					1,000		
277	K	766-R - D-1b	Dodávka a montáž dveří D-1 vč. obložkových zárubní tl. 150 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří	KUS	-1,000	12 000,00	-12 000,00
278	K	766-R - D-2a	Dodávka a montáž dveří D-1 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří	KUS	-7,000	10 000,00	-70 000,00
279	K	766-R - D-2b	Dodávka a montáž dveří D-2b vč. obložkových zárubní tl. 150 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří	KUS	-6,000	10 000,00	-60 000,00
280	K	766-R - D-3a	Dodávka a montáž dveří D-3 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří	KUS	-2,000	9 000,00	-18 000,00
281	K	766-R - D-3b	Dodávka a montáž dveří D-3 vč. obložkových zárubní tl. 150 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří	KUS	-5,000	9 000,00	-45 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
282	K	766-R - D-4	Dodávka a montáž dveří D-4 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří	KUS	-10,000	8 000,00	-80 000,00
283	K	766-R - D-5	Dodávka a montáž dveří D-5 vč. obložkových zárubní tl. 150 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří	KUS	-1,000	15 000,00	-15 000,00
284	K	766-R - D-6	Dodávka a montáž dveří D-6 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří	KUS	-2,000	16 000,00	-32 000,00
285	K	766-R - D-7	Dodávka a montáž dveří D-7 vč. obložkových zárubní tl. 100 mm a kování dle specifikace Výpisu vnitřních dveří	KUS	-3,000	20 000,00	-60 000,00

771 - Podlahy z dlaždic

55 601,00

335	K	771574261	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových)	M2	47,000	700,00	32 900,00
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

"Velkoformátová keramická dlažba tl. 10 mm :

"podesty a mezipodesty"25 25,000

"-balkony" 22 22,000

Součet 47,000

336	M	R59761415	<i>dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2</i>	M2	54,050	420,00	22 701,00
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

A336 47*1.15 "Přepočtené koeficientem množství 54,050

781 - Dokončovací práce - obklady

5 925,24

359	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	M2	6,540	531,00	3 472,74
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

"Velkoformátový keramický obklad tl. do 10 mm

:

"- obklad kuchyně

(4,6+2,7)*0,6+3,6*0,6 6,540

360	M	R59761001	<i>obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2</i>	M2	7,521	300,00	2 256,30
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

6,54*1.15 "Přepočtené koeficientem množství 7,521

364	K	781495111.1	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	M2	6,540	30,00	196,20
-----	---	-------------	---	----	-------	-------	--------

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 4 – oplocení, brána, vjezd, obj. SO 07		
Název akce:	„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. Jestřebí - stavební práce“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	Stavební společnost Guttenberg s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/4129/2019	r. č. p.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_095/0008242		
Změnový list vystavil:	Jan Čurda, DiS.	Datum:	24.6.2021

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/4129/2019 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 4, zpracovaného zhotovitelem ze dne 24.6.2021

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:

- = **v souladu s § 222 odst. 5 zákona** se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 5 zákona:

4.1 - Popis a zdůvodnění změny:

VCP (+ 27.763,80 Kč)

V rámci projektu oplocení areálu byla navržena úprava velikosti vjezdové brány a rozšíření zpevněných ploch. Původní brána byla na těsně na hranici pozemku u místní komunikace, v takovém případě by však nebyl možný vjezd větších jak osobních, tak nákladních vozidel, která by se z úzké komunikace nebyla schopna vytočit. Z tohoto důvodu bude vjezdová brána posunuta směrem do pozemku uživatele, zároveň budou mezi bránou a obecní komunikací zhotoveny zpevněné nájezdové oblouky, tím se výrazně zvětší nájezdový úhel.

Úpravou vjezdu bude zajištěn příjezd zásobování a nutné obsluhy (popeláři).

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.



Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	celkem
Cena víceprací bez DPH	0	+ 27.763,80	0	27.763,80
Cena méněprací bez DPH	0	0	0	

Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH sazba 15 %:	
0	27.763,80	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
+ 27.763,80	4.164,57	+ 31.928,37

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: Bc. Jaroslav Postl, MPa Datum: 14.7.2021		Podpis projektanta stavby: Ing. Pavel Kříž Datum: 14.7.2021	Podpis stavbyvedoucího stavby: Pavel Kamenický Jan Čurda, Dis Datum: 14.7.2021
Podpis zmocněnce objednatele: Lenka Voženílková Datum: 14.7.2021		Podpis zmocněnce zhotovitele: Jiří Guttenberg Datum: 14.7.2021	



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Transformace
Stavba: **Jestřebí - Domov Sluneční dvůr**

JKSO:
Místo: Jestřebí
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2020
CZ-CPA: 41.00

Objednatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ: 27086054
DIČ: CZ27086054

Projektant:
ABC Works CZ s.r.o., Ing.Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Zpracovatel:
ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	27 763,80
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	27 763,80
DPH základní 21,00% ze	0,00
DPH snížená 15,00% ze	27 763,80
	4 164,57
Cena s DPH	v CZK 31 928,37

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Transformace

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavl

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zen

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		27 763,80	31 928,37
336_4	SO 07 - ZL 4	27 763,80	31 928,37
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		27 763,80	31 928,37

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_4 - SO 07 - ZL 4

JKSO:

Místo: Jestřebí

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel:

Liberecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ:

27086054

DIČ:

CZ27086054

Projektant:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Zpracovatel:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	27 763,80
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	27 763,80

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	27 763,80	4 164,57

Cena s DPH v CZK 31 928,37

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_4 - SO 07 - ZL 4

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel K

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno K

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	27 763,80
5 - Komunikace pozemní	26 712,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 051,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	27 763,80

ROZPOČET

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_4 - SO 07 - ZL 4

Místo: Jestřebí Datum: 27. 5. 2020
 Objednatel: Liberecký kraj Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel
 Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o. Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 27 763,80

5 - Komunikace pozemní 26 712,80

19	K	564661111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	M2	7,000	183,00	1 281,00
20	K	564751111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	M2	7,000	135,00	945,00
21	K	564752111	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	M2	7,000	193,00	1 351,00
22	K	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	M2	7,000	528,00	3 696,00
1008	K	573311511	Prolití podkladu asfaltem v množství 2,5 kg/m2	m2	558,000	31,10	17 353,80
23	K	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I, po zhutnění tl. 50 mm	M2	7,000	298,00	2 086,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 051,00

36	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z be	M	2,500	240,00	600,00
37	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	M	2,750	164,00	451,00

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 5 – výsadba dřevin, obj. SO 08		
Název akce:	„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. Jestřebí - stavební práce“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	Stavební společnost Guttenberg s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/4129/2019	r. č. p.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_095/0008242		
Změnový list vystavil:	Jan Čurda, DiS.	Datum:	24.6.2021

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/4129/2019 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 5, zpracovaného zhotovitelem ze dne 24.6.2021

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:

- = **v souladu s § 222 odst. 6 zákona** se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 6 zákona:

5.1 – Výsadba dřevin

Popis a zdůvodnění změny:

MNP (-99.872,00 Kč) VCP (71.990,00 Kč)

Vzhledem k vysoké hladině spodní vody, která výrazně ovlivňuje konzistenci půdy v prostoru nově budované zahrady byl revidován se zahradním architektem návrh zeleně navržené v PD. Dle nového návrhu budou nahrazeny některé dřeviny klimaticky a stanovištně vyhovujícími. Zerav západní bude nahrazen Tavoľníkem a Brslenem. Dále budou nahrazeny dřišťál svídamí, sakury střemchami a cesmíny mahoniemi.

Počet vysazovaných rostlin zůstává.

Méněpráce - 99.872,- Kč bez DPH; vícepráce 71.990,- Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.



Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	
Cena víceprací bez DPH	0	0	71.990,00	
Cena méněprací bez DPH	0	0	-99.872,00	
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	0	0	171.862,00	

Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-99.872,00	71.990,00	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny sazba 15%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
-27.882,00	4.182,30	-32.064,30

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: Bc. Jaroslav Postl, MPa. Datum: 14.7.2021	Podpis projektanta stavby: Ing. Pavel Kříž Datum: 14.7.2021	Podpis stavbyvedoucího stavby: Pavel Kamenický Dis. Jan Čurda Datum: 14.7.2021
Podpis zmocněnce objednatele: Lenka Voženílková Datum: 14.7.2021	Podpis zmocněnce zhotovitele: Jiří Guttenberg Datum: 14.7.2021	



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Transformace
Stavba: **Jestřebí - Domov Sluneční dvůr**

JKSO:
Místo: Jestřebí
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2020
CZ-CPA: 41.00

Objednatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ: 27086054
DIČ: CZ27086054

Projektant:
ABC Works CZ s.r.o., Ing.Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Zpracovatel:
ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtů -27 882,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH -27 882,00

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	-27 882,00	-4 182,30

Cena s DPH	v	CZK	-32 064,30
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Transformace

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavl

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zen

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		-27 882,00	-32 064,30
336_5	SO 08 - ZL 5	-27 882,00	-32 064,30
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		-27 882,00	-32 064,30

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_5 - SO 08 - ZL 5

JKSO:

Místo: Jestřebí

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel:

Liberecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ:

27086054

DIČ:

CZ27086054

Projektant:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Zpracovatel:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	-27 882,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-27 882,00

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	-27 882,00	-4 182,30

Cena s DPH v CZK -32 064,30

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_5 - SO 08 - ZL 5

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel H

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno H

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	-27 882,00
1 - Zemní práce	-27 882,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-27 882,00

ROZPOČET

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_5 - SO 08 - ZL 5

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel K

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno K

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-27 882,00

1 - Zemní práce

-27 882,00

1	M	026603490.T	Zerav západní /Thuja occidentalis/ 180 - 200 cm vzrostlý s balem	KUS	-44,000	2 163,00	-95 172,00
1005	M	026603510.P	Prunus padus (Střemcha obecná)	KUS	7,000	6 150,00	43 050,00
1006	M	026603510.B	Euonymus fortunei (Brslen Fortunův)	KUS	31,000	380,00	11 780,00
16+15					31,000		
1008	M	026603510.M	Mahonie aquifolium (Mahonie cesmínolistá)	KUS	10,000	370,00	3 700,00
1007	M	026603510.T	Spiraea bumalda (Tavolník nízký)	KUS	28,000	345,00	9 660,00
23	M	026603510.S	Sakura převislá cca 150 cm s balem	KUS	-7,000	100,00	-700,00
24	M	026603510.C	Cesmina ostrolistá min 50 cm	KUS	-10,000	250,00	-2 500,00
25	M	02650417.Č	Dřišťál červený min 15 cm	KUS	-10,000	150,00	-1 500,00
1009	M	R02650417.C	Cornus alba (Svída bílá)	KUS	10,000	380,00	3 800,00

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 6 – kanalizace, vsak, obj. SO 06		
Název akce:	„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. Jestřebí - stavební práce“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	Stavební společnost Guttenberg s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/4129/2019	r. č. p.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_095/0008242		
Změnový list vystavil:	Jan Čurda, DiS.	Datum:	24.6.2021

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/4129/2019 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 6, zpracovaného zhotovitelem ze dne 24.6.2021

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:

- = **v souladu s §222 odst. 6 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 6 zákona:

6.1 – Kanalizace

Popis a zdůvodnění změny:

MNP (-112.371,33 Kč) VCP (65.721,38 Kč)

Na základě zjištění při zahájení zemních výkopových prací bylo nutné změnit způsob vsakování dešťových vod. Původní záměr dle PD o hloubení vsakovací jímky nebylo možné provést z důvodu vysoké hladiny podzemní vody.

Projektantem byl nově navržen systém podpovrchového vsakování těsně nad úrovní hladiny podzemní vody, aby nedocházelo k zaplavování vsakovacího objektu. Zároveň byly zaměněny revizní plastové šachty původního průměru DN600 za užší DN400, které budou mít menší vztlak. V místě soutoku vedení dešťových kanalizací bude pro umožnění vstupu a čištění jednotlivých tras nahrazena plastová šachta za betonovou o průměru DN1000.

Měněpráce -112.371,33 Kč bez DPH; vícepráce 65.721,38 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.



Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	celkem
Cena víceprací bez DPH	0	0	65.721,38	65.721,38
Cena méněprací bez DPH	0	0	-112.371,33	-112.371,33

Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-112.371,33	+65.721,38	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny sazba 15%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
- 46.649,95	6.997,49	- 53.647,44

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: Bc. Jaroslav Postl, MPa Datum: 14.7.2021		Podpis projektanta stavby: Ing. Pavel Kříž Datum: 14.7.2021	Podpis stavbyvedoucího stavby: Pavel Kamenický Jan Čurda, Dis Datum: 14.7.2021
Podpis zmocněnce objednatele: Lenka Voženílková Datum: 14.7.2021		Podpis zmocněnce zhotovitele: Jiří Guttenberg Datum: 14.7.2021	



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Transformace
Stavba: **Jestřebí - Domov Sluneční dvůr**

JKSO:
Místo: Jestřebí
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2020
CZ-CPA: 41.00

Objednatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ: 27086054
DIČ: CZ27086054

Projektant:
ABC Works CZ s.r.o., Ing.Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Zpracovatel:
ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	-46 649,95
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	-46 649,95
DPH základní 21,00% ze	0,00
DPH snížená 15,00% ze	-6 997,49
Cena s DPH	-53 647,44

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Transformace

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavl

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zen

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		-46 649,95	-53 647,44
336_6	SO 06 - ZL6	-46 649,95	-53 647,44
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		-46 649,95	-53 647,44

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_6 - SO 06 - ZL6

JKSO:

Místo: Jestřebí

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel:

Liberecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ:

27086054

DIČ:

CZ27086054

Projektant:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Zpracovatel:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	-46 649,95
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-46 649,95

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	-46 649,95	-6 997,49

Cena s DPH v CZK -53 647,44

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_6 - SO 06 - ZL6

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel H

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno \

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	-46 649,95
1 - Zemní práce	25 018,13
2 - Zakládání	-7 079,88
8 - Trubní vedení	-64 588,20
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-46 649,95

ROZPOČET

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_6 - SO 06 - ZL6

Místo: Jestřebí Datum: 27. 5. 2020
 Objednatel: Liberecký kraj Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel
 Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o. Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-46 649,95

1 - Zemní práce

25 018,13

8	K	133201101	Hloubení zapažených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopišti v hornině tř. 3 do 100 m3	M3	13,750	998,00	13 722,50
9	K	133201109	Hloubení zapažených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopišti v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlost horniny tř. 3	M3	6,875	139,00	955,63
16	K	162201102.3	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4	M3	13,750	40,00	550,00
17	K	162701104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4	M3	13,750	242,00	3 327,50
18	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	M3	13,750	190,00	2 612,50
19	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	T	27,500	140,00	3 850,00

2 - Zakládání

-7 079,88

24	K	211521111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 63 až 125 mm	M3	-3,609	914,00	-3 298,63
25	K	211971110.1	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	M2	201,000	25,00	5 025,00
26	M	693111460.1	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2</i>	M2	231,150	23,00	5 316,45
1015	K	212755218	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 200 mm bez lože	m	10,000	182,00	1 820,00
28	K	242111113	Osazení pláště vodárenské kopané studny z betonových skruží na cementovou maltu MC 10 celokruhových, při vnitřním průměru studny 1,00 m	M	-4,000	1 660,00	-6 640,00
29	M	592253350	<i>skruž betonová studňová kruhová D100x100x9 cm</i>	KUS	-4,040	1 950,00	-7 878,00
30	K	245111111	Osazení prefabrikované krycí desky vodárenské studny na maltu cementovou, s vyspárováním dvoudílné	T	-0,218	1 300,00	-283,40
31	M	592257800	<i>deska betonová zákrytová na skruž půlená 118x7,5 cm</i>	KUS	-1,010	1 130,00	-1 141,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

8 - Trubní vedení

-64 588,20

1025	K	894812008	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/200 pravý a levý přítok	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
1026	K	894812031	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000	635,00	635,00
1027	K	894812033	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	1 240,00	1 240,00
1028	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	68,80	68,80
1029	K	894812061	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový pochůzí pro zatížení 1,5 t	kus	1,000	928,00	928,00
1030	M	286614400	dno silniční vpustě 425/150 bez sifonu (vč. těsnění)	kus	2,000	4 200,00	8 400,00

WAVIN, kód výrobku: RF000190W

1031	M	592243390	dno betonové šachty kanalizační přímé TBZ-Q. 1 100/100 V max. 60 100/100x60 cm	kus	1,000	9 090,00	9 090,00
1032	M	592243480	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů EMT DN 1000	kus	3,000	170,00	510,00
1033	M	592241600	skruž betonová s ocelovou se stupacaty +PE povlakem TBS-Q 1000/250/120 SP 100x25x12 cm	kus	2,000	1 055,00	2 110,00
1034	M	286617120	kónus betonový 315 mm	kus	1,000	530,00	530,00

WAVIN, kód výrobku: IF100300N

104	K	894812315	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/200 průtočné	KUS	-3,000	5 380,00	-16 140,00
105	K	894812322	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/250 průtočné 30°, 60°, 90°	KUS	-1,000	6 430,00	-6 430,00
106	K	894812331	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 1 000 mm	KUS	-2,000	1 890,00	-3 780,00
107	K	894812332	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 2 000 mm	KUS	-2,000	3 750,00	-7 500,00
108	K	894812339	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za uříznutí šachtové roury	KUS	-4,000	104,00	-416,00
109	K	894812376	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatížení D400 s betonovým prstencem	KUS	-4,000	10 300,00	-41 200,00
111	K	899104112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	KUS	1,000	1 030,00	1 030,00
112	M	55241015	poklop šachtový třída D 400, kruhový rám 785, vstup 600 mm, s ventilací	KUS	1,000	2 750,00	2 750,00
114	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 40 do 50 mm	M	-9,600	1 840,00	-17 664,00

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 7 – kanalizace, ČOV, obj. SO 03		
Název akce:	„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. Jestřebí - stavební práce“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	Stavební společnost Guttenberg s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/4129/2019	r. č. p.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_095/0008242		
Změnový list vystavil:	Jan Čurda, DiS.	Datum:	24.6.2021

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/4129/2019 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 7, zpracovaného zhotovitelem ze dne 24.6.2021

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:

- = **v souladu s §222 odst. 6 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 6 zákona:

7.1 - Čistírna odpadních vod

MNP (-133.788,00 Kč VCP) VCP (+ 263.969,30 Kč) SO 06:

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě zjištění skutečnosti o stavu vysoké hladiny podzemní vody byla vyhotovena revize PD, zohledňující tuto skutečnost. Plastová ČOV bude vsazena do vodotěsné betonové jímky, která má odolat vztlakovým silám podzemní vody. Bude vyrobena prefabrikovaná betonová jímka upravena pro možnost dopravy. V této jímce budou připraveny otvory pro budoucí osazení kanalizačních vedení. Do této betonové jímky bude vyroben atypický tvar ČOV. Tato bude následně vložena do betonové jímky. Víko platové nádrže bude uděláno ve větším rozměru tak, aby překrývalo stěny betonové nádrže.

Na trasách splaškové kanalizace budou zaměněny revizní plastové šachty původního průměru DN600 za užší DN400, které budou mít menší vztlak. V místě soutoku vedení splaškové kanalizace bude pro umožnění vstupu a čištění jednotlivých tras nahrazena plastová šachta za betonovou o průměru DN1000.

Méněpráce -133.788,- Kč bez DPH; vícepráce + 263.969,30 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.



Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	celkem
Cena víceprací bez DPH	0	0	+ 263.969,30	+263.969,30
Cena méněprací bez DPH	0	0	-133.788,00	-133.788,00

Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-133.788,00	+ 263.969,30	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny sazba 15%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
130.181,30	19.527,20	+ 149.708,50

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: Bc. Jaroslav Postl, MPA Datum: 14.7.2021		Podpis projektanta stavby: Ing. Pavel Kříž Datum: 14.7.2021	Podpis stavbyvedoucího stavby: Pavel Kamenický Jan Čurda, Dis Datum: 14.7.2021
Podpis zmocněnce objednatele: Lenka Voženílková Datum: 14.7.2021		Podpis zmocněnce zhotovitele: Jiří Guttenberg Datum: 14.7.2021	



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Transformace
Stavba: **Jestřebí - Domov Sluneční dvůr**

JKSO:
Místo: Jestřebí
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2020
CZ-CPA: 41.00

Objednatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ: 27086054
DIČ: CZ27086054

Projektant:
ABC Works CZ s.r.o., Ing.Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Zpracovatel:
ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 130 181,30
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 130 181,30

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	130 181,30	19 527,20

Cena s DPH v CZK 149 708,50

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Transformace

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavl

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zen

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		130 181,30	149 708,50
336_7	SO 03 - ZL7	130 181,30	149 708,50
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		130 181,30	149 708,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_7 - SO 03 - ZL7

JKSO:

Místo: Jestřebí

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel:

Liberecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ:

27086054

DIČ:

CZ27086054

Projektant:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Zpracovatel:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	130 181,30
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	130 181,30

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	130 181,30	19 527,20

Cena s DPH v CZK 149 708,50

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_7 - SO 03 - ZL7

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel K

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno K

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	130 181,30
HSV - Práce a dodávky HSV	9 408,50
998 - Přesun hmot	9 408,50
8 - Trubní vedení	120 772,80
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	130 181,30

ROZPOČET

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_7 - SO 03 - ZL7

Místo: Jestřebí Datum: 27. 5. 2020
 Objednatel: Liberecký kraj Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel
 Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o. Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 130 181,30

HSV - Práce a dodávky HSV 9 408,50

998 - Přesun hmot 9 408,50

1023	K	998142251	Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy betonové monolitické v do 25 m	t	15,500	607,00	9 408,50
------	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

8 - Trubní vedení 120 772,80

1008	K	894812001	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/150 přímý tok	kus	4,000	1 060,00	4 240,00
1009	K	894812003	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/150 pravý a levý přítok	kus	2,000	1 130,00	2 260,00
1010	K	894812031	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1000 mm	kus	4,000	640,00	2 560,00
1011	K	894812034	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 3000 mm	kus	2,000	1 750,00	3 500,00
1012	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za uříznutí šachtové roury	kus	6,000	68,80	412,80
1013	K	894812061	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový pochůzí pro zatížení 1,5 t	kus	6,000	928,00	5 568,00
71	K	894812311	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/160 průtočné	KUS	-4,000	5 170,00	-20 680,00
72	K	894812313	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/160 s přítokem tvaru T	KUS	-3,000	5 510,00	-16 530,00
73	K	894812331	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 1 000 mm	KUS	-4,000	1 890,00	-7 560,00
74	K	894812332	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 2 000 mm	KUS	-1,000	3 750,00	-3 750,00
75	K	894812333	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 3 000 mm	KUS	-2,000	5 170,00	-10 340,00
76	K	894812339	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za uříznutí šachtové roury	KUS	-7,000	104,00	-728,00
77	K	894812377	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatížení D400 s teleskopickým adaptérem	KUS	-7,000	10 600,00	-74 200,00
1014	M	592243390	dno betonové šachty kanalizační přímé TBZ-Q.1 100/100 V max. 60 100/100x60 cm	kus	1,000	9 090,00	9 090,00
1015	M	592243480	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dilů EMT DN 1000	kus	3,000	170,00	510,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1016	M	592241600	skruž betonová s ocelovou se stupací +PE povlakem TBS-Q 1000/250/120 SP 100x25x12 cm	kus	2,000	1 055,00	2 110,00
1017	M	286617120	kónus betonový 315 mm	kus	1,000	530,00	530,00
WAVIN, kód výrobku: IF100300N							
1018	K	899104112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámů pro třídu zatížení D400, E600	KUS	1,000	1 030,00	1 030,00
1019	M	55241015	poklop šachtový třída D 400, kruhový rám 785, vstup 600 mm, s ventilací	KUS	1,000	2 750,00	2 750,00
1021	M	592261070.1	nádrž betonová prefabrikovaná vodotěsná vnitřní rozměr 2000*2800*2450, tl.180 včetně přípravy vztlakový límec	kus	1,000	150 000,00	150 000,00
1020	M	562410960a	Atyp úprava ČOV pro osazení do ochranné jímky pro podzemní vodu	kus	1,000	70 000,00	70 000,00

1 EO = 1 ekvivalentní obyvatel

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 8 – přívod plynu v areálu		
Název akce:	„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. Jestřebí - stavební práce“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	Stavební společnost Guttenberg s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/4129/2019	r. č. p.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_095/0008242		
Změnový list vystavil:	Jan Čurda, DiS.	Datum:	24.6.2021

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/4129/2019 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 8, zpracovaného zhotovitelem ze dne 24.6.2021

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:

- **v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.** o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.:

8.1 - Plynová přípojka

VCP (+ 195.588,00 Kč)

Popis a zdůvodnění změny:

Vzhledem k budoucímu prodeji části původního areálu uživatele objektu SO 02 (rekonstruovaná budova), vznikne potřeba nové plynovodní přípojky pro připojení kotelny v objektu SO 02 k distribuční síti. Nyní je napojena na stávající areálový rozvod, který bude převeden v rámci odprodávaného majetku. Proto bude ke kotelně připraveno nové trubní vedení pro rozvod plynu po pozemku uživatele.

Provedení této změny dle § 222 odst.4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

Vícepráce 195.588,00 Kč bez DPH

Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	celkem
Cena víceprací bez DPH	+ 195.588,00	0	0	+ 195.588,00
Cena méněprací bez DPH	0	0	0	

Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0	195.588,00	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny sazba DPH 21%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
195.588,00	41.073,48	236.661,48

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: Bc. Jaroslav Postl, MPa Datum: 14.7.2021		Podpis projektanta stavby: Ing. Pavel Kříž Datum: 14.7.2021	Podpis stavbyvedoucího stavby: Pavel Kamenický Jan Čurda, Dis Datum: 14.7.2021
Podpis zmocněnce objednatele: Lenka Voženílková Datum: 14.7.2021		Podpis zmocněnce zhotovitele: Jiří Guttenberg Datum: 14.7.2021	



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Transformace
Stavba: **Jestřebí - Domov Sluneční dvůr**

JKSO:
Místo: Jestřebí
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2020
CZ-CPA: 41.00

Objednatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ: 27086054
DIČ: CZ27086054

Projektant:
ABC Works CZ s.r.o., Ing.Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Zpracovatel:
ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	195 588,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	195 588,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	195 588,00	41 073,48
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	236 661,48
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Transformace

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavl

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zen

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	195 588,00	236 661,48
336_8	plyn - ZL 8	195 588,00	236 661,48
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		195 588,00	236 661,48

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_8 - plyn - ZL 8

JKSO:

Místo: Jestřebí

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel:

Liberecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ:

27086054

DIČ:

CZ27086054

Projektant:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Zpracovatel:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ:

28196210

DIČ:

CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	195 588,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	195 588,00

DPH základní	21,00%	ze	195 588,00	41 073,48
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 236 661,48

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_8 - plyn - ZL 8

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel H

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno H

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	195 588,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 764,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 764,00
M - Práce a dodávky M	136 102,00
23-M - Montáže potrubí	128 900,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	0,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	7 202,00
1 - Zemní práce	26 298,00
4 - Vodorovné konstrukce	13 824,00
8 - Trubní vedení	9 600,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	195 588,00

ROZPOČET

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_8 - plyn - ZL 8

Místo: Jestřebí Datum: 27. 5. 2020
 Objednatel: Liberecký kraj Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel
 Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o. Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **195 588,00**

PSV - Práce a dodávky PSV **1 764,00**

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 1 764,00

59	K	723220224	Šroubení přechodové G 1 M x D 32 PRES-GAS s vnějším závitem	kus	6,000	294,00	1 764,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

M - Práce a dodávky M **136 102,00**

23-M - Montáže potrubí 128 900,00

75	K	230200006	Montáž plynovodních přípojek svářením DN 50 (2")	m	170,000	535,00	90 950,00
76	M	286139130	potrubí plynovodní PE 100 SDR 11,6-0,4 MPa, návin 100 m, tyče 6m, 50 x 4,6 mm	m	170,000	102,00	17 340,00
77	M	552614270.1	oblouk 90st. SC-Contur 63	kus	2,000	4 090,00	8 180,00
78	M	552614170.1	přechodový kus SC-Contur 63x2"	kus	2,000	2 300,00	4 600,00
74	M	552614170.3	opěrné pouzdro pro 63 Geopress	kus	10,000	385,00	3 850,00
73	M	552614170.2	objímka Geopress SC-Contur -63	kus	1,000	3 980,00	3 980,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích 0,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení 7 202,00

65	K	580506042	Vypracování protokolu o tlakové zkoušce domovního plynovodu	úsek	7,000	154,00	1 078,00
66	K	580506105	Kontrola podzemního nízkotlakého plynovodu dl do 100 m	úsek	1,000	264,00	264,00
67	K	580506106	Kontrola podzemního nízkotlakého plynovodu ZKD 20 m dl přes 100 m	úsek	4,000	245,00	980,00
62	K	580506320	Provedení tlakové zkoušky plynovodu nízkotlakého	úsek	5,000	976,00	4 880,00

1 - Zemní práce **26 298,00**

45	K	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min	HOD	40,000	118,00	4 720,00
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

A1 40 40,000

46	K	115101302.1	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min	DEN	3,000	62,00	186,00
----	---	-------------	--	-----	-------	-------	--------

A2 3 3,000

47	K	132201202	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m3	M3	51,000	269,00	13 719,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Výkop plynové vedení

A6 170*0.5*0,6 51,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	132201209	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlo	M3	51,000	28,00	1 428,00
		A7	170*0.5*0,6				51,000
50	K	162201102.3	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 "vytlačena zemina na meziskládku	M3	35,000	40,00	1 400,00
		A11	35				35,000
51	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	M3	51,000	95,00	4 845,00

4 - Vodorovné konstrukce

13 824,00

52	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm <i>Podsyp plynové vedení</i> "potrubí	M3	16,000	864,00	13 824,00
		A33	0.5*0.2*160				16,000

8 - Trubní vedení

9 600,00

55	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	M	160,000	48,00	7 680,00
56	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 25 cm	M	160,000	12,00	1 920,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

8 000,00

61	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	0,400	20 000,00	8 000,00
----	---	-----------	------------------------------	-----	-------	-----------	----------